

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

## ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ:00259322, DIČ:CZ00259322  
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
Došlo: 17 05 2018	Zpracoval
Č.j.	Ukl. znak
Příloha: 2x/1/1	

Městský úřad Horní Slavkov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17.5.2018

- viz rozdělovník -

Váš dopis značka / ze dne  
/ 13.4.2018

Naše č.j.  
1584/2018/HS/OVŽP-7

Vyřizuje/linka  
Bašová / 69

Horní Slavkov  
17.5.2018

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ust. §§ 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.4.2018 pod evid. č. 5668/18 podalo

Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov, které na základě plné moci ze dne 21.2.2018 zastupuje  
Bc. Jiří Preisler, Dis., IČ05067154, Konečná 902/19, 360 05 Karlovy Vary-Rybáře  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavební úpravy:

#### „Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 928 a parc. č. 2533/48 v katastrálním území Horní Slavkov.

#### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy budovy č.p. 634 v ul. Dlouhá spočívající v bezbariérovém zpřístupnění stávajících prostor městského úřadu v 1. až 4.NP. V jednotlivých patrech budou provedeny dispoziční úpravy stávajících kanceláří, chodeb a sociálních zařízení tak, aby vyhovovaly i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace včetně doplnění bezbariérových prvků. Součástí stavebních úprav bude i související úprava rozvodů studené a teplé vody, kanalizace, odvětrání, vzduchotechnika, topení a elektroinstalace. Dále bude bezbariérově upraven hlavní vstup výměnou vstupních dveří nově za automatické dvoukřídlé,



bude nahrazen jeden výkladec výklenkem s interaktivní úřední deskou a bude opravena opěrná zídka u vstupu.

### **Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a předané stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci z 03/2018 vypracoval Bc. Jiří Preisler, DiS., Konečná 902/19, Karlovy Vary; zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Petrák, ČKA – 04 442. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby vypracovaným Ing. Romanem Netušilem, ČKAIT – 0012789, schváleném Hasičským záchranným sborem KK, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j. HSKV-638-3/2018-PCNP ze dne 23.3.2018.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku popř. živnostenský list) o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby. Stavbu nelze provádět svépomocí.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník dle ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona, povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu s autorizací. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Stavebník je povinen štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům ust. § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci. Dřeviny rostoucí v místě stavby budou chráněny před mechanickým a jiným poškozením, zelené travnaté plochy před znečištěním chemickými kapalnými látkami.
11. Stavebník zajistí před zahájením výkopových prací vytýčení inženýrských sítí technického vybavení na dotčeném pozemku jejich správci a zabezpečí jejich ochranu.
12. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze trvale užívat, jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři. Stavební úřad stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky



stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží, např.: ověřenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem, popř. dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci); doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (např. revizní zprávu elektro, hasicích přístrojů; tlakovou zkoušku vody a zkoušku těsnosti kanalizace; topnou a tlakovou zkoušku topení; revize vzduchotechnického zařízení; závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy (byla-li obstarána předem); stavební deník s vyznačením (razítkem) stavbyvedoucího; u stavby financované z veřejného rozpočtu (dotace) vyznačení osoby provádějící odborný technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve stavebním deníku a doklad o autorském dozoru projektanta; doklad o nakládání s odpady; zápis o předání a převzetí stavby se zhotovitelem; prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele, že stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace, podmínek stavebního povolení a dle obecných technických požadavků na stavby; atesty na použité výrobky (certifikáty, osvědčení); atesty na protipožární uzávěry, protipožární prostupy a další přísl. doklady uvedené v podmínkách pro provedení stavby.

Účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

⇒ Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

## **Odůvodnění:**

Dne 13.4.2018 podal pod evid. č. 5668/18 stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy budovy č.p. 634 v ul. Dlouhá spočívající v bezbariérovém zpřístupnění stávajících prostor městského úřadu v 1. až 4.NP. V jednotlivých patrech budou provedeny dispoziční úpravy stávajících kanceláří, chodeb a sociálních zařízení tak, aby vyhovovaly i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace včetně doplnění bezbariérových prvků. Součástí stavebních úprav bude i související úprava rozvodů studené a teplé vody, kanalizace, odvětrání, vzduchotechnika, topení a elektroinstalace. Dále bude bezbariérově upraven hlavní vstup výměnou vstupních dveří nově za automatické dvoukřídlé, bude nahrazen jeden výkladec výklenkem s interaktivní úřední deskou a bude opravena opěrná zídka u vstupu.

Stavební úřad oznámil dne 27.4.2018 pod č.j. 1584/2018/HS/OVŽP-6 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně ve shora uvedeném oznámení informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kdy se účastník řízení mohl před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí 10-ti denní lhůty od doručení shora uvedeného oznámení, to se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil 12 podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad vycházel ve stavebním řízení při rozhodování z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko č.j. MUSO/16596/2018/OSÚP/LUSA ze dne 12.3.2018;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. MUSO/16593/2018/OŽP/JIRY ze 22.3.2018; závazné stanovisko č.j. MUSO/33560/2018/OŽP/KAPE ze dne 24.4.2018;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. HSKV-638-3/2018-PCNP ze dne 23.3.2018;



- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSKV 01891/2018/HP/Max ze dne 26.3.2018.

Závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné podmínky k provedení stavby.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech, např.: Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

#### Ostatní vyjádření a stanoviska:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko zn. 075180004 ze dne 19.3.2018;
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení zn. 0100883516 ze dne 1.3.2018;
- Telco Pro Services, a.s., Praha – vyjádření zn. 0200714612 ze dne 21.2.2018;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 2018/00309 ze dne 22.2.2018;
- GridServices s.r.o, Brno – stanovisko č.j. 5001673677 ze dne 21.2.2018;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha – vyjádření č.j. 544202/18 ze dne 21.2.2018.

#### Další doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 21.2.2018.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

*Účastníkem ve stavebním řízení v souladu s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník:*

⇒ Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektovou dokumentaci na stavbu z 03/2018 vypracoval Bc. Jiří Preisler, DiS., Konečná 902/19, Karlovy Vary; zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Petrák, ČKA – 04 442. Tato projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu se stavebním zákonem, splňuje obecné požadavky na výstavbu, bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s ust. §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení po posouzení žádosti a podle zpracované projektové dokumentace neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Markéta Bašová  
referent odboru výstavby a životního prostředí



**Přílohy pro stavebníka:** (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek "Stavba povolena"

## Poplatek:

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

## Rozdělovník:

*Stavebník do vlastních rukou na doručenu:*

1. Jiří Preisler, Konečná 902/19, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary  
*zastupující stavebníka:* Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

*Dotčené orgány jednotlivě do datové schránky:*

2. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Petra Chelčického č.p. 1560, 356 01 Sokolov
4. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
5. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

*Na vědomí jednotlivě do vlastních rukou na doručenu nebo do datové schránky:*

6. NIPI - Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Jugoslávská č.p. 1706/3, 360 01 Karlovy Vary
7. Městský úřad to Horní Slavkov, odbor majetku a investic, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

