

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.: ---

Ze dne: 03/2018

Číslo jednací: KHSKV 03929/2018/HP/Kří

Vyřizuje: Jana Křížová, Marie Zelinová,
Ing. Edita Novotná
Telefon: 355 328 223, 252, 244
E-mail: jana.krizova@khskv.cz
marie.zelinova@khskv.cz
edita.novotna@khskv.cz

CENTRA STAV s.r.o.
Ing. Leoš Ledvina
Zahradní 928
357 31 Horní Slavkov

Datum: 04.05.2018

Horní Slavkov, „Podnikatelský inkubátor Horní Slavkov, Dlouhá 653, Horní Slavkov“, st.p.č. 901 v k.ú. Horní Slavkov

Stavebník: Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 00259322

Zástupce stavebníka: CENTRA STAV s.r.o., se sídlem Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 252 47 107, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Leošem Ledvinou, **na základě plné moci ze dne 09.02.2018**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 13.04.2018 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentace vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací „**Podnikatelský inkubátor Horní Slavkov, Dlouhá 653, Horní Slavkov**“, st.p.č. 901 v k.ú. Horní Slavkov

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracoval zástupce stavebníka v únoru 2018 pod číslem zakázky 09/2018. Dokumentace byla doplněna a upravena elektronickou poštou dne 30.04. a 02.05.2018.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu bývalého Domu služeb, který se nachází v zastavěné části města, vedle parku, v území města, které je využíváno pro služby. Objekt bude nově sloužit jako podnikatelský inkubátor (systém pronájmu připravených provozoven).

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové nenosné příčky, nové podlahy, omítky a malby, nová povrchová úprava podlah a stěn, nová okna, nové rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění a elektřiny. Do objektu bude instalován osobní výtah, objekt bude zateplen a součástí stavby budou i venkovní úpravy.

V 1.PP budou provedeny pouze minimální stavební úpravy a bude zde nadále umístěno technologické zařízení vodního prvku ze sousedního parku.

V 1.NP budou umístěny prostory pro 5 budoucích provozoven služeb, v současné době bez bližší specifikace (pravděpodobně provozovny kadeřnictví, masáží, případně prodejny nepotravinářského zboží, pouze provozovna č. 5 je již nyní určena pro stravovací provoz - výrobu a prodej studených pokrmů a pizz), č. 105 – 108, o ploše od 13 m² do 53 m². Dále zde bude místnost skladových kójí (č. 109), kuchyňka vybavená umyvadlem a dřezem, sanitární zařízení pro zákazníky všech provozoven v objektu vč. stravovací části (pro ženy záchodová předsíň s umyvadlem a 2 záchody, pro muže záchodová předsíň s umyvadlem, 2 záchody a 3 pisoáry), kabina záchodu s umyvadlem pro imobilní osoby, úklidová místnost s výlevkou.

Ve 2.NP budou 2 místnosti kanceláří k pronájmu (č. 208 - 50,07 m², pro 6 osob; č. 209 - 19,75 m², pro 2 osoby) a opět prostory pro 5 budoucích provozoven služeb bez bližší specifikace (č. 203 – 207 o ploše od 16 m² do 51 m²), místnost skladových kójí (č. 220), kuchyňka vybavená umyvadlem a dřezem, sanitární zařízení pro zaměstnance provozoven umístěných v 1.NP a 2.NP (pro ženy záchodová předsíň s umyvadlem a 2 záchody; pro muže záchodová předsíň s umyvadlem, 1 záchod a 2 pisoáry), hygienická kabina pro imobilní určená pro zákazníky (záchod, umyvadlo, sprcha), úklidová místnost s výlevkou.

3.NP je koncipováno tak, aby mohlo být provozováno jako samostatný provoz, bude zde kancelář pro 4 osoby (č. 307 – 34,10 m²), zasedací místnost (č. 304), kancelář (č. 306 – 194,65 m²), sklad, sanitární zařízení pro zaměstnance (pro ženy záchodová předsíň s umyvadlem, 1 záchod, šatna, umývárna se 2 sprchami a umyvadlem; pro muže záchodová předsíň s umyvadlem, 1 záchod a 1 pisoár, šatna, umývárna se 2 sprchami a umyvadlem), úklidová místnost s výlevkou, hygienická kabina pro imobilní osoby se záchodem, umyvadlem a sprchou). Kancelář č. 306 bude užívána jako sdílená veřejná kancelář s 10 pracovními místy, s odpočinkovou zónou a kuchyňkou (vybavená umyvadlem a dřezem), pro možnost krátkého pronájmu.

Všechny místnosti budoucích provozoven služeb budou vybaveny umyvadlem s tekoucí pitnou a teplou vodou. V každé z provozoven budou pracovat max. 2 osoby.

Provozovna č. 5 – výroba a prodejna studených pokrmů a pizz bude dispozičně členěna na vstupní chodbu (č. 101), schodiště (č. 102), osobní výtah (č. 103), vstupní halu (č. 104), chodbu (č. 121), prodejní místnost (č. 120) s 12 místy u stolu vybavenou prodejním pultem, chladicími vystavovacími vitrínami, dřezem a provozním umyvadlem, dále bude k dispozici sklad prázdných obalů (č. 122), sklad nápojů (č. 123), přípravná (č. 124), úklidová místnost s výlevkou (č. 125), suchý sklad potravin (č. 126), sklad s chladícím a mrazícím zařízením (č. 127), šatna pro zaměstnance (č. 128) vybavená šatními skříňkami pro oddělené skladování oděvů, záchod pro zaměstnance (č. 130) s předsíní (č. 129) vybavenou umyvadlem a sprchový box (č. 131). Pro spotřebitele budou k dispozici oddělené záchody pro muže a ženy (viz popis 1.NP). Pro úklid odbytové části bude zřízena úklidová místnost s výlevkou (č. 131).

Přípravná (07) bude rozdělena na úsek mytí stolního nádobí (01) vybavený regály, myčkou nádobí, odkládacím stolem, úsek pro výdej (02) vybavený pracovním stolem s policí a provozním umyvadlem, úsek na mytí provozního nádobí (03) vybavený regály, výlevkou kombinovanou s umyvadlem, mycím stolem s dřezem, úsek pro manipulaci s přílohovou zeleninou (04) vybavený pracovním stolem, dřezem a 2 podstolovými lednicemi, úsek pro přípravu pizzy (05), vybavený pracovním stolem s dřezem, podstolovou lednicí, troubou na pečení pizzy, policemi, dále úsek pro vytloukání vajec a manipulaci se syrovým těstem (06). V přípravně bude dále k dispozici pracovní stůl a sporák s troubou.

Sortiment bude zahrnovat výrobu pizzy (těsto, uzeniny, sýr), výrobu studených pokrmů – chlebiček a baget (pečivo, uzeniny, sýr, přílohová zelenina), prodej cukrářských výrobků od výrobce, podávání nápojů. Provoz budou zajišťovat 3 pracovníci.

Vytápění v celém objektu a přívod teplé vody budou zajištěny přípojkou ze sousední výměňkové stanice, v místnostech budou osazena desková otopná tělesa. Studená a teplá voda budou zajištěny u všech odběrných míst. Objekt bude napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad.

Denní osvětlení a přirozené větrání všech základních místností zajistí okna s otevíratelnými větracími křídly, bezokenní místnosti sanitárních a pomocných zařízení budou větrány podtlakově, s přívodem vzduchu dveřními mřížkami a s nuceným odtahem vzduchu na fasádu. Nad zdroji par v přípravě bude instalována digestoř. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými požadavky. Navržené úpravy podlah (převážně keramická dlažba, resp. PVC v kancelářích) a stěn (keramický obklad do výšky 200 cm v přípravě, umývárny, sanitárních zařízeních, kuchyňkách, úklidových místnostech) ve všech řešených částech objektu odpovídají hygienickým požadavkům.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

KHS KK upozorňuje, že:

- před uvedením dodávky pitné vody do objektu bude požadovat doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody, a to v rozsahu krácené analýzy dle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (§ 3 odst. 1 a 2 zákona) a současně ověření od výrobce nebo dovozce výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, že jejich použitím nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné a teplé vody (§ 5 odst. 2 zákona). Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.
- v souladu s ustanovením § 21 zákona je osoba provozující činnosti epidemiologicky závažné povinna vypracovat provozní řád a jeho návrh předložit ke schválení orgánu ochrany veřejného zdraví před zahájením provozu. Vzor provozního řádu je k dispozici na webových stránkách KHS KK (www.khskv.cz).

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech ①
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
sekce ochrany a podpory veřejného zdraví



MUDr. Hana Bártová
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha pro adresáta

1 x předložená dokumentace

Kopie

- KHS
- odd. hygieny práce Sokolov
 - odd. hygieny výživy a PBU Karlovy Vary a Sokolov
 - odd. hygieny obecné a komunální Sokolov

