

VÝZVA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY / ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce.

na akci

„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Projekt:

„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

bude financovaný ze Státního fondu podpory investic - Výstavba pro obce a programu
Nová zelená úsporám Ministerstva životního prostředí

Zadavatel:

Město Horní Slavkov
Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ: 00259322



Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Označení osoby, která vypracovala části ZD	4
3. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování	4
4. Předmět plnění veřejné zakázky	4
5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	7
7. Doba plnění veřejné zakázky	7
8. Místo plnění veřejné zakázky	7
9. Prohlídka místa plnění	7
10. Kvalifikační předpoklady	8
11. Obchodní a platební podmínky	16
12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	16
13. Hodnocení	17
14. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky	18
15. Závaznost požadavků zadavatele	20
16. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	20
17. Lhůta a místo pro podání nabídek	20
18. Objasnění nabídek	20
19. Posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení	21
20. Podmínky pro uzavření smlouvy	21
21. Zadávací lhůta	21
22. Jistota	21
23. Výhrady zadavatele:	23
24. Seznam příloh - součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:	23

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
DIČ:	CZ00259322
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Alexandr Terek, starosta města
Telefon:	+420 354 229 663 / +420 724 796 727
E-mail:	starosta@hornislavkov.cz
ID datové schránky:	pm6bqn3
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html ,

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením dle § 43 ZZVZ (dále jen „zástupce zadavatele“):

Název osoby pověřené výkonem zadavatelských činností:	SOFIS GRANT s.r.o.
Sídlo:	Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4 - Podolí
IČ:	02781336
Osoba oprávněná jednat jménem společnosti:	Ing. Petr Spilka, jednatel
Zapsaná v Obchodním rejstříku:	Vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223601
Kontaktní osoba výběrového řízení:	Bc. Kateřina Danišová
Telefon:	+420 720 508 890 / + 420 775 727 793
E-mail:	danisova@sofis-grant.cz
ID datové schránky:	a48e84u

Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou zadání veřejné zakázky, rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení dle § 127 ZZVZ.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání, která v tomto řízení učiní, a to kromě námitek podaných dle § 241 ZZVZ, elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html.

Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

2. OZNAČENÍ OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁSTI ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace:	Zpracovatel:
Projektová dokumentace na část 1: Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov	CENTRA STAV, s.r.o. , Ing. Leoš Ledvina, se sídlem Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, e-mail: centrastav@post.cz , mobil 603 452 704, IČO: 25247107, DIČ: CZ25247107
Projektová dokumentace na část 2: Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov	
Zadávací dokumentace, obchodní podmínky a návrh smlouvy o dílo	SOFIS GRANT s.r.o. , Se sídlem Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČ: 02781336

3. VYMEZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ POSKYTOVÁNÍ

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů dle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ. Dle § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ, je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele.

4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení revitalizace bytového domu v ulici Poštovní 648, v Horním Slavkově, která je rozdělena na dvě části:

- 1) „Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Předmětem této části projektu je vybudování bytových jednotek v objektu. Jedná se o vybudování dvou bytových jednotek v 1.NP a čtyř ve 2.NP. Ve 3.NP jsou již byty v užívání. Do objektu bude instalován osobní výtah. V objektu se dále nachází provozovna opravy elektrosoučástek v 1.NP a prostory posilovny v 1.PP.

2) „Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Předmětem druhé části projektu je zateplení objektu – svislých obvodových stěn, zateplení střechy (podlahy půdy) a výměna výplní otvorů.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je také obsažena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace.

4.2. Odůvodnění dodržení sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona.

4.2.1. Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

- Zadávací řízení je otevřeno všem typům podnikatelských subjektů (účast malých a středních podniků ve VZ, účast fyzických osob i osob znevýhodněných na trhu práce, osob s trestní minulostí, nových zaměstnanců, zaměstnanců zvyšujících si kvalifikaci, atp., na plnění veřejné zakázky se mohou podílet sociální podniky). Riziko problémových vztahů v dodavatelském řetězci je minimální.
- Zadavatel vypracoval formuláře a vzory (přílohy zadávací dokumentace) pro řádné podání nabídek a tím snížil administrativní náročnost pro případné účastníky zadávacího řízení.
- Zadavatel požaduje, aby byly při realizaci veřejné zakázky dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporovalo se dodržování důstojných pracovních podmínek.
- Zadavatel požaduje, aby:
 - minimálně jedna osoba v realizačním týmu měla ZTP,

- minimálně 3 osoby v realizačním týmu byly ve věku nad 50 let,
- dodavatel hradil faktury svým poddodavatelům do 5-ti dnů od úhrady objednatelem

Účastní předloží čestné prohlášení o závazku dodržovat výše uvedené podmínky.

4.2.2. Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

- Samotný předmět veřejné zakázky je ekonomicky přijatelným řešením stávajícího stavu, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí.
- Veřejná zakázka bude realizována v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy, v souladu s příslušným územním plánem a v souladu s povoleními příslušných správních úřadů.
- Veřejná zakázka bude realizována v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů dle zákona č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Součástí veřejné zakázky je také úklid předmětu veřejné zakázky a obnovení jeho původní funkce.

4.2.3. Inovace

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

- Vzhledem k povaze předmětu plnění zadavatel nepožaduje inovativní řešení, avšak požaduje dodržení všech technologických standardů. Samotný předmět veřejné zakázky je ekonomicky přijatelným řešením pro inovaci stávajícího stavu.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 23 002 141 Kč bez DPH. **Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální.**

Zadavatel stanovuje, že uvedená předpokládaná hodnota v součtu, i v částech (viz. tabulka níže – projekt 1. a 2., je limitní a maximální. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou může být vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Část zadávací dokumentace:

**Předpokládaná hodnota
VZ:**

1.	Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov	15 374 159,81 Kč
2.	Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov	7 627 981,66 Kč

S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo dle § 124 ZZVZ. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován na základě Smlouvy o dílo uzavřené s jedním dodavatelem.

6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)

45000000-7 Stavební práce

7. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková doba provádění stavby nesmí přesáhnout 8 měsíců ode dne převzetí staveniště dodavatelem.

Předpokládané zahájení doby plnění: 1.4.2024
Předpokládané ukončení doby plnění: do 31.11.2024

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem dokončení tohoto zadávacího řízení. Skutečná doba provádění závisí na délce provádění díla, veškeré práce musí být poskytovány po celou dobu provádění díla.

8. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je okres Sokolov (CZ0413), Karlovarský kraj (CZ041), katastrální území: Horní Slavkov. Bytový dům se nachází v Poštovní ulici č.p. 648.

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Dle § 97 ZZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 23.10.2023 ve 12:00 hodin se srazem účastníků na budoucím místě realizace veřejné zakázky – před objektem předmětného bytového domu na adrese Poštovní 648, Horní Slavkov.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle čl. 17 zadávací dokumentace.

Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter.

10. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace dle § 74 až § 79, mimo § 78 ZZVZ. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté kopie originálů nebo prostřednictvím čestného prohlášení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- splní základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ,
- splní profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- splní technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a), c) d) a e) ZZVZ.

Pro splnění kvalifikace dodavatel postupuje dle ZZVZ, pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanovil jinak.

Pro splnění kvalifikace může dodavatel použít předložení vyplněné a podepsané přílohy č. 3, této zadávací dokumentace.

10.1. Základní způsobilost dle § 74, odst. 1, písm. a) až e) ZZVZ

V souladu s ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, základní způsobilost splňuje dodavatel, který:		Způsob prokázání:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat:	V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, předložením čestného

V souladu s ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, základní způsobilost splňuje dodavatel, který:		Způsob prokázání:
a. tato právnická osoba, b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, b. české právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat osoby uvedené ve druhém odstavci a vedoucí pobočky závodu;	b) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto základní způsobilost dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ splňuje.
	c) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	
	d) Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	
	e) Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	

10.2. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ

V souladu s ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání:
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ splňuje.
Předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (provádění staveb, jejich změn a odstraňování) pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.	V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto profesní

V souladu s ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání:
	způsobilost dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a v souladu s požadavky zadavatele splňuje. (podrobnosti viz bod 10.5 této zadávací dokumentace).
Předložení dokladu o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje, aby osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost v oboru, předložil doklad o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Pozemní stavby .	V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ a v souladu s požadavky zadavatele splňuje. (podrobnosti viz bod 10.5 této zadávací dokumentace).

10.3. Ekonomická kvalifikace

V souladu s ust. § 78 odst. 1 ZZVZ ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání:
Disponuje minimálním ročním obratem dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky v minimální výši 25 mil. Kč bez DPH, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.	V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění technické kvalifikace podle § 78 odst. 1 ZZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto technickou kvalifikaci dle ust. § 78 odst. 1 ZZVZ a v souladu s požadavky zadavatele splňuje. (podrobnosti viz bod 10.5 této zadávací dokumentace).

10.4. Technická kvalifikace

10.4.1. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání:
Seznam stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, který bude obsahovat minimálně 3 osvědčení o stavebních pracích spočívajících v provedení stavby (předané a zkolaudované) tj. revitalizace / rekonstrukce bytů v minimálním finančním objemu každé stavby ve výši 7,5 mil. Kč bez DPH a minimálně 3 osvědčení o stavebních pracích spočívajících v provedení stavby (předané a zkolaudované) tj. zateplení obvodového pláště budov včetně výměny výplní otvorů v minimálním finančním objemu každé stavby ve výši 4 mil. Kč bez DPH.	V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a v souladu s požadavky zadavatele splňuje. (podrobnosti viz bod 10.5 této zadávací dokumentace).

10.4.2. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c), a d) ZZVZ technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání:
Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:	V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c), d) a e) ZZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c), a d) ZZVZ technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání:
<p>Stavbyvedoucí – požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doklad <u>autorizovaného inženýra</u> v oboru pozemní stavby, - minimální délka praxe 10 let, - vysokoškolské vzdělání, - působení v pozici stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě ve finančním objemu min. 7,5 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru je revitalizace / rekonstrukce bytů a jedné stavbě ve finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru je zateplení obvodového pláště budovy včetně výměny otvorů. <p>Technik elektro – požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doklad <u>autorizovaného technika</u> v oboru elektrotechnická zařízení, - minimální délka praxe 5 let, - minimální středoškolské vzdělání, - působení v pozici technika elektro na nejméně jedné stavbě ve finančním objemu min. 7,5 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru je revitalizace / rekonstrukce bytů. 	<p>tuto technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. c), d) a e) ZZVZ a v souladu s požadavky zadavatele splňuje. (podrobnosti viz bod 10.5 této zadávací dokumentace).</p>

10.4.3. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání:
<p>Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 10 zaměstnanců zabývajících se stavebními pracemi v každém roce.</p>	<p>V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ a v souladu s požadavky zadavatele splňuje. (podrobnosti viz bod 10.4 této</p>

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání:
	zadávací dokumentace).

10.5. Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Dle § 86 odst. 3 ZZVZ předloží účastník, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 ZZVZ, před jejím uzavřením zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů, prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že účastník tuto povinnost nesplní a doklady prokazující splnění kvalifikace nepředloží, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Ve vztahu k základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ bude vybraný účastník před uzavřením smlouvy povinen, dle ust. § 75 odst. 1 ZZVZ, zadavateli předložit originály či úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- výpisu z evidence Rejstříků trestů (fyzických a právnických osob) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Ve vztahu k profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ bude vybraný účastník před uzavřením smlouvy povinen zadavateli předložit originály či úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, k ust. § 77 odst. 1 ZZVZ.
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
- osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby.

Ve vztahu k ekonomické kvalifikaci podle § 78 odst. 1 ZZVZ bude vybraný účastník před uzavřením smlouvy povinen zadavateli předložit originály či úředně ověřené kopie výkazů zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Ve vztahu k technické kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ bude vybraný účastník před uzavřením smlouvy povinen zadavateli předložit originály či úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník (dodavatel) v uvedeném období realizoval zakázky uvedené v odst. 10.3.1, tohoto článku,
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob dle odst. 10.3.2, tohoto článku (VŠ diplom, příslušné osvědčení, seznam členů realizačního týmu formou čestného prohlášení, spolu s profesními životopisy těchto osob podepsaných těmito osobami, doklad o dosaženém vzdělání a osvědčení o jejich autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě). Seznam členů realizačního týmu musí deklarovat vztah těchto osob k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.).

V profesním životopise musí být uvedeny alespoň následující údaje: jméno a příjmení, údaj o vztahu k dodavateli, dosažené vzdělání a odbornost ve vztahu k veřejné zakázce, označení pozice na plnění veřejné zakázky, délka praxe a k prokázání relevantní zkušenosti uvedeny konkrétní projekty, kterých se tyto osoby účastnily a na jaké pozici, včetně uvedení subjektů, pro které byly služby poskytovány, přesného vymezení předmětu projektu a doby poskytování služby a uvedení kontaktních údajů objednatele projektu (jméno odpovědné osoby, e-mail, tel. č), podpis člena realizačního týmu.

Ve vztahu k technické kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ bude vybraný účastník před uzavřením smlouvy povinen zadavateli předložit originály či úředně ověřené kopie dokladu obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Výše uvedeným požadovaným dokladem může být např. výroční zpráva o hospodaření společnosti, přehled uzavřených pracovních smluv dodavatele atd.

10.6. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dle § 86 ZZVZ, za účelem prokázání kvalifikace, zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel může ve své nabídce nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

10.7. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

10.8. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

10.9. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

10.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

10.11. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu, a to dle § 233 až § 240 ZZVZ.

10.12. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovořeným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Dodavatel, resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2, této zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.
- 11.2. Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.
- 11.3. Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.
- 11.4. Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele (ů).

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje svých poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

12. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 12.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce na Krycím listu, Rozpočtu a Krycím listu rozpočtu a v Návrhu smlouvy, byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

Cena bez DPH Kč
DPH Kč
Cena celkem včetně DPH Kč
(slovy: korun českých)

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Jestliže nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet vypracovaný podle této zadávací dokumentace, nejsou splněny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

12.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy 2, této zadávací dokumentace.

13. HODNOCENÍ

13.1. Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ, a to podle nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s odst. 13.1. této zadávací dokumentace. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

13.2. Metoda hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny. V souladu s § 113 ZZVZ Komise posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu zakázky přiměřené. Na základě nabídkové ceny bude sestaveno výsledné pořadí nabídek.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Horní Slavkov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.hornislavkov.cz/> .

Pro tyto účely a v souladu se ZZVZ systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky se stanovenou formou komunikace a doručování dodavatel souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Forma nabídky

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html, je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK a musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- c) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- d) K zašifrování obsahu nabídky v souladu se ZZVZ a touto ZD dochází automaticky před jejím vložením do elektronického nástroje za pomoci centrálním zadavatelem poskytnutého certifikátu veřejného klíče.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání

nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dokumenty mohou být do elektronického nástroje vkládány jako jeden soubor nebo více zkomprimovaných souborů ve formátu zip, rar nebo 7z, bez použití hesla. Zkomprimované soubory nesmí obsahovat žádný další zkomprimovaný soubor.

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Dodavatel je oprávněn provádět změny a/nebo doplnění přílohy č. 2, zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“ pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy o dílo všechny požadované přílohy, jenž tvoří smlouvu. Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně příloh, jenž tvoří Smlouvu, je pro účastníka závazný.

Zadavatel bude požadovat předložení pojistné smlouvy, splňující požadavky zadavatele dle návrhu smlouvy o dílo, až od vybraného dodavatele. **V rámci nabídky je účastník povinen předložit čestné prohlášení účastníka, že v případě uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky předloží zadavateli pojistnou smlouvu splňující požadavky zadavatele na pojištění účastníka dle návrhu smlouvy o dílo.**

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, kdy výjimku tvoří doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a dokumenty prokazující vzdělání v latinském jazyce).

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- nabídková cena v členění celková nabídková cena bez DPH, DPH, celková nabídková cena vč. DPH,
- příp. další údaje.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka,
- **identifikační údaje poddodavatelů - prohlášení o poddodavatelích** – účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přiložen jako příloha č. 5, této zadávací dokumentace;
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- nabídková cena v požadovaném členění,
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou,

- informace, jaké v případě společné účasti dodavatelů v nabídce bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

15. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

16. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím **elektronického nástroje (profil zadavatele) nebo e-mail** (danisova@sofis-grant.cz). V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

17. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být podána elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo analogicky k ustanovení § 45 odst. 3 zákona. **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj.**

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 3.11.2023 Hodina: 10:00

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

18. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je hodnoticí komise oprávněna po účastníkovi požadovat písemné objasnění předložených údajů nebo dokladů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů nebo dokladů.

19. **POSUZOVÁNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

Zadavatel stanoví, že podmínky účasti v tomto řízení posoudí hodnoticí komise.

Postup při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ust. § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů nebo dokladů, poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.

Předmětem posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a posouzení nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Účastník je povinen na základě požadavku hodnoticí komise podle ust. § 113 odst. 1 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

20. **PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele.

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel při zjišťování údajů o jeho skutečném majiteli postupovat v souladu s § 122 odst. 4, 5 ZZVZ.

21. **ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůta (tj. lhůta, po kterou jsou účastníci dle § 40 ZZVZ svými nabídkami vázáni) činí 6 měsíců a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

22. **JISTOTA**

Zadavatel požaduje dle § 41 ZZVZ, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 460 000,- Kč formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

22.1. Způsob doložení poskytnutí jistoty formou peněžní jistoty

Číslo účtu zadavatele ke složení peněžní jistoty: 6015-862175349/0800 vedený u ČSas, VS (IČ účastníka). Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky bude kopie platebního příkazu, zadání platby, potvrzení banky nebo jiný obdobný doklad. Do zprávy pro příjemce pak uvede „**JISTOTA - název veřejné zakázky - název dodavatele**“.

22.2. Způsob doložení poskytnutí jistoty formou bankovní záruky

Účastník doloží poskytnutí jistoty předložením originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky). Ze záruční listiny musí jednoznačně vyplývat, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, že:

- účastník nepředložil údaje nebo doklady dle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
- účastník v rozporu s § 124 odst. 1 a 2 ZZVZ neuzavřel se zadavatelem smlouvu bez zbytečného odkladu.

Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Záruční listina musí být v českém jazyce; v případě cizojazyčného originálu musí být přiložen jeho překlad do českého jazyka. Nebude-li ze záruční listiny jednoznačně zřejmé právo na uplatnění bankovní záruky, zadavatel vyřadí nabídku účastníka z procesu posuzování a hodnocení.

Náležitosti bankovní záruky upravuje § 2029 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“). Bankovní záruka poskytnutá bankou musí mít náležitosti stanovené zákonem a musí být platná po celou dobu zadávací lhůty.

22.3. Způsob doložení jistoty formou pojištění záruky

Pokud účastník poskytuje jistotu formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

Účastník je povinen zajistit platnost záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Dokladem o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případě, že účastník nepředložil údaje nebo doklady dle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo účastník v rozporu s § 124 odst. 1 a 2 ZZVZ neuzavřel se zadavatelem smlouvu bez zbytečného odkladu.

Prohlášení pojistitele musí být v českém jazyce; v případě cizojazyčného originálu musí být přiložen jeho překlad do českého jazyka. Nebude-li z prohlášení pojistitele jednoznačně zřejmé právo na uplatnění pojištění záruky, zadavatel vyřadí nabídku účastníka z procesu posuzování a hodnocení.

22.4. **Uvolnění jistoty**

Dle § 41 odst. 6 ZZVZ zadavatel uvolní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty

Peněžní jistotu uvolní zadavatel včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

22.5. **Výkon práva z poskytnuté jistoty**

Výkon práva z poskytnuté jistoty bude zadavatel uplatňovat v případech uvedených v § 41 odst. 8 ZZVZ.

23. **VÝHRADY ZADAVATELE:**

- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

24. **SEZNAM PŘÍLOH - SOUČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1: Technické podmínky a podklady v rozsahu dle ust. § 92 ZZVZ - příslušná dokumentace, technické podmínky staveb a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v elektronické podobě);
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky;
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace.

-
- Příloha č. 4: Krycí list nabídky;
Příloha č. 5: Čestné prohlášení – poddodavatelé
Příloha č. 6: Čestné prohlášení – pojištění.
Příloha č. 7: Čestné prohlášení účastníka výběrového/zad. řízení
Příloha č. 8: Čestné prohlášení účastníka výběrového/zad. řízení k odpovědnému zadávání