

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce.

„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322, zastoupené Alexandrem Terekem, starostou města (dále také jen jako „zadavatel“), jakožto zadavatel zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“, poskytuje toto Vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98, ZZVZ, a to na základě Žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, ze dne 23.10.2023 (dále jen „Žádosti“).

Dodavatel ve své Žádosti uvádí:

Dotaz č. 1:

„Prosím o vysvětlení položek 131 až 134. Tyto položky nejsou nijak zmíněny ve výpisu dveří. Prosím vás tedy o vyjádření o jaké dveře se jedná.

Prosím o rozepsání a lepší specifikaci položek 79 až 83. Jaký průměr potrubí? Jaké požadavky na ventilátor (průtok, hlučnost, etc)? Jak má být řešeno začátek v místnostech? Prosím také o řádné upřesnění co je součástí této dodávky jelikož, ventilátory jsem našel v elektru, SDK opláštění je viz otázka níže.

Prosím o kontrolu položek 86 a 87 zde je uvedený obklad SDK ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4m, ale v PD výkres nový stav 2.NP je zmíněný kastlík 300x300. Při tomto rozměru se nedostaneme na rozvinutou šíři do 0,4m. Ve výkresu nový stav 1.NP nejsem schopen určit chybí popis.“

V předloženém výkazu výměr jsou položky s měrnou jednotkou soubor. Prosíme o bližší specifikaci těchto položek, abychom mohli správně položku ocenit. Níže výpis jednotlivých položek.

Výkaz pro zateplení:

1	K	001-x1	Obnovení trávníku do původního stavu	soubor	1,000
---	---	--------	--------------------------------------	--------	-------

Prosíme o určení plochy v m2.

9	K	005-x1	D+M+PH Nový chodník z betonové zámkové dlažby vel. 200x100x60mm vč. zemních prací, likvidace výkopku, obrubníků, podkladních šterkových vrstev a přeskládání stávající dlažby kolem schodiště	soubor	1,000
---	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS. Není zde žádný důvod, proč by uvažované práce neměli jít rozepsat do jednotlivých položek URS.

52	K	006-x2	D+M+PH Úprava podlah v místech balkonových dveří - Podlaha bude v místech odstraněných prosklených stěn dobetonována tak, že nejprve dojde k odstranění stávající betonové vyspávané podlahy a poté bude provedena nová betonová podlaha, včetně vyrovnávací samonivelační stěrky a linolea - cena vč. likvidace odpadu, soklíků, apod...	soubor	4,000
----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS. Není zde žádný důvod, proč by uvažované práce neměli jít rozepsat do jednotlivých položek URS.

64	K	009-x1	Vyklizení půdního prostoru vč. likvidace odpadu	soubor	1,000
----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o zařazení odpadu (o jaký odpad se jedná) a jaké je odpadu množství. Z uvedeného popisu nelze položku správně ocenit.

65	K	009-x2	D+M+PH Zemní práce pro lapače střešních splavenin - vybourání zpevněných ploch, likvidace odpadu, výkopové práce, likvidace výkopku, opískování nového potrubí a lapače, obnovení zpevněných ploch a trávníků	soubor	1,000
----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS. Není zde žádný důvod, proč by uvažované práce neměli jít rozepsat do jednotlivých položek URS.

66	K	009-x3	Demolice betonového schodiště s podestou a zábradlím na Jižní štítové stěně vč. likvidace odpadu	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS. Není zde žádný důvod, proč by uvažované práce neměli jít rozepsat do jednotlivých položek URS. (objem, zařazení odpadu, hmotnost suti apod.)

67	K	009-x4	Demontáž cedulí na fasádě, uschování, zpětná montáž s novým ukotvením	soubor	1,000
----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o upřesnění počtu, velikosti cedulí a způsobu jejich kotvení. Z uvedeného popisu není patrné.

106	K	741-x1	Demontáž svislých svodů hromosvodu vč. likvidace	soubor	1,000
-----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o upřesnění, o jaké množství (ideálně běžné metry) se jedná a likvidaci prosím přiřadit do položek URS.

107	K	741-x2	D+M Nové svislé svody hromosvodu vč. revize	soubor	1,000
-----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek. Z uvedeného popisu není patrný přesný rozsah.

134	K	764-x1	Přípomoc pro výměnu nástřešních žlabů - rozebrání pásu krytiny vč. podkladní lepenky, likvidace případného odpadu, obnovení lepenky, zpětná montáž krytiny - cena vč. případných dodávek poškozeného materiálu	soubor	1,000
-----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS, ať je patrné, o jaké práce se jedná a jaký je jejich uvažovaný rozsah. Z výše uvedeného nemůžeme určit rozsah poškozeného materiálu.

169	K	767-x1	Výroba dodávka a montáž balkonové zábradlí z Pz jechlů vč. ukotvení - spec. dle PD	soubor	4,000
-----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci. V PD není výpis výrobku. Prosíme o rozepsání na jednotlivé prvky nebo určení hmotnosti.

170	K	767-x2	Výroba, dodávka a montáž nové ocelové žárově pozinkované schodiště na Jižním štítě vč. zábradlí, základovými patkami, ukotvením apod... - spec. dle PD	soubor	1,000
-----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci. V PD není výpis výrobku. Prosíme o rozepsání na jednotlivé prvky nebo určení hmotnosti.

Výkaz pro byty:

38	K	006-x2	D+M+PH Kontrastní označení nástupního a výstupního schodišťového stupně - spec. dle PD	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a určení počtu.

39	K	006-x3	Sanace stávajících schodišťových stupňů a podest - nový obklad - cena vč. likvidace odpadu, vyrovnání, soklů, apod....	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS. Není zde žádný důvod, proč by uvažované práce neměly jít rozepsat do jednotlivých položek URS.

59	K	009-x3	Demolice betonového schodiště na štítové straně objektu vč. likvidace odpadu (schodiště nad vstupem do 1.PP)	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS. Není zde žádný důvod, proč by uvažované práce neměly jít rozepsat do jednotlivých položek URS.

62	K	009-x11	D+M+PH Vybavení objektu výstražnými tabulkami dle PBŘ	soubor	1,000
----	---	---------	---	--------	-------

Prosíme o specifikaci počtu tabulek.

79	K	751-x1	D+M Odvětrání m.č. 103 - kompletní dodávka materiálu a prací, stavební přípomoc, apod...	soubor	1,000
80	K	751-x2	D+M Odvětrání m.č. 207 - kompletní dodávka materiálu a prací, stavební přípomoc, apod...	soubor	1,000
81	K	751-x3	D+M Odvětrání m.č. 217 - kompletní dodávka materiálu a prací, stavební přípomoc, apod...	soubor	1,000
82	K	751-x4	D+M Odvětrání m.č. 227 - kompletní dodávka materiálu a prací, stavební přípomoc, apod...	soubor	1,000
83	K	751-x5	D+M Odvětrání m.č. 222 - kompletní dodávka materiálu a prací, stavební přípomoc, apod...	soubor	1,000

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek, určení konkrétních prací a jejich výměr. Z výše uvedeného nelze správně určit cenu.

107	K	766-x6	Výroba, dodávka a montáž kuchyňská linka vč. spotřebičů v m.č. 104 - spec. dle investora	soubor	1,000
108	K	766-x7	Výroba, dodávka a montáž kuchyňská linka vč. spotřebičů v m.č. 110 - spec. dle investora	soubor	1,000
109	K	766-x8	Výroba, dodávka a montáž kuchyňská linka vč. spotřebičů v m.č. 211 - spec. dle investora	soubor	1,000
110	K	766-x9	Výroba, dodávka a montáž kuchyňská linka vč. spotřebičů v m.č. 218 - spec. dle investora	soubor	1,000
111	K	766-x10	Výroba, dodávka a montáž kuchyňská linka vč. spotřebičů v m.č. 223 - spec. dle investora	soubor	1,000
112	K	766-x11	Výroba, dodávka a montáž kuchyňská linka vč. spotřebičů v m.č. 231 - spec. dle investora	soubor	1,000

Prosíme o bližší specifikaci kuchyňských linek. V PD není žádný výkres, jak by měly linky vypadat. Je potřeba specifikovat materiál (lamino, panty tlumené nebo netlumené, počty šuplíků tlumené nebo netlumené, jaké mají být madla, jaké mají být spotřebiče apod.) Z uvedeného popisu nelze správně určit cenu. Bude to pouze odhad.

140	K	767-x4	Výroba, dodávka a montáž ocelové venkovní schodiště s výplní pororošty, zábradlím a základovými konstrukcemi - spec. dle PD	soubor	1,000
-----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci. V PD není výpis výrobku. Prosíme o rozepsání na jednotlivé prvky nebo určení hmotnosti.

Vodovod:

2	K	722-x1	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace vč. likvidace odpadu	soubor	1,000
---	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení běžných metrů a zařazení odpadu do ceníkové položky URS.

3	K	722-x2	Napojování na ponechané vodovodní rozvody vč. dodávek tvarovek	soubor	1,000
---	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení počtu kusů jednotlivých napojení.

14	K	722270103	Vodoměrové sestavy závitové G 5/4"	soubor	1,000
----	---	-----------	------------------------------------	--------	-------

Prosíme o upřesnění počtu kusů.

19	K	722-x4	Ostatní nespecifikované materiály a práce	soubor	1,000
----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o upřesnění, o jaké nespecifikované materiály a práce se jedná.

20	K	722-x5	Stavební přípomoc - bourací práce, likvidace odpadu, hrubé stavební začistištění	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS a určení rozsahu. Sekání, drážkování, výplně rýh apod. Z výše uvedeného popisu lze práce pouze odhadnout.

21	K	722-x6	Požární ucpávky s označením štítkem vč. revize	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení počtu a rozsah jednotlivých ucpávek. Ideálně do položek URS.

Kanalizace:

13	K	006-x1	Oprava podlahových krytin nebo finálních betonových mazanin po provedení ležaté kanalizace	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení rozsahu (m2) a specifikaci jednotlivých krytin. Ideálně rozepsat do položek URS. Z výše uvedeného není patrný přesný rozsah prací.

37	K	721-x1	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace vč. likvidace odpadu	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení rozsahu a zatřídění odpadu.

38	K	721-x2	Napojování na ponechané kanalizační rozvody vč. dodávek tvarovek	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení počtu napojení.

56	K	721-x3	Ostatní nespecifikované materiály a práce	soubor	1,000
----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o upřesnění, o jaké nespecifikované materiály a práce se jedná.

57	K	721-x4	Stavební přípomoc - bourací práce, likvidace odpadu, hrubé stavební začistištění	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS a určení rozsahu. Sekání, drážkování, výplně rýh apod. Z výše uvedeného popisu lze práce pouze odhadnout.

58	K	721-x5	Požární ucpávky s označením štítkem vč. revize	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení počtu a rozsah jednotlivých ucpávek. Ideálně do položek URS.

Vytápění:

1	K	731-x1	Vypuštění celého systému vytápění	soubor	1,000
---	---	--------	-----------------------------------	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci rozsahu stávajícího systému (m).

2	K	731-x2	Demontáž vytápění v rozsahu dle PD vč. likvidace odpadu	soubor	1,000
---	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci rozsahu stávajícího systému (m).

3	K	731-x3	Napuštění systému, odvzdušnění, tlaková zkouška, topná zkouška	soubor	1,000
---	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci rozsahu stávajícího systému (m).

4	K	731-x4	Ostatní nespecifikované materiály a práce	soubor	1,000
---	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o upřesnění, o jaké nespecifikované materiály a práce se jedná.

5	K	731-x5	Stavební přípomoc	soubor	1,000
---	---	--------	-------------------	--------	-------

Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek URS a určení rozsahu. Sekání, drážkování, výplně rýh apod. Z výše uvedeného popisu lze práce pouze odhadnout.

6	K	731-x6	Požární ucpávky s označením štítkem vč. revize	soubor	1,000
---	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení počtu a rozsah jednotlivých ucpávek. Ideálně do položek URS.

8	K	733-x1	Napojování na stávající rozvody vytápění	soubor	1,000
---	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o určení počtu napojení.

Stavební neužnané:

165	K	001-x1	Drobné terénní úpravy a zatravnění po bývalém vstupu do 1.PP a novém chodníku	soubor	1,000
-----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o určení plochy v m2.

30	K	005-x1	Úprava napojení nového chodníku na stávající komunikaci	soubor	1,000
----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a rozepsání do jednotlivých položek URS.

55	K	006-x1	Oprava podlah v 1.PP po vybouraném zdivu a zárubních	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a rozepsání do jednotlivých položek URS.

82	K	009-x1	Vybourání venkovního vstupu do 1.PP, likvidace odpadu, odizolování zdiva, zásyp jámy - spec. dle PD	soubor	1,000
----	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a rozepsání do jednotlivých položek URS.

83	K	009-x5	Odstranění nášlapné vrstvy podlahy a soklů v místě výtahové šachty 1.NP vč. likvidace odpadu	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a rozepsání do jednotlivých položek URS. Zatřídění odpadu apod.

84	K	009-x6	Výměna části podlahové krytiny v nové m.č. 327 - cena vč. likvidace odpadu, soklů, apod...	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a rozepsání do jednotlivých položek URS. Zatřídění odpadu apod.

85	K	009-x7	Odstranění nášlapné vrstvy podlahy a soklů v místě výtahové šachty 3.NP vč. likvidace odpadu	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a rozepsání do jednotlivých položek URS. Zatřídění odpadu apod

156	K	773-x1	D+M+PH Lokální opravy teracového schodiště	soubor	1,000
-----	---	--------	--	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a rozepsání do jednotlivých položek URS.

Neužnané kanalizace:

5	K	OST-x1	Úprava rozvodů pro kuchyňské linky ve 3.NP vč. stavební přípomoci	soubor	1,000
---	---	--------	---	--------	-------

Prosíme o bližší specifikaci a rozepsání do položek URS.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel k dotazu účastníka předkládá upravené rozpočty (výkazy výměr), které akceptují požadavek účastníka na doplnění / upřesnění / úpravu položek uvedených v dotazu.

V souvislosti s úpravou rozpočtů, dle § 99 ZZVZ, zadavatel zároveň upravuje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která je uvedena v čl. 5, Zadávací dokumentace, takto:

*„Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 23 532 938 bez DPH. **Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální.***

Zadavatel stanovuje, že uvedená předpokládaná hodnota v součtu, i v částech (viz. tabulka níže – projekt 1. a 2., je limitní a maximální. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou může být vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Část zadávací dokumentace:		Předpokládaná hodnota VZ:
1.	Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov	15 636 863,34 Kč
2.	Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov	7 896 074,36 Kč

S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo dle § 124 ZZVZ. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován na základě Smlouvy o dílo uzavřené s jedním dodavatelem.“

Ostatní ustanovení Zadávacích podmínek a jejich příloh zůstávají nezměněny.

Bc. Kateřina Danišová
Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
SOFIS GRANT s.r.o.
Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4 – Podolí
IČ: 02781336, DIČ: CZ02781336
Mobil: +420 775 727 793
E-mail: danisova@sofis-grant.cz