

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU

vyhotovené v souladu s § 50, resp. § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
DIČ:	CZ00259322
Zastupuje:	Alexandr Terek, starosta města
Název veřejné zakázky:	Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Identifikace zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce.
Datum zahájení zadávacího řízení:	18.10.2023
Spolufinancováno:	„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ bude financovaný ze Státního fondu podpory investic - Výstavba pro obce a programu Nová zelená úsporám Ministerstva životního prostředí.

Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322, zastoupené Alexandrem Terekem, starostou města (dále také jen jako „zadavatel“), vyhlásilo dne 18.10.2023 zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce, na zakázku s názvem „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“.

Zadavatel výše uvedeného zadávacího řízení tímto v souladu s § 123 ZZVZ oznamuje, že vybraný dodavatel, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nabídka vítězná, byla nabídka společnosti:

Obchodní jméno	Sídlo	IČ	Celkový počet získaných bodů v rámci hodnotících kritérií
STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.	Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava	26395886	100

Hodnotící kritéria – Nabídka:

Zadavatel o vítězném dodavateli rozhodl dne 14.11.2023 (Usnesení Rady města č. RM 332/25/23). Vítězný účastník, společnost STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., se sídlem Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, IČ: 26395886, jehož nabídka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější dle nastavených hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci, byla zadavatelem vybrána jako nabídka vítězná. Tato nabídka byla jednou ze čtyř hodnocených nabídek.

V souladu s § 113 ZZVZ zadavatel provedl posouzení mimořádně nízké ceny a došel k závěru, že nabídka společnosti STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., mimořádně nízkou cenu neobsahuje.

Vybraný dodavatel dle výše uvedených skutečností splnil podmínky účasti v koncesním řízení a byl vybrán dle §122 ZZVZ.



Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

Přílohy Oznámení o výběru:

- a) Zpráva o hodnocení nabídek
- b) Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

V Horním Slavkově dne 14.11.2023

.....
Alexandr Terek
Starosta

Příloha č. 1 Oznámení o výběru nabídky ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Název zadavatele:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
DIČ:	CZ00259322
Zastupuje:	Alexandr Terek, starosta města
Název veřejné zakázky:	Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Identifikace zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce.
Datum zahájení zadávacího řízení:	18.10.2023
Spolufinancováno:	„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ bude financovaný ze Státního fondu podpory investic - Výstavba pro obce a programu Nová zelená úsporám Ministerstva životního prostředí.

Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322, zastoupené Alexandrem Terekem, starostou města (dále také jen jako „zadavatel“), vyhlásilo dne 18.10.2023 zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce, na zakázku s názvem „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“.

Seznam osob, které se podílely na hodnocení nabídek:

Pořadí	Jméno a příjmení
1.	Alexandr Terek, starosta města Horní Slavkov
2.	Tomáš Straka, radní a zastupitel města Horní Slavkov
3.	Bc. Jiří Kosmák DiS., místostarosta, radní a zastupitel města Horní Slavkov

Seznam hodnocených nabídek:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek čtyři nabídky, které byly podány prostřednictvím profilu zadavatele. Následující tabulka uvádí seznam doručených nabídek, výši nabídkových cena a celkový počet bodů:



Hodnoticí kritérium	Váha kritéria	Nabídka č. 1 společnosti TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby		Nabídka č. 2 společnosti STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.		Nabídka č. 3 společnosti STASKO plus, spol. s r.o.		Nabídka č. 4 společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZAPAD	
		Hodnota v nabídce	Bodové hodnocení	Hodnota v nabídce	Bodové hodnocení	Hodnota v nabídce	Bodové hodnocení	Hodnota v nabídce	Bodové hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	100%	21 922 560,46 Kč	85,87	18 824 866,88 Kč	100,00	19 576 489,92 Kč	96,16	22 736 070,00 Kč	86,10
Celkem bodové hodnocení			85,87		100,00		96,16		86,10
Pořadí nabídek dle celkového bodového hodnocení			3		1		2		4

Pořadí	Účastník	Nabídková cena bez DPH CELKEM:	Nabídková cena bez DPH část 1 - Byty	Nabídková cena bez DPH část 2 - Zateplení
1	Nabídka č. 2 společnosti STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Se sídlem: Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava IČ: 263 95 886	18 824 866,88 Kč	13 043 277,79 Kč	5 781 589,09 Kč
2	Nabídka č. 3 společnosti STASKO plus, spol. s r.o. Se sídlem: Rolavska 590/10, 360 17 Karlovy Vary IČ: 14707551	19 576 489,92 Kč	13 530 689,68	6 245 800,24
3	Nabídka č. 1 společnosti TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby Se sídlem: Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary IČ: 40523284	21 922 560,46 Kč	15 350 794,72 Kč	6 571 765,74 Kč
4	Nabídka č. 4 společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZAPAD Se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejovice IČ: 480 35 599	22 736 070,00 Kč	15 116 070,00 Kč	7 620 000,00 Kč
Předpokládaná hodnota v součtu, i v částech stanovená zadávací dokumentací - maximální a limitní.		23 532 938,00 Kč	15 636 863,34 Kč	7 896 074,36 Kč

Hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ, a to podle ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH v Kč.

Výsledek hodnocení nabídek

Dodavatel, společnost STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., se sídlem Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČ: 26395886, podal nabídku ekonomicky nejvýhodnější.



**Příloha č. 2 Oznámení o výběru nabídky
VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE**

Název zadavatele:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
DIČ:	CZ00259322
Zastupuje:	Alexandr Terek, starosta města
Název veřejné zakázky:	Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Identifikace zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce.
Datum zahájení zadávacího řízení:	18.10.2023
Spolufinancováno:	„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ bude financovaný ze Státního fondu podpory investic - Výstavba pro obce a programu Nová zelená úsporám Ministerstva životního prostředí.

Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322, zastoupené Alexandrem Terekem, starostou města (dále také jen jako „zadavatel“), vyhlásilo dne 18.10.2023 zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce, na zakázku s názvem „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“.

Seznam dokladů, jimiž vybraný dodavatel, společnost STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., se sídlem Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, IČ: 26395886, prokazoval kvalifikaci a údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií základní, profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, ekonomické a technické kvalifikace.

Č.	Druh kvalifikace	Popis způsobu prokázání kvalifikace	Nabídka č. 2 společnosti	Dodavatel splnil požadavek ANO / NE / ČÁSTEČNĚ
1.	Základní způsobilost dle čl. 10.1. a) až e), žadavací dokumentace	<p>Splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona, způsobem uvedeným v čl. 10.1., zadávací dokumentace, tzn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží; - Ide-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; - Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; - Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu; - Tuto podmínku musí splňovat také osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním/rozhodováním/kontrolou dodavatele, tzn. vedoucí zaměstnanci podléhající přímé působnosti statutárního orgánu dodavatele. <p>- Nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen</p>	<p>Nabídka č. 2 společnosti STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o. Se sídlem: Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava IČ: 263 95 886</p>	<p>ANO</p>
			<p>Předloženo digitálně podepsané Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, technické způsobilosti. Čestné prohlášení podepsal pan Jiří Beneš, jednatel, který je oprávněn jednat jménem dodavatele samostatně. Čestné prohlášení je podepsáno dne 5.11.2023. V nabídce je doložen elektronický originál Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 5.11.2023. Dále je v nabídce předložen elektronický Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.11.2023.</p>	

		<p>splatný daňový nedoplatek.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění. - Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. - Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. 	
2	<p>Profesní způsobilost dle čl. 10.2. zadávací dokumentace</p>	<p>Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, způsobem uvedeným v čl. 10.2., zadávací dokumentace, prokáže dodavatel, který předloží:</p> <p>a) výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;</p> <p>b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. výpis z živnostenského rejstříku či živnostenský list - oprávnění k podnikání v oboru – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</p> <p>c) Doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby.</p>	<p>ANO</p> <p>Předloženo digitálně podepsané Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, technické způsobilosti.</p> <p>Čestné prohlášení podepsal pan Jiří Beneš, jednatel, který je oprávněn jednat jménem dodavatele samostatně. Čestné prohlášení je podepsáno dne 5.11.2023.</p> <p>Dále je v nabídce předložen elektronický Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.11.2023.</p> <p>Nabídka obsahuje elektronický original Výpisu z živnostenského rejstříku.</p> <p>V nabídce je doložena kopie Osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby – autorizovaný inženýr - Ing. Vlastimil Spiegl, číslo autorizace 22202.</p>
3	<p>Ekonomická kvalifikace dle čl. 10.3.</p>	<p>V souladu s ust. § 78 odst. 1 ZZVZ ekonomickou kvalifikace splňuje dodavatel, který Disponuje minimálním ročním obrátem dosažený dodavatelem s ohledem na předmet veřejné zakázky v minimální výši 25</p>	<p>ANO</p> <p>Předloženo digitálně podepsané Čestné prohlášení k prokázání ekonomické a technické kvalifikace. Čestné prohlášení podepsal pan Jiří Beneš, jednatel, který</p>

zadávací dokumentace	mil. Kč bez DPH, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí předložit-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.	<p>je oprávněn jednat jménem dodavatele samostatně. Čestně prohlášení je podepsáno dne 5.11.2023.</p> <p>Dodavatel prohlašuje, že disponuje minimálním ročním obratem dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky v minimální výši 25 mil. Kč bez DPH, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období.</p> <p>V rámci doplnění nabídky byl předložen Výkaz zisků a ztrát dodavatele za rok 2020, 2021 a 2022, ze kterého vyplývá, že dodavatel disponuje obratem vyšším než 25 mil. Kč ve všech třech letech.</p>
----------------------	---	--

<p>4</p> <p>Technická kvalifikace dle čl. 10.4. 1. zadávací dokumentace</p>	<p>V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, který bude obsahovat minimálně 3 osvědčení o stavebních pracích spočívajících v provedení stavby (předané a zkolaudované) tj. revitalizace / rekonstrukce bytů v minimálním finančním objemu každé stavby ve výši 7,5 mil. Kč bez DPH a minimálně 3 osvědčení o stavebních pracích spočívajících v provedení stavby (předané a zkolaudované) tj. zateplení obvodového pláště budov včetně výměny výplní otvorů v minimálním finančním objemu každé stavby ve výši 4 mil. Kč bez DPH.</p>	<p>ANO</p> <p>Předloženo digitálně podepsané Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, technické způsobilosti. Čestné prohlášení podepsal pan Jiří Beneše, jednatel, který je oprávněn jednat jménem dodavatele samostatně. Čestné prohlášení je podepsáno dne 5.11.2023.</p> <p>Dodavatel prohlašuje, že v posledních pěti letech realizoval níže uvedené stavby:</p> <p>1. Rekonstrukce bytů / Zateplení</p> <table border="1" data-bbox="655 353 1155 981"> <tr> <td>Název akce:</td> <td>Rekonstrukce bytů a kompletní revitalizace bytového domu - Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1379-1380 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1387-1388 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1379-1380 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. SOKOLOVSKÁ č.p. 1394-1395</td> </tr> <tr> <td>Název objednatele:</td> <td>SUAS Bytová s. r. o., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ: 356 01, IČ: 497 91 648, DIČ: CZ49791648</td> </tr> <tr> <td>Termín realizace:</td> <td>08/2022-04/2023</td> </tr> <tr> <td>Finanční objem:</td> <td>21.172.170,27 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td>Popis:</td> <td>Rekonstrukce bytů a kompletní revitalizace bytového domu včetně zateplení obvodového pláště a výměny stavebních výplní.</td> </tr> <tr> <td>Doloženo:</td> <td>Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.</td> </tr> </table> <p>2. Rekonstrukce bytů</p> <table border="1" data-bbox="1187 353 1382 981"> <tr> <td>Název akce:</td> <td>Rekonstrukce bytů BC v ul. FRANCOUZSKÁ č.p. 206/6, Františkovy Lázně včetně kompletní revitalizace BD</td> </tr> <tr> <td>Název objednatele:</td> <td>Lajka spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, K.H. Borovského 447, PSČ: 357 51 IČ: 497 91 648 DIČ: CZ49791648</td> </tr> <tr> <td>Termín realizace:</td> <td>12/2019-12/2020</td> </tr> <tr> <td>Finanční objem:</td> <td>10.210.121 Kč bez DPH</td> </tr> </table>	Název akce:	Rekonstrukce bytů a kompletní revitalizace bytového domu - Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1379-1380 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1387-1388 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1379-1380 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. SOKOLOVSKÁ č.p. 1394-1395	Název objednatele:	SUAS Bytová s. r. o., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ: 356 01, IČ: 497 91 648, DIČ: CZ49791648	Termín realizace:	08/2022-04/2023	Finanční objem:	21.172.170,27 Kč bez DPH	Popis:	Rekonstrukce bytů a kompletní revitalizace bytového domu včetně zateplení obvodového pláště a výměny stavebních výplní.	Doloženo:	Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.	Název akce:	Rekonstrukce bytů BC v ul. FRANCOUZSKÁ č.p. 206/6, Františkovy Lázně včetně kompletní revitalizace BD	Název objednatele:	Lajka spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, K.H. Borovského 447, PSČ: 357 51 IČ: 497 91 648 DIČ: CZ49791648	Termín realizace:	12/2019-12/2020	Finanční objem:	10.210.121 Kč bez DPH
Název akce:	Rekonstrukce bytů a kompletní revitalizace bytového domu - Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1379-1380 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1387-1388 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. HEYROVSKÉHO č.p. 1379-1380 Samostatný bytový dům - Sokolov, ul. SOKOLOVSKÁ č.p. 1394-1395																					
Název objednatele:	SUAS Bytová s. r. o., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ: 356 01, IČ: 497 91 648, DIČ: CZ49791648																					
Termín realizace:	08/2022-04/2023																					
Finanční objem:	21.172.170,27 Kč bez DPH																					
Popis:	Rekonstrukce bytů a kompletní revitalizace bytového domu včetně zateplení obvodového pláště a výměny stavebních výplní.																					
Doloženo:	Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.																					
Název akce:	Rekonstrukce bytů BC v ul. FRANCOUZSKÁ č.p. 206/6, Františkovy Lázně včetně kompletní revitalizace BD																					
Název objednatele:	Lajka spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, K.H. Borovského 447, PSČ: 357 51 IČ: 497 91 648 DIČ: CZ49791648																					
Termín realizace:	12/2019-12/2020																					
Finanční objem:	10.210.121 Kč bez DPH																					

	<p>Popis: Rekonstrukce bytů BC v ul. FRANCOUZSKÁ č.p. 206/6, Františkovy Lázně včetně kompletní revitalizace BD</p> <p>Doloženo: Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.</p>
	<p>3. Zateplení</p> <p>Název akce: Revitalizace bytových domů v Habartově: Samostatný bytový dům - Habartov, ul. 1. Máje, č.p. 17-18 Samostatný bytový dům - Habartov, ul. 1. Máje, č.p. 23-24</p> <p>Název objednatele: MĚSTO HABARTOV, se sídlem Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov IČ: 00259314 DIČ: CZ 00259314</p> <p>Termín realizace: 08/2018-03/2019</p> <p>Finanční objem: 13.175.166,05 Kč bez DPH</p> <p>Popis: Kompletní zateplení obvodového pláště bytových domů Dovyměna stavebních výplní.</p> <p>Doloženo: Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.</p>
	<p>4. Zateplení</p> <p>Název akce: Kynšperk nad Ohří – Rekonstrukce požární zbrojnice a přístavby garáží včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní</p> <p>Název objednatele: Město Kynšperk nad Ohří Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří IČ: 002 59 454 DIČ: CZ00259454</p> <p>Termín realizace: 03/2021-03/2022</p> <p>Finanční objem: 7.996.424,07 Kč bez DPH</p> <p>Popis: Kompletní zateplení obvodového pláště bytových domů Dovyměna stavebních výplní.</p> <p>Doloženo: Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.</p>
	<p>5. Rekonstrukce bytů / pokojů</p> <p>Název akce: VLL Františkovy Lázně (lázeňské a rekreační zařízení) – Stavební úpravy severního křídla</p> <p>Název objednatele: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace se sídlem</p>

	Magnitogorská 1494/12, Praha 10 – Vršovice, PSC: 101 00 IČ: 00000582 DIČ: CZ00000582
Termín realizace:	12/2021-04/2022
Finanční objem:	8 908 604,49 Kč bez DPH
Popis:	Bourací práce, stavební úpravy, zdravotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika
Doloženo:	Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelům významné stavby.
Další referenční stavby – nejedná se o rekonstrukci nebo revitalizaci objektu:	
6. Novostavba včetně zateplení	
Název akce:	Novostavba komunitního centra v Josefově včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní
Název objednatele:	Obec Josefov se sídlem: Josefov 12, PSC: 357 09, Josefov, okres Sokolov zastoupená starostou obce: Mgr. Jan Onak IČ: 00519278
Termín realizace:	03/2019-02/2020
Finanční objem:	8 569 379,- Kč bez DPH
Popis:	Novostavba komunitního centra v Josefově včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní
Doloženo:	Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelům významné stavby.

5	<p>Technická kvalifikace dle čl. 10.4. 2. zadávací dokumentace</p>	<p>V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c), a d) ZZVZ technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam techniků nebo technických úřvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:</p> <p>Stavbyvedoucí – požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doklad autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, - minimální délka praxe 10 let, - vysokoškolské vzdělání, - působení v pozici stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě ve finančním objemu min. 7,5 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru je revitalizace / rekonstrukce bytů a jedné stavbě ve finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru je zateplení obvodového pláště budovy včetně výměny otvorů. 	<p>7. Novostavba včetně zateplení</p> <table border="1" data-bbox="320 353 699 981"> <tr> <td>Název akce:</td> <td>Novostavba objektu sběrného dvora v Březové u Sokolova včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní</td> </tr> <tr> <td>Název objednatele:</td> <td>MĚSTO BŘEZOVÁ, se sídlem Nám. Míru 230, 356 01 Březová, okr. Sokolov IČ: 00259250 DIČ: CZ 00259250</td> </tr> <tr> <td>Termín realizace:</td> <td>03/2021-09/2022</td> </tr> <tr> <td>Finanční objem:</td> <td>11.930.723,10 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td>Popis:</td> <td>Novostavba objektu sběrného dvora v Březové u Sokolova včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní</td> </tr> <tr> <td>Doloženo:</td> <td>Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.</td> </tr> </table>	Název akce:	Novostavba objektu sběrného dvora v Březové u Sokolova včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní	Název objednatele:	MĚSTO BŘEZOVÁ, se sídlem Nám. Míru 230, 356 01 Březová, okr. Sokolov IČ: 00259250 DIČ: CZ 00259250	Termín realizace:	03/2021-09/2022	Finanční objem:	11.930.723,10 Kč bez DPH	Popis:	Novostavba objektu sběrného dvora v Březové u Sokolova včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní	Doloženo:	Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.		
Název akce:	Novostavba objektu sběrného dvora v Březové u Sokolova včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní																
Název objednatele:	MĚSTO BŘEZOVÁ, se sídlem Nám. Míru 230, 356 01 Březová, okr. Sokolov IČ: 00259250 DIČ: CZ 00259250																
Termín realizace:	03/2021-09/2022																
Finanční objem:	11.930.723,10 Kč bez DPH																
Popis:	Novostavba objektu sběrného dvora v Březové u Sokolova včetně zateplení obvodového pláště a dodávky stavebních výplní																
Doloženo:	Osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací vystavené a podepsané objednatelem významné stavby.																
		<p>Předloženo digitálně podepsané Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, technické způsobilosti. Čestné prohlášení podepsal pan Jiří Beneš, jednatel, který je oprávněn jednat jménem dodavatele samostatně. Čestné prohlášení je podepsáno dne 5.11.2023.</p> <p>Dodavatel prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet tyto členové realizačního týmu v pozicích:</p> <p>1.</p> <table border="1" data-bbox="1075 353 1382 981"> <tr> <td>Pozice:</td> <td>Hlavní stavbyvedoucí</td> </tr> <tr> <td>Jméno a příjmení:</td> <td>Ing. Vlastimil Spiegl</td> </tr> <tr> <td>Délka praxe:</td> <td>30 let</td> </tr> <tr> <td>Vzdělání:</td> <td>Vysokoškolské</td> </tr> <tr> <td>Autorizace:</td> <td>Autorizace v oboru POZEMNÍ STAVBY č. 22202</td> </tr> <tr> <td>Vztah k dodavateli:</td> <td>Poddodavatelský</td> </tr> <tr> <td>Požadavek na zkušenosti s realizovanými stavbami:</td> <td>Rekonstrukce bytů BC v ul. FRANCOUZSKÁ č.p. 206/6, Františkovy Lázně včetně kompletní revitalizace BD Cena: 12/2019-12/2020 Doba realizace: 10.210.121 Kč bez DPH</td> </tr> </table>	Pozice:	Hlavní stavbyvedoucí	Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Spiegl	Délka praxe:	30 let	Vzdělání:	Vysokoškolské	Autorizace:	Autorizace v oboru POZEMNÍ STAVBY č. 22202	Vztah k dodavateli:	Poddodavatelský	Požadavek na zkušenosti s realizovanými stavbami:	Rekonstrukce bytů BC v ul. FRANCOUZSKÁ č.p. 206/6, Františkovy Lázně včetně kompletní revitalizace BD Cena: 12/2019-12/2020 Doba realizace: 10.210.121 Kč bez DPH	<p>ANO</p>
Pozice:	Hlavní stavbyvedoucí																
Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Spiegl																
Délka praxe:	30 let																
Vzdělání:	Vysokoškolské																
Autorizace:	Autorizace v oboru POZEMNÍ STAVBY č. 22202																
Vztah k dodavateli:	Poddodavatelský																
Požadavek na zkušenosti s realizovanými stavbami:	Rekonstrukce bytů BC v ul. FRANCOUZSKÁ č.p. 206/6, Františkovy Lázně včetně kompletní revitalizace BD Cena: 12/2019-12/2020 Doba realizace: 10.210.121 Kč bez DPH																

- Technik elektro – požadavky:**
- doklad autorizovaného technika v oboru elektrotechnická zařízení,
 - minimální délka praxe 5 let,
 - minimální středoškolské vzdělání,
 - působení v pozici technika elektro na nejméně jedné stavbě ve finančním objemu min. 7,5 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru je revitalizace / rekonstrukce bytů.

Dokumenty prokazující odbornou způsobilost:	Snižení tepelných ztrát školských zařízení – I.ZŠ, ul. Pionýrů 1614, Sokolov, hodnota zakázky : 16.259.209 Kč bez DPH, objednatel : Město Sokolov (TDI) - STAVING-INVEST s.r.o., Rokycanova 1929 356 01 Sokolov, p.Jan Mareš, tel: +420 352 605 417, fax: +420 352 605 417, info@staving-invest.cz Předmet zakázky : realizace výměny výplní otvorů v obvodovém zdivu, zateplení obvodových stěn, zateplení střech, stavební úpravy vzduchotechniky včetně osazení rekuperace.
2. Dokumenty prokazující odbornou způsobilost:	Kopie osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby č. 22202).
2.	
Pozice:	Technik
Jméno a příjmení:	Tomáš Überlacker
Délka praxe:	30 let
Vzdělání:	Středoškolské
Autorizace:	Autorizace v oboru Pozemní stavby č. 13608 – Autorizovaný technik.
Vztah k dodavateli:	Pracovníprávní
Požadavek na zkušenosti s realizovanými stavbami:	Tomáš Überlacker se podílel na realizaci všech referenčních staveb uvedených v tomto protokolu, této tabulce pod č. 4, Technická kvalifikace dle čl. 10.4. 1. zadávací dokumentace (reference 1 – 7).
Dokumenty prokazující odbornou způsobilost:	Kopie osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby č. 13608.
3.	
Pozice:	Technik elektro
Jméno a příjmení:	Petr Malík
Délka praxe:	20 let
Vzdělání:	Středoškolské
Autorizace:	Autorizace v oboru Prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. 22738.
Vztah k dodavateli:	Poddodavatelský

<p>6</p> <p>Technická kvalifikace dle čl. 10.4. 3. zadávací dokumentace</p>	<p>V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předložil přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 10 zaměstnanců zabývajících se stavebními pracemi v každém roce.</p>	<p>ANO</p> <p>Předloženo digitálně podepsané Čestné prohlášení k prokázání ekonomické a technické kvalifikace. Čestné prohlášení podepsal pan Jirí Beneše, jednatel, který je oprávněn jednat jménem dodavatele samostatně. Čestné prohlášení je podepsáno dne 5.11.2023.</p> <p>Dodavatel prohlašuje, že v souladu s § 79, odst. 2, písm. i) ZZVZ a v souladu s čl. 10.4.3., zadávací dokumentace, je dodavatelem, který předložil přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 10 zaměstnanců zabývajících se stavebními pracemi v každém roce.</p> <p>V rámci doplnění nabídky bylo předloženo vysvětlení dodavatele, ve kterém vysvětluje způsob výpočtu průměrného ročního počtu zaměstnanců. Dále přikládá Seznam zaměstnanců a výpočet ročního průměru za rok 2020, 2021 a 2022. Z doplnění a vysvětlení dodavatele vyplývá, že účastník č. 2 disponuje za poslední 3 roky alespoň 10 zaměstnanci zabývajících se stavebními pracemi.</p>
---	---	--

Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a):

- Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody a pojištění stavebních a montážních výkonů
- Dle ust. § 86 odst. 3 ZZVZ elektronické originály dokladů o kvalifikaci.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Dodavatel, společnost STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., se sídlem Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČ: 26395886, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

