

Dodatek č.1  
**SMLOUVA O DÍLO**

**Smluvní strany**

Objednatel: Pečovatelská služba, příspěvková organizace  
se sídlem / místem podnikání: Nad Výtopnou 1010, 357 31 Horní Slavkov  
IČO: 71232923  
DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení: 0805014389/0800  
číslo účtu: Česká spořitelna, a.s.  
zastoupen: Mgr. Elvíra Holinková, ředitelka

*na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)*

**a**

Zhotovitel: HL Bohemia s.r.o.  
se sídlem / místem podnikání: Zahradní 769, 357 31 Horní Slavkov  
IČO: 24237451  
DIČ: CZ24237451  
bankovní spojení: číslo účtu: KB a.s., 107-4582840277/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajském soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28570  
zastoupena (v případě obchodní firmy): Jaroslav Lapeš, jednatel

*na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:

**smlouvu o dílo na realizaci stavby**

**„Izolace spodní stavby DPS č.p. 1010 Horní Slavkov“**

**Preambule**

Dodatek č.1 se uzavírá z důvodu změny technologie při provádění díla. Po odkopání základů bylo zjištěno, že budova je uložena pouze na základové desce. Tím pádem není možné provést izolaci tak jak byla původně navržena. Provedeno bylo nové zateplení soklu, jelikož původně nebyl použit vhodný

nenasákavý polystyren. Dále bude provedeno nové napojení drenáží a úprava svahu, tak aby se povrchová voda odklonila od budovy č.p. 1010 Horní Slavkov.

### **Článek I. Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rozsah díla daný ustanovením čl. II. Předmět plnění smlouvy o dílo tak, že zhotovitel provede dílo sjednané v čl. II a práce nad rámec sjednaného díla spočívající v dodávce a montáži dle rozpočtu víceprací č.1 uvedeného v příloze tohoto Dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Ostatní ujednání „SOD“, která nebyla tímto Dodatkem č. 1 změněna, zůstávají v platnosti v původním znění.

### **Článek II. Cena díla**

Tímto Dodatkem č. 1 se doplňuje a nahrazuje ustanovení čl. V. Cena díla, odst. 5 „SOD“ takto:

Smluvní strany si na základě rozpočtu dohodly cenu za dílo v celkové výši

Dílčí cena Dodatku č. 1	149.217,32 Kč bez DPH
Cena díla dle původní SOD	571.330,71 Kč bez DPH
Cena celkem za provedení díla	720.548,03 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku této smlouvy a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Horním Slavkově dne 10.11.2023



.....

Za objednatele

Mgr. Elvíra Holinková

V Horním Slavkově dne 10.11.2023

**HL Bohemia s.r.o.**  
Zahradní 769, Horní Slavkov, 35731  
IČO 24237451, DIČ: CZ24237451

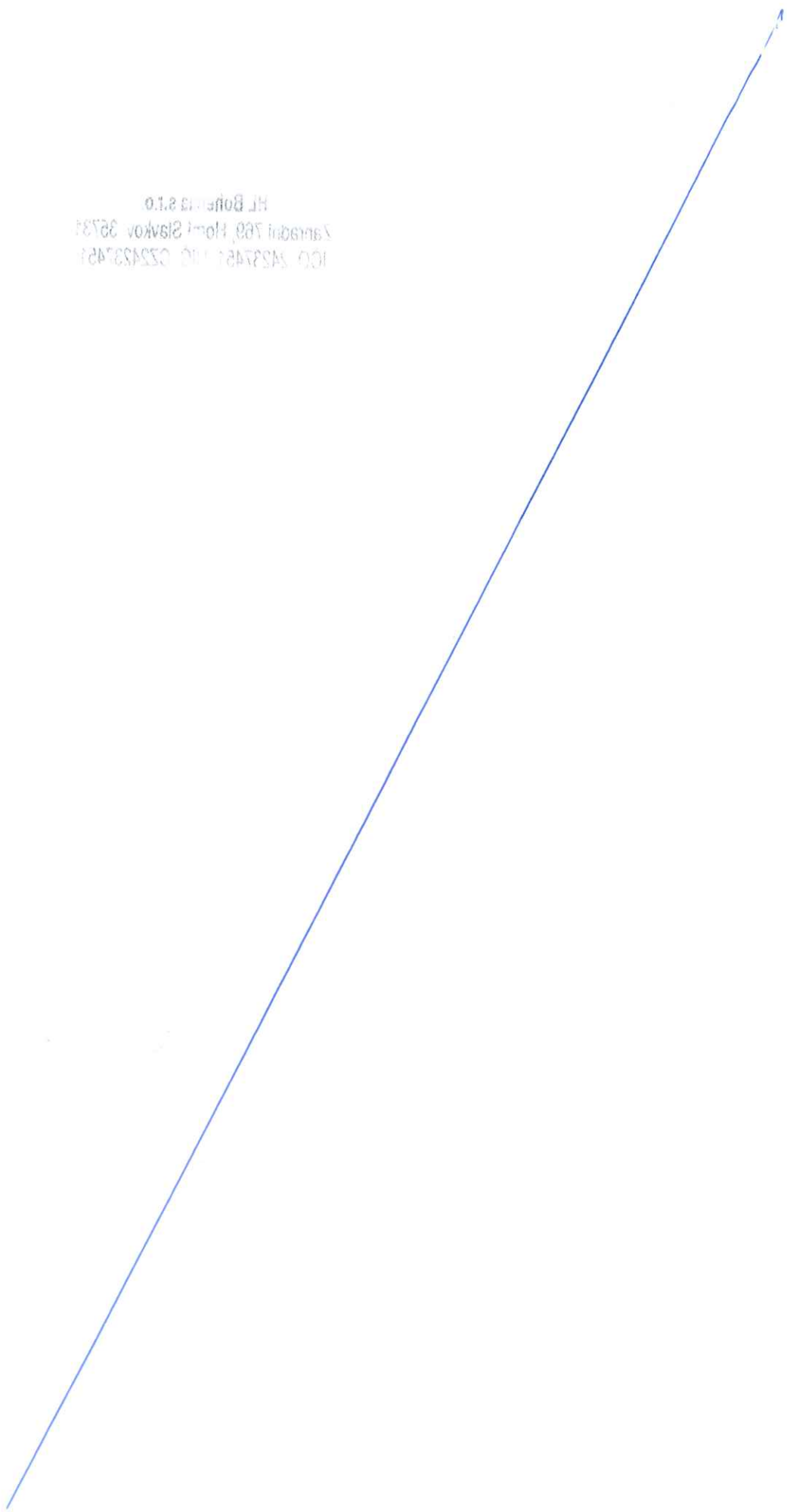


.....

za zhotovitele

Jaroslav Lapeš

100 SASZARÉ ÉS SZASZARÉ  
KARADAI TÖB. FŐM. SZÁKOV. 32131  
H. I. BOHNERA S. I. O.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 58/2023  
Stavba: Izolace spodní stavby DPS - změna technologie

KSO:  
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:  
Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jaroslav Lapeš

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>149 217,32</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	149 217,32	31 335,64
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>180 552,96</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 58/2023

Stavba: Izolace spodní stavby DPS - změna technologie

Místo: Horní Slavkov

Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Jaroslav Lapeš

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>149 217,32</b>	<b>180 552,96</b>
58/2023	Izolace spodní stavby DPS - změna technologie	149 217,32	180 552,96

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Izolace spodní stavby DPS - změna technologie

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jaroslav Lapeš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**149 217,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	149 217,32	21,00%	31 335,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**180 552,96**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Izolace spodní stavby DPS - změna technologie

Místo:

Horní Slavkov

Datum:

27. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Jaroslav Lapeš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**149 217,32**

HSV - Práce a dodávky HSV	79 624,14
1 - Zemní práce	26 753,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 710,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 292,97
997 - Přesun sutě	10 565,62
998 - Přesun hmot	301,72
PSV - Práce a dodávky PSV	69 593,18
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	52 213,79
713 - Izolace tepelné	17 379,39



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Izolace spodní stavby DPS - změna technologie

Místo: Horní Slavkov

Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jaroslav Lapeš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>149 217,32</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				79 624,14
D	1		Zemní práce				26 753,53
1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,000	246,00	4 920,00
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3				
	VV		20*2,0*0,5		20,000		
2	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	9,000	479,00	4 311,00
	PP		Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy				
	VV		9		9,000		
3	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	3,450	485,00	1 673,25
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3				
	VV		21,75*1*1		21,750		
	VV		(31,05+4,8)*1*1		35,850		
	VV		13,25*1*1		13,250		
	VV		"napojení drenáží na šachtu a na vsakovací jímku"				
	VV		(12+10)*1,2*1,5		39,600		
	VV		-107 "původní rozpočet"		-107,000		
	VV		Součet		3,450		
4	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	73,500	30,94	2 274,09
	PP		Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění omíčky souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5				
	VV		"plošná úprava svahu"				
	VV		21*3,5		73,500		
	VV		Součet		73,500		
5	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	73,500	6,89	506,42
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5				
6	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	1,470	108,64	159,70
	PP		osivo jetelotráva intenzivní víceletá				
	VV		73,5*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,470		
7	K	182151111	Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	73,600	83,10	6 116,16
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
	VV		23*3,2		73,600		
8	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	73,500	18,72	1 375,92
	PP		Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5				
9	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	4,263	1 270,70	5 416,99
	PP		substrát pro trávníky VL				
	VV		73,5*0,058 *Přepočtené koeficientem množství		4,263		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 710,30
10	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,240	254,00	7 934,96
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn				
	VV		72*0,25		18,000		
	VV		3,85+0,8+0,84+3,75+4		13,240		
	VV		Součet		31,240		
11	K	622325121.HST.001	vyrovnání povrchů hydroizolační maltou ASOCRET M30	m2	14,250	983,25	14 011,31
	PP		Sanační jádrová omítka HASSAN JÁDRO vnějších stěn nanášená ručně				
	VV		72*0,25		18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV 3,85+0,8+0,84+3,75+4		13,240		
			VV -16,99 "pův.rozpočet"		-16,990		
			VV Součet		14,250		
12	K	622381012	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	31,240	228,00	7 122,72
	PP		Omítka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probarvená, bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn				
			VV 72*0,25		18,000		
			VV 3,85+0,8+0,84+3,75+4		13,240		
			VV Součet		31,240		
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-56,680	76,90	-4 358,69
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 292,97
14	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,184	3 990,00	8 714,16
	PP		Bourání základů z betonu prostého				
			VV "pod obrubníkama"				
			VV 70*0,3*0,1		2,100		
			VV "pod zdí"				
			VV 0,7*0,3*0,4		0,084		
			VV Součet		2,184		
15	K	962033111	Bourání zdiva z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu do 1 m3	m3	0,525	6 380,00	3 349,50
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu a výztuže objemu do 1 m3				
			VV 2,5*0,7*0,3		0,525		
16	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	31,240	71,30	2 227,41
	PP		Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky do 60 mm				
			VV 72*0,25		18,000		
			VV 5,5*0,7		3,850		
			VV 2*0,4		0,800		
			VV 2,1*0,4		0,840		
			VV 2*2		4,000		
			VV 2,5*1,5		3,750		
			VV Součet		31,240		
17	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	17,098	175,57	3 001,90
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči				
			VV 72*0,25		18,000		
			VV 3,85+0,8+0,84+3,75+4		13,240		
			VV -14,142 "pův.rozpočet"		-14,142		
			VV Součet		17,098		
	D	997	Přesun sutě				10 565,62
18	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	5,877	50,83	298,73
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km				
19	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	131,304	12,03	1 579,59
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
			VV 5,471*24		131,304		
20	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,877	195,94	1 151,54
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti				
21	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,471	1 377,40	7 535,76
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	D	998	Přesun hmot				301,72
22	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1,335	226,01	301,72
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				69 593,18
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				52 213,79
23	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	-56,680	11,90	-674,49
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním				
24	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,017	85 700,00	-1 456,90
	PP		lak penetrační asfaltový				
			VV -56,68*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		-0,017		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	15,320	28,52	436,93
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše svislé S				
	WV		72*1-56,68		15,320		
	WV		Součet		15,320		
26	M	JTA.0013477.UR S	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 300g/m2, šíře 300cm	m2	18,706	23,59	441,27
	PP		geotextilie netkaná geoNetex M/B, 300g/m2, šíře 300cm				
	WV		15,32*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		18,706		
27	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-113,360	142,00	-16 097,12
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S				
28	M	BTX.10000201	EURO-BIT V60 S35 (role/10m2)	m2	-169,002	151,99	-25 686,61
	PP		EURO-BIT V60 S35 (role/10m2)				
	WV		-138,413*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		-169,002		
29	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	15,320	63,34	970,37
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie				
	WV		72*1-56,68		15,320		
	WV		Součet		15,320		
30	M	DEK.2640224020	DEKDREN N8 - prof. fólie, š. 4m (80m2/bal.)	m2	18,706	77,57	1 451,02
	PP		DEKDREN N8 - prof. fólie, š. 4m (80m2/bal.)				
	WV		15,32*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		18,706		
31	K	711192101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na betonu, 1 vrstva	m2	63,640	200,00	12 728,00
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na betonu				
	WV		72*0,7		50,400		
	WV		3,85+0,8+0,84+3,75+4		13,240		
	WV		Součet		63,640		
32	M	SMB.204220001	AQUAFIN-IC 1K 0,3kg/m2	bm	80,000	98,00	7 840,00
	PP		AQUAFIN-IC, 25kg				
33	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna Asocret M30	m	72,000	304,00	21 888,00
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnící pásky pro dilatační a styčné spáry				
	WV		"těsnící fabion (klín) z hydrofobní maľy Asocret M30"				
	WV		72		72,000		
34	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva	m2	50,400	210,00	10 584,00
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na zdivu				
	WV		72*0,7		50,400		
35	M	SMB.204220001a	AQUAFIN RB400 1mm nátěr	m2	52,500	196,00	10 290,00
	PP		AQUAFIN-IC, 25kg				
	WV		75*0,7		52,500		
36	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva	m2	50,400	210,00	10 584,00
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na zdivu				
37	M	SMB.204220001.2	AQUAFIN RB400 2mm nátěr	bm	50,400	392,00	19 756,80
	PP		AQUAFIN-IC, 25kg				
38	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	-0,729	1 154,30	-841,48
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	713	Izolace tepelné				17 379,39
39	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	34,990	223,00	7 802,77
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně				
	WV		72*0,25		18,000		
	WV		5,5*0,7		3,850		
	WV		2*0,4		0,800		
	WV		2,1*0,4		0,840		
	WV		2*2		4,000		
	WV		2,5*1,5*2		7,500		
	WV		Součet		34,990		
40	M	ISV.8591057303135	Isover EPS SOKL 3000 - 40mm, λD = 0,035 (W·m-1·K-1), 1250x600x40mm, soklové desky s nízkou nasákavostí a vysokou odolností proti průrazu pro tepelné izolace stěn v místech se zvýšeným namáháním vlhkostí.	m2	41,988	228,08	9 576,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Isover EPS SOKL 3000 - 40mm, $\lambda_D = 0,035$ (W-m-1-K-1), 1250x600x40mm, soklové desky s nízkou nasákavostí a vysokou odolností proti průrazu pro tepelné izolace stěn v místech se zvýšeným namáháním vlhkostí.				
	PP						
	W		34,99*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		41,988		