

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název zadavatele:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
DIČ:	CZ00259322
Zastupuje:	Alexandr Terek, starosta města
Název veřejné zakázky:	Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Identifikace zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce.
Datum zahájení zadávacího řízení:	18.10.2023
Spolufinancováno:	„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ bude financovaný ze Státního fondu podpory investic - Výstavba pro obce a programu Nová zelená úsporám Ministerstva životního prostředí.

Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322, zastoupené Alexandrem Terekem, starostou města (dále také jen jako „zadavatel“), vyhlásilo dne 18.10.2023 zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce, na zakázku s názvem „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“.

Město Horní Slavkov, jako zadavatel výše uvedeného výběrového řízení tímto dle § 217 ZZVZ, pořizuje tuto Písemnou zprávu zadavatele.

A) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

1. Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
DIČ:	CZ00259322
Zastupuje:	Alexandr Terek, starosta města
2. Výběrové řízení	
Název:	Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Předmět:	Předmětem veřejné zakázky je provedení revitalizace bytového domu v ulici Poštovní 648, v Horním Slavkově, která je rozdělena na dvě části: 1) „Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ Předmětem této části projektu je vybudování bytových jednotek v objektu. Jedná se o vybudování dvou bytových jednotek v 1.NP a čtyř ve 2.NP. Ve 3.NP jsou již byty v užívání. Do objektu bude instalován osobní výtah. V objektu se dále nachází provozovna opravy elektrosoučástek v 1.NP a prostory posilovny v 1.PP. 2) „Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ Předmětem druhé části projektu je zateplení objektu – svislých obvodových stěn,

	zateplení střechy (podlahy půdy) a výměna výplní otvorů. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činila 23 002 141 Kč bez DPH. Klasifikace předmětu veřejné zakázky: 45000000-7 Stavební práce
3. Cena sjednaná ve smlouvě ze dne 24.11.2023	
Cena:	18 824 866,88 Kč bez DPH

B) Použitý druh zadávacího řízení:

4. Druh zadávacího řízení
Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ na stavební práce.

C) Označení účastníků zadávacího řízení:

5. Seznam účastníků, kteří podali nabídky:
Celková tabulka hodnocení a bodové umístění:

Hodnoticí kritérium	Váha kritéria	Nabídka č. 1 společnosti TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby Se sídlem: Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary IČ: 40523284		Nabídka č. 2 společnosti STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o. Se sídlem: Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava IČ: 263 95 886		Nabídka č. 3 společnosti STASKO plus, spol. s r.o. Se sídlem: Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary IČ: 14707551		Nabídka č. 4 společnosti SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD Se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejovice IČ: 480 35 599	
		Hodnota v nabídce	Bodové hodnocení	Hodnota v nabídce	Bodové hodnocení	Hodnota v nabídce	Bodové hodnocení	Hodnota v nabídce	Bodové hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	100%	21 922 560,46 Kč	85,87	18 824 866,88 Kč	100,00	19 576 489,92 Kč	96,16	22 736 070,00 Kč	86,10
Celkem bodové hodnocení			85,87		100,00		96,16		86,10
Pořadí nabídek dle celkového bodového hodnocení			3		1		2		4

6. Identifikační údaje účastníka – uchazeč s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou	
Název:	STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
Sídlo:	Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava
IČ:	26395886
DIČ:	CZ26395886
Zastupuje:	Tomáš Trubač, jednatel Jiří Beneš, jednatel
Nabídková cena bez DPH v Kč	18 824 866,88 Kč

D) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení
Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

E) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

7. Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:	
Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určila pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	
8. Dodavatel, s nímž byla podepsána smlouva	
Název:	STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
Sídlo:	Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava
IČ:	26395886
DIČ:	CZ26395886

Zastupuje:	Tomáš Trubač, jednatel Jiří Beneš, jednatel
Odůvodnění výběru:	Nabídka dodavatele STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., byla nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

F) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:

Dodavatel nebude při plnění předmětu veřejné zakázky používat žádné poddodavatele.

Servis Top s.r.o., se sídlem Nové Sedlo - Loučky, Slepá 240, PSČ 357 35

Poddodavatel č. 1	
Jméno / Název poddodavatele:	Servis Top s.r.o.
IČO:	291 13 610
Sídlo / místo podnikání / bydliště:	Nové Sedlo - Loučky, Slepá 240, PSČ 357 35
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit:	Vodovod, kanalizace, zařizovací předměty, vytápění, VZT
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny:	18,7 z nabídkové ceny
Poddodavatel č. 2	
Jméno / Název poddodavatele:	LITHIUM a.s.
IČO:	279 91 199
Sídlo / místo podnikání / bydliště:	Táborská 375/26, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit:	Silnoproud, slaboproud
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny:	8,9 z nabídkové ceny
Poddodavatel č. 3	
Jméno / Název poddodavatele:	Schindler CZ, a.s.
IČO:	271 27 010
Sídlo / místo podnikání / bydliště:	Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit:	Dodávka a montáž výtahu
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny:	7,8 z nabídkové ceny

G) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Uvedené druhy řízení nebyly použity – nerelevantní.

H) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito – nerelevantní.

I) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zakázka svou předpokládanou hodnotou umožňuje použití zjednodušeného podlimitního řízení, a to v souladu s § 52, písm. a) ZZVZ.

J) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno – nerelevantní.

K) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Jiné komunikační prostředky v rámci podání nabídky nebyly použity, nabídky byly podávány elektronicky – nerelevantní.

L) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádných osob – nerelevantní.

M) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku – nerelevantní.

N) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel požadoval k prokázání kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ minimální roční obrat dodavatele ve výši nejméně 25 mil. Kč, a to za každé 3 bezprostředně předcházející účetní období. Dodavatel prokázal obrat podle § 78 odst. 5 ZZVZ výkazem zisku a ztrát. Zadavatel stanovil požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace za účelem garance vyšší schopnosti dodavatele (z ekonomického hlediska) plnit veřejnou zakázku a s odkazem na hrozící škody zadavateli pro případ nesplnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem. Pro zadavatele byla důležitá také ekonomická stabilita smluvního obchodního partnera v obchodním styku. Vybraný dodavatel musí z hlediska plnění předmětu veřejné zakázky disponovat dostatečným ekonomickým a finančním zázemím.

V Horním Slavkově dne 2023

.....
Alexandr Terek
Starosta