

Dodatek č.1

SMLOUVA O DÍLO**Smluvní strany**

Objednatel: Město Horní Slavkov
se sídlem / místem podnikání: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 00259322
DIČ: CZ00259322
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-862175349/0800
zastoupen: Alexandr Terek, starosta

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením RH.334/25/23
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 6635 30 6171 6121
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost LUKĚŠ Žalov
Zveřejněno na profilu 11.12.2023

na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STASKO plus, spol.s.r.o.
se sídlem / místem podnikání: Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 14707551
DIČ: CZ14707551
bankovní spojení: číslo účtu: 243784815/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 343.
zastoupena (v případě obchodní firmy): Petrem Kopfsteinem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov – II.etapa“

Preambule

Dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu vzniklých více a méně prací při provádění stavby. Při realizaci stavebních úprav MěÚ 2.etapy byly zjištěny tyto více a méně práce.

ZL č.1 – podlahy povlakové - Jedná se o doplnění povlakové podlahy v místě středového schodiště na základě požadavků objednatele a odečet kontrastního označení schodišťových stupňů vinylem, z důvodu nahrazení dlažbou.

ZL č.2 – dlažby a obklady - Jedná se o doplnění obkladů a dlažeb v místě WC, z důvodu vybouraných zárubní a osazení nouzového tlačítka na WC invalida, dopočítaná dlažba celého objektu na schodišťové stupně, které musí být kontrastně označeny.

ZL č.3 – nátěry a malby – Jedná se o odečet barevných grafik a odstínů z důvodu nahrazení barevných grafik do informačního systému.

ZL č.4 – vybavení – Jedná se o odečet přebalovacího pultu na základě požadavků objednatele.

ZL č.5 – Al dveře – Jedná se o změnu protipožárních dveří na nepožární, protože není požadavek na protipožární odolnost. Doplnění nadsvětlíků u 2ks protipožárních dveří, protože je PD neřešila a jsou potřeba z důvodu protipožární odolnosti. Doplnění otvorů pro mluvení v přepážkách, protože je PD neřešila a jsou potřeba z důvodu.

ZL č.6 – elektroinstalace 3.NP – Jedná se o zasekání stávajících elektrorozvodů, montáž napájení automatických dveří a montáž nouzové signalizace na WC invalida z důvodu, že elektroinstalace nebyla vůbec ve II.etapě prací Bezbariérových úprav započtena.

Článek I. Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rozsah díla daný ustanovením čl. II. Předmět plnění smlouvy o dílo tak, že zhotovitel provede dílo sjednané v čl. II a práce nad rámec sjednaného díla spočívající v dodávce a montáži dle rozpočtu víceprací č.1 uvedeného v příloze tohoto Dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Ostatní ujednání „SOD“, která nebyla tímto Dodatkem č. 1 změněna, zůstávají v platnosti v původním znění.

Článek II. Cena díla

Tímto Dodatkem č. 1 se doplňuje a nahrazuje ustanovení čl. V. Cena díla, odst. 5 „SOD“ takto:

Smluvní strany si na základě rozpočtu dohodly cenu za dílo v celkové výši

Dílčí cena Dodatku č. 1	225.360,42 Kč bez DPH
Cena díla dle původní SOD	4.662.006,03 Kč bez DPH
Cena celkem za provedení díla	4.887.366,45 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

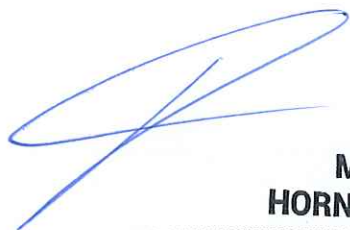
Článek III. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

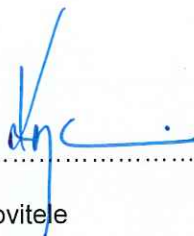
Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku této smlouvy a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Horním Slavkově dne 28.11.2023V Karlových Varech dne 29.11.2023**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV**
-1-

Za objednatele

Alexandr Terek, starosta



za zhotovitele

Petr Kopfstein, jednatel



STASKO
plus
spol. s r. o.
Rolavská 10
☎ 353 449 710, 353 561 644
360 17 Karlovy Vary - Stará Role

MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV

-1-

BEZBARIÉOVÉ ÚPRAVY MĚÚ HORNÍ SLAVKOV – II.ETAPA

DODATEK Č.: 1

Specifikace prací:

ZMĚNOVÉ LISTY Č.1-6

Rekapitulace změn

Číslo výměny	Popis změny	Cena změny
1	Podlahy povlakové	25 328,85 Kč
2	Dlažba a obklady	39 681,49 Kč
3	Nátěry a malby	-57,12 Kč
4	Vybavení	-9 180,00 Kč
5	AL dveře	108 198,03 Kč
6	Elektroinstalace 3.NP	61 389,17 Kč

Celkem bez DPH:

225 360,42 Kč

Objednatel:

Bc. Ondřej Lukeš

Za objednatele

Radek Ježek

TDS

Pavína Studnařová

Stavbyvedoucí

Přílohy:

1. Rozpočet – Podlahy povlakové
2. Rozpočet – Dlažba a obklady
3. Rozpočet – Nátěry a malby
4. Rozpočet – Vybavení
5. Rozpočet – AL dveře
6. Rozpočet – Elektroinstalace 3.NP

BEZBARIÉOVÉ ÚPRAVY MĚÚ HORNÍ SLAVKOV – II. ETAPA

DODATEK Č.: 1

Specifikace prací: ZMĚNOVÉ LISTY Č.1-6

Název stavby: Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov – II. etapa

Objednatel: Město Horní Slavkov, Dlouhá 643/12, 357 31 Horní Slavkov
Alexandr Terek, starosta

Zhotovitel: STASKO plus, spol. s r.o.
Rolavská 10, Karlovy Vary
IČ: 14707551

Technický dozor
objednatele: Radek Ježek

Specifikace a zdůvodnění
změny:

ZL č.1 – podlahy povlakové - Jedná se o doplnění povlakové podlahy v místě středového schodiště na základě požadavků objednatele a odečet kontrastního označení schodišťových stupňů vinylem, z důvodu nahrazení dlažbou.

ZL č.2 – dlažby a obklady - Jedná se o doplnění obkladů a dlažeb v místě WC, z důvodu vybouraných zárubní a osazení nouzového tlačítka na WC invalida, dopočítaná dlažba celého objektu na schodišťové stupně, které musí být kontrastně označeny.

ZL č.3 – nátěry a malby – Jedná se o odečet barevných grafik a odstínů z důvodu nahrazení barevných grafik do informačního systému.

ZL č.4 – vybavení – Jedná se o odečet přebalovacího pultu na základě požadavků objednatele.

ZL č.5 – Al dveře – Jedná se o změnu protipožárních dveří na nepožární, protože není požadavek na protipožární odolnost. Doplnění nadsvětlíků u 2ks protipožárních dveří, protože je PD neřešila a jsou potřeba z důvodu protipožární odolnosti. Doplnění otvorů pro mluvení v přepážkách, protože je PD neřešila a jsou potřeba z důvodu.....

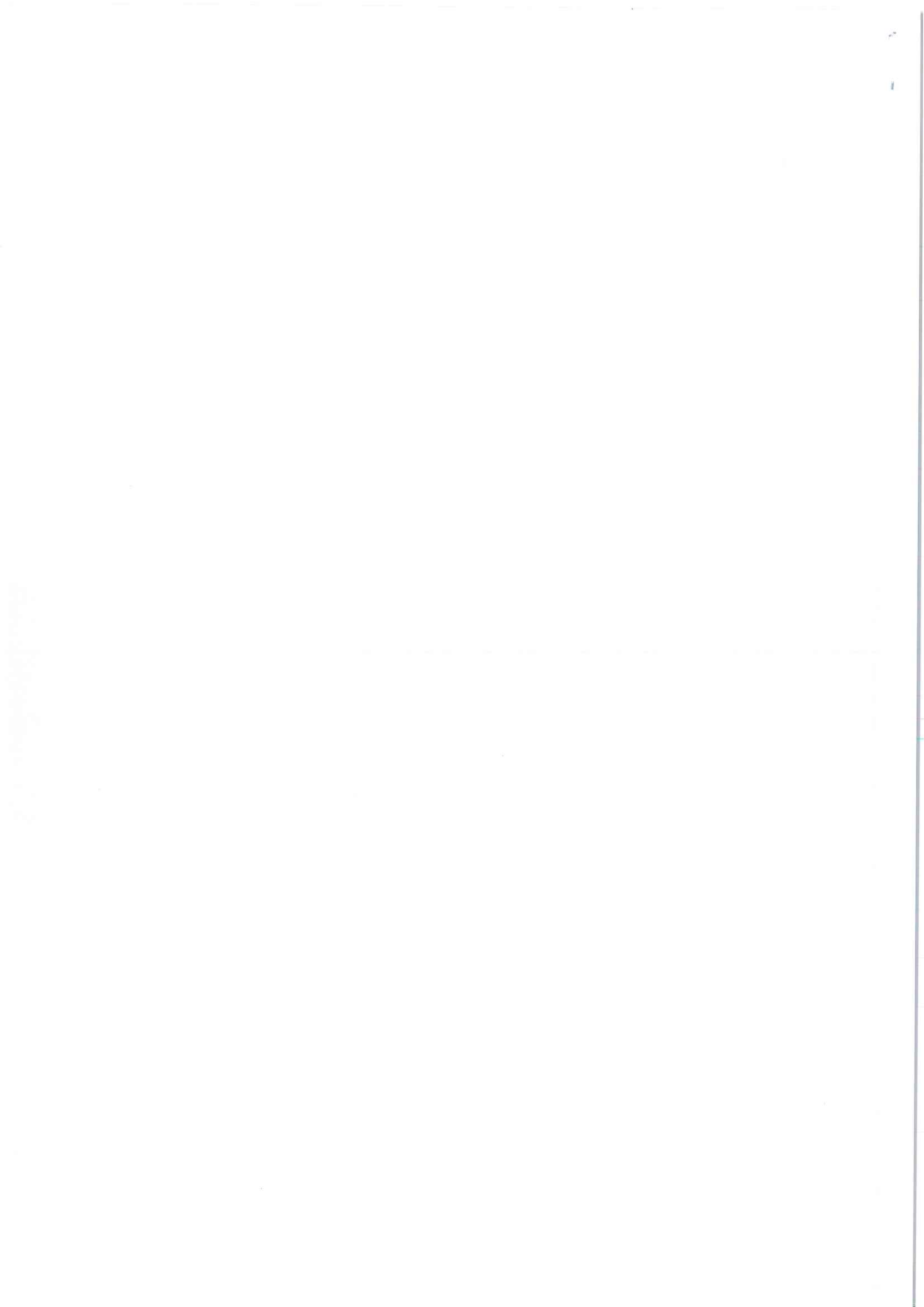
ZL č.6 – elektroinstalace 3.NP – Jedná se o zasekání stávajících elektrorozvodů, montáž napájení automatických dveří a montáž nouzové signalizace na WC invalida z důvodu, že elektroinstalace nebyla vůbec ve II.etapě pací Bezbariérových úprav započtena.

Rekapitulace změn

Číslo výměny	Popis změny	Cena změny
1	Podlahy povlakové	25 328,85 Kč
2	Dlažba a obklady	39 681,49 Kč
3	Nátěry a malby	-57,12 Kč
4	Vybavení	-9 180,00 Kč
5	AL dveře	108 198,03 Kč
6	Elektroinstalace 3.NP	61 389,17 Kč

Celkem bez DPH:

225 360,42 Kč



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - II. etapa změny
Objekt: ZL č.1. Podlahy

Objednatel: Město Horní Slavkov
Zhotovitel:
Místo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

Zpracoval: www.stavebnikalkulace.cz
Datum: 13. 10. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				8 843,67
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 598,50
1	R	006-x2	D+M+PH Penetrace plněná pískem pod samonivelační stěrky podlah	m2	15,900	55,00	874,50
			3.NP prostor schodiště				
			5,4*2,4-2,1		10,860		
			4.NP prostor schodiště				
			2,1*2,4		5,040		
			Součet		15,900		
2	011	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	15,900	360,00	5 724,00
			3.NP prostor schodiště				
			5,4*2,4-2,1		10,860		
			4.NP prostor schodiště				
			2,1*2,4		5,040		
			Součet		15,900		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				879,87
3	013	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	21,100	41,70	879,87
			5,4+2,4+1,24+1,05+2,04+1,05+2,12+2,4-1,6		16,100		
			2,1*2+2,4-1,6		5,000		
			Součet		21,100		
997			Přesun sutě				1 025,33
4	002	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,190	120,33	22,86
5	013	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,190	2 774,36	527,13
6	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,190	288,06	54,73
7	013	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,750	12,55	59,61
8	013	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,190	1 900,00	361,00
998			Přesun hmot				339,97
9	011	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,162	2 098,60	339,97
PSV			Práce a dodávky PSV				15 988,54
776			Podlahy povlakové				15 988,54
10	R	776-x2	D+M Kontrastní označení stupnic schodišťových stupňů vinylem - spec. dle výkresu podlah	m2	-4,120	609,00	-2 509,08
11	776	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	15,900	16,50	262,35
12	776	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	15,900	47,25	751,28

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - II. etapa změny
 Objekt: ZL č.1. Podlahy

Objednatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel:

Zpracoval: www.stavebnikalkulace.cz

Místo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

Datum: 13. 10. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13	776	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	15,900	220,50	3 505,95
			3.NP prostor schodiště				
			5,4*2,4-2,1		10,860		
			4.NP prostor schodiště				
			2,1*2,4		5,040		
			Součet		15,900		
14		28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	17,490	582,75	10 192,30
			15,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		17,490		
15	R	776-x1	D+M Obvodová lišta výšky 80mm - druh a vzhled dle investora	m	21,100	176,40	3 722,04
			5,4+2,4+1,24+1,05+2,04+1,05+2,12+2,4-1,6		16,100		
			2,1*2+2,4-1,6		5,000		
			Součet		21,100		
16	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	159,248	0,40	63,70

Celkem

24 832,21

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - II. etapa změny
Objekt: ZL č.2. Dlažba a obklady

Objednatel: Město Horní Slavkov
Zhotovitel:
Místo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

Zpracoval: www.stavebnikalkulace.cz
Datum: 13. 10. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 38 903,42

771 Podlahy z dlaždic 26 982,87

1	771	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	1,800	14,85	26,73
2	771	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1,800	56,70	102,06
3	R	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	-14,400	262,50	-3 780,00
4		59054140/R	hliníková lišta hrana schodu, černá - ozn. PL1 - spec. dle PD	m	-15,840	1 050,00	-16 632,00
5	771	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	57,600	41,94	2 415,74

57,6 57,600
Součet 57,600

6	R	771274123	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic reliéfních nebo z dekorů, šířky přes 250 do 300 mm	m	26,660	1 050,00	27 993,00
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

pozn. boční schodiště + středové schodiště
26,66 26,660

7	59761330/R		schodovka protiskluzná šířky 330x330mm, výrazně kontrastně odlišená	kus	89,000	89,25	7 943,25
8	771	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,800	600,30	1 080,54

3.NP m.č. 3.22+3.23
0,9 0,900
4.NP m.č. 4.05+4.09
0,9 0,900
Součet 1,800

9	597	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	1,980	639,00	1 265,22
---	-----	----------	---	----	-------	--------	----------

1,8 * 1,1 1,980

10	771	771151012	samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	15,390	324,00	4 986,36
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

vyspravení podkladu pod vybourané dlažbě
51,3*0,3 15,390

11	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	254,009	6,23	1 581,97
----	-----	-----------	---	---	---------	------	----------

781 Dokončovací práce - obklady 11 920,55

12	781	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	7,000	56,70	396,90
13	781	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofórmátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	7,000	602,10	4 214,70

3.NP 3.22+3.23
3,5 3,500
4.NP 4.05 + 4.07+ 4.09
3,5 3,500
Součet 7,000

14	597	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	7,700	608,40	4 684,68
----	-----	----------	--	----	-------	--------	----------

7 * 1,1 7,700

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - II. etapa změny
Objekt: ZL č.2. Dlažba a obklady

Objednatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel:

Místo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

Zpracoval: www.stavebnikalkulace.cz

Datum: 13. 10. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
15	781	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	47,300	47,70	2 256,21
			47,3		47,300		
			Součet		47,300		
16	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	115,525	3,19	368,06

Celkem

38 903,42

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - II. etapa změny

Objekt: ZL č.3. Nátěry a malby

Objednatel: Město Horní Slavkov

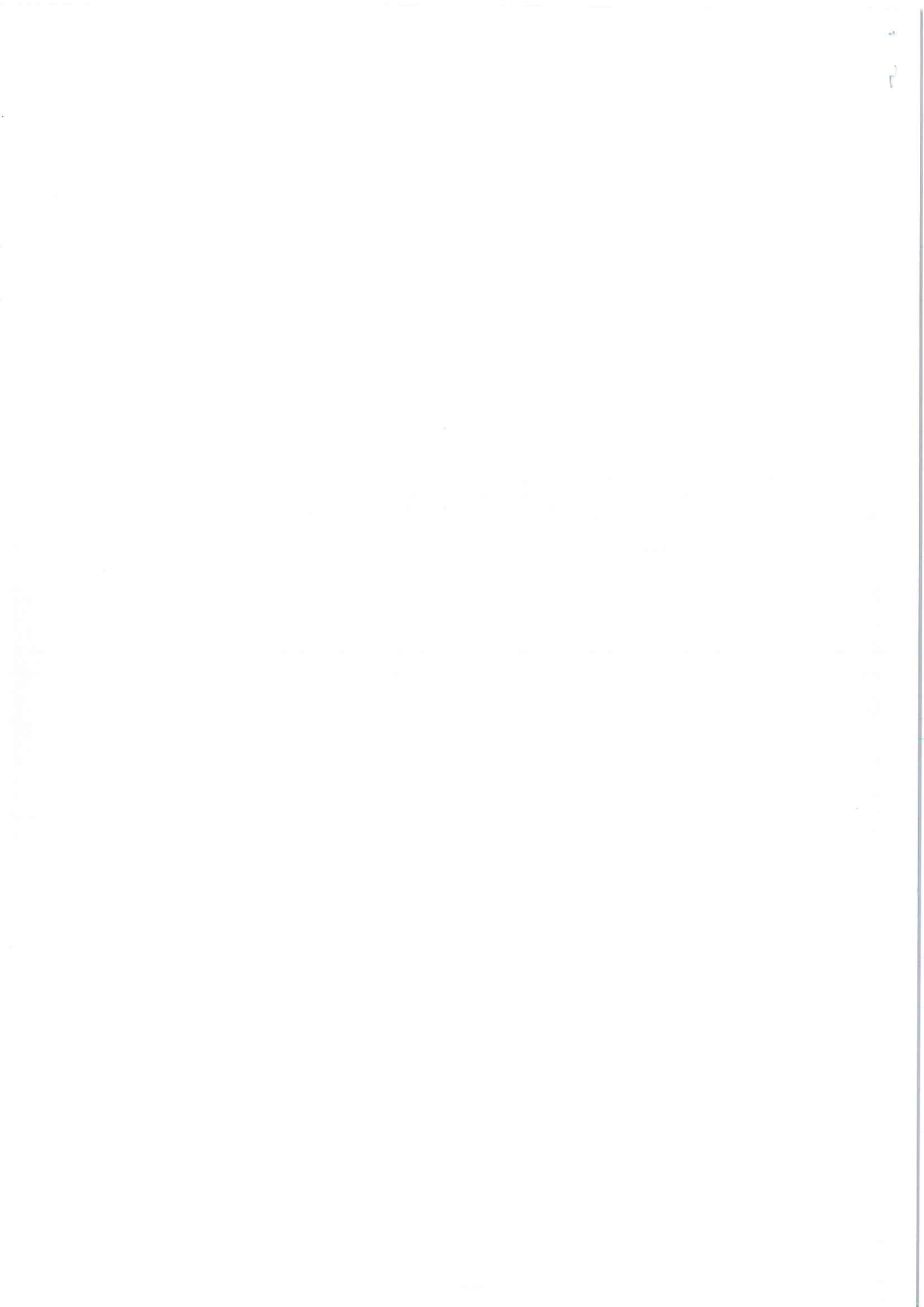
Zhotovitel:

Místo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

Zpracoval: www.stavebnikalkulace.cz

Datum: 13. 10. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		PSV	Práce a dodávky PSV				-56,00
		783	Dokončovací práce - nátěry				20 944,00
1	783	783R	Nátěr ocelových zárubní v odstínu - RAL 7016	kus	28,000	748,00	20 944,00
			"3.NP"24		24,000		
			"4.NP"4		4,000		
			Součet		28,000		
		784	Dokončovací práce - malby a tapety				-21 000,00
2	R	784-x1	Kompletní provedení barevných grafik a odstínů dle výkresu "pohled interiér - výmalba" a dle vizualizací	soubor	-1,000	21 000,00	-21 000,00
			Celkem				-56,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - II. etapa změny
Objekt: ZL č.4. Vybavení

Objednatel: Město Horní Slavkov
Zhotovitel:
Místo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

Zpracoval: www.stavebnikalkulace.cz
Datum: 13. 10. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		Ostatní	Ostatní				-9 000,00
		VYB	Vybavení				-9 000,00
1	R	VYB-x5	Vertikální přebalovací pult - ozn. PP - spec. dle výpisu vybavení	kus	-1,000	9 000,00	-9 000,00
			Celkem				-9 000,00

