

Pracoviště Karlovy Vary:  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary  
tel.: 951 424 130  
ID DS: w9kdyqm  
e-mail: slavkles@nature.cz  
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0465/SL/2022 - 2

VYŘIZUJE: Mávr

DATUM: 02. 08. 2022

**Věc:** Vyjádření k záměru stavby s názvem „**Brownfield areál výtopny – demolice staré kotelny, p.p.č. 1126/1 v k.ú. Horní Slavkov**“

Dne 01. 08. 2022 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela Vaši žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru. Přílohou žádosti je projektová dokumentace vypracovaná společností CENTRA STAV s.r.o. (Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 25247107), která je zároveň investorem zmocněna pro podání žádosti o závazné stanovisko. Investorem akce je Město Horní Slavkov (Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322). Předmětem záměru je demolice stávajícího objektu staré kotelny na st. p. č. 1126/1. Jedná se o čtyřpodlažní objekt vybudovaný částečně z monolitického betonu, částečně z ocelových konstrukcí. K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

V souvislosti se staršími změnami zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“), které nabyly účinnosti dnem 1. 1. 2013, a které zároveň změnily některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) došlo ke změně postupu při vydávání závazných stanovisek na území chráněných krajinných oblastí.

Další aktuální změny byly přijaty zákonem č. 403/2020 Sb. (zákon o urychlení výstavby infrastruktury a dalších souvisejících zákonů), který provedl mimo jiné změny zákona č. 500/2002 Sb. „**správní řád**“, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně zavedl v § 149 (rozhodnutí podmíněné závazným stanoviskem) nové znění odstavců 4) a 5) tohoto §. Dále provedl zákon č. 403/2020 Sb. změny **stavebního zákona**, konkrétně změny v § 4 s novým zněním odstavce 9 a souvisejících odstavců (viz dále).

Podle výše uvedené změny Zákona (účinné od 1. 1. 2013) Agentura nevydává závazná stanoviska podle ust. § 44 odst. 1 Zákona, jde-li o stavby v zastavěném území města na území chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti. Zde se jedná o stavbu v zastavěném území města.

Agentura ale i nadále posuzuje stavby z následujících hledisek:

- 1) možného ovlivnění krajinného rázu (dle ust. §12 odst. 2 Zákona),
- 2) ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a dalších předmětů v zájmu ochrany přírody, které nejsou řešeny výše uvedenými závaznými stanovisky.

Ad bod 1):

Z pohledu ochrany krajinného rázu je podle závěrů našeho expertního posouzení - odborného posudku „Preventivní hodnocení krajinného rázu pro území CHKO Slavkovský les“ – AOPK ČR (aktualizace 2020) dotčené území sídla vymezeno jako segment urbanizované krajiny (dále jen

„SUK“), konkrétně SUK – Horní Slavkov, tedy území sídla, kde jsou limity ochrany krajinného rázu na tak základní úrovni hodnocení, že podrobnost podmínek ochrany krajinného rázu a limity specifikované v platném územním plánu jsou pro nutnou preventivní ochranu v tomto sídle, dle odborného vyhodnocení zdejšího správního orgánu, dostačující.

Nyní posuzovaný záměr nemá žádné dopady na krajinný ráz, proto není důvod k vydání závazného stanoviska se stanovením podmínek ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 2 Zákona.

Ad bod 2):

Zvláště chráněné druhy živočichů nebo rostlin, zvláště chráněné části území, soustava NATURA 2000 ani obecně chráněné části přírody, cenné biotopy, systém ÚSES ani jiné veřejné zájmy chráněné Zákonem o ochraně přírody a krajiny nejsou navrhovaným záměrem dotčeny.

**Vzhledem ke skutečnostem, že předmětný záměr je za A) lokalizován do zastavěného území města (nebo vyber - zas. území IV. zóny obce), za B) nemůže ovlivnit krajinný ráz a za C) nebyly zjištěny jiné důvody, které by se dotýkaly jiných zájmů ochrany přírody, nebude zdejší orgán ochrany přírody v této věci vydávat na základě výše uvedeného písemné závazné stanovisko do navazujícího řízení u příslušného stavebního úřadu.**

**Tento postup je dále v souladu s aktualizovaným (od 1. 1. 2021) zněním § 149 odst. 4 správního řádu**, kdy je v § 149 odst. 4) stanoveno, že „*Správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvláště složitý případ.*“ Závazné stanovisko musí být vydáno do stanovené lhůty zákonem po předložení bezvadné a úplné žádosti.

**Ve spojení novelizace správního řádu s novou paragrafovou úpravou § 4 odst. 9 stavebního zákona** (která stanovuje, že „*o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu vydá dotčený orgán usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a dotčený orgán vyrozumí o této skutečnosti žadatele*“ a dále ve větě druhé tohoto odstavce, „*jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.*“) **tedy platí, že je možné postupovat též v souladu s novou zákonnou úpravou. V tomto případě plně dopadá fikce souhlasného závazného stanoviska bez podmínek i na tento hodnocený případ.**

V nyní posuzovaném záměru se nejedná o zvláště složitý případ, ani není zapotřebí provést dokazování formou ohledání na místě. Není zapotřebí prodloužit základní zákonnou lhůtu a zároveň se nejedná o záměr, na který se ze zákona neuplatňuje výše uvedený postup fikce souhlasu dle novelizace stavebního zákona (dle § 4 odst. 12 stavebního zákona).

Tento postup, jehož účelem je i snížení administrativní náročnosti povolovacího řízení, byl také projednán před účinností změn platných od 1. 1. 2021 s příslušným stavebním úřadem. S příslušným stavebním úřadem je dohodnuto, že v případech, na které se vztahují výše uvedená zjednodušení, je dostačující pro vydání příslušného povolení toto sdělení. Pro vyloučení rizik dotčení zájmů ochrany přírody dle uvedeného bodu 2, akceptuje toto vyjádření Agentury, jako příslušného orgánu ochrany přírody dle části IV. správního řádu. **Toto vyjádření dle části IV. správního řádu je dále možno doložit k žádosti žadatelů jako osvědčení o fikci souhlasu.**

„elektronicky podepsáno“

---

„otisk razítka“

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.  
Ředitel regionálního pracoviště SCHKO Slavkovský les

**Rozdělovník:**

- originál je součástí el. spisu sp. zn.: SR/0465/SL/2022
- stejnopis se doručí datovou zprávou do datové schránky zástupce žadatele

1) **CENTRA STAV s.r.o.**, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 25247107, ID DS: yzhn6hu