

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

## ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ:00259322, DIČ:CZ00259322  
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
Došlo: 30-05-2018	Zpracoval
Č.j.: .....	Likl. znak
Příloha: .....	

- viz rozdělovník -

Váš dopis značka / ze dne  
464/2018/HS/OMI-12/30.4.2018

Naše č.j.  
1701/2018/HS/OVŽP-12

Vyřizuje/linka  
Gregorová /85

Horní Slavkov  
29.5.2018

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.4.2018 pod evid.č. 6452/18 podalo

**Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,**  
které pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov dne 3.6.2015 pod bodem RM 226/15/15

**Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Podnikatelský inkubátor, Horní Slavkov, Dlouhá 653"**

(dále jen "stavba") na pozemcích stavební parc. č. 901 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2533/246 (ostatní plocha), parc. č. 2533/247 (ostatní plocha) a parc. č. 2533/243 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov.

#### Stavba obsahuje:

Dojde k bouracím pracím na stavbě č.p. 653, které spočívají v odstranění střešní krytiny, okapových žlabů, výlezových oken a venkovního schodiště. Dále dojde k vybourání několika příček, podlah až na nosnou konstrukci stropu, několika otvorů, prosklené stěny, vnitřních dveří a vedle schodiště dojde k vybourání části podlahy pro výtahovou šachtu. Dále dojde k odstranění veškerých rozvodů zdravotní technické instalace, vytápění, elektroinstalace a hygienického zařízení.

Bude proveden hlavní vstup do objektu, další vstupy do objektu a bude vybudován výtah. Budou provedeny nové podlahy, příčky, výplně otvorů, omítky a malby. Objekt bude zateplen vč. střechy, bude provedena nová střešní krytina a nová výlezová okna.

Dojde k provedení nových rozvodů: vodovod vč. výměny vodovodní přípojky PE 100-75x4,5 SDR 17 v délce 27 m na pozemku parc. č. 2533/247; dešťová a splašková kanalizace vč. výměny kanalizační přípojky PVC KT DN 200 v délce 5,1 m na pozemku parc. č. 2533/247; vytápění prostřednictvím centrálního zásobování teplem; elektroinstalace a vzduchotechnika.

*SO 01 – Stavební úpravy objektu:*

1.PP – úprava schodiště a nové základové konstrukce.

1.NP – vstupní hala vč. dalších vstupů do objektu, chodba, schodiště, výtah, 4 provozovny (např. kadeřnictví a masáže), skladové kóje, kuchyňka, úklidová komora, sklady a hygienické zázemí (předsínky, WC ženy, WC muži, hygienická kabinka). Provozovna č. 5, která bude sloužit pro výrobu a prodej pokrmů, jejíž součástí bude chodba, prodejna, sklady, kuchyň, úklidová komora, šatna a hygienické zázemí (předsínka WC, WC a sprcha).

2.NP – chodba, schodiště, výtah, 5 provozoven (např. pedikúra a kosmetika), 2 kanceláře, kuchyňka, skladové kóje, úklidová komora a hygienické zázemí (předsínky, WC ženy, WC muži, hygienická kabinka).

3.NP – chodba, schodiště, výtah, 2 kanceláře, sklady, společné kanceláře vč. zasedací místnosti a odpočinkové zóny, úklidová komora, šatny a hygienické zázemí (předsínky, WC ženy, WC muži, sprchy, hygienická kabinka).

*SO 02 – Snížení energetické náročnosti objektu:*

Fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z desek z šedého polystyrenu EPS 70 F NEO o tl. 140 mm. Obvodové stěny suterénu budou zatepleny stejným systémem, budou použity desky z tvrdého polystyrenu EPS 100 S tl. 100 mm, povrchová úprava soklu bude tvořena marmolitovou omítkou. Podlaha půdního prostoru bude zateplena tepelnou izolací z pásů z minerálních vláken o celkové tl. 280 mm. Budou vyměněny stávajících výplně otvorů a provedeny nové.

*SO 03 – Venkovní úpravy:*

Na pozemcích parc. č. 2533/246, parc. č. 2533/247 a parc. č. 2533/243 dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch, okapového chodníčku, sejmutí ornice a vyrovnaní terénu. Na západní a severozápadní straně objektu bude provedena nová betonová dlažba (146 m<sup>2</sup>), nová zpevněná vodorovná (220 m<sup>2</sup>) a šikmá (26 m<sup>2</sup>) manipulační plocha vč. zábradlí, opěrných stěn a schodiště, nové dva záhony pro okrasné dřeviny (18 m<sup>2</sup>) a travnatá plocha (127 m<sup>2</sup>).

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba (SO 01) se nachází na pozemku stavební parc. č. 901 v katastrálním území Horní Slavkov. Část stavby (SO 01 – vodovodní a kanalizační přípojka) bude umístěna na pozemku parc. č. 2533/247 (ostatní plocha). Stavba (SO 03) bude umístěna na pozemcích parc. č. 2533/246 (ostatní plocha), parc. č. 2533/247 (ostatní plocha) a parc. č. 2533/243 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov.

**Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (viz C. Celková situace stavby), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2533/246, parc. č. 2533/247 a parc. č. 2533/243 v katastrálním území Horní Slavkov na západní a severozápadní straně objektu č.p. 653.

**Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (č. zakázky 09/2018 z 02/2018), kterou vypracoval Ing. Leoš Ledvina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0300015; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby vypracovaným Ing. Ivetou Charouskovou – autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0300462 a schváleném Hasičským záchranným sborem KK, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j. HSKV-1133-2/2018/SO ze dne 23.4.2018.

3. Před zahájením stavby musí žadatel (stavebník) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Žadatel (stavebník) oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel (stavebník) oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - při provádění bouracích prací;
  - po dokončení výtahové šachty;
  - v průběhu provádění vodovodní a kanalizační přípojky.

Žadatel (stavebník) je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Žadatel (stavebník) je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Žadatel (stavebník) je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Žadatel (stavebník) upřesní termín při oznamování jednotlivých fází kontrolních prohlídek stavby dle skutečného průběhu stavebních prací.

6. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Žadatel (stavebník) před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku) o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby.
8. U stavby financované z veřejného rozpočtu dle ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je žadatel (stavebník) povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (osoba s autorizací). Žadatel (stavebník) dále zajistí autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
9. Žadatel (stavebník) je povinen štítek "Stavba povolena", který obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí žadatel (stavebník) podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
11. Žadatel (stavebník) je povinen vést podle ust. § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník a jeho obsah bude odpovídat požadavkům dle ust. § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při provádění stavby nesmí být ohrožena ani jinak porušena stabilita okolních objektů, nesmí být narušen majetek na dotčených stavebních a pozemkových parcelách. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména postupy: zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladových sypkých materiálů, při pracích na fasádě použít krytých shozů a plachet nad kontejnery, udržovat čistotu staveniště a komunikací, očista vozidel apod.
13. V průběhu provádění stavby musí být vlastníkům přilehlých dotčených pozemků včetně staveb na nich zajištěn přístup a příjezd k jejich nemovitostem, a to v rámci stavebně technických možností stavby. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci.

14. Případné zřízení staveniště včetně skládky materiálu (v nezbytně nutném množství po nezbytně nutnou dobu) bude umístěno na vlastním pozemku žadatele (stavebníka) a pozemcích dotčených stavbou, staveniště musí dále být řádně zabezpečeno, oploceno a umístěno tak, aby nepřipustně neomezovalo užívání dotčených a přilehlých pozemků.
15. Žadatel (stavebník) zajistí před zahájením výkopových prací vytýčení inženýrských sítí technického vybavení na dotčeném pozemku jejich správci a zabezpečí jejich ochranu. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení podzemních ani nadzemních vedení inženýrských sítí. Křížení a souběhy sítí musí být provedeny dle platných ČSN a dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 6005, zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále musí být stavba provedena v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204 a ČSN 33 4050. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. V ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí nebo jejich zařízení budou tyto práce prováděny za předpokladu dodržení všeobecných ustanovení pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí: GridServices, s.r.o., Brno; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha; ČEZ Distribuce, a.s. Děčín; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.; Technické služby Horní Slavkov s.r.o.; ČEZ, Energetické služby, s.r.o., Ostrava.
16. Budou splněny podmínky Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 03552/220/18/Še ze dne 24.4.2018:
  1. Sdělujeme, že při naplnění uvedených potřeb vody je stávající přípojka vody PE 40 kapacitně nedostačující. Požadujeme proto provést její výměnu za novou, navrženou dle uvedených potřeb objektu. Zároveň upozorňujeme, že přípojka vody musí být min. o profil menší, než je vodovodní řad, ze kterého bude napojena. V případě, že nedojde k výměně přípojky, nemůžeme zaručit řádné a plynulé zásobování objektu vodou. Výměna přípojky vody může být řešena samostatně.
  2. Zároveň sdělujeme, že není nutné vzhledem k uvedeným potřebám, měnit kanalizační přípojku za větší (DN 200). Pokud bude přípojka kanalizace měněna z důvodu dožití, postačí výměna z KT DN 150. Kanalizační přípojku požadujeme provést z kameniny (DN 150).
  3. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynutěnost.
  4. Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzduaté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace.
  5. Při souběhu a křížení nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  6. Vodné bude účtováno dle hlavního fakturačního vodoměru v objektu. Podružné vodoměry nebude Vodakva odečítat.
  7. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizace (p. Dietl, tel.: 602 835 474; e-mail: [rdietl@vodakva.cz](mailto:rdietl@vodakva.cz)) a provoz vodovodů (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720; e-mail: [plochschmidt@vodakva.cz](mailto:plochschmidt@vodakva.cz)) a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci příslušného provozu.
  8. Sdělujeme, že napojení přípojek mohou provést pouze pracovníci příslušných provozů. Specifikace použitého materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem.
  9. Investor doloží doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizační přípojky (vč. šachet).
  10. Investor je povinen sepsat, resp. upravit s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
  11. Investor zajistí zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) před záhozem a toto předá na Vodakvu.
  12. Upozorňujeme na ochranné pásmo kanalizace a vodovodu, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně,

jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

13. Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

14. Vypouštění odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem města.

17. Bude splněna podmínka České telekomunikační infrastruktury, a.s., Praha – vyjádření č.j. MA-vyj. 94/2018 ze dne 12.4.2018:

Na zateplované budově je umístěn koncový rozvaděč. Tento rozvaděč musí být trvale přístupný. Kabel pod fasádou je nutno uložit do vrapované trubky.

18. Bude splněna podmínka ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – sdělení zn. 0100899287 ze dne 28.3.2018:

Pokud žadatel (stavebník) před příp. při realizaci stavby zjistí, že činnosti spojené se stavbou zasáhnou do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že stavba zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání žádosti jsou v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

19. Budou splněny podmínky GridServices, s.r.o., Brno – stanovisko zn. 50001703833 ze dne 27.4.2018:

1. V zájmovém území stavby se nachází NTL Přípojka plynu PE d40 a nefunkční NTL plynárenské zařízení. Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.
2. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.
3. V zájmovém území se nachází neprovozovaný NTL plynovod OC DN 100,50. Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.
2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo nonstop zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši zn. 50001703833. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského

zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příp. další předpisy související s uvedenou stavbou.
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií, např. protlaku, bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd. na tel. 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo nonstop zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši zn. 50001703833. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a odsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, není-li ve stanovisku uvedeno jinak.
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, není-li ve stanovisku uvedeno jinak.
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
20. Bude splněno upozornění Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech – závazné stanovisko č.j. KHSKV 03929/2018/HP/Kří ze dne 4.5.2018:
  1. Před uvedením dodávky pitné vody do objektu bude doložen doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody, a to v rozsahu krácené analýzy dle ust. § 4 odst. 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb.,

kteřou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (ust. § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“) a současně ověření od výrobce nebo dovozce výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, že jejich použitím nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a teplé vody (ust. § 5 odst. 2 zákona).

2. V souladu s ust. § 21 zákona je osoba provozující činnosti epidemiologicky závažné povinna vypracovat provozní řád a jeho návrh předložit ke schválení orgánu ochrany veřejného zdraví před zahájením provozu. Vzor provozního řádu je k dispozici na webových stránkách KHS KK ([www.khskv.cz](http://www.khskv.cz)).
21. Bude splněna podmínka Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RPS CHKO SL, M.L. – vyjádření č.j. SR/0231/SL/2018-2 ze dne 15.5.2018.

Před realizací stavby je nutné zažádat o povolení výjimky dle ust. § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze zákazů daných v ust. § 50 odst. 2 zákona pro zasahování do sídla rorýse obecného (*Apus apus*) a pro případ nevyloučení prací v období hnízdní sezony (10.4. – 20.8.) rorýse obecného též o výjimku ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněného živočicha a jeho rušení.

22. Stavbu bude možno užívat na základě **kolaudačního souhlasu**, o jeho vydání žadatel požádá stavební úřad na příslušném formuláři. Přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy (byla-li obstarána předem) – AOPK SCHKO SL M. Lázně; Hasičský záchranný sbor KK; Krajská hygienická stanice KK.

Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti žadatele stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní žadatel předloží, např.: ověřenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem a v případě nějakých změn projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. nepodstatných odchylek, ke kterým během provádění stavby došlo; doklad o kontrole podzemního zařízení od správců inženýrských sítí před záhozem; předávací protokol o připojení vodovodu a kanalizace od VaK K. Vary, a.s.; geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. dokladu o tom, že příslušnému úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy města H. Slavkov, tzv. "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje"; revizní zprávu elektro, hromosvodu, hasicích přístrojů; tlakovou zkoušku studené a teplé vody; zkoušku těsnosti kanalizace; topnou a tlakovou zkoušku topení; protokol o měření radonu; stavební deník; doklad o nakládání s odpady; prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace, podmínek společného rozhodnutí a dle obecných technických požadavků na stavby; u stavby financované z veřejného rozpočtu vyznačení osoby provádějící odborný technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve stavebním deníku a doklad o autorském dozoru projektanta; atesty na použité výrobky (certifikáty, osvědčení, prohlášení o shodě); atesty na protipožární uzávěry; doklady o oprávnění osob k montáži požárně bezpečnostního zařízení včetně atestů na tyto zařízení; pokud byl použit protipožární sádrokarton, certifikát na protipožární sádrokarton vč. osvědčení o proškolení oprávněné osoby a další přísl. doklady uvedené ve výrokové části rozhodnutí v podmínkách pro provedení stavby č. 1 až 21.

Účastník společného řízení podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

## **Odůvodnění:**

Dne 30.4.2018 pod evid.č. 6452/18 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

### Stavba obsahuje:

Dojde k bouracím pracím na stavbě č.p. 653, které spočívají v odstranění střešní krytiny, okapových žlabů, výlezových oken a venkovního schodiště. Dále dojde k vybourání několika přiček, podlah až na nosnou konstrukci stropu, několika otvorů, prosklené stěny, vnitřních dveří a vedle schodiště dojde

k vybourání části podlahy pro výtahovou šachtu. Dále dojde k odstranění veškerých rozvodů zdravotní technické instalace, vytápění, elektroinstalace a hygienického zařízení.

Bude proveden hlavní vstup do objektu, další vstupy do objektu a bude vybudován výtah. Budou provedeny nové podlahy, příčky, výplně otvorů, omítky a malby. Objekt bude zateplen vč. střechy, bude provedena nová střešní krytina a nová výlezová okna.

Dojde k provedení nových rozvodů: vodovod vč. výměny vodovodní přípojky PE 100-75x4,5 SDR 17 v délce 27 m na pozemku parc. č. 2533/247; dešťová a splašková kanalizace vč. výměny kanalizační přípojky PVC KT DN 200 v délce 5,1 m na pozemku parc. č. 2533/247; vytápění prostřednictvím centrálního zásobování teplem; elektroinstalace a vzduchotechnika.

#### *SO 01 – Stavební úpravy objektu:*

1.PP – úprava schodiště a nové základové konstrukce.

1.NP – vstupní hala vč. dalších vstupů do objektu, chodba, schodiště, výtah, 4 provozovny (např. kadeřnictví a masáže), skladové kóje, kuchyňka, úklidová komora, sklady a hygienické zázemí (předsínky, WC ženy, WC muži, hygienická kabinka). Provozovna č. 5, která bude sloužit pro výrobu a prodej pokrmů, jejíž součástí bude chodba, prodejna, sklady, kuchyň, úklidová komora, šatna a hygienické zázemí (předsínka WC, WC a sprcha).

2.NP – chodba, schodiště, výtah, 5 provozoven (např. pedikúra a kosmetika), 2 kanceláře, kuchyňka, skladové kóje, úklidová komora a hygienické zázemí (předsínky, WC ženy, WC muži, hygienická kabinka).

3.NP – chodba, schodiště, výtah, 2 kanceláře, sklady, společné kanceláře vč. zasedací místnosti a odpočinkové zóny, úklidová komora, šatny a hygienické zázemí (předsínky, WC ženy, WC muži, sprchy, hygienická kabinka).

#### *SO 02 – Snížení energetické náročnosti objektu:*

Fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z desek z šedého polystyrenu EPS 70 F NEO o tl. 140 mm. Obvodové stěny suterénu budou zatepleny stejným systémem, budou použity desky z tvrzeného polystyrenu EPS 100 S tl. 100 mm, povrchová úprava soklu bude tvořena marmolitovou omítkou. Podlaha půdního prostoru bude zateplena tepelnou izolací z pásů z minerálních vláken o celkové tl. 280 mm. Budou vyměněny stávajících výplně otvorů a provedeny nové.

#### *SO 03 – Venkovní úpravy:*

Na pozemcích parc. č. 2533/246, parc. č. 2533/247 a parc. č. 2533/243 dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch, okapového chodníčku, sejmutí ornice a vyrovnání terénu. Na západní a severozápadní straně objektu bude provedena nová betonová dlažba (146 m<sup>2</sup>), nová zpevněná vodorovná (220 m<sup>2</sup>) a šikmá (26 m<sup>2</sup>) manipulační plocha vč. zábradlí, opěrných stěn a schodiště, nové dva záhony pro okrasné dřeviny (18 m<sup>2</sup>) a travnatá plocha (127 m<sup>2</sup>).

#### Umístění stavby na pozemcích:

Stavba (SO 01) se nachází na pozemku stavební parc. č. 901 v katastrálním území Horní Slavkov. Část stavby (SO 01 – vodovodní a kanalizační přípojka) bude umístěna na pozemku parc. č. 2533/247 (ostatní plocha). Stavba (SO 03) bude umístěna na pozemcích parc. č. 2533/246 (ostatní plocha), parc. č. 2533/247 (ostatní plocha) a parc. č. 2533/243 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky stavební parc. č. 901 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2533/246 (ostatní plocha) a parc. č. 2533/247 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov se nachází v území dotčeném vlivem stavby dle platného územního plánu Horní Slavkov v části zastavěného území s vymezením využití pro plochy smíšené obytné městského typu (SM), které jsou určené pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu a bydlení městského typu. Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby lázeňských objektů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport, rozhledny, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou mírou. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

Pozemek parc. č. 2533/243 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov se nachází v území dotčeném vlivem stavby dle platného územního plánu Horní Slavkov v části zastavěného území s vymezením plochy dopravní infrastruktury (DI), která je určena pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště,



veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky, vozovny, opravy, areály dopravních závodů a železnic. Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu a dále liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.).

Touto stavbou nedojde k výrazné změně stávajícího stavu zastavěných ploch; prostorové využití území nebude měněno. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, nebude mít na okolí a životní prostředí vliv, poměry v území se stavbou podstatně nemění.

Stavba je v souladu s Územním plánem Horní Slavkov, který byl vydán zastupitelstvem města Horní Slavkov usnesením č. ZM V/11/56 dne 29.6.2011 a nabyt účinnosti dne 15.7.2011.

Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Karlovarského kraje pod usnesením č. ZK 223/09/10 dne 16.9.2010 a nabylo účinnosti 16.10.2010.

Stavební úřad oznámil dne 2.5.2018 opatřením č.j. 1701/2018/HS/OVŽP-8 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení shora uvedeného oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně ve shora uvedeném oznámení informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kdy se účastník řízení mohl před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí 15-ti denní lhůty od doručení shora uvedeného oznámení, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil pro umístění stavby dvě podmínky a pro provedení stavby 22 podmínek.

Stavební úřad vycházel ve společném řízení při rozhodování z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko zn. 1918/ZZ/18 ze dne 26.4.2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci č.j. MUSO/33980/2018/OŽP/JIRY ze dne 20.4.2018; závazné stanovisko č.j. MUSO/35210/2018/OŽP/KAPE ze dne 23.4.2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – sdělení č.j. MUSO/35054/2018/OSÚP/ANMA ze dne 23.4.2018;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RPS CHKO SL, M.L. – vyjádření č.j. SR/0231/SL/2018-2 ze dne 15.5.2018;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech – závazné stanovisko č.j. KHSKV 03929/2018/HP/Kří ze dne 4.5.2018;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j. HSKV-1133-2/2018-SO ze dne 23.4.2018;
- MěÚ Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí – rozhodnutí (kácení dřeviny) č.j. 1720/2018/HS/OVŽP-4 ze dne 4.5.2018, které nabylo právní moci dne 22.5.2018.

Doporučení ze shora uvedeného souhrnného vyjádření MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí je zahrnuto v podmínce č. 12 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Upozornění plynoucí ze shora uvedeného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice KK je zahrnuto do podmínky pro provedení stavby č. 20 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínka plynoucí ze shora uvedeného vyjádření AOPK, RPS CHKO SL M. Lázně je zahrnuta do podmínky pro provedení stavby č. 21 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy jsou bez podmínek. Právomocná rozhodnutí týkající se stavby jsou sama o sobě vázána správním řádem, proto stavební úřad podmínky uvedené ve shora uvedeném rozhodnutí nezahrnul do výrokové části tohoto společného rozhodnutí.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech: např. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 44 odst. 1 a ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

#### Stanoviska a vyjádření účastníků řízení:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 2018/00504 ze dne 29.3.2018; vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 03552/220/18/Še ze dne 24.4.2018;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – sdělení zn. 0100899287 ze dne 28.3.2018;
- GridServices, s.r.o., Brno – stanovisko zn. 50001703833 ze dne 27.4.2018;
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha – vyjádření č.j. 574644/18 ze dne 28.3.2018;
- ČEZ, Energetické služby, s.r.o., Ostrava – vyjádření zn. 7125/ES/18 ze dne 12.2.2018; vyjádření zn. 7178/ES/18 ze dne 24.4.2018;
- Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.2.2018.

Všeobecné podmínky dle vyjádření všech správců inženýrských sítí stavební úřad uvedl v podmínce pro provedení stavby č. 15 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, podmínka plynoucí ze shora uvedeného vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. Praha je zahrnuta do podmínky pro provedení stavby č. 17 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, podmínky plynoucí ze shora uvedeného vyjádření VaK Karlovy Vary, a.s. jsou zahrnuty do podmínky pro provedení stavby č. 16 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, podmínka plynoucí ze shora uvedeného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín je zahrnuta do podmínky pro provedení stavby č. 18 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, podmínky GridServices, s.r.o., Brno jsou zahrnuty do podmínky pro provedení stavby č. 19 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní vyjádření jsou bez podmínek.

#### Další vyjádření a stanoviska:

- Telco Pro Services, a.s. Praha – sdělení zn. 0200731628 ze dne 28.3.2018;
- DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram – vyjádření zn. D300/03022/2018/OSLB ze dne 10.4.2018; vyjádření zn. D300/3777/2018/OSLB ze dne 9.5.2018;
- KMK Granit, a.s. Krásno – vyjádření zn. 21/2018PT ze dne 9.4.2018;
- Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje Sokolov – vyjádření zn. SBS/10999/2018/OBÚ-08 ze dne 19.4.2018;
- Česká geologická služba, útvar Geofond, Praha – vyjádření zn. CGS600/18/1519/IV/301 ze dne 16.4.2018.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ust. §§ 94a a 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s ust. §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Projektová dokumentace (zak. č. 09/2018 z 02/2018), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Leoš Ledvina, ČKAIT – 0300015, splňuje obecné požadavky na výstavbu, je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, dopravní a technické vybavení je stávající a splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání společného řízení. Tato projektová dokumentace bude ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdější předpisů; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s dalšími platnými právními předpisy týkající se stavby a v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů pro umístění a provedení stavby byly zahrnuty do podmínek ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

*Účastník ve společném řízení v souladu s ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona* (stavebník, obec a vlastník stavby a pozemků, na kterých je stavební záměr umístěn):

⇒ Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov, které pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov.

*Účastník ve společném řízení v souladu s ust. § 94k písm. c) stavebního zákona:*

⇒ Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary (vlastník vodovodu a kanalizace, na kterých má být stavební záměr uskutečněn).

*Účastník ve společném řízení v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:*

⇒ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce podzemní sítě NN);

⇒ GridServices, s.r.o., Operativní správa sítí, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12 (správce NTL přípojky plynu PE d40 a NTL plynárenského zařízení);

⇒ Technické služby Horní Slavkov s.r.o., Hornova č.p. 825, 357 31 Horní Slavkov (správce veřejného osvětlení);

⇒ ČEZ, Energetické služby, s.r.o., Výstavní č.p. 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 (správce rozvodů a zařízení teplovodu a TUV);

⇒ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (správce sítě elektronických komunikací).

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit, dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (ust. § 169 stavebního zákona), popř. jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb., o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při kolaudačním souhlasu je potřeba doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj., předání oprávněné osobě podle ust. § 12 odst. 2 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR apod.).

O povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (dočasný zábor veřejného prostranství a k překopům komunikace), je nutno předem požádat u vlastníka (správce) komunikace.

Ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, stanoví povinnost žadatele (stavebníka) prokazatelně oznámit s předstihem zahájení stavebních či jiných zemních prací na území s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy je považováno celé území ČR kromě míst vytěžených či jinak prokazatelně znehodnocených) Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Pro území Karlovarského kraje platí povinnost oznamovat stavební činnost Archeologickému ústavu v Praze. Oznámení je možné provést elektronicky na adresu: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz), v případě jakýchkoliv dotazů je možné kontaktovat archeologa územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Lokti Mgr. Filipa Prekopa, na adrese: [prekop.filip@npu.cz](mailto:prekop.filip@npu.cz), tel.: 352 684 796, 724 592674 nebo oddělení památkové péče Krajského úřadu KK na adrese: [hana.strnadova@kr-karlovarsky.cz](mailto:hana.strnadova@kr-karlovarsky.cz), tel.: 354 222 302.



Bc. Hana Gregorová, DiS.  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



**Příloha:**

C. Celková situace stavby

**Příloha pro žadatele** (obdrží po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

1x stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený záznamem o nabytí právní moci

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek "Stavba povolena"

**Poplatek:**

Žadatel je podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, od poplatku osvobozen.

**Rozdělovník:**

*Účastníci společného řízení jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky:*

1. Město Horní Slavkov, Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. GridServices, s.r.o., Operativní správa sítí, IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12
4. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4  
sídlo: Studentská č.p. 328/64, 360 07 Karlovy Vary
5. Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IDDS: n446i8h  
sídlo: Hornova č.p. 825, 357 31 Horní Slavkov
6. ČEZ, Energetické služby, s.r.o., IDDS: 9dzzkuk  
sídlo: Výstavní č.p. 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

*Dotčené orgány jednotlivě do datové schránky:*

8. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO SL K. Vary, IDDS: w9kdyqm  
sídlo: Hlavní č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně
9. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Petra Chelického č.p. 1560, 356 01 Sokolov
10. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
11. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory
12. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
13. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

*Na vědomí jednotlivě do datové schránky:*

14. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm  
sídlo: B. Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov
15. DIAMO s.p., o.z. SUL, IDDS: sjfywke  
sídlo: 28. října č.p. 184, 261 13 Příbram
16. Česká geologická služba, útvar Geofond, IDDS: siyhmun  
sídlo: Kostelní č.p. 131/3, 118 21 Klárov-Praha

