

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Brownfield areál výtopny - Rekonstrukce objektů trafostanice, buldozerovna, dílna

1. Zadavatel:

Název:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
Statutární zástupce:	Alexandr TEREK, starosta města
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy a zateplení objektů v areálu Technických služeb města Horní Slavkov.

1) Objekt buldozerovny

Jedná se o stávající objekt v areálu výtopny a Technických služeb města. Stavba sloužila jako přidružená stavba k uhelné kotelně. Objekt v minulosti sloužil jako buldozerovna – garáž buldozeru a sklad dílů. Nově bude stavba užívána jako garáž pro kolovou techniku Technických služeb. Objekt bude snížen a bude provedena nová střecha. Střecha bude ve stejném tvaru a sklonu jako stávající. Dojde ke stavebním úpravám, objekt bude celkově snížen, provedena nová střecha, zasypáno 1.PP. Budou zatepleny svislé obvodové stěny, střecha (stropní podhled), dojde k výměně výplní otvorů. Barevné řešení nové fasády, je uvedeno ve výkresové části.

2) Objekt dílen

Jedná se o stávající objekt v areálu výtopny a Technických služeb města. Stavba slouží jako dílny, sklad a garáž pro potřeby Technických služeb města Horní Slavkov. Dojde k úpravám výplní otvorů, a zateplení objektu. Bude proveden nový střešní plášť. Budou zatepleny svislé obvodové stěny, střecha (stropní podhled), dojde k výměně výplní otvorů. Barevné řešení nové fasády, je uvedeno ve výkresové části.

3) Objekt skladu stavebnin

Jedná se o stávající objekt v areálu výtopny a Technických služeb města. Stavba slouží jako sklad stavebnin Technických služeb města Horní Slavkov. Historicky objekt sloužil jako trafostanice, budova přidružená k bývalé uhelné kotelně. Z hlediska územní regulace nedojde k žádným změnám. Objekt bude zateplen, přístavba objektu bude odstraněna a provedena nová. Prostorové řešení objektu zůstane původní. V první řadě dojde k odstranění stávající jednopodlažní přístavby. Přístavba pak bude postavena nová, objekt bude kompletně celý zateplen a dojde k výměně všech výplní otvorů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě je 17 169 617,61 Kč bez DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	18248675	17 169 617,61
2	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	28 712 942,70

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebylo použito.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
1	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	18248675

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Elektroinstalace	ELEKTRO UNIT spol. s r.o. Tovární 621, 356 01 Sokolov IČ: 25238604	1 749 770,07	10,19
2.	Zdravotně technická instalace + Ústřední vytápění	Radek Tirala Vrchlického 95, 356 01 Sokolov IČ: 61766453	1 239 834,02	7,22

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel využil elektronických prostředků.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatelem požadovaná výše obratu nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a je tak v souladu se ZZVZ.

V Horním Slavkově dne 25. 6. 2024

Alexandr TEREK, v. r.
starosta města