

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k veřejné zakázce

„Demolice bytového domu č.p. 247,248,249 v ulici Dolní Příkopy“

Zakázka je zadávána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Režim zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.hornislavkov.cz/vz00000005
Předpokládaná hodnota zakázky	7 076 559,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	13. 5. 2019

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322
Statutární zástupce: **Alexandr Terek, starosta**

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Ondřej Lukeš referent OMI, zástupce vedoucí odboru
+420 724754693
ondrej.lukes@hornislavkov.cz

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek provedl zadavatel dne 6.6.2019 v 10:05 hod:

- Alexandr Terek starosta města
- Bc. Ondřej Lukeš referent OMI, zástupce vedoucí odboru

Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Osoby pověřené k elektronickým úkonům otevřely v elektronickém nástroji E-ZAK doručené nabídky, které zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci lhůty obdržel zadavatel 10 nabídek.

Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné další nabídky.

Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka	Stav
1	5. 6. 2019 07:38	POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529/11 25101 Říčany, IČ: 27633896	otevřená
2	5. 6. 2019 12:19	NEXTA s.r.o., K vápence 123/K vápence 123 41503 Teplice, IČ: 27282597	otevřená
3	5. 6. 2019 14:59	bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Chebská 53 35601 Sokolov, IČ: 25233866	otevřená
4	5. 6. 2019 15:42	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a 10200 Praha, IČ: 49356089	otevřená
5	5. 6. 2019 21:31	ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1 15521 Praha, IČ: 28420403	otevřená
8	6. 6. 2019 07:02	PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379 27308 Pchery, IČ: 16189612	otevřená
9	6. 6. 2019 07:24	Radek Škvára, s.r.o., Kotopeky 75/Kotopeky 26801 Kotopeky, IČ: 25095234	otevřená
10	6. 6. 2019 08:27	BIGGEST construct s.r.o., Domažlická 522/99 31800 Plzeň, IČ: 05278627	otevřená
11	6. 6. 2019 08:45	Ekoinvest Sokolov spol. s r.o., Kostelní Bříza 20 35601 Březová, IČ: 45356742	otevřená
12	6. 6. 2019 09:32	PB SCOM s.r.o., Radniční 28 75301 Hranice, IČ: 25397087	otevřená

U doručených nabídek uvedl zadavatel identifikační údaje o uchazeči a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky §109 Zákona pro otevírání obálek. U doručených nabídek tedy zadavatel kontroloval zda:

1. je nabídka doručena ve stanovené lhůtě,
2. je nabídka autentická a
3. zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
1	POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529/11 25101 Říčany, IČ: 27633896	ANO	ANO	ANO
2	NEXTA s.r.o., K vápence 123/K vápence 123 41503 Teplice, IČ: 27282597	ANO	ANO	ANO
3	bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Chebská 53 35601 Sokolov, IČ: 25233866	ANO	ANO	ANO
4	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a 10200 Praha, IČ: 49356089	ANO	ANO	ANO
5	ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1 15521 Praha, IČ: 28420403	ANO	ANO	ANO
8	PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379 27308 Pchery, IČ: 16189612	ANO	ANO	ANO
9	Radek Škvára, s.r.o., Kotopeky 75/Kotopeky 26801 Kotopeky, IČ: 25095234	ANO	ANO	ANO
10	BIGGEST construct s.r.o., Domažlická 522/99 31800 Plzeň, IČ: 05278627	ANO	ANO	ANO
11	Ekoinvest Sokolov spol. s r.o., Kostelní Bříza 20 35601 Březová, IČ: 45356742	ANO	ANO	ANO
12	PB SCOM s.r.o., Radniční 28 75301 Hranice, IČ: 25397087	ANO	ANO	ANO

Nabídky účastníků splňují požadavky Zákona pro otevírání nabídek. Nabídky budou dále posuzovány a hodnoceny.

Přehled nabídkových cen

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	10	BIGGEST construct s.r.o., Domažlická 522/99 31800 Plzeň, IČ: 05278627	1 834 271,21 Kč	100,000
2	5	ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1 15521 Praha, IČ: 28420403	1 995 909,02 Kč	91,902
3	1	POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529/11 25101 Říčany, IČ: 27633896	2 571 469,09 Kč	71,332
4	12	PB SCOM s.r.o., Radniční 28 75301 Hranice, IČ: 25397087	2 775 958,06 Kč	66,077
5	2	NEXTA s.r.o., K vápence 123/K vápence 123 41503 Teplice, IČ: 27282597	2 793 190,28 Kč	65,669
6	3	bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Chebská 53 35601 Sokolov, IČ: 25233866	2 886 165,00 Kč	63,554
7	9	Radek Škvára, s.r.o., Kotopeky 75/Kotopeky 26801 Kotopeky, IČ: 25095234	2 964 164,78 Kč	61,882
8	11	Ekoinvest Sokolov spol. s r.o., Kostelní Bříza 20 35601 Březová, IČ: 45356742	3 712 649,47 Kč	49,406
9	4	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a 10200 Praha, IČ: 49356089	4 923 754,19 Kč	37,254
10	8	PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379 27308 Pchery, IČ: 16189612	6 940 976,44 Kč	26,427

Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil v souladu s ust. 113 zákona zda nabídka č.10. BIGGEST construct s.r.o., neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastník byl poté na základě ust. § 113 odst. 4 ZZVZ dne 11.6.2019 vyzván zadavatelem o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny

Účastník podal písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny dne 13.6.2019. Zadavatel toto zdůvodnění akceptuje.

Dne 13.6.2019 zadavatel vyzval účastníka k doplnění dokladů nabídky: 1) splnění ekonomické kvalifikace společnosti BIGGEST construct s.r.o., IČ: 05278627 podle zadávací dokumentace bod 7.5 Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona. Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů dokládající prokázání ekonomické způsobilosti čestným prohlášením v originále. 2) dotazník BOZP zadavatel žádá o potvrzení / přezkoumání dotazníku BOZP. Jedná se zejména o body 6e, 6f, 6k.

Účastník dne 17.6.2019 požadované doklady doplnil. Zadavatel takto akceptuje.

V příloze číslo 3 Návrh smlouvy o dílo je zjevná písařská chyba. V článku V. Cena díla je uvedena číselná hodnota 1.834.271,71 Kč bez DPH, ale slovy je uvedena cena jeden milion osm set třicet čtyři tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých dvacet jedna haléřů. V rozpočtu je uvedena cena díla 1.834.271,21 Kč bez DPH. V krycím listu nabídky je uvedena cena 1.834.271,21 Kč bez DPH. V návrhu smlouvy o dílo se tedy jedná o zjevnou písařskou chybu a posuzovaná cena je 1.834.271,21 Kč bez DPH, tato chyba bude ve smlouvě o dílo opravena.

Odůvodnění výběru

Nabídka účastníka č. 10 BIGGEST constructs.r.o., Domažlická 522/99, 31800 Plzeň, IČ: 05278627, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla **vyhodnocena jako nejvhodnější.**

Posouzení nabídek a seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci v nabídce

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.10.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace v rozsahu ust. § 123

Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

- Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- Profesní způsobilost dle bodu b) splňuje dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, popř. jiné živnostenské oprávnění obdobného charakteru.
- Profesní způsobilost dle bodu c) splňuje dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, Odborná způsobilost takové osoby je vyžadována dle ust. § 160, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dodavatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, předloží osvědčení takové osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro výkon autorizovaného technika nebo autorizovaného inženýra s autorizací v oboru pozemní stavby.

Technickou kvalifikaci dle § 79 splňuje dodavatel, který předloží:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) seznam min. 3 stavebních prací v rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky (spočívající v demoličních pracích) každá v hodnotě minimálně 3,5 mil. Kč bez DPH a

poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (počítáno ode dne vyhlášení zadávacího řízení) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Rozhodné období 5 let před zahájením zadávacího řízení je splněno, pokud realizované zakázky byly v rozhodném období dokončeny a předány objednateli.

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků a dle písmena d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Seznam techniků bude obsahovat minimálně 2 stavební techniky:

Kvalifikace stavebního technika (stavbyvedoucího):

- min. 5 let na pozici stavbyvedoucího
- autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona

V souladu s § 78 Zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obrátu ve výši 7.000.000 Kč bez DPH. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

požadavek	splněno	čím
Krycí list nabídky s nabídkovou cenou	ANO	Krycí list je součástí nabídky. Uvedená cena je shodná s cenou v návrhu smlouvy o dílo (zde je popsána písařská chyba na straně 5) a oceněném VV
Zmocnění	xxx	Nabídka podepsána el. podpisem v E-ZAK jednatelem Filipem Brudnou, oprávněnou osobou jednat jménem účastníka
Kvalifikace		
	ANO	Čestné prohlášení v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Filipem Brudnou dne 6.6.2019 Čestné prohlášení - seznam realizovaných stavebních prací, v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Filipem Brudnou dne 6.6.2019 Čestné prohlášení - seznam techniků, v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Filipem Brudnou dne 6.6.2019 Osvědčení o autorizaci technika pozemních staveb ČKAIT č. 0301134 – Antonín Seménka Čestné prohlášení – ekonomické způsobilosti, podepsané jednatelem Filipem Brudnou dne 17.6.2019
Návrh smlouvy o dílo	ANO	Doplňný návrh SoD je součástí nabídky. Veškeré dokumenty obsažené v nabídce jsou elektronicky podepsány jako celek v nástroji E-ZAK Filipem Brudnou jednatelem.
Rozpočet	ANO	vyplněný Soupis prací s výkazem výměr ve formátu *xls je součástí nabídky
Seznam poddodavatelů	ANO	Prohlášení – seznam poddodavatelů je součástí nabídky podepsané jednatelem Filipem Brudnou dne 6.6.2019
Poskytnutí jistoty	ANO	Potvrzení o provedení transakce na účet zadavatele

Harmonogram realizace díla	ANO	Harmonogram je součástí nabídky
Dotazník BOZP	ANO	Dotazník BOZP je součástí nabídky, účastník byl vyzván k opravení, podepsaný jednatelem Filipem Brudnou dne 17.6.2019

*veškeré doklady, které byly součástí nabídky, nesou elektronický podpis nabídky jako celku v systému E-ZAK, nabídku podepsal Filip Brudna.

Nabídka účastníka BIGGEST constructs.r.o., Domažlická 522/99, 31800 Plzeň, IČ: 05278627 splňuje podmínky zadavatele pro účast ve výběrovém řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku. Posouzení provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.10.

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

seznam	Požadovaný doklad
Kvalifikace	
splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti:	- Výpis z rejstříku trestů pro BIGGEST construct s.r.o - Výpisy z rejstříku trestů majitelů - Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona - Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, - Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, - Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, - Výpis z Obchodního rejstříku
splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona	- Výpis z Obchodního rejstříku - Výpis ze Živnostenského rejstříku - Osvědčení o autorizaci technika pozemních staveb ČKAIT č. 0301134 – Antonín Seménka
prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona	Seznam referenčních staveb: - Osvědčení o provedení stavby – Farma pro chov kuřic Toužim - Osvědčení o provedení stavby – Demolice objektů ve voj. prostoru Bechyně

	- Osvědčení o provedení stavby – Bourací a zemní práce – most Gen. Pattona, Plzeň
prokázání ekonomické kvalifikace dle par § 78 Zákona	- Výkaz zisků a ztrát podepsané oprávněnou osobou
Údaje o skutečném majiteli	Identifikační údaje majitelů - údaje byly ověřeny v OR

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Skutečný majitel je: Filip Brudna. Údaj byl ověřen ve veřejném rejstříku a sbírce listin vedeným Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Příloha: prohlášení o střetu zájmů

V Horním Slavkově dne 18.6.2019

<u>Zadavatel:</u>	<u>Podpis:</u>
Město Horní Slavkov Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov	