

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/85777/2019/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/114481/2019/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 140813  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236, 601 393 198  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 7. října 2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19. 07. 2019 podalo

**Město Horní Slavkov, zastoupené p. Monikou Volfovou - vedoucí OMI, IČO 00259322, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, kterou zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., IČO 06032354, zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:**

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Regenerace sídliště - část A - etapa 4 - veřejné prostranství a park. plochy SO01a a SO01b"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2533/1 (ostatní plocha), parc. č. 2533/30 (ostatní plocha), parc. č. 2533/41 (ostatní plocha), parc. č. 2575/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov.

### Popis stavby:

Stavba řeší zřízení nových odstavných a parkovacích ploch v rámci parkoviště pro osobní vozidla za bytovým domem v ulici U Lesoparku. Na parkovišti jsou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60°. Celkem zde vzniká 111 nových míst, která zahrnují 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále je navrženo vybudování nového chodníku v místě za bytovým domem, který zpřístupní jednotlivé vchody domu a nově navržené parkoviště. V místě potřeby budou doplněny prvky splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zatravněné plochy.

### Parkoviště a zpevněné plochy:

- Parkovací plocha je hlavní částí stavby, na ni navazují objekty veřejného osvětlení, které jsou navrženy s ohledem na ni. Výstavba bude probíhat souběžně, a proto bude nutné práce koordinovat.

- Vzhledem k charakteru území, na kterém je stavba plánována, zde dosud kanalizace není řešena. Nové odvodnění je řešeno vsakováním v místě středového pásu zeleně a v místě pod parkovištěm. Za tímto účelem bude v těchto místech silniční obrubník střídavě vysoký 0,10m a střídavě zároveň s povrchem, aby mohla voda odtékat.
- Součástí stavby je provedení nového vodorovného a svislého dopravního značení. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení.
- Šířka jednosměrné komunikace v rámci parkovací plochy bude 3,5 m dle ČSN 73 6056.
- Šířka parkovacích stání bude 2,65; 2,9; 3,5 m a délka 4,7 m dle ČSN 73 6056.
- Šířka nově budovaných chodníků bude 2,00 m dle ČSN 73 6110.
- Rozhledové poměry jsou dimenzovány na rychlost 30 km/h dle ČSN 73 6102 ed. 2, ze směru od garáží bude upravena maximální povolená rychlost na 30 km/h, ze směru ze sídliště umožňuje poloměr zatáčky průjezd maximální výpočtovou rychlostí 20 km/h. Rozhledové poměry tedy vyhovují.
- Navržená schodiště jsou tvořena betonovými palisádami s průřezem 160x160 mm a výškou 0,4 m. Osazeny budou min. 1/3 své výšky pod terén do betonového lože tl.0,10m, beton C16/20. Stupně schodišť jsou tvořeny kombinací palisády a betonové dlažby provedené ve snížené skladbě C. Schodiště mají po obou stranách ocelové trubkové zábradlí o celkové výšce 0,9 m, zábradlí bude zároveň zinkováno a je vytvořeno z profilu 0 50 mm, síla stěny 3 mm. Kotveno bude pomocí patek, šroubů a chemických kotev do palisád.

#### Veřejné osvětlení:

- Jedná se o osvětlení nově budovaných parkovacích ploch a chodníku v ulici U Lesoparku v Horním Slavkově.
- Typy svítidel, stožárů a stožárových svorkovnic budou před objednáním a osazením odsouhlaseny správcem VO - Technické služby města Horní Slavkov.
- Instalovaný příkon nového osvětlení: Chodník; 9x16W = 144W Parkovací plocha: 6x30W = 180W Celkem:  $P_i = 324W$
- Měření el. energie je stávající v rozvaděči RVO, který se nachází blízko zájmového území - v areálu mateřské školy.
- Značení vodičů musí být v souladu s požadavky ČSN EN 60445 ed.4.
- Identifikace barvami:
- Vodiče vedení v síti AC jsou přednostní barvy hnědá, černá, šedá.
- Nulový vodič - barva modrá v celé délce vodiče.
- Ochranný vodič - barevná kombinace zelená/žlutá.
- Vodič PEN - barevná kombinace zelená/žlutá po celé délce vodiče a navíc modrým označením na koncích, nebo modrá po celé délce s doplňkovým značením zelená/žlutá na koncích vodiče.
- Živé části musí být zcela pokryty izolací, kterou je možné odstranit pouze zničením.
- U zařízení musí izolace vyhovět požadavkům příslušných norem pro el. zařízení. Přepážky nebo kryty.
- Mechanická ochrana el. zařízení je řešena polohou, uložením kabelů do plastových trubek v kabelovém výkopu v zemi, do konstrukce stožárů VO.
- Ochrana je navržena jističi a pojistkami v souladu s ČSN 332000-4-473, ČSN 332000- 4-43 ed.2 a ČSN 38 1754.
- Na základě požadavku správce VO (Technické služby Horní Slavkov), není v tomto projektu řešena ochrana před přepětím. V rámci samostatné akce bude správce řešit výměnu RVO a osazení svodičů bleskových proudů.
- Stožáry VO budou připojeny na uzemnění.
- Nově navržené osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Napojení bude do stožáru č.1.3, který se nachází blízko zájmového území. V tomto stožáru bude vyměněna stožárová svorkovnice, tak, aby umožňovala odbočení 3 kabelů. Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 5x10 v trubkách prům.050.

- Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5.
- Celková délky trasy: 362m
- Chodník: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku.
- Jmenovitá výška nad terénem 5m, vetknutí 0,6m.
- Průměry dřívků stožárů: 133/89/60mm.
- Parkovací plocha: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku.
- Jmenovitá výška nad terénem 6m, vetknutí 0,8m.
- Obecně: Spodní část dřívku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů, se nachází dva otvory pro průchod kabelů.
- Svítidla: Chodník: LED svítidlo 16W, světelný tok svítidla 2094lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřív stožáru. Počet svítidel: 9ks
- Parkovací plochy: LED svítidlo 30W, světelný tok svítidla 3936lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřív stožáru. Počet svítidel: 6ks
- Pro uzemňovací vodič FeZn10mm, který bude pokládán do země společně s napájecím kabelovým rozvodem, bude ve dně výkopu pro kabel proveden prohloubený výkop -10cm, ve kterém bude zemnicí vodič uložen a zasypán výkopovým materiálem. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny. Každý stožár VO bude připojen na zemnicí vodič pomocí připojovací svorky.

#### Sadové úpravy:

- Bude se jednat o stromy ve školce minimálně 2 x přesazované, obvod kmínku (uvedeno v tabulce v PD), s balem, I. kvalitativní třída.
- Stromy budou mít průběžný terminál, větvení bude typické pro daný druh, bez poškozených větví, kořenový bal bude soudržný, nepoškozený. Výsadbový materiál bude kvalitní, bez známek napadení chorobami či škůdci. Výsadbový materiál bude před vlastní výsadbou zkontrolován. Velikost výsadbové jámy bude 0,7x0,7x0,8 m, tedy větší než kořenový bal vysazované dřeviny. V jámě bude provedena 100% výměna půdy.
- Substráty pro výsadbu stromů: popis substrátů viz. přesná specifikace prací. Ve vrchní vrstvě (do hloubky 40 cm) bude použit substrát s obsahem organických látek, v hloubce 40-100 cm bude použit substrát bez obsahu organických látek.
- Při přepravě rostlin na místo výsadby nesmí dojít k jejich poškození. Dřeviny by měly být vysazeny co nejdříve od doby jejich převezení ze školky, pokud možno ihned.
- Při výsadbě musí být odstraněn veškerý obalový materiál, jež nemůže v půdě zetlít, ponechat můžeme pouze jutu. Hloubka výsadby se musí přizpůsobit druhu rostlin. Rostliny zpravidla sázíme tak hluboko, jako rostly na předchozím stanovišti.
- Vzrostlý listnatý strom bude kotven pomocí 3 bodového systému ze 3 svislých kůlů a 12-ti vodorovných příček. Dřevěný kůl (kulatina) bude mít průměr minimálně 8 cm, délku 300 cm, s fazetou, špicí a transparentní impregnací. Dřevěné spojovací příčky budou z půlkulatiny o průměru min. 6 cm, délce 60 cm, budou ošetřeny transparentní impregnací, spojovací příčky budou spojeny stavebním hřebem o délce 10 cm. Svislé kůly budou zatlučeny tak, že nad povrchem bude 160 cm, budou spojeny ve výšce 150 cm třemi příčkami.
- U paty kmene budou na svislé kůly natlučeny v rozestupu 8 cm nad sebou 3 řady příček. Dřevina bude poté uvázána tříbodovým úvazkem k horním příčkám kotvícího systému - úvazek bude protínat jejich středy. K uvázání dřeviny bude použit speciální úvazkový popruh černé barvy, tento bude zafixován nýtováním. Úvazek musí být proveden tak aby rostlině byla zabezpečena požadovaná stabilita a zároveň, aby úvazek na kmeni působením větru na kmeni neprokluzoval.

Výsadba keřů:

- Plochy pro plošnou výsadbu keřů budou ohumusovány zeminou tl. vrstvy 20 cm. Všechny dřeviny budou při výsadbě přihnojeny hnojivem tablety Silvamix Forte. Keře s bálem jsou navrženy do zapojených skupin bez travního podsevu.
- Výsadby je nutno provádět na předem připraveném pozemku s rozprostřením ornice tl. min. 20 cm se zapraveným hnojivem. Pro kvalitní založení sadových úprav je nutná koordinace terénních úprav a založení trávníku s vlastními výsadbami.
- Ošetření dřevin po výsadbě se řídí platnými předpisy dle katalogu sad, úprav včetně zalití rostlin dovezenou vodou.
- Finální úpravou záhonů se rozumí položení plachetky proti prorůstání plevelů s přesahem 10-15%, plachetka bude zasypaná mulčovací kůrou nebo štěpkou v tl. vrstvy 10 cm, chránící rostliny proti prorůstání plevelů a pro zadržení vláhy.

**II. Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Švorba, autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava – ČKAIT 0301467 s datem 07/2019. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2533/1 (ostatní plocha), parc. č. 2533/30 (ostatní plocha), parc. č. 2533/41 (ostatní plocha), parc. č. 2575/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle koordinační situace C3 v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Petrem Švorbou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava – ČKAIT 0301000 s datem 09/2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.
3. Realizaci stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena 31. 12. 2020.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.

14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
15. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
16. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
17. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
18. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
19. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu, příslušného k vydání společného povolení, podána žádost o kolaudační souhlas.
20. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66
21. Za snížené viditelnosti budou k dopravním značkám a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4.
22. Pokud v průjezdném prostoru vozovky vznikne nerovnost, dojde k jejímu označení z obou stran a to svislým dopravním značením A 7a.
23. Případná povolení úpravy vzájemného připojení komunikací nebo sjezdů, včetně umístění inženýrských sítí vydá příslušný silniční úřad MÚ Horní Slavkov.
24. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
25. Veškeré dešťové vody budou likvidovány na pozemcích p. č. 2575/1 a 2533/1. K likvidaci dešťových vod nebudou použity součásti odvodnění místní komunikace p. p. č. 2533/30.
26. Je zakázáno zřizovat jakékoliv skládky materiálu mimo bezprostředně dotčenou část pozemku.
27. Bude-li stavební mechanizací nebo motorovými vozidly užitými při provádění znečištěna nebo narušena povrchová vrstva příjezdové komunikace v majetku Města Horní Slavkov, bude žadatelem neprodleně po skončení prací uvedena do předchozího stavu.
28. Nebude-li pozemek ani přes výzvu OMI uveden do řádného stavu, vlastník tak učiní na náklady žadatele.
29. Sjezd bude proveden dle předložené projektové dokumentace vypracované projektantem Bc. Jakubem Cingrošem, zodp. projektant: Petr Švorba ČKAIT 0301467, datum 12/2018, č. zak.: P162018, která byla odsouhlasena DI PČR Sokolov stanoviskem č. j. KRPK-44937/ČJ-2019-190906 ze dne 18. 6. 2019.
30. Při realizaci stavby sjezdu dojde k zásahu do stávající stavby místní komunikace na p. p. č. 2533/1 v k. ú. Horní Slavkov. Asfaltový kryt místní komunikace bude následně opraven novou obrusnou vrstvou ACO 11 tl. 4cm, s podkladní ložnou vrstvou ACP 16 tl. 5cm, vrstvou MZK 150mm, zazubením vrstev ACO a ACP, styčná spára bude opatřena asfaltovou záplavkou.
31. Nastane-li v souvislosti s užíváním sjezdu potřeba dodatečného provedení vodorovného dopravního značení, veškeré náklady na jeho zřízení nese stavebník – uživatel sjezdu.
32. Stavebník předloží zaměření skutečného provedení stavby sjezdu, které vyhotoví úředně oprávněný zeměměřičský inženýr. V zaměření budou uvedeny výměry ploch sjezdu na p. p. č. 2533/1 a p. p. č. 2533/30.
33. Před zahájením prací budou vytýčeny stávající sítě v místě stavby.
34. Při stavbě je třeba minimalizovat znečištění ovzduší prachovými částicemi vhodnými způsoby, zejména:
  - a) řádnou očištěnou vozidel opouštějících staveniště.

- b) pravidelnou kontrolou příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) jejich očištění.
- c) při převážení sypkého materiálu zamezením úniku materiálu za jízdy.
- d) při manipulaci se sypkými materiály na staveništi prováděním účinných opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), příp. skladováním v krytých skládkách.
35. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.:
- Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.
  - Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm).
  - U potrubí (vodovodu a kanalizace) o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
  - Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí vodovodního a kanalizačního potrubí.
  - **Stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Chodov (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720; e-mail: plochschmidt@vodakva.cz)**
  - Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušného provozu.
  - Souběhy a křížení veřejného osvětlení se stávajícím vodovodním potrubím bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Případná korekce trasy bude řešena za účasti příslušného provozu.
  - Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního potrubí.
  - Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu. V případě, že by byla zjištěna při stavbě nefunkčnost či poškození uzávěrů a poklopů na našem zařízení, budou našim provozem vyměněna.
  - Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu.
  - Při výsadbě stromů, umístování dopravního značení apod. požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm).
36. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.:
- V místech nových chodníků uložte kabelové vedení do dělených chrániček. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné plochy.
  - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
  - Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.; a
  - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
  - **PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**
  - Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
  - V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.
  - **DEFINICE**
  - Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

- „**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
- „**Den**“ je kalendářní den;
- „**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
- „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Miroslav Apolín, tel.: 606 754 992, e-mail: [Miroslav.apolin@cetin.cz](mailto:Miroslav.apolin@cetin.cz);
- „**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
- „**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- „**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- „**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
- „**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- „**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
- „**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
- „**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 21. 1. 2019 pod č.j. 516843/19;
- „**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- „**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
- „**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- „**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
- „**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**
- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
- **OBEČNÁ PRAVA ŽADATELE**
- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
- VŠEOBECNE PODMÍNKY OCHRANY SITE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACI společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(i) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- **POVINNOSTI stavebníka PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit



zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- **ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem. Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- **PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - v listinné podobě;
  - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
- Informace k vytyčení SEK
- v případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3. PSČ 13000, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059, e-mail: rostislav.kralicek@cetin.cz obsluhována doba po-pá 7 - 15 hod

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov

### **Odůvodnění:**

Dne 19. 07. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 28. 08. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 27. 09. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

### **Popis stavby:**

Stavba řeší zřízení nových odstavných a parkovacích ploch v rámci parkoviště pro osobní vozidla za bytovým domem v ulici U Lesoparku. Na parkovišti jsou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60°. Celkem zde vzniká 111 nových míst, která zahrnují 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále je navrženo vybudování nového chodníku v místě za bytovým domem, který zpřístupní jednotlivé vchody domu a nově navržené parkoviště. V místě potřeby budou doplněny prvky splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zatravněné plochy.

Parkoviště a zpevněné plochy:

- Parkovací plocha je hlavní částí stavby, na ni navazují objekty veřejného osvětlení, které jsou navrženy s ohledem na ni. Výstavba bude probíhat souběžně, a proto bude nutné práce koordinovat.
- Vzhledem k charakteru území, na kterém je stavba plánována, zde dosud kanalizace není řešena. Nové odvodnění je řešeno vsakováním v místě středového pásu zeleně a v místě pod parkovištěm. Za tímto účelem bude v těchto místech silniční obrubník střídavě vysoký 0,10m a střídavě zároveň s povrchem, aby mohla voda odtékat.
- Součástí stavby je provedení nového vodorovného a svislého dopravního značení. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení.
- Šířka jednosměrné komunikace v rámci parkovací plochy bude 3,5 m dle ČSN 73 6056.
- Šířka parkovacích stání bude 2,65; 2,9; 3,5 m a délka 4,7 m dle ČSN 73 6056.
- Šířka nově budovaných chodníků bude 2,00 m dle ČSN 73 6110.
- Rozhledové poměry jsou dimenzovány na rychlost 30 km/h dle ČSN 73 6102 ed. 2, ze směru od garáží bude upravena maximální povolená rychlost na 30 km/h, ze směru ze sídliště umožňuje poloměr zatáčky průjezd maximální výpočtovou rychlostí 20 km/h. Rozhledové poměry tedy vyhovují.
- Navržená schodiště jsou tvořena betonovými palisádami s průřezem 160x160 mm a výškou 0,4 m. Osazeny budou min. 1/3 své výšky pod terén do betonového lože tl.0,10m, beton C16/20. Stupně schodišť jsou tvořeny kombinací palisády a betonové dlažby provedené ve snížené skladbě C. Schodiště mají po obou stranách ocelové trubkové zábradlí o celkové výšce 0,9 m, zábradlí bude zároveň zinkováno a je vytvořeno z profilu 0 50 mm, síla stěny 3 mm. Kotveno bude pomocí patek, šroubů a chemických kotev do palisád.

Veřejné osvětlení:

- Jedná se o osvětlení nově budovaných parkovacích ploch a chodníku v ulici U Lesoparku v Horním Slavkově.
- Typy svítidel, stožárů a stožárových svorkovnic budou před objednáním a osazením odsouhlaseny správcem VO - Technické služby města Horní Slavkov.
- Instalovaný příkon nového osvětlení: Chodník:  $9 \times 16W = 144W$  Parkovací plocha :  $6 \times 30W = 180W$  Celkem :  $P_i = 324W$
- Měření el. energie je stávající v rozvaděči RVO, který se nachází blízko zájmového území - v areálu mateřské školy.
- Značení vodičů musí být v souladu s požadavky ČSN EN 60445 ed.4.
- Identifikace barvami:
- Vodiče vedení v síti AC jsou přednostní barvy hnědá, černá, šedá.
- Nulový vodič - barva modrá v celé délce vodiče.
- Ochranný vodič - barevná kombinace zelená/žlutá.
- Vodič PEN - barevná kombinace zelená/žlutá po celé délce vodiče a navíc modrým označením na koncích, nebo modrá po celé délce s doplňkovým značením zelená/žlutá na koncích vodiče.
- Živé části musí být zcela pokryty izolací, kterou je možné odstranit pouze zničením.
- U zařízení musí izolace vyhovět požadavkům příslušných norem pro el. zařízení. Přepážky nebo kryty.
- Mechanická ochrana el. zařízení je řešena polohou, uložením kabelů do plastových trubek v kabelovém výkopu v zemi, do konstrukce stožárů VO.
- Ochrana je navržena jističi a pojistkami v souladu s ČSN 332000-4-473, ČSN 332000- 4-43 ed.2 a ČSN 38 1754.
- Na základě požadavku správce VO (Technické služby Horní Slavkov), není v tomto projektu řešena ochrana před přepětím. V rámci samostatné akce bude správce řešit výměnu RVO a osazení svodičů bleskových proudů.
- Stožáry VO budou připojeny na uzemnění.

- Nově navržené osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Napojení bude do stožáru č.1.3, který se nachází blízko zájmového území. V tomto stožáru bude vyměněna stožárová svorkovnice, tak, aby umožňovala odbočení 3 kabelů. Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 5x10 v trubkách ø50.
- Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5.
- Celková délky trasy: 362m
- Chodník: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku.
- Jmenovitá výška nad terénem 5m, vetknutí 0,6m.
- Průměry dřívků stožárů: 133/89/60mm.
- Parkovací plocha: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku.
- Jmenovitá výška nad terénem 6m, vetknutí 0,8m.
- Obecně: Spodní část dřívku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů, se nachází dva otvory pro průchod kabelů.
- Svítidla: Chodník: LED svítidlo 16W, světelný tok svítidla 2094lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřív stožáru. Počet svítidel: 9ks
- Parkovací plochy: LED svítidlo 30W, světelný tok svítidla 3936lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřív stožáru. Počet svítidel: 6ks
- Pro uzemňovací vodič FeZn10mm, který bude pokládán do země společně s napájecím kabelovým rozvodem, bude ve dně výkopu pro kabel proveden prohloubený výkop -10cm, ve kterém bude zemnicí vodič uložen a zasypán výkopovým materiálem. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny. Každý stožár VO bude připojen na zemnicí vodič pomocí připojovací svorky.

#### Sadové úpravy:

- Bude se jednat o stromy ve školce minimálně 2 x přesazované, obvod kmínku (uvedeno v tabulce v PD), s balem, I. kvalitativní třída.
- Stromy budou mít průběžný terminál, větvení bude typické pro daný druh, bez poškozených větví, kořenový bal bude soudržný, nepoškozený. Výsadbový materiál bude kvalitní, bez známek napadení chorobami či škůdci. Výsadbový materiál bude před vlastní výsadbou zkontrolován. Velikost výsadbové jámy bude 0,7x0,7x0,8 m, tedy větší než kořenový bal vysazované dřeviny. V jámě bude provedena 100% výměna půdy.
- Substráty pro výsadbu stromů: popis substrátů viz. přesná specifikace prací. Ve vrchní vrstvě (do hloubky 40 cm) bude použit substrát s obsahem organických látek, v hloubce 40-100 cm bude použit substrát bez obsahu organických látek.
- Při přepravě rostlin na místo výsadby nesmí dojít k jejich poškození. Dřeviny by měly být vysazeny co nejdříve od doby jejich převezení ze školky, pokud možno ihned.
- Při výsadbě musí být odstraněn veškerý obalový materiál, jež nemůže v půdě zetlít, ponechat můžeme pouze jutu. Hloubka výsadby se musí přizpůsobit druhu rostlin. Rostliny zpravidla sázíme tak hluboko, jako rostly na předchozím stanovišti.
- Vzrostlý listnatý strom bude kotven pomocí 3 bodového systému ze 3 svislých kůlů a 12-ti vodorovných příček. Dřevěný kůl (kulatina) bude mít průměr minimálně 8 cm, délku 300 cm, s fazetou, špicí a transparentní impregnací. Dřevěné spojovací příčky budou z půlkulatin o průměru min. 6 cm, délce 60 cm, budou ošetřeny transparentní impregnací, spojovací příčky budou spojeny stavebním hřebem o délce 10 cm. Svislé kůly budou zatlučeny tak, že nad povrchem bude 160 cm, budou spojeny ve výšce 150 cm třemi příčkami.
- U paty kmene budou na svislé kůly natlučeny v rozestupu 8 cm nad sebou 3 řady příček. Dřevina bude poté uvázána tříbodovým úvazkem k horním příčkám kotvícího systému - úvazek bude protínat jejich středy. K uvázání dřeviny bude použit speciální úvazkový popruh černé barvy, tento bude zafixován nýtováním. Úvazek musí být proveden tak aby rostlině byla zabezpečena požadovaná stabilita a zároveň, aby úvazek na kmeni působením větru na kmeni neprokluzoval.

Výsadba keřů:

- Plochy pro plošnou výsadbu keřů budou ohumusovány zeminou tl, vrstvy 20 cm. Všechny dřeviny budou při výsadbě přihnojeny hnojivem tablety Silvamix Forte. Keře s bálem jsou navrženy do zapojených skupin bez travního podsevu.
- Výsadby je nutno provádět na předem připraveném pozemku s rozprostřením ornice tl. min. 20 cm se zapraveným hnojivem. Pro kvalitní založení sadových úprav je nutná koordinace terénních úprav a založení trávníku s vlastními výsadbami.
- Ošetření dřevin po výsadbě se řídí platnými předpisy dle katalogu sad, úprav včetně zalití rostlin dovezenou vodou.
- Finální úpravou záhonů se rozumí položení plachetky proti prorůstání plevelů s přesahem 10-15%, plachetka bude zasypaná mulčovací kůrou nebo štěpkou v tl. vrstvy 10 cm, chránící rostliny proti prorůstání plevelů a pro zadržení vláhy.

Parkoviště a zpevněné plochy: Stavba řeší zřízení nových odstavných a parkovacích ploch v rámci parkoviště pro osobní vozidla za bytovým domem v ulici U Lesoparku. Na parkovišti jsou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60°. Celkem zde vzniká 111 nových míst, která zahrnují 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále je navrženo vybudování nového chodníku v místě za bytovým domem, který zpřístupní jednotlivé vchody domu a nově navržené parkoviště. V místě potřeby budou doplněny prvky splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zatravněné plochy. Vzhledem k charakteru území, na kterém je stavba plánována, zde dosud kanalizace není řešena. Nově je odvodnění řešeno vsakováním v místě středového pásu zeleně a v místě pod parkovištěm. Za tímto účelem bude v těchto místech silniční obrubník střídavě vysoký 0,10 m a střídavě zároveň s povrchem, aby mohla voda volně odtékat. Součástí stavby je provedení vodorovného a svislého dopravního značení. Šířka jednosměrné komunikace v rámci parkovací plochy bude 3,5 m dle ČSN 73 6056. Šířka parkovacích stání bude 2,65; 2,9; 3,5 m a délka 4,7 m dle ČSN 73 6056. Šířka nově budovaných chodníků bude 2,00 m dle ČSN 73 6110. Rozhledové poměry jsou dimenzovány na rychlost 30 km/h dle ČSN 73 6102 ed. 2, ze směru od garáží bude upravena maximální povolená rychlost na 30 km/h, ze směru ze sídliště umožňuje poloměr zatáčky průjezd maximální výpočtovou rychlostí 20 km/h. Rozhledové poměry tedy vyhovují. Navržená schodiště jsou tvořena betonovými palisádami s průřezem 160x160 mm a výškou 0,4 m. Osazeny budou min. 1/3 své výšky pod terén do betonového lože tl. 0,10 m, beton C16/20. Stupně schodišť jsou tvořeny kombinací palisády a betonové dlažby provedené ve snížené skladbě C. Schodiště mají po obou stranách ocelové trubkové zábradlí o celkové výšce 0,9 m, zábradlí bude žárově zinkováno a je vytvořeno z profilu ø 50 mm, síla stěny 3 mm. Kotveno bude pomocí patek, šroubů a chemických kotev do palisád. Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Veřejné osvětlení: Jedná se o osvětlení nově budovaných parkovacích ploch a chodníku v ulici U Lesoparku v Horním Slavkově. Typy svítidel, stožárů a stožárových svorkovnic budou před objednáním a osazením odsouhlaseny správcem VO - Technické služby města Horní Slavkov. Nově navržené osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Napojení bude do stožáru č.1.3, který se nachází blízko zájmového území. V tomto stožáru bude vyměněna stožárová svorkovnice, tak, aby umožňovala odbočení 3 kabelů. Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 5x10 v trubkách ø50. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5. Celková délka trasy: 362m. Stožáry: Chodník: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku. Jmenovitá výška nad terénem 5m, vetknutí 0,6m. Průměry dřívku stožárů: 133/89/60mm. Parkovací plocha: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku. Jmenovitá výška nad terénem 6m, vetknutí 0,8m. dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů se nachází dva otvory pro průchod kabelů. Stožár bude umístěn do zeleného pásu mimo zpevněné plochy. Stožáry budou osazeny do základů v zemi tvořených drenážní plastovou trubkou DN 250 nebo DN 315mm o délce cca do 1m. Na dně výkopu bude trubka posazena na betonovou desku 350x350x50mm. Trubka bude v zemi obetonována. Stožár je vybaven manžetou chránící stožár před korozí v místě přechodu stožáru do země. Dvířka stožáru musí být orientována podélně k ose komunikace proti směru jízdy, tak, aby obsluha zařízení byla chráněna před projíždějícími vozidly vlastním stožárem. Na komunikacích pouze s pěším provozem je možno dvířka orientovat podle terénu a lepší přístupnosti obsluhy. Před dvířky by měl být zajištěn volný prostor alespoň 1m. Vzdálenost od okraje komunikace bude v případě chodníku 0,3-0,4m, v případě parkovací plochy budou stožáry vzdáleny cca 1,5m. Vzrostlá zeleň (vyšší stromy) budou od

stožárů vzdáleny alespoň 5m, z důvodu clonění svítidel a následnému snížení požadované intenzity pro řešenou komunikaci. Provedení základu stožáru VO je řešeno na samostatném výkrese. V případě, že mají být stožáry VO postaveny v místě, kde se vyskytuje vodovodní, plynové nebo kanalizační potrubí, musí být základ stožáru vybudován ve vzdálenosti minimálně 1-1,5 m od tohoto potrubí! Svítidla: Chodník: LED svítidlo 16W, světelný tok svítidla 2094lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřík stožáru. Počet svítidel; 9ks. LED svítidlo 30W, světelný tok svítidla 3936lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřík stožáru. Počet svítidel; 6ks. Výkopy rýh pro budou prováděny v hloubkách stanovených ČSN a v trasách vyznačených na výkresech. Umístění stožáru a trasa kabelu musí respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí. Kabely VO budou uloženy v trubkách Ø50. Nad trubku cca 20cm bude položena výstražná fólie. Rozměry navrženého výkopu:  $\text{š}=0,35\text{m}$ ,  $\text{hl}=0,8\text{m}$ . Část výkopu pod budoucím zpevněným povrchem parkoviště bude mít rozměr:  $0,5\text{m} \times 1,2\text{m}$ . Uložení kabelu a vzdálenosti od ostatních inženýrských sítí řeší přílohy "Řezy výkopem. Pro uzemňovací vodič FeZnØ100mm, který bude pokládán do země společně s napájecím kabelovým rozvodem, bude ve dně výkopu pro kabel proveden prohloubený výkop -10cm, ve kterém bude zemní vodič uložen a zasypán výkopovým materiálem. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny. Každý stožár VO bude připojen na zemní vodič pomocí připojovací svorky. Sadové úpravy: Specifikace výpěstků: Bude se jednat o stromy ve školce minimálně 2 x přesazované, obvod kmínku viz. tabulka níže uvedená, s balem, I. kvalitativní třída. Stromy budou mít průběžný terminál, větvení bude typické pro daný druh, bez poškozených větví, kořenový bal bude soudržný, nepoškozený. Výsadbový materiál bude kvalitní, bez známek napadení chorobami či škůdci. Výsadbový materiál bude před vlastní výsadbou zkontrolován autorským nebo technickým dozorem investora. Výsadba: Velikost výsadbové jámy bude  $1 \times 1 \times 1 \text{ m}$ , tedy větší než kořenový bal vysazované dřeviny. V jámě bude provedena 100% výměna o výsadbu stromů: popis substrátů viz. přesná specifikace prací. Ve vrchní vrstvě (do hloubky 40 cm) bude použit substrát organických látek, v hloubce 40-100 cm bude použit substrát bez obsahu organických látek, rostlin na místo výsadby nesmí dojít k jejich poškození. Dřeviny by měly být vysazeny co nejdříve od doby jejich převezení pokud možno ihned. Vzrostlý listnatý strom bude kotven pomocí 3 bodového systému ze 3 svislých kůlů a 12ti vodorovných příček. Dřevěný kůl (kulatina) měr minimálně 8 cm, délku 300 cm, s fazetou, špicí a transparentní impregnací. Dřevěné spojovací příčky budou o průměru min. 6 cm, délce 60 cm, budou ošetřeny transparentní impregnací, spojovací příčky budou spojeny stavebním hřebem o délce 10 cm. Svislé kůly budou zatlučeny tak, že nad povrchem bude 160 cm, budou spojeny ve výšce 150 cm třemi příčkami. U paty kmene budou na svislé kůly natlučeny v rozestupu 8 cm nad sebou 3 řady příček. Dřevina bude poté uvázána třibodovým úvazkem k horním příčkám kotvícího systému - úvazek bude protínat jejich středy. K uvázání dřeviny bude použit speciální úvazkový i barvy, tento bude zafixován nýtováním. Úvazek musí být proveden tak aby rostlině byla zabezpečena požadovaná stabilita a zároveň, aby úvazek na kmeni působením větru na kmeni neprokluzoval. Výsadba stromů: Velikost výsadbové jámy bude  $0,7 \times 0,7 \times 0,8 \text{ m}$ , tedy větší než kořenový bal vysazované dřeviny. V jámě bude provedena 100% výměna půdy pro výsadbu stromů: popis substrátů viz. přesná specifikace prací. Ve vrchní vrstvě (do hloubky 40 cm) bude použit substrát s obsahem organických látek, v hloubce 40-100 cm bude použit substrát bez obsahu organických látek. Při přepravě rostlin na místo výsadby nesmí dojít k jejich poškození. Dřeviny by měly být vysazeny co nejdříve od doby jejich převezení, pokud možno ihned. Při výsadbě musíme odstranit veškerý obalový materiál, jež nemůže v půdě zetlít, ponechat můžeme pouze jutu. Hloubka výsadby se působit druhu rostlin. Rostliny zpravidla sázíme tak hluboko, jako rostly na předchozím stanovišti. Při výsadbě alejového stromu nejprve změříme hloubku bálu latí a přizpůsobíme hloubku výsadbové jámy, se stromy manipulujeme za bal, nikoli za kmen stromu. Kořeny či kořenové bály je nutné ze všech stran důkladně prosypat substrátem, který pečlivě I. Při výsadbě počítáme se sesedáním zeminy v jámě tj. dřevinu vysazujeme o několik cm výše, aby po slehnutí zeminy byla v požadované úrovni. Po dosypání zeminy se rostliny zalijí dostatečným množstvím vody. Nadzemní kotvení: Vzrostlý listnatý strom bude kotven pomocí 3 bodového systému ze 3 svislých kůlů a 12-ti vodorovných příček. Dřevěný kůl (kulatina) průměr minimálně 8 cm, délku 300 cm, s fazetou, špicí a transparentní impregnací. Dřevěné spojovací příčky budou z půlkulatin o průměru min. 6 cm, délce 60 cm, budou ošetřeny transparentní impregnací, spojovací příčky budou spojeny stavebním hřebem o délce 10 cm. Svislé kůly budou zatlučeny tak, že nad povrchem bude 160 cm, budou spojeny ve výšce 150 cm třemi příčkami. U paty kmene budou na svislé kůly natlučeny v rozestupu 8 cm nad sebou 3 řady příček. Dřevina bude poté uvázána třibodovým k horním příčkám kotvícího systému - úvazek bude protínat jejich středy. K uvázání dřeviny bude použit speciální úvazkový popruh černé barvy, tento bude zafixován nýtováním. Úvazek musí být proveden tak aby rostlině byla zabezpečena požadovaná stabilita a zároveň, aby úvazek na kmeni působením větru na kmeni neprokluzoval. Výsadba keřů: Plochy pro plošnou výsadbu keřů budou ohumusovány zeminou tl. vrstvy 20 cm. Všechny dřeviny budou při výsadbě přihnojeny hnojivem Silvamix Forte. Keře s balem

jsou navrženy do zapojených skupin bez travního podsevu. Výsadby je nutno provádět na předem připraveném pozemku s rozprostřením ornice tl. min. 20 cm se zapraveným hnojivem. Pro kvalitní založení sadových úprav je nutná koordinace terénních úprav a založení trávníku s vlastními výsadbami. Ošetření dřevin po výsadbě se řídí platnými předpisy dle katalogu sad. úprav včetně zalití rostlin dovezenou vodou. Finální úpravou záhonů se rozumí položení plachetky proti prorůstání plevelů s přesahem 10-15%, plachetka bude zasypaná mulčovací štěpkou v tl. vrstvy 10 cm, chránící rostliny proti prorůstání plevelu a pro zadržení vláhy. Celá plocha „plánované stavby“ leží na evidovaném poddolovaném území Horní Slavkov 9 (ID 402). Toto poddolované území je po historické těžbě cín-wolframové rudy a zejména radioaktivních surovin (po druhé světové válce). Přímo v zájmovém území se nachází 1 úvodní důlní dílo: Jáma č. 12 (ID 6800, kategorie: Opuštěné důlní dílo). Na území „plánované stavby“ se nenacházejí žádné registrované – potenciální, aktivní ani stabilizované sesuvy. V Registru svahových nestabilit ČGS není v daném území dokumentovaný žádný sesuv, který by přímo ohrožoval řešené parcely, což však tato rizika nevyklučuje. Riziko zde mohou představovat především aspekty spojené s poddolováním a starými důlními díly.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:
- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka – město Horní Slavkov: p. p. č. 2533/1, 2533/30, 2533/41, 2575/1 v k. ú. Horní Slavkov.

#### Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Město Horní Slavkov – Rada města, Rozhodnutí – povolení výjimky ze stavební uzávěry, č. j. 1587/2019/HS/OVŽP-12, ze dne 06. 05. 2019;
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Stanovisko ČGS k zahájení společného řízení, č. j. ČGS-441/19/665\*SOG-441/661/2019, ze dne 23. 09. 2019;
- DIAMO, státní podnik, OZ SUL, Vyjádření, č. j. D300/06534/2019/OSLB, ze dne 03. 09. 2019;
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Informace o poloze sítě – nachází se, č. j. 713182/18, ze dne 04. 09. 2018;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0101146268, ze dne 17. 07. 2019;
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 7417/ES/18, ze dne 10. 01. 2019;
- ČEZ ICZ Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700079413, ze dne 17. 07. 2019;
- GridServices, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 5001785961, ze dne 04. 09. 2018;
- Systém Net Line s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 02. 07. 2019;
- Telco Pro Services, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0200938718, ze dne 17. 07. 2019;

- T-Mobile Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E32444/18, ze dne 04. 09. 2019;
- Vodafone Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 180904-113092437, ze dne 04. 09. 2018;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Zákres sítí, č. j. 2018/01457, ze dne 07. 09. 2018;
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Závazné stanovisko, č. j. SR/0267/SL/2019-2, ze dne 29. 04. 2019;
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 516843/19, ze dne 21. 01. 2019;
- Česká geologická služba, Sdělení, č. j. CGS600/19/176/I/60, ze dne 28. 01. 2019;
- DIAMO, státní podnik, OZ SUL, Vyjádření, č. j. D300/02439/2019/OSLB, ze dne 29. 03. 2018;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-44937/ČJ-2019-190906, ze dne 18. 06. 2019;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-238-2/2019-SO, ze dne 06. 02. 2019;
- Ing. Jiří Růžička, Znalecký posudek, č. posudku ve znaleckém deníku 1401-04/2019, ze dne 25. 02. 2019;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 07598/2019/HOK/Pla, ze dne 16. 07. 2019);
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závazné stanovisko, č. j. KK/726/ZZ/19, ze dne 19. 02. 2019;
- Město Horní Slavkov – OMI, Vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, č. j. 2065/2019/HS/OMI, ze dne 21. 06. 2019;
- Městský úřad Horní Slavkov, Odbor výstavby a životního prostředí, Rozhodnutí, č. j. 2482/2019/HS/OVŽP-5, ze dne 01. 07. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/8420/2019/OSÚP/PESO, ze dne 28. 01. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/8422/2019/OŽP/JIRY, ze dne 20. 02. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/8421/2019/OŽP/NICHU, ze dne 11. 02. 2019;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 075190012 (12/062019), ze dne 05. 06. 2019;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/02249/2019/OBÚ-08, ze dne 24. 01. 2019;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Vyjádření k PD, č. j. 600/220/19/JB-18, ze dne 20. 02. 2019;
- Městský úřad Sokolov, Odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/101512/2019/OD/MAKN, ze dne 06. 09. 2019.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy: Politika Územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15. 04. 2015, nabytí účinnosti dne 17. 04. 2015.
  - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018;
  - Územní plán Horní Slavkov, vydaný dne 29. 06. 2011, úplné znění zahrnující změnu č. 2 Územního plánu Horní Slavkov, která nabyla účinnosti dne 04. 09. 2018.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Horní Slavkov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Stavba řeší zřízení nových odstavných a parkovacích ploch v rámci parkoviště pro osobní vozidla za bytovým domem v ulici U Lesoparku. Na parkovišti jsou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60°. Celkem zde vzniká 111 nových míst, která zahrnují 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu

a orientace. Dále je navrženo vybudování nového chodníku v místě za bytovým domem, který zpřístupní jednotlivé vchody domu a nově navržené parkoviště. V místě potřeby budou doplněny prvky splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zatravněné plochy.

Pozemky dotčené posuzovaným záměrem se podle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází ve funkčních plochách: plochy bydlení městského (BM), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DI).

Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s Územním plánem Horní Slavkov. Umístování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu s rozdílným způsobem využití je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou mísu.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Horní Slavkov.

b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly.

c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů: Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, č. j. MUSO/8421/2019/OŽP/NICHU, ze dne 11. 02. 2019; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/8422/2019/OŽP/JIRY, ze dne 20. 02. 2019; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování - orgánem územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko, č. j. MUSO/8420/2019/OSÚP/PESO, ze dne 28. 01. 2019; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, č. j. MUSO/101512/2019/OD/MAKN, ze dne 06. 09. 2019; Městským úřadem Horní Slavkov, Odborem výstavby a životního prostředí, bylo vydáno Rozhodnutí, č. j. 2482/2019/HS/OVŽP-5, ze dne 01. 07. 2019; Městem Horní Slavkov – Radou města, bylo vydáno Rozhodnutí – povolení výjimky ze stavební uzávěry, č. j. 1587/2019/HS/OVŽP-12, ze dne 06. 05. 2019; Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Správou chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, bylo vydáno Závazné stanovisko, č. j. SR/0267/SL/2019-2, ze dne 29. 04. 2019; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Stanovisko, č. j. KRPK-44937/ČJ-2019-190906, ze dne 18. 06. 2019; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov, bylo vydáno Závazné stanovisko, č. j. HSKV-238-2/2019-SO, ze dne 06. 02. 2019; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 07598/2019/HOK/Pla, ze dne 16. 07. 2019).

d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl.č.268/2009 Sb. zajištění příjezdu ke stavbě – zachován stávající sjezd na místní komunikaci bez úprav. Bezbariérové řešení dle Vyhl.č.398/2009 Sb. – na parkovišti pro návštěvníky zřízena parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, vybudování nové bezbariérové rampy.

e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Posuzovaný záměr zahrnuje: zřízení nových odstavných a parkovacích ploch v rámci parkoviště pro osobní vozidla za bytovým domem v ulici U Lesoparku. Na parkovišti jsou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60°. Celkem zde vzniká 111 nových míst, která zahrnují 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále je navrženo vybudování nového chodníku v místě za bytovým domem, který zpřístupní jednotlivé vchody domu a nově navržené parkoviště. V místě potřeby budou doplněny prvky splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zatravněné plochy.



Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.( správní řád ) ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1235, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1246, parc. č. 2533/72, 2840/1 v katastrálním území Horní Slavkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Slavkov č.p. 747, č.p. 745, č.p. 744, č.p. 743, č.p. 742, č.p. 741, č.p. 740, č.p. 739, č.p. 738 a č.p. 737; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

- a) stavebník: Město Horní Slavkov, Dlouhá č. p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Horní Slavkov
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 2533/72, 2840/1 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1239 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1243 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1240 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1241 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1242 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1244 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1237 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1238 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1235 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1246 v k. ú. Horní Slavkov; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.  
referent odboru stavebního a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Městského úřadu Horní Slavkov ( § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení ( § 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 07. 10. 2019 – převodním příkazem.

**Obdrželi: (územní řízení a stavební řízení)**

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) 1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

sídlo: Vítězná č.p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1

stavebníka: Město Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3

sídlo: Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3

sídlo: Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

4. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.,

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

5. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1235, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1246, parc. č. 2533/72, 2840/1  
v katastrálním území Horní Slavkov

6. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Slavkov č.p. 747, č.p. 745, č.p. 744, č.p. 743, č.p. 742, č.p. 741, č.p. 740, č.p. 739, č.p. 738 a  
č.p. 737

dotčené správní úřady (dodejky):

7. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les  
(SR/0267/SL/2019-2, ze dne 29. 04. 2019), IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní třída č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně 1

8. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK –  
44937/ČJ-2019-190906, ze dne 18. 06. 2019; IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

9. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-238-2/2019-SO, ze dne  
06. 02. 2019), IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

10. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV  
07598/2019/HOK/Pla, ze dne 16. 07. 2019), IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

11. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

12. Městský úřad Horní Slavkov, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: pm6bqn3

sídlo: Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov

13. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,  
Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

14. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

15. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

16. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

17. DIAMO s.p. O.Z. Správa uranových ložisek, IDDS: sjfywke

sídlo: 28.října č.p. 184, Příbram, 407 25 Verneřice

18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary

19. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn

sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

20. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

21. Městský úřad Horní Slavkov, podatelna, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov