

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/4261/2019/OSÚP/PESO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/8420/2019/OSÚP/PESO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 14009  
VYŘIZUJE: Bc. Petra Šoupalová  
TEL.: 354 228 242  
E-MAIL: petra.soupalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 28.01.2019

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### ***„Regenerace sídliště – etapa 4 – veřejné prostranství a park. plochy SO 01a a SO 01b“***

Jedná se o novou stavbu trvalou, jejímž účelem jsou nově navržené parkoviště. Dotčenými pozemky jsou p.p.č. 2533/1, 2533/30, 2533/41 a 2575/1 v k.ú. a obci Horní Slavkov. Nově vybudované parkoviště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Nově navržené veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod, který je v blízkosti stavby. Délka nového osvětlení je cca 400 m. Parkoviště bude s jednosměrnou komunikací šířky 3,0 m a se 112 šikmými parkovacími stánkami pod úhlem 60°.

#### **Záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

#### **Odůvodnění:**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, dne 21.01.2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, koordinační situační výkres, katastrální situační výkres)  
Název: Regenerace sídliště – etapa 4 – veřejné prostranství a park. plochy SO 01a a SO 01b  
Lokalita: Horní Slavkov, k.ú. Horní Slavkov, p.p.č. 2533/1, 2533/30, 2533/41 a 2575/1  
Odp. proj.: Petr Švorba  
Datum: 12/2018  
Zakázka: P162018

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.04.2015, nabytí účinnosti dne 17.04.2014.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018.
- Územní plán Horní Slavkov, vydaný dne 29.06.2011, úplné znění zahrnující změnu č.2 Územního plánu Horní Slavkov, která nabyla účinnosti dne 04.09.2018.

#### Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Horní Slavkov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky dotčené posuzovaným záměrem se podle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází ve funkčních plochách: plochy bydlení městského (BM), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DI).

Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s Územním plánem Horní Slavkov.

Umísťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Horní Slavkov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 § 19 odst. 1 písm. d) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

#### Platnost závazného stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Petra Šoupalová  
referent územního plánování

**Obdrží:** GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary