

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Město Horní Slavkov  
Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
Zastoupená  
ve věcech smluvních: Alexandr Terek, starosta  
ve věcech technických: Monika Volfová, +420 602 110 499,  
monika.volfova@hornislavkov.cz  
IČO: 00259322  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-0862175349/0800  
Tel.: 354 229 666  
e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL:** Zdeněk Choc  
Se sídlem: Uhelná 833, 357 09 Habartov-Kluč  
IČO: 07229674  
Bankovní spojení: Air Bank, a.s.  
Číslo účtu: 1717938017/3030  
Tel.: +420 607 400 080  
e-mail: zchoc@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel se dále označují společně také jen jako „smluvní strany“).

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je přiložená cenová nabídka projekčních prací ze dne 14.08.2024, která je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (dále také „cenová nabídka“).
- 2.2 Výchozí údaje:  
Název:

**"Parcelizace a zasítování p.p.č. 2135/17 v k.ú. Horní Slavkov pro  
výstavbu RD ul. Větrná"**

Místo: k.ú. Horní Slavkov, obec: Horní Slavkov, ul. Větrná.

### III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na záměr **"Parcelizace a zasítování p.p.č. 2135/17 v k.ú. Horní Slavkov pro výstavbu RD ul. Větrná"** a inženýrské činnosti potřebné k získání povolení stavby kromě smluvních záležitostí zajišťovaných objednatelem či investorem (město Horní Slavkov) uvedených v cenové nabídce (dále také „dílo“). Součástí prováděného díla budou případné kontrolní, poradenské, technické, administrativní a další činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla v souladu s cenovou nabídkou.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným Územním plánem Horní Slavkov a dále v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s platným novým stavebním zákonem a dalšími platnými zákony a jejich prováděcími právními předpisy.

- 3.2 Dílo bude zpracováno v etapách:

- a) 1. etapa      Studie
- b) 2. etapa      Prováděcí projektová dokumentace včetně rozpočtu a inženýrské činnosti (Projektová dokumentace a i rozpočet nebude obsahovat obchodní názvy konkrétních výrobků atp.)
- c) 3. etapa      Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (portál stavebníka)

- 3.3. Dílo bude předáno objednateli v počtu vyhotovení a formě:

- a) 1. etapa      2 vyhotovení v tištěné podobě včetně formátu .pdf
- b) 2. etapa      5 vyhotovení v tištěné podobě včetně digitální podoby ve formátu pdf. Rozpočet bude předán v 1 vyhotovení ve vytištěné podobě a bude obsahem i předávané digitální podoby ve formátu xls. a pdf.
- c) 3. etapa      1 vyhotovení v digitální podobě pdf. bude zasláno objednateli a současně nahráno do portálu stavebníka (doklad o podání do portálu stavebníka bude objednateli předložen dle možnosti aktuálního stavu systému portálu stavebníka)

- 3.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu nebo přepracování návrhu, pokud jeho potřeba vyplývá z výsledků inženýrské činnosti (požadavků dotčených orgánů nebo správců inženýrských sítí) anebo z požadavků investora.

V případě, že nedojde se zhotovitelem k uzavření dodatku, budou práce na díle ukončeny a fakturovány v rozsahu celé i jen rozpracované etapy, a bez nároku na vrácení již uhrazených faktur objednatelem.

- 3.5 Místem plnění je sídlo Objednatele.

### IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v rozsahu podle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy, a současně odpovídá za případné vady způsobené porušením jeho povinností.

- 4.2 Navržené řešení bude v rozpracovanosti ve fázi studie konzultováno s objednatelem.

Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého

řešení, a to minimálně 5 pracovních dní před jeho uskutečněním.

## V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) jednotlivé etapy díla podle části 3.2 v těchto termínech:

Studie do	<b>20.12.2024</b>
PD DPS vč. DIO, inženýringu a rozpočtu	<b>31.10.2025</b>
PD DSP vč. povolení stavby do	<b>20.12.2025</b>

5.2 V případě, že dojde k prodloužení v rámci smluvních záležitostí (popřípadě i v rámci souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí), budou v odpovídajícím rozsahu posunuty termíny plnění.

5.3 V případě, že dojde k prodloužení při inženýrské činnosti z důvodů, které nemůže ovlivnit zhotovitel (nedodržení lhůt správních orgánů či správců sítí, odvolání účastníků řízení apod.), budou v odpovídajícím rozsahu posunuty termíny plnění.

5.4 Posunutí termínu plnění bude vždy řešeno případným dodatkem k této smlouvě nebo na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu mezi objednatelem a zhotovitelem.

## VI. Cena za dílo

6.1 Cena za provedení díla dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou smluvních stran ve smyslu cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.08.2024, která je nedílnou přílohou této smlouvy, a činí celkem 589.500,- Kč včetně DPH. Jednotlivé položky celkové ceny díla jsou podrobněji rozepsány v cenové nabídce.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla podle předchozího odstavce uhradí objednatel v dílčích částech dle písmene a) až c) tohoto odstavce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dní. Za úhradu ceny díla se považuje den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Částky dle písmene a) až c) jsou uvedeny včetně DPH a činí:

a) Platba č. 1	89500,- Kč	do 30 dní od dodání studie,
b) Platba č. 2	448000,- Kč	do 30 dní od dodání prováděcí projektové dokumentace
c) Platba č. 3	52000,- Kč	do 30 dní od vydání povolení stavby

6.3 Faktury podle odstavce VI., které budou zaslány nebo předány objednateli, musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.

## VII. Ostatní ujednání

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.

7.2 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu

s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do projektové dokumentace.

- 7.3 Objednatel se zavazuje, že jednotlivé části předávaných projektových dokumentací (dle příložené cenové nabídky) převezme, a že zaplatí cenu díla dle článku VI.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci opatří autorizačním razítkem příslušného dopravního inženýra a případně i autorizačním razítkem inženýra pro pozemní stavby.
- 7.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti.
- 7.7 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 7.8 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.
- 7.9 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 7.10 Smluvní pokuty jsou podle této smlouvy splatné vždy na základě písemné výzvy objednatele nebo zhotovitele do 30 dní od doručení výzvy objednateli nebo zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **VIII. Odpovědnost za vady**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy a obecně závaznými předpisy a zákony.
- 8.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu bezodkladně odstranit. Termín plnění odstranění vady bude oboustranně dohodnut při zohlednění objektivně potřebného času na získání potřebných podkladů a s ohledem na rozsah a náročnost odstraňované vady.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo podle této smlouvy bude provedeno v obsahu a rozsahu dle této smlouvy a dle příložené cenové nabídky.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

### **IX. Změny závazku a odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele a investora budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.
- 9.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

### **X. Všeobecná ustanovení**

- 10.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah smluvních stran právními předpisy platnými na území České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3 Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 10.4 Předáním díla nebo jeho části dle čl. II této smlouvy přechází vlastnictví díla, respektive jeho etapy na objednatele, s čímž je zhotovitel srozuměn a podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že vlastníkem díla, respektive jeho části dle jednotlivých etap se jeho převzetím stává objednatel.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s obsahem souhlasí, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle.

V Horním Slavkově dne:.....

V ..... dne: .....

.....  
Alexandr Terek  
Starosta

.....  
Zdeněk Choc  
Zhotovitel

Příloha: Cenová nabídka projekčních prací ze dne 14.08.2024.

## **Cenová nabídka projekčních prací**

Na základě Vaší poptávky pro akci: "PARCELIZACE A ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKU PARC.Č. 2135/17 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ SLAVKOV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ", Vám předkládám následující cenovou nabídku.

### **Výchozí podklady:**

- Záměr investora
- Zasláné základní podklady

### **Stanovení rozsahu prací (zařizuje projektant akce) – stanovený postup projekčních prací (etapizace zakázky):**

1. Studie
2. Prováděcí projektová dokumentace
3. Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (pro portál stavebníka) včetně inženýringu
4. Rozpočet stavby

Součástí prováděcí projektové dokumentace bude i dopravně inženýrské opatření (DIO) a projektová dokumentace VO, případných přeložek VN a napojení lokality na optickou síť TELCO.

### **Počet předávaných projektových dokumentací:**

- Studie bude předána investorovi akce v počtu 2x.
- Prováděcí projektová dokumentace bude investorovi předána v počtu 6 x + předána v digitální podobě (pdf.).
- Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (pro portál stavebníka) včetně inženýringu bude nahrána do portálu stavebníka.

### **Cena projektových prací – rozpis cen a dílčí postupná fakturace:**

- Studie = 89500,-Kč.
- Projektová dokumentace (prováděcí projektová dokumentace PDS) včetně dopravně inženýrského opatření, inženýringu a rozpočtu stavby = 448000,-Kč.
- Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (pro portál stavebníka) = 52000,-Kč.

**CELKOVÁ A SOUČTOVÁ CENA ČINÍ = 589500,-Kč.**  
**(celková cena neobsahuje DPH, nejsem plátcem DPH).**

### **Projektant akce nezajišťuje:**

Případné smluvní záležitosti v rámci povolení stavby (např. podpisy smluv o přeložkách a odběrech, atd.).

### **Zahájení projektových prací:**

Po předání plné moci k zastupování.

Plnou moc připraví projektant akce a zašle k podpisu investorovi.

Předpokladem je rovněž podepsaná smlouva na projektové práce od investora.

Součástí smlouvy bude i tato cenová nabídka.

Zahájení veškerých projektových prací včetně studie = začátek listopadu roku 2024.

### **Poznámka:**

*Případné správní poplatky za vydání povolení stavby (např. stavební úřad) budou uhrazeny investorem samostatně (popřípadě budou zaúčtovány případně do konečné faktury projektových prací).*

*Případné poplatky za provedení přeložek inž. sítí budou investorem rovněž uhrazeny samostatně.*

*Případný poplatek za vynětí ze ZPF bude rovněž uhrazen investorem stavby samostatně.*

*Případné další jiné poplatky (např. kamerové zkoušky stávajících kanalizačních řadů, atd.), které nejsou v současné době projektantovi akce známy (pokud budou vyžadovány v průběhu projektových prací správci inž. sítí), budou uhrazeny samostatně nad rámec celkové a součtové ceny projektové dokumentace nebo popřípadě budou zajištěny samostatně investorem této akce.*

*Ze strany investora této akce se požaduje též případná součinnost v rámci případných přeložek, atd.*

### **Celkem potřebný čas na projektové práce (odevzdání dílčích částí):**

- Studie = odevzdání nejpozději do 20.12.2024.
- Projektová dokumentace (prováděcí projektová dokumentace PDS) včetně dopravně inženýrského opatření, inženýringu a rozpočtu stavby = cca. říjen roku 2025.
- Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (pro portál stavebníka) včetně vydání povolení stavby = cca. konec roku 2025.

### **Poznámka k nedodržení termínu odevzdání projektové dokumentace:**

V případě, že dojde k prodloužení v rámci smluvních záležitostí – např. Smlouva ČEZ, Smlouva CETIN, Smlouva RWE, atd. , na provedení případných přeložek inž. sítí (popřípadě i v rámci případných souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí), bude v odpovídajícím rozsahu posunut termín dokončení projektové dokumentace a vydání povolení stavby.

V případě, že dojde k prodloužení při inženýrské činnosti z důvodů, které nemůže ovlivnit zhotovitel projektové dokumentace (nedodržení lhůt správních orgánů či správců sítí, odvolání účastníků řízení, apod.), bude v odpovídajícím rozsahu posunut

termín dokončení projektové dokumentace a vydání povolení stavby.

Posunutí termínu dokončení projektové dokumentace a vydání povolení stavby

bude vždy řešeno případným dodatkem k objednávce, smlouvě nebo

na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu mezi objednatelem a zhotovitelem.

**Poznámka:**

*Studie a prováděcí projektová dokumentace bude předána na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí.*

Dne 14.08.2024



Zdeněk Choc

Uhelná 833

Habartov 357 09

mob.: 607 400 080

email: ZChoc@seznam.cz

IČO: 07229674

IDDS: pyybfqp

<http://www.ch-projekt.cz>

Č.ú.: 1717938017/3030

Nejsem plátce DPH!