

## Smlouva o dílo

na zpracování návrhu expozice Turistického informačního a návštěvnického centra v domě  
č.p. 6 na náměstí Republiky v Horním Slavkově (dále též "TUNAC")  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

číslo smlouvy objednatele: 23-OKS/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Horní Slavkov**  
se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
zastoupený: Alexandrem Terekem, starostou města  
IČ: 00259322  
DIČ: CZ00259322  
bankovní spojení: 862175349/0800  
(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:** **atelier PLASS spol. s r.o.**  
se sídlem: Martinov 201, 277 13 Záryby  
zastoupený: Viktor Plass, Ivo Plass, jednatelé  
IČ: 176 63 211  
DIČ: CZ176 63 211  
bankovní spojení: 7244441867/5500, Raiffeisenbank a.s.  
(dále jen "zhotovitel")

### II.

#### Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele zpracování návrhu expozice Turistického a návštěvnického centra v objektu č.p. 6 na náměstí Republiky v Horním Slavkově (dále též „návrh expozice“, nebo též „dílo“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě proběhlého zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu Návrh expozice Turistického a návštěvnického centra Horní Slavkov - nám. Republiky č.p. 6.

- 2.3 Návrh expozice je pořizován z podnětu Města Horního Slavkova jako součást projektu spolupráce mezi Městem Horní Slavkov a IG Historischer Erzbergbau Löbnitz e.V. s názvem Živé kulturní bohatství v Západním Krušnohoří a Slavkovském lese, spolufinancovaném z programu přeshraniční spolupráce Interreg Česko - Sasko.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že dílo zhotovené zhotovitelem podlé této smlouvy je dílo vytvořené na objednávku v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část užít pro účel vyplývající z této smlouvy, a to zejména pro prezentaci díla prostřednictvím webových stránek a dalších obvyklých prezentačních nástrojů objednatele, výběr zhotovitele díla, pro poskytovatele dotace, kontrolní orgány, apod.) v souladu s § 61, odst. 1 autorského zákona a § 2634 občanského zákoníku.

### III.

#### Specifikace díla

- 3.1 Obsah a rozsah díla vychází ze zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu Návrh expozice Turistického a návštěvnického centra Horní Slavkov - nám. Republiky č.p. 6.
- 3.2 Dílo zahrnuje části (etapy): a) analýzu prostoru, b) studii a c) projektovou dokumentaci.
- 3.3 **Analýza** prostoru definuje základní aspekty prostoru vymezeného prostoru TUNAC a očekávání včetně zpracování emocionální křivky. Analýza bude vystihovat zejména základní aspekty expozice, tj. cíle, očekávání a fakta. Nedílnou součástí této analýzy je taktéž emocionální křivka, která definuje atmosféru a emoce spojené s jednotlivými místy zastavení, které TUNAC bude poskytovat. Výstupem bude souhrnný dokument v rozsahu minimálně 10 (deset) normostran s minimálním počtem 5 (pět) vizualizací nebo skic.
- Analýza bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na USB flash disku ve formátech \*.doc (\*.rtf) pro texty, \*.xls pro tabulky, \*.pdf pro ostatní dokumenty.***
- 3.4 **Studie** navazuje na počáteční Analýzu a výstupem je zejména dokument popisující prostor TUNAC, vč. expozice samotné až do úrovně popisu / rozkresu jednotlivých částí a zastavení formou skic a vybrané prostory formou vizualizací. Popis se neomezuje pouze na uměleckou a scénografickou stránku věci, ale obsahuje také popis technologií a zejména dojmu, který má daná část prezentovat, dle účelu, k jakému bude sloužit.

Studie bude obsahovat:

- popis TUNAC a expozičního prostoru, cíle + fakta + očekávání,
- výtvarné skici jednotlivých zastavení a vybrané vizualizace,
- cenový koncept realizace,
- rámcový popis AV obsahu náplní včetně ukázek zpracování (náměty gamifikace prostoru),
- popis prostoru TUNAC vč. expozice očima návštěvníka.

***Studie bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na USB flash disku ve formátech \*.doc (\*.rtf) pro texty, \*.xls pro tabulky, \*.pdf a \*.dwg pro výkresovou dokumentaci \*.pdf pro ostatní dokumenty.***

3.5 **Projektová dokumentace** bude zpracována v souladu s Analýzou a Studií. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

- podrobné zaměření stávajícího objektu,
- ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace,
- půdorysné uspořádání expozice,
- výkresovou technickou dokumentaci výstavního zařízení,
- projektovou dokumentaci expozičního osvětlení (celkové i lokální) vč. řídicího systému osvětlení,
- inteligentní řízení expozice,
- návrh zařizovacích předmětů, které zajišťují pohodlí a bezpečnost návštěvníků (v souladu s architektonickým ztvárněním ostatních částí TUNAC),
- technickou zprávu obsahující popis k veškerým výše uvedeným částem projektové dokumentace, v takovém podrobnosti, aby byl naplněn účel zpracování dokumentace,
- zpracování dokumentace návrhu expozice (zprávy, situace, půdorysy, řezy),
- projektovou dokumentaci pro realizaci expozice, vč. oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb,
- vizualizaci.

***Projektová dokumentace bude objednateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na USB flash disku ve formátech \*.doc (\*.rtf) pro texty, \*.xls pro tabulky a soupisy prací, \*.pdf a \*.dwg pro výkresovou dokumentaci \*.pdf pro ostatní dokumenty.***

#### IV.

##### Doba plnění

4.1 Doba plnění je rozčleněna následovně dle částí definovaných v čl. 3.3 - 3.5 smlouvy:

Zahájení projektových prací:	do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
Analýza a studie:	do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
Projektová dokumentace:	do 120 dnů od doručení výzvy k pokračování zhotoviteli

## V.

### Cena díla

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, včetně jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele.
- 5.2 Cena díla s předmětem a obsahem plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena jako pevná a maximální.
- 5.3 Ke sjednané ceně díla se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.
- 5.4 Cena jednotlivých částí - etapizací díla určených k samostatnému převzetí bez DPH, celková cena bez DPH, DPH ke dni uzavření smlouvy a celková cena včetně DPH:
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| Cena za analýzu (čl. 3.3):                 | 250.000,00 Kč bez DPH |
| Cena za studii (čl. 3.4):                  | 396.000,00 Kč bez DPH |
| Cena za projektovou dokumentaci (čl. 3.5): | 430.000,00 Kč bez DPH |

**Celková cena bez DPH činí 1.076.000,- Kč (jedenmilionsedmdesátšesttisíc Kč), z toho DPH 21 % 225.960,- Kč, celková cena zakázky celkem vč. DPH 1.301.960,- Kč (jedenmiliontřistajedentisícdevětsetšedesát Kč).**

## Článek VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Cena díla bude zhotovitelem fakturována po projednání a schválení jednotlivých částí díla určených k samostatnému převzetí objednatelem.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na shora uvedený účet zhotovitele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.3 Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatelem.
- 6.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v

případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Dále je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy při jakémkoliv prodlení zhotovitele.

- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Faktura bude obsahovat text "Fakturováno v rámci realizace projektu Živé kulturní bohatství v Západním Krušnohoří a Slavkovském lese (registrační číslo 100694529)".

## **Článek VII.**

### **Vady díla**

- 7.1 V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článků II. a III. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.2 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- 7.5 Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.

## **Článek VIII.**

### **Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že bude spolupracovat při posuzování podkladů se zhotovitelem, bude zhotoviteli poskytovat doplňující údaje, vyjádření a stanoviska dle jeho potřeby po dobu plnění této smlouvy.
- 8.2 V průběhu provádění díla budou podle potřeby v termínech stanovených na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem probíhat další pracovní jednání za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, zhotovitel je povinen se těchto porad zúčastňovat. Z jednotlivých porad vyhotoví zhotovitel písemný zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místu konání, podstatných informacích o problematice, která byla předmětem porady včetně dohodnutého výstupu. Veškeré zapůjčené podklady,

údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, je povinen vrátit objednateli nejpozději do splatnosti konečné faktury. Pokud tak neučiní, nevzniká objednateli povinnost proplatit konečnou fakturu.

- 8.3 Veškeré údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, může zhotovitel použít pro zpracování jiné zakázky nebo je poskytnout třetím osobám pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním části díla určené k samostatnému převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny příslušné části díla určené k samostatnému převzetí za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě porušení povinnosti odstranit objednatel reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.3 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 14.4 Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Horní Slavkov ze dne 20.1.2025, č. usnesení RM 11/2/25.

- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 14.6 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 14.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.8 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 14.9 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**Za objednatele:**

V Horním Slavkově .....

.....

Alexandr Terek, starosta

**Za zhotovitele:**

V Martinově .....

.....

Ivo Plass, jednatel

.....

Viktor Plass, jednatel