



SMLOUVA O DÍLO

na akci

MODERNIZACE VÝTOPNY SZTE MĚSTA HORNÍ SLAVKOV

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Účastník do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy: zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

SMLOUVA O DÍLO

„Modernizace výtopny SZTE města Horní Slavkov“

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Alexandrem Terekem, starostou města

00259322

CZ00259322

Česká spořitelna a.s.

19-862175349/0800

Jednající ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

ID datové schránky:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Monika Volfová, vedoucí Odboru majetku a investic

+420 354 229 680

monika.volfova@hornislavkov.cz

pm6bqn3

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jednající ve věcech smluvních:

Jednající ve věcech technických:

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)**(objednatel a zhotovitel dále společně též označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)***CHP trading s.r.o.**

Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

07730047

CZ07730047

u Městského soudu v Praze sp. zn. C 306533

Česká spořitelna, a.s.

8337732/0800

Pavel Tatarka, MBA, obchodní ředitel

Ing. Eduard Janča, Ph.D., jednatel

Roman Hnízdl, technický ředitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“).

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 15.7.2024 podanou v zadávacím řízení s názvem „Modernizace výtopny SZTE města Horní Slavkov“, jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to na základě rozhodnutí ze dne 25.11.2024;
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

I. Vymezení pojmů

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- e) stavenišťem se rozumí prostor provádění montáže dodané technologie vč. okolního prostoru vymezeného při předání staveniště zhotoviteli

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení a uvedení do provozu plně funkčního díla s názvem „**Modernizace výtopny SZTE města Horní Slavkov**“. Jedná se především o provedení potřebných demontážních prací, dodání a instalaci nových plynových teplovodních kotlů (3 kotle o celkovém tepelném výkonu 9,5 MW), včetně hořáků, veškerého příslušenství a potrubních rozvodů médií. Součástí díla je úprava stávajícího zapojení topného systému a zpracování projektu na realizaci díla. Předmět díla je realizován za účelem zvýšení hospodárnosti a spolehlivosti provozu zdroje tepla ve městě Horní Slavkov. Součástí díla je realizace všech potřebných dodávek, prací a služeb nutných ke zhotovení a uvedení do provozu plně funkčního díla.
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je dílem provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci pro výběr dodavatele kotlů zpracované společností IVITAS, a.s., se sídlem Ruská 83/24, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 25357255; a zhotovitele stavby zpracované společností ERDING, a.s., se sídlem Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ: 25512455; a v nabídce zhotovitele, včetně oceněného soupisu prací stavebních a cenové kalkulace na dodávku a instalaci zařízení; a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.3. Dílo zahrnuje provedení a dodání všech činností, prací, služeb, věcí, dodávek a souhlasů nutných k realizaci díla, a také:

- a) zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, povodňových plánů, zřízení, odstranění a ostražky staveniště a to včetně protipovodňové ochrany, včetně zřízení provizorií a opatření pro zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, nájmy pozemků, dočasné a trvalé skládky, odstranění a likvidace; vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, a do stavu dle podmínek stavebního povolení a předání zpět vlastníkům nebo uživatelům;
- b) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s vlastníky příslušných pozemků;
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla;
 - (iv) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních, provozních hygienických požadavků, maximální důraz na omezení hluku a prašnosti;
 - (v) dopravně inženýrské opatření včetně projednání;
 - (vi) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění.
- c) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v digitální podobě, návody k použití a servisu zařízení;
- g) výrobu, dodávky, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se plnění předmětu této Smlouvy, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- h) průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel, zisk z výkupu druhotných surovin (ocelová potrubí a součásti konstrukcí a zařízení) je příjmem zadavatele, náklady na odvoz a manipulaci nese zhotovitel;
- i) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- j) zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek médií a energií během plnění předmětu této Smlouvy;
- k) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- l) provedení potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla;
- m) opatření certifikátů jednotlivých zařízení, výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání;

- n) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči;
- o) před zahájením stavebních prací zajištění pasportizace včetně statického zajištění budov, pasportizace komunikací a zeleně;

to vše v místě provádění díla dle článku V. Smlouvy.

- 3.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s předanou prováděcí projektovou dokumentací.
- 3.5. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 3.6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku, pokud nehrozí nebezpečí škody pro objednatele.
- 3.7. Součástí plnění zhotovitele dle této Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a objednatelem vyžádaná součinnost v průběhu zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) smlouvou
 - b) provozním řádem provozovatele,
 - c) podmínkami stanovenými ČSN, TNV
 - d) projektovou dokumentací,
 - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a TNV,
 - f) Koordinátor bezpečnosti práce.
- 3.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a TNV), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- 3.9. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dnů před objednáním předložit objednateli k odsouhlasení technické listy strojů a zařízení strojně technologické a elektrotechnologické části jednotlivých staveb vč. uvedení všech technických parametrů a materiálového provedení, objednatel se k předloženým materiálům vyjádří nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.10. Pokud budou na stavbu dodány stroje a zařízení, jejichž technické listy předem objednatel neodsouhlasil a k těmto listům po dodání strojů má výhrady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli dodání náhradních strojů, a to bez nároku zhotovitele na náhradu zvýšených nákladů.
- 3.11. Zhotovitel je povinen použít materiály uvedené v projektové dokumentaci. Po předchozím písemném schválení objednatelem je zhotovitel oprávněn použít materiály, jejichž použití neodporuje technickým podmínkám, obecně závazné právní úpravě nebo schváleným Standardům (viz také čl. IV odst. 9 Smlouvy).

- 3.12.** Zhotovitel je oprávněn použít při realizaci díla pouze nově zhotovené a doposud nepoužité zboží a materiály, nerozhodne-li technický dozor investora (dále jen „TDI“) jinak. Zhotovitel je povinen pro řádnou realizaci díla dodat pouze zcela nové a doposud nepoužité výrobky, věci, technologie a materiály; i v případě dodávky či využití výrobku, věci, technologie či materiálu, který není zcela nový a doposud nepoužitý, nese zhotovitel za takovýto výrobek, věc, technologii či materiál či za celek, do kterého byl zabudován záruku a odpovědnost, jakoby se jednalo o výrobek, věc, technologii či materiál zcela nové a doposud nepoužité. Dodané technologické zařízení musí mít zaručeno pozáruční servis v České republice.
- 3.13.** Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že souhlasí se zprovozněním částí díla před převzetím celého díla objednatelem (předčasné užívání díla), a to zejména z důvodů provozních propojení.

IV. Doba plnění

- 4.1.** Plnění Smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele k převzetí prostor - staveniště. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně ukončit bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel stanovuje harmonogram plnění - závazné milníky, tato:

Zpracování realizační projektové dokumentace (dále jen „RPD“) včetně detailního oceněného rozpočtu ve výši nabídkové ceny, avšak s detailním rozpisem položek, které budou odpovídat nabízené technologii kotlů, součástí bude také detailní harmonogram postupného přepojování zdroje tepla se zapojením tepla z kogeneračních jednotek.	Nejpozději do 90ti dnů od podpisu smlouvy s vítězem zadávacích řízení.
Zahájení montážních prací – fyzická realizace díla	Do 60-ti dnů ode dne schválení realizační projektové dokumentace objednatelem, nejdříve však 1.6.2025.
Ukončení montážních prací – fyzické realizace díla	Do 90-ti dnů ode dne zahájení montážních prací.
Zahájení zkušebního provozu	Následující den po ukončení montáže.
Ukončení zkušebního provozu	30. den po zahájení zkušebního provozu.
Vyhodnocení zkušebního provozu	Do 30-ti dnů od ukončení zkušebního provozu.
Předložení protokolu o měření emisí, revize, vyhodnocení spotřeba a výkonu kotlů	Do 15-ti dnů ode dne ukončení zkušebního provozu.

- 4.2.** Jestliže nebude zhotovitel vyzván k zahájení plnění Smlouvy nejpozději ve lhůtě 12 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude zhotovitel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v této Smlouvě (čl. XV. odst. 4 Smlouvy).
- 4.3.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto Smlouvou, bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a budou-

li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání a doklady nezbytné ke kolaudaci.

- 4.4. Podrobný časový harmonogram prací v členění po týdnech včetně finančního plnění připravený zhotovitelem bude obsahovat mj. označení těch částí díla, které bude realizovat poddodavatel včetně jeho identifikace. Podrobný časový harmonogram prací podléhá odsouhlasení TDI a objednatelem. Do doby tohoto odsouhlasení bude závazný Harmonogram prací včetně finančního plnění tvořící přílohu č. 2 Smlouvy, který objednatel předložil v nabídce. Harmonogram a prováděné montážní práce musí vždy reflektovat nutnost zachování dostatečných dodávek tepla a tepla pro ohřev TUV do systému, a to s využitím odpadního tepla z kogeneračních jednotek.
- 4.5. Zhotovitel neprodleně oznámí TDI a objednateli pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění díla, zvýšit cenu díla nebo opozdit provedení díla. TDI může požadovat, aby zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností.
- 4.6. Jestliže TDI kdykoli oznámí zhotoviteli, že podrobný harmonogram prací neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu prací, je zhotovitel povinen neprodleně předložit revidovaný harmonogram prací TDI.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle čl. III. odst. 1 až odst. 3 Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v takovém případě se připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnu dle předchozí věty je možné provést pouze na základě odsouhlasení TDI a po uzavření písemného dodatku ke Smlouvě s objednatelem.
- 4.8. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.9. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy je objednatel oprávněn (nikoliv povinen) od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít. Pokud bude objednatelem přejímána kterákoliv část díla, platí pro toto převzetí této části podmínky sjednané Smlouvou pro převzetí celého díla, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 4.10. Zhotovitel dokončí celé dílo a všechny jeho části ve lhůtě pro dokončení díla podle čl. IV. odst. 1 včetně:
 - a) úspěšného provedení všech předepsaných či sjednaných zkoušek stanovených v technických podmínkách, projektové dokumentaci, přejímacích zkoušek a dokončení veškerých prací zejména provedení a vyhodnocení zkušebního provozu, které jsou uvedeny ve Smlouvě tak, jak se požaduje k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část pokládána za dokončenou pro účely převzetí a
 - b) předání požadované dokumentace a
 - c) předání bankovní garance za záruky.

V. Místo provádění díla

Dílo bude realizováno v lokalitě okresu Sokolov (CZ0413), Karlovarském kraji (CZ041), katastrální území: Horní Slavkov. Plynová kotelna se nachází na ulici Hornova 921, 357 31 Horní Slavkov, jižně ve vzdálenosti přibližně 600 m vzdušnou čarou od hlavního náměstí.

Podrobněji je místo provádění díla specifikováno v projektové dokumentaci.

VI. Cena za dílo, platební podmínky

6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny díla:

Cena bez DPH	17 040 000 Kč (slovy: sedmnáct milionů čtyřicet tisíc korun českých)
DPH	3 578 400 Kč (slovy: tři miliony pět set sedmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých)
Cena celkem včetně DPH	20 618 400 Kč (slovy: dvacet milionů šest set osmnáct tisíc čtyři sta korun českých)

6.2. Vyúčtování DPH se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti. Tato úprava režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací je zakotvená v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6.3. Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou.

6.4. Změna ceny díla je dále přípustná v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí díla (dále jen „vícepráce“);
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z díla (dále jen „méněpráce“);
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,

a to pouze za podmínek v čl. VI. odst. 13 Smlouvy dále uvedených.

6.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, dopravně-inženýrská opatření, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dodavatelské dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání testů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, nájmu a záborů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.

a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na to, aby bylo dílo bez dalších dodatečných nákladů připraveno ke kolaudaci. Dále cena díla zahrnuje náklady na veškerá provizorní opatření potřebná pro provedení díla, včetně nákladů na bezpečné převedení odpadních a dešťových vod, přechody, přejezdy apod.

- 6.6. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v souladu se Smlouvou a odsouhlasené ze strany TDI v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 6.7. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % (slovy: devadesát procent), z každého vystaveného daňového dokladu. Za účelem zajištění smluvních závazků zhotovitele tak objednatel zadrží 10 % z každé faktury vystavené zhotovitelem.
- 6.8. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 Smlouvy, v souladu se Smlouvou a odsouhlasený ze strany TDI. Pokud nebude součástí daňového dokladu soupis provedených prací a dodávek dle předchozí věty, nevznikne zhotoviteli nárok na jeho uhrazení.
- 6.9. Daňový doklad bude vyhotoven ve dvou (2) paré a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude vyčíslená celá fakturovaná částka (100%), která bude v souladu se zjišťovacím protokolem – soupisem prací a dodávek provedených v daném měsíci, a dále pak částka snížená o pozastávku 10%, tedy částka ve výši 90% z fakturované částky.
- 6.10. V případě, že, daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
- 6.12. Zádržné bude uvolněno následovně: 10 % zádržného každého daňového dokladu bude zaplaceno do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, ukončení vyhodnocení zkušebního provozu a předání originálu listiny bankovní záruky za odstraňování vad díla v záruční době ve výši 5 % sjednané ceny díla bez DPH (viz čl. XVIII odst. 3 Smlouvy).
- 6.13. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny díla nad rámec ceny sjednané při uzavření Smlouvy v souladu s čl. VI odst. 4 Smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplyvalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel

zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení.

- 6.14.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neprokáže nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 6.15.** Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.
- 6.16.** Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny, případně ceny z nabídkových cen odvozené. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti URS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, poníženy o 20% hodnoty dané položky aktuálního ceníku v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN - vedlejší rozpočtové náklady).

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno Smlouvou.
- 7.2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro její naplnění, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 8.1.** Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) se plně seznámil s rozsahem a povahou díla,
 - b) se plně seznámil s místem provádění díla,
 - c) jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla,
 - d) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

- 8.2. Zhotovitel potvrzuje, že:
- a) prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této Smlouvy,
 - b) shledal pokyny a podklady vhodné pro provedení díla,
 - c) sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
- 8.3. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 8.4. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností věcí nebo pokynu dle § 2594 odst. 4 občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 8.5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí existenci skrytých překážek týkajících se místa provádění díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, oznámí bez zbytečného odkladu tuto skutečnost objednateli a navrhne změnu v provádění díla. V případě splnění podmínek dle předchozí věty, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do dosažení dohody o změně díla s objednatelem, nejdéle však na dobu 30 dní. Jestliže se smluvní strany nedohodnou na uzavření dohody o změně díla, tak zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2627 odst. 2 občanského zákoníku, a je povinen pokračovat v provádění díla dle pokynů objednatele.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí následující skutečnosti:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy je objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 8.7.** Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel je povinen vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
 - c) v souladu se ZZVZ vybral objednatel TDI, který bude vykonávat mimo jiné i funkci technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby. Rozsah pravomocí a činnosti TDI, jakož i osobu TDI sdělí objednatel zhotoviteli při uzavření Smlouvy;
 - d) zhotovitel musí plnit pokyny vydané TDI nebo delegovaným pracovníkem TDI v jakékoliv záležitosti související se Smlouvou. Kdykoliv je to možné, budou jejich pokyny dány písemně. TDI není oprávněn měnit Smlouvu. TDI není oprávněn zbavit kteroukoliv ze smluvních stran povinností, závazků nebo odpovědnosti, vyplývajících ze Smlouvy.
- 8.8.** Smluvní strany se dohodly, že nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ujednáním je pro objednatele neúčinné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této Smlouvy.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této Smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele i za podmínky že nepůjde o pohledávku vzniklou z titulu této Smlouvy.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen průběžně při jakékoli změně a kdykoli na písemnou výzvu objednatele nebo TDI předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného poddodavatele, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude mít v úmyslu pověřit provedením části díla jiného poddodavatele, než byl uveden v nabídce, je objednatel oprávněn podmínit udělení souhlasu předložením stejných dokladů, kterými prokazoval kvalifikační předpoklady původní poddodavatel a dále předložení smlouvy o dílo (ev. smlouvy o budoucí smlouvě) uzavřené s tímto poddodavatelem, z níž budou patrné podmínky sjednané pro subdodávky, zejména výše ceny a platební podmínky.
- 8.11.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce, odpovídá za ně jako kdyby práce prováděl sám a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je zejména povinen platit poddodavatelům odměnu v souladu se smlouvou s nimi sjednanou. Pokud zhotovitel povinnost dle předchozí věty poruší a toto porušení bude mít v jakémkoliv směru vliv na plnění Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 50 000 Kč za každý případ takového porušení.
- 8.12.** Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli informace o jeho zaměstnancích, či zaměstnancích poddodavatelů, které umožní objednateli provést zejména kontrolu plnění závazku zhotovitele o rozsahu prací prováděných prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel je

povinen pro každou ucelenou část díla vést přesný jmenný přehled všech pracovníků podílejících se na provádění díla vč. uvedení, zda se jedná o zaměstnance zhotovitele nebo konkrétního poddodavatele. Tento přehled je zhotovitel povinen udržovat aktualizovaný.

IX. Stavební deník

- 9.1.** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz čl. X. Smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle § 157 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 9.2.** Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba stavbyvedoucí Ivo Pavlík, č. autorizace 25208. V případě změny zhotovitelem pověřené osoby k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 9.4.** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy pověřená osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy musí být podepsány osobou, která zápis provede, s čitelným uvedením jména a funkce této osoby. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.5.** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 9.6.** Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 9.7.** Do stavebního deníku mohou zapisovat:
- a) Zhotovitel
 - b) Objednatel
 - c) TDI
 - d) Zástupce projektanta vykonávající autorský dozor
 - e) Pracovníci státního stavebního dozoru
 - f) Pracovníci příslušných státních úřadů
 - g) Koordinátor BOZP.
- 9.8.** Zapsané nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů, nejpozději do tří pracovních dnů odstranit, nebo dohodnout jiné řešení.

X. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1.** Jednotlivá staveniště v potřebném rozsahu každé ucelené části díla budou zhotoviteli předána TDI na základě protokolu, který bude smluvními stranami podepsán, a to i v případě, nebude-li některá ze smluvních stran s jeho obsahem plně souhlasit. V takovém případě je TDI nebo zhotovitel oprávněn k obsahu protokolu připojit své vlastní stanovisko. Zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá podpisem protokolu a potvrzuje, že jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště. Případná částečná omezení práva přístupu a užívání staveniště vyplývající ze zachování provozu již vybudovaných zařízení v prostoru předávaného staveniště, musí být objednatelem specifikována nejpozději při předávání příslušné části staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a Smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Ceny médií jsou součástí ceny díla dle Smlouvy.
- 10.2.** Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.3.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, zajištění přístupu do objektů v okolí provádění díla; a provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, živelných událostí (povodní) nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4.** Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.5.** Zhotovitel po celou dobu provádění díla odpovídá za zabezpečení staveniště zejména dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.6.** Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a dalších médií, potřebných k provádění prací dle Smlouvy, na vlastní účet.

- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.8.** Ke dni předání díla objednateli budou jednotlivá staveniště vyklizena a proveden závěrečný úklid místa provádění díla včetně díla samotného. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení a budou protokolárně předány vlastníkům nebo uživatelům.

XI. Podmínky provádění díla

- 11.1.** Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu). K výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a schválenými Standardy.
- 11.2.** Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle projektové dokumentace, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 11.3.** Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost příslušné projektové dokumentace předané zhotoviteli. Případné vady projektové dokumentace, prokazatelně uvedené v předané projektové dokumentaci nebudou mít vliv na sankcionování či změnu ceny díla vůči zhotoviteli.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace díla a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu § 2594 odst. 1 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Touto kontrolou dokumentace však není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 11.5.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby:
- a) provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) používal pro příjezd na staveniště pouze k tomu určené trasy;

- c) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, blátem, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- d) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
- e) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, tzn. autorizovanou osobou v oboru „Technologická zařízení staveb“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací;
- f) veškeré práce na jednotlivých staveništích byly prováděny mimo dobu nočního klidu a mimo dny pracovního klidu, ledaže objednatel předem odsouhlasí jiný postup při provádění díla.

11.6. V případě, že zhotovitel prokazoval v rámci výběrového řízení kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a v průběhu realizace díla bude chtít tohoto poddodavatele vyměnit, může tak učinit pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. V případě porušení této povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý takový zjištěný případ.

11.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen a oprávněn použít v průběhu provádění díla pouze tyto poddodavatele, kteří pro něj zajistí tyto práce v tomto rozsahu:

Název poddodavatele:	Popis prací poddodavatele (durh prací/dodávek):	Rozsah prací poddodavatele v % na plnění celého předmětu díla:
Viessmann, spol. s r.o.	dodávka kotlů	60

**Účastník doplní nebo umaže řádky dle počtu poddodavatelů.*

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než výše uvedenou bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poddodavatelem se rozumí třetí osoba, kterou zhotovitel pověří provedením části díla. Porušení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení Smlouvy a objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího. Výše uvedený písemný souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám, nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní přeložil objednateli seznam všech poddodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv s poddodavateli.

11.8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za jakékoliv újmy a škody způsobené poddodavateli a všemi osobami zúčastněnými prostřednictvím zhotovitele na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství,

inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 11.9.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace pro provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření, zhotovitel se tak zavazuje vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, v tištěné a digitální podobě v počtu 4 paré.
- 11.10.** Objednatel obdrží od zhotovitele nejdéle v den protokolárního předání staveniště dokumentaci skutečného provedení stavby včetně všech dokladů pro kolaudační řízení (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list ÚAPP atd.)
- 11.11.** Po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli musí zhotovitel řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XIII. odst. 3 Smlouvy.
- 11.12.** Zhotovitel se zavazuje písemně a prokazatelně vyzvat objednatele, aby při provádění zakrývaných částí díla, aby tyto části převzal před jejich zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 11.13.** Na každé ucelené části díla se budou konat pravidelné porady na staveništi, vždy jednou týdně za účasti zhotovitele, TDI, objednatele a provozovatele, dle platné koncesní smlouvy, mimo tyto termíny bude organizován kontrolní den jednou za měsíc (dále též „**KD**“), z KD a pravidelných porad bude TDI zpracovávat zápisy a bude je elektronickou cestou rozesílat účastníkům. Poddodavatelé se budou účastnit kontrolních dnů a pracovních porad jen po předchozím vyžádání TDI nebo objednatele. V případě, že na díle nastanou jakékoliv nepředvídatelné komplikace nad rámec ujednání této Smlouvy, je zhotovitel povinen informovat objednatele a zahájit jednání k dalšímu postupu a řešení problému ihned, pokud tato komplikace vznikne mimo termíny kontrolních dnů.
- 11.14.** Zhotovitel je povinen v pravidelných čtvrtletních intervalech předávat objednateli monitorovací zprávy, ve kterých budou zejména uváděny podrobné informace o dosaženém pokroku při realizaci díla, ve zprávách bude hodnoceno plnění časového a finančního harmonogramu. Přesný rozsah monitorovacích zpráv se bude řídit pokyny objednatele. Monitorovací zprávy bude předávat zhotovitel objednateli vždy ke dvacátému dni následujícího měsíce ve dvou vyhotoveních a jednou v el. podobě (formáty MS docx., xlsx).

XII. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle prováděcí projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního (vodoprávního) povolení na provedení díla a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel

poskytuje objednateli **záruku za jakost provedeného díla** v délce 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců) měsíců ode dne protokolárního převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem na stavební a montážní práce a 24 měsíců na dodávky technických zařízení. Záruční lhůta běží ode dne protokolárního převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. Jestliže objednatel převezme část díla (jeho ucelenou část), běží pro tuto část záruční doby ode dne jejího protokolárního převzetí bez vad a nedodělků. Do běhu záruční doby se nezapočítává doba zkušebního provozu díla.

- 12.2.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. XII. odst. 1. Smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.3.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději do 7 dnů od ohlášení vady. Jedná-li o vadu, která zahrnuje přerušení dodávek tepla nebo nedostatek tepelné energie v systému SZTE je zhotovitel povinen zahájit odstraňování takové vady neprodleně a do 24 hodin takovou vadu odstranit. Delší termín, musí být po náležitém zdůvodnění ze strany zhotovitele předem písemně odsouhlasen objednatelem.
- 12.4.** V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v čl. XII. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 12.5.** Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle čl. XII. odst. 3 Smlouvy;
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle čl. XII. odst. 3 Smlouvy;
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní;
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčena.
- 12.6.** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1.** Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele a TDI písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, pokud objednatel neodsouhlasí jiný postup.
- 13.2.** K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za eventuální vady, s nimiž bude dílo převzato. Nejpozději v den předání díla objednateli předloží zhotovitel bankovní záruku dle čl. XVIII. odst. 3 Smlouvy, v opačném případě je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 13.3.** Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle čl. XIII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a TDI a má právní sílu originálu. Předávací protokol musí mít veškeré náležitosti, které jsou potřebné pro kolaudaci stavby.

V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli nejméně sedm pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, výstupy kamerových a tlakových zkoušek, potvrzené záruční listy, návod k čerpacím stanicím, servisní knížku, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ pro dokončenou část díla a provozní manuály, stejně jako další požadované dokumenty, nezbytné pro převzetí části díla nebo prací, provést školení dle technických specifikací, je povinen zhotovitel předat v pěti vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedoručí k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů ve výše uvedené lhůtě, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a předávací řízení bude zahájeno po uplynutí lhůty sedmi pracovních dnů od jejich předání. Zhotovitel předloží TDI a objednateli tuto dokumentaci také v digitální formě na CD-ROM. Použitý formát musí být kompatibilní s MS Office, Microstation nebo Auto CAD 2010 (nebo novější) nebo ekvivalentů. Výstupy do souboru musí být přiloženy. TDI může, je-li třeba, upřesnit svým pokynem detaily, jak má vypadat obsah této dokumentace .

- 13.4.** Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou (čistě terénní úpravy). Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést do zahájení přejímacího řízení do předchozího stavu.
- 13.5.** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že zhotovitelem předávané dílo nese jakékoliv vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle čl. XIII. Smlouvy. Smluvní strany tímto ujednáním vylučují užití § 2628 občanského zákoníku.
- 13.6.** Prohlídku převzatého díla dle § 2104 v návaznosti na § 2619 odst. 1 občanského zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady a nedodělky díla zjištěné touto prohlídkou objednatel oznámí zhotoviteli písemně s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady a nedodělky odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 13.7.** Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle Smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 13.8.** Ujednání čl. XIII. odst. 1 až odst. 8 se vztahují i na předání a převzetí ucelených částí díla.

XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 14.1.** Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností se smluvní strany dohodly, že okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu a dle § 2048 občanského zákoníku sjednávají níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plné výši. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, popř. souvisejících víceprací.
- 14.2.** Za prodlení se splnění termínu řádného ukončení celého díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3.** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu uvedeného v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, které měly být v tomto termínu provedeny, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a pro každý jednotlivý případ prodlení.
- 14.4.** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo převzato, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 14.5.** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť. Jedná-li o vadu, která

zahrnuje přerušení dodávek tepla nebo nedostatek tepelné energie v systému SZTE je zhotovitel povinen do 24 hodin takovou vadu odstranit, pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit takovou reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každých i započatých 6 hodin prodlení.

- 14.6.** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v místě provádění díla tak, jak je sjednáno Smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.7.** Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného Smlouvou po dobu nejméně 10 let. Pro případ porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla pro každý jednotlivý případ porušení.
- 14.8.** V případě, že zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele a poruší tím čl. VIII. odst. 9 a/nebo čl. XI. odst. 7 Smlouvy, tak zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to vždy za každý den neoprávněného využívání neschváleného poddodavatele. V takovém případě zhotovitel s poddodavatelem, kterého objednatel předem písemně neschválí, ukončí smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
- 14.9.** V případě, že zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů a veškeré poddodavatelské smlouvy do 5 kalendářních dní a poruší tak čl. XI. odst. 7. Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany této Smlouvy sjednaly ve výši 0,2 % z ceny díla a to za každý den prodlení s doložením seznamu poddodavatelů a veškerých poddodavatelů, a to i opakovaně.
- 14.10.** V případě překročení maximálního objemu subdodávek dle ZZVZ, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý zjištěný případ porušení.
- 14.11.** V případě, že zhotovitel poruší jakékoliv ujednání čl. XVII. Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každé takovéto porušení.
- 14.12.** Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany objednatele, a to na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

XV. Odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy

- 15.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ujednání týkajících se zajištění smluvních závazků a volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 15.2.** V případě podstatného porušení Smlouvy je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího, tzn. že není povinen zhotovitele předem upozorňovat na odstoupení od Smlouvy ani není povinen poskytovat náhradní lhůtu pro nápravu vadného stavu.

- 15.3.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přeruší práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy;
 - c) jestliže bude zahájeno vůči zhotoviteli (nebo jeho poddodavateli) insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele (poddodavatele), nebo bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele (poddodavatele), nebo rozhodnutí o zrušení konkursu pro nedostatek majetku zhotovitele (poddodavatele) nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek zhotovitele (poddodavatele) nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu;
 - f) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XVII., Smlouvy či jinak poruší ujednání v článku XVII. Smlouvy;
 - g) mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem vznikne spor, který svými následky může ztížit nebo znemožnit provádění díla v souladu se Smlouvou;
 - h) jestliže zhotovitel nebo jeho poddodavatel nebude z jakéhokoli důvodu schopen plnit závazek založený Smlouvou.
- 15.4.** Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, kdy do 12 měsíců ode dne uzavření Smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění Smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená.
- 15.5.** V případě výpovědi Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- 15.6.** Smluvní strany jsou si povinny vyplatit částky dle čl. XV. odst. 5 Smlouvy, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVI. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 16.1.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 16.2.** Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební, konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.3.** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 16.4.** Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k zajištění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.
- 16.5.** Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVII. Pojištění

- 17.1.** Zhotovitel předložil před uzavřením Smlouvy s objednatelem pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody. Pojištění odpovědnosti za škodu je sjednáno na plnění minimálně 20 mil. Kč se spoluúčastí max. 5%.
- 17.2.** Zhotovitel předložil před uzavřením Smlouvy s objednatelem pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši minimálně 20 mil. Kč, číslo 506273865 uzavřenou dne 15.12.2020.
- 17.3.** Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení čl. XVII. odst. 2 Smlouvy po celou dobu provádění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

- 17.4. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo dokončit v souladu se Smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

XVIII. Zajištění závazků nepeněžitě povahy

18.1. Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžitě povahy:

K zajištění níže uvedených závazků nepeněžitě povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku (dále jen „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako „banka“) objednateli.

18.2. Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu záruční lhůty:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí **Město Horní Slavkov**, IČ: 00259322, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov (objednatel), až do výše částky odpovídající 5% sjednané ceny díla bez DPH, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této Smlouvy, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele, tzn.:
 - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
 - nastoupit v daném termínu v souladu se Smlouvou k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
 - odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu v souladu se Smlouvou
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do konce pozdější záruční doby dle čl. XII. odst. 1 Smlouvy; za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli, **Město Horní Slavkov**, IČ: 00259322, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, žádné námitky.
- d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

- 18.3. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případného DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajících z předávacího protokolu, anebo částku určenou objednatelem za reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem v daném termínu v souladu se Smlouvou odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.

- 18.4.** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období dle čl. XVIII. odst. 3 písm. b) Smlouvy, je objednatel oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou část bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako zádržné až do uplynutí konce záruční doby, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započítat své pohledávky vůči zhotoviteli.
- 18.5.** Nebude-li záruční listina dle čl. XVIII. odst. 3 Smlouvy, s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této Smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení, a tedy dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Do doby, než zhotovitel předá objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí objednatel od zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně dokončeno; tím se objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od zhotovitele.
- 18.6.** Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 18.7.** Objednatel je povinen uhradit (vrátit) nezapočtenou nevyčerpanou část bankovní záruky zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po uplynutí záruční doby.

XIX. Společná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 19.2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 19.3.** Pokud kterékoliv ujednání Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné anebo se stane neplatným či nevynutitelným anebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání Smlouvy nebo jejich částí.
- 19.4.** Není-li ve Smlouvě ujednáno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změnu rozsahu díla (vícepráce nebo méněpráce) a s tím související změnu ceny díla lze provést pouze na základě písemného číslovaného dodatku ke Smlouvě uzavřeného smluvními stranami a podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany výslovně uvádějí, že za dodatky se nepovažují změnové listy.
- 19.5.** Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 19.6.** Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

- 19.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou budou řídit českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Smlouvu zveřejnil i smluvní partner objednatele. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner objednatele do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner objednatele nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 20.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uveřejnění v Registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele.
- 20.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 20.4. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření Smlouvy, předmětu Smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna i na oficiálních webových stránkách objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.5. Uzavřením Smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 20.6. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil dostatečně včas a úplně s PD. Prohlašuje, že podáním nabídky považuje PD za úplnou a proveditelnou a že odpovídá nabízené ceně díla. Výslovně prohlašuje, že v případě rozporů mezi PD a výkazem výměr má přednost PD. Cena díla, kterou zhotovitel nabídl v zadávacím řízení, odpovídá kompletnímu dodání stavby, tak aby stavba byla objednateli předána bezvadně a včas dle zhotovitelem vypracovaného harmonogramu. Zhotovitel nebude vznášet žádné požadavky na vícepráce, pokud je nevyvolá změnou zadání objednatel.
- 20.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 20.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy Smlouvy:
- Příloha č. 1:** Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 2:** Harmonogram prací včetně finančního plnění

20.9. Priorita dokumentů

Dokumenty tvořící obsah Smlouvy budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Pro účely interpretace bude priorita dokumentů brána podle následujícího pořadí:

- a) Smlouva o dílo
- b) Oceněný Soupis prací s výkazem výměr (příloha č. 1, této Smlouvy o dílo)
- c) Projektová dokumentace
- d) Harmonogram prací včetně finanční plnění (příloha č. 2, této Smlouvy o dílo)
- e) Nabídka zhotovitele
- f) Související dokumenty

Dodatky a memoranda mají prioritu dokumentu, který upravují. V rámci dokumentu „Dokumentace pro provádění stavby“ je následující priorita jeho obsahu:

- a) Textová část (zprávy)
- b) Výkresy

20.10. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Horním Slavkově dne *(dle data elektronického podpisu)*

V Praze dne *(dle data elektronického podpisu)*

.....
Alexandr Terek
Starosta
Horní Slavkov

.....
Ing. Eduard Janča, Ph.D
Jednatel
CHP Trading s.r.o.

Příloha č.2 Časový harmonogram

SoD	Činnost	Čas zahájení	Doba trvání	Čas ukončení	Kč	90%	Poznámka
a)	Zpracování realizační projektové dokumentace	06.02.25	90	07.05.25	725 000 Kč	652 500 Kč	Bres
b)	Zahájení montážních prací	01.06.25	60	31.07.25	7 207 400 Kč	6 486 660 Kč	Viessmann, Marix
c)	Ukončení montážních prací	01.08.25	30	31.08.25	9 037 600 Kč	8 133 840 Kč	
d)	Zahájení zkušebního provozu	31.08.25	1	01.09.25	70 000 Kč	63 000 Kč	
e)	Ukončení zkušebního provozu	01.09.25	30	01.10.25		0 Kč	
f)	Vyhodnocení zkušebního provozu	01.10.25	30	31.10.25		0 Kč	
g)	Předložení protokolu	31.10.25	15	15.11.25	17 040 000 Kč		1704000Kč do fakturace 10%