

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením RM 63/6/25
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 5648 30 3612 6121
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost LUKES
Zveřejněno na profilu



Č. 154-OMI/2023

DODATEK č.4 SMLOUVY O DÍLO

na akci

„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
Tel.:
E-mail:
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Alexandrem Terekem, starosta města
00259322
CZ00259322
pm6bqn3
+420 724 796 727
starosta@hornislavkov.cz

a

Zhotovitel:

Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jednatel ve věcech smluvních:
Jednatel ve věcech technických:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.
Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
263 95 886
CZ26395886
KS Plzeň, C 17596
MONETA, a.s.
222626017/0600
Jiří Beneš, jednatel
Jiří Beneš, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č. 154-OMI/2023, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ (dále jen „Dodatek“).

Preambule

Uzavření dodatku č.4 se uzavírá z důvodů vzniklých více a méně prací, které byly zjištěny v průběhu stavebních prací.

Jednotlivé změnové listy.

S01

ZL 15 Stavební úpravy schodiště, opravy elektro Král

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: V prostoru hlavní schodišťové šachty objektu se nacházelo značné množství rozvodů elektro a elektronických komunikací. Tyto byly uloženy na povrchu bez použití instalačních lišt a vedly do různých původně nebytových prostor včase pronajímaným různým subjektům. S ohledem na celkový rozsah

rekonstrukce objektu objednatel rozhodl o odstranění všech těchto původních již nefunkčních vedení a komplexní opravě omítek a maleb prostoru schodiště.

Ve stávající provozovně elektroopravny, která nebyla řešena v rámci celkové rekonstrukce byly dle projektu provedeny svislé instalace kanalizací z nově budovaných bytových jednotek ve 2.NP. Projekt neuvažoval s jejich opláštěním SDK avšak s ohledem na umístění uprostřed provozovny a hluk tvořený spaškovou vodou z bytů bylo nutné svody zakrýt SDK opláštěním.

ZL 16 Světla do bytů

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: Do jednotlivých bytů byly nainstalovány kruhová LED svítidla s kterými nebylo v původním rozpočtu uvažováno.

ZL 17 Změna el. přívodu pro výtah

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: Vzhledem k instalované technologii výtahu bylo zapotřebí upravit přívody elektro, tak aby odpovídali konkrétním požadavkům dodavatele technologie výtahu.

ZL 18 Jádrové vrty pro kanalizace 1.PP

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: S ohledem na typ konstrukcí stropů, které tvoří škvárobetonové vložky uložené do železobetonových trámů nebyly prostupy svislé kanalizace provedeny v rámci bouracích prací klasickou technikou, která by tento typ konstrukce mohla staticky narušit, ale jádrovými vrty.

ZL 19 Výtahová šachta – dopočet ponechaného zdiva

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: Stávající nosná svislá zeď objektu která tvoří bok nové výtahové šachty nenavazovala v jednotlivých podlažích svislou rovinnou. Tyto rozdíly musely být při realizaci výtahové šachty vyrovnány cihlovými přízdívkami tak aby svislá rovina umožnila řádné ukotvení ocelové nosné konstrukce výtahu.

ZL 20 Osvětlení nástupní stanice, zarážka ke dveřím

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: Ve vzniklém prostoru před nástupní stanicí výtahu ve 3.NP bylo nutné osadit svítidlo. Rohy v exponovaných částech společných prostor byly osazeny ochrannými rohy za účelem předcházení poškození budované stavby.

ZL 21 Protihlukové předstěny výtahu

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: Dle ověřené projektové dokumentace stavby nebylo nutné provedení protihlukových izolací v obytných místnostech přímo sousedících s výtahovou šachtou. Předpokládané hodnoty hluku vydávané výtahem jsou však hraniční a objednatel rozhodl s ohledem na kvalitu života v sousedních bytech tyto protihlukové izolace provést.

ZL 22 Vybourání vstupu do výtahu z chodníku

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: Po zahájení bouracích prací vstupního otvoru výtahové šachty v obvodovém zdivu objektu bylo zjištěno, že obvodová zeď je i v 1.NP tvořena železobetonovou konstrukcí což u objektu tohoto typu není běžné. Železobetonová konstrukce tedy byla v potřebné výměře jádrově odvrtna a následně demolována.

ZL 23 Neprovedené odkopy zeminy a svislé izolace 1.PP + odpočet zábradlí

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: V průběhu zaměřování skutečně provedených prací byly jednotlivé výměry upraveny dle skutečnosti formou odpočtů méněprací zjm. u zemních prací, bouracích prací, izolací a zábradlí.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně článku VI. Cena za dílo, platební podmínky, odst. 6.1.

Původní cena za dílo:

Za část I) „Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Cena bez DPH: 15.436.437,79 Kč

Nová cena za dílo:

Navýšení ceny díla dodatkem č.4 o částku: 456.660,58 Kč

Cena bez DPH: 15.893.098,37 Kč

Cena za dílo zůstává beze změny:

Za část II) „Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Cena bez DPH: 5.781.589,09 Kč

Celkem za obě části:

Cena bez DPH: 21.674.687,46 Kč

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za zhotovitele:

V Svatavě dne 13.3.2025

Jiří Beneš
jednatel

Za objednatele:

V Horním Slavkově dne 13.3.2025

Alexandr Terek
Starosta města Horní Slavkov

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-**

REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Kód:
20231021

Revizor:
REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum:
10.03.2025

IC:
00259322

DIC:
26395886

Objekt:
Poštovní 648, Horní Slavkov

Objednatel:
Město Horní Slavkov

Zhotovitel:
STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

Typ		Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny				Neschválené změny					
					Záporné	Kladné	Celkem	% změny	Aktuální cena	Záporné	Kladné	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	20231021		REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I)	13 043 277,79	-645 882,36	3 039 042,36	2 393 160,00	18,35%	15 436 437,79	-63 674,03	520 334,61	456 660,58	3,50%	15 893 098,37
O	Neuz1		Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov VRN	58 500,00										
O	Neuz2		Stavební část	1 469 120,52										
O	Neuz3		Výtah	1 024 880,00										
O	Neuz4		Prohloubení výtah...	206 212,95										
O	Neuz5		Vodovod	15 268,13										
O	Neuz6		Kanalizace	5 515,92										
O	Neuz7		Zařizovací předměty	29 641,07										
O	Uzn1		Stavební část	6 542 699,53										
O	Uzn2		Vodovod	539 446,98										
O	Uzn3		Kanalizace	752 026,64										
O	Uzn4		Zařizovací předměty	376 780,61										
O	Uzn5		Vytápění	859 017,61										
O	Uzn6		Elektroinstalace	1 164 167,83										
ZL	ZL01		S001 - VÁLCOVÉ NOSNÍKY U - VÍCEPRÁCE			56 265,52	56 265,52	0,43%	56 265,52					
ZL	ZL02		S001 - ÚPRAVY OŠTĚNÍ OKNA - VÍCEPRÁCE			134 236,90	134 236,90	1,03%	134 236,90					
ZL	ZL03		S001 - ELEKTRO - VÍCEPRÁCE			43 266,46	43 266,46	0,33%	43 266,46					
ZL	ZL04		S001 - NOVÁ KRYTINA - VÍCEPRÁCE			1 546 566,01	1 546 566,01	11,86%	1 546 566,01					
ZL	ZL05		VÝTAHOVÁ ŠACHTA - změna			496 389,00	496 389,00	3,81%	496 389,00					
ZL	ZL06		S001 - VP Podlahy izolace			95 499,59	95 499,59	0,73%	95 499,59					
ZL	ZL07		Digestoře od bytů			36 806,76	36 806,76	0,28%	36 806,76					
ZL	ZL08		UT provozovna Král			190 053,99	190 053,99	1,46%	190 053,99					
ZL	ZL10		Schodiště oprava hmonností bytů			22 931,10	22 931,10	0,18%	22 931,10					
ZL	ZL11		SDK - ZAKRYTÍ KANALIZACE A VZT			42 556,54	42 556,54	0,33%	42 556,54					
ZL	ZL12		KESON VÝTAHOVÉ ŠACHTY		-127 727,12	202 165,81	74 438,69	0,57%	74 438,69					
ZL	ZL13		ZMĚNA DISPOZICE KUCHYNĚ 110			11 564,42	11 564,42	0,09%	11 564,42					
ZL	ZL14		ZMĚNA KANALIZACE 1PP		-518 155,24	160 740,26	-357 414,98	-2,74%	-357 414,98					
ZL	ZL15		STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠTĚ, OPRAVNY ELEKTRO KRÁL							165 173,05	165 173,05		1,27%	165 173,05
ZL	ZL16		SVĚTLA DO BYTŮ								59 705,74	59 705,74	0,46%	59 705,74
ZL	ZL17		ZMĚNA EL - PŘÍVODU PRO VÝTAH								13 340,68	13 340,68	0,10%	13 340,68
ZL	ZL18		JÁDROVÉ VRTY PRO KANALIZACE V 1.PP								66 196,10	66 196,10	0,51%	66 196,10
ZL	ZL19		VÝTAHOVÁ ŠACHTA - DOPOČET PONECHANÉHO ZDIVA								46 418,08	46 418,08	0,36%	46 418,08
ZL	ZL20		OSVĚTLENÍ NÁSTUPNÍ STANICE, ZARÁŽKA KE DVEŘÍM								4 990,85	4 990,85	0,04%	4 990,85
ZL	ZL21		PROTILUKOVÉ PŘEDSTĚNY VÝTAHU								81 399,77	81 399,77	0,62%	81 399,77
ZL	ZL22		VYBOURÁNÍ VSTUPU DO VÝTAHU Z CHODNIKU							-3 202,57			0,61%	79 907,77
ZL	ZL23		NEPŘEVLENÉ ODKOPY ZEMINY A SVISLÉ IZOLACE 1.PP + ODPÓČET ZABRADLÍ							-60 471,46		-60 471,46	-0,46%	-60 471,46

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL15 - STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠTĚ, OPRAVNY ELEKTRO KRÁL

Adresa: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 10.03.2025

Objednatel: Město Horní Slavkov

IL: 00259322

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IC: 26395886

DiC:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL15			STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠTĚ, OPRAVNY ELEKTRO KRÁL	165 173,05			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 697,90			
1	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	58,440	43,00	2 512,92
	VV		2,4*4,5"strop půdy		10,300		
	VV		(1,2*2,7)*7"schod. ramena		22,530		
	VV		(2,4*1,3)*8"stropy podest		24,960		
	VV		Součet		58,440		
2	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,600	973,20	1 557,12
	VV		16*0,1		1,500		
3	K	346244371	Zazdíčka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm - zazdíčka po rozvaděčích 2 ks.	m2	1,500	1 120,00	1 680,00
4	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	16,000	48,90	782,40
	VV		2*4*2		15,000		
5	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	80,000	1,64	131,20
	VV		16,000*5		80,000		
6	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	16,000	38,90	622,40
7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	61,503	38,00	2 337,11
	VV		((2,4+4,05)*2)*1,45*3"stěny schodiště 1-3NP		56,115		
	VV		((2,4+4,05)*2)*1,42"stěny schodiště1PP		18,318		
	VV		-(1,7*1,1)"vchodové dveře		-2,040		
	VV		-(1,5*2,4)*2"okna		-7,200		
	VV		-(0,8*0,9)*2-(0,9*0,9)-(1,6*0,9)"dveře		-3,690		
	VV		Součet		61,503		
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	50,380	235,90	11 884,64
	VV		((2,4+4,05)*2)*1,1*3"stěny schodiště 1-3NP linkrusta		42,570		
	VV		((2,4+4,05)*2)*1,1"stěny schodiště1PP linkrusta		14,190		
	VV		-(1,7*1,1)"vchodové dveře		-1,870		
	VV		-(0,8*1,1)*2-(0,9*1,1)-(1,6*1,1)"dveře		-4,510		
	VV		Součet		50,380		
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	61,503	141,10	8 678,07
	VV		61,503		61,503		
10	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	111,883	186,65	20 882,96
	VV		((2,4+4,05)*2)*2,55*3"stěny schodiště 1-3NP		98,685		
	VV		((2,4+4,05)*2)*2,52"stěny schodiště1PP		32,508		
	VV		-(1,7*2,3)"vchodové dveře		-3,910		
	VV		-(1,5*2,4)*2"okna		-7,200		
	VV		-(0,8*2)*2-(0,9*2)-(1,6*2)"dveře		-3,200		
	VV		Součet		111,883		
11	K	611325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	58,440	507,00	29 629,08
	VV		2,4*4,5"strop půdy		10,300		
	VV		(1,2*2,7)*7"schod. ramena		22,530		
	VV		(2,4*1,3)*8"stropy podest		24,960		
	VV		Součet		58,440		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 846,39			
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	16,800	30,27	508,54
	VV		(1,2*2)*7"pomocné lešení pro opravu schodišťových ramen		16,800		
13	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	50,390	26,55	1 337,85
D 998			Přesun hmot	1 480,05			
14	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,277	650,00	1 480,05
D D1			Dodávky zařízení	14 121,50			

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
15	K	741120821	Demontáž vodičů izolovaných měděných uložených v trubkách nebo lištách plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných průřezu žíly 0,15 až 70 mm ²	m	116,000	11,60	1 345,60
	VV		15"vodič 3x1,5 sehnat		15,000		
	VV		50"vodič 5x4 1PP		50,000		
	VV		50"vodič 5x5 1PP		50,000		
	VV		Součet		116,000		
24	K	Pol139	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 50mm/š.do 70mm	m	16,000	135,00	2 160,00
25	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	294,00	294,00
26	M	Pol10	rozvodnice plast 36 modulů, IP40 pod omítku	ks	1,000	3 978,00	3 978,00
27	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	4,000	89,00	356,00
28	M	34571011	lišta elektroinstalační vkládací 24x22mm	m	4,200	35,90	150,78
29	K	741112111	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici nástěnných plastových čtyřhranných pro vodiče Ø do 4 mm ²	kus	1,000	314,00	314,00
30	M	34571481	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 obdélníková 125x175mm	kus	1,000	249,00	249,00
31	K	741122231	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	4,000	25,50	102,00
32	K	741310111	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení ovladačů, řazení 0/1-tlačítkových vypínačích - zpětná montáž.	kus	2,000	62,40	124,80
33	K	741854913	Kontrola a zjištění stavu vedení zjištění izolačního stavu měřícím přístrojem v bytových a občanských (KSO 801 a 803) nebo pro výrobu a služby (KSO 812) za každý vývod elektrického okruhu	kus	2,000	25,10	50,20
16	K	741120831	Demontáž vodičů izolovaných měděných uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných průřezu žíly 1,5 až 70 mm ²	m	4,000	13,50	54,00
17	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt a kanálů nástěnných uložených pevně vkládacích	m	116,000	18,60	2 157,60
	VV		116		116,000		
18	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	16,000	40,70	651,20
19	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	18,400	17,30	318,32
20	K	741211823	Demontáž rozvodnic kovových, uložených pod omítkou, krytí přes IPx 4, plochy přes 0,2 do 0,8 m ²	kus	2,000	407,00	814,00
21	K	741322815	Demontáž jističů jednopólových nn bez signálního kontaktu do 25 A ze skříně	kus	6,000	88,50	531,00
22	K	741324835	Demontáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ze skříně	kus	2,000	154,00	308,00
23	K	741325821	Demontáž přepětových ochran nn svodiče bleskových proudů - typ 1 třípólových, pro impulsní proud do 35 kA	kus	1,000	163,00	163,00
D		763	Konstrukce suché výstavby opravná elektro Král 1.NP				27 540,11
34	K	763121421	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm bez izolace, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m ²	3,590	780,00	2 800,20
	VV		2,99+0,6"obklady stěn provozovna		3,590		
36	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m ²	1,120	904,00	1 012,48
37	K	763164635	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	6,670	1 170,00	7 803,90
38	K	763164535	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	14,600	734,00	10 716,40
39	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky hliníkové	m	32,850	48,20	1 583,37
	VV		1,5*2		3,000		
	VV		2,6+0,8+0,4+0,4		4,200		
	VV		2,6+0,6+0,3+0,2		3,700		
	VV		2,6+(5,2+0,25+0,2)		8,250		
	VV		(5,2+0,6+0,25+0,2)+(5,2+1,8+0,25+0,2)		13,700		
	VV		Součet		32,850		
40	K	763797101	Montáž ostatních dílců spárování tmelením	m	55,450	42,20	2 339,99
	VV		5,2+3,6+0,25		9,050		
	VV		5,2+0,6		5,800		
	VV		5,2+2,4+0,3		7,900		
	VV		5,2+1,2+0,3		6,700		
	VV		5,2+1,2+0,3		6,700		
	VV		7,3+1,2+2,3+0,4		11,700		
	VV		6+1,6		7,600		
	VV		Součet		55,450		
41	M	LZK.AKROTMEL51	tmel akrylátový AKROTMEL 51 310ml	kus	9,000	73,65	662,85
35	K	763121751	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m ² jednotlivě	m ²	3,590	58,10	208,58

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
42	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	271,278	1,52	412,34
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							39 487,10
43	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	120,520	42,30	5 098,00
	VV		{{(2,4+4,1)*2}*1,45}*3"stěny schodiště 1-3NP		56,550		
	VV		{{(2,4+4,1)*2}*1,42"stěny schodiště1PP		18,460		
	VV		-(1,7*1,2)"vchodové dveře		-2,040		
	VV		-(1,5*2,4)*2"okna		-7,200		
	VV		-(0,8*0,9)*2-(0,9*0,9)-(1,6*0,9)"dveře		-3,690		
	VV		2,4*4,5"strop půdy		10,800		
	VV		{1,2*2,7}*7"schod. ramena		22,680		
	VV		(2,4*1,3)*8"stropy podest		24,960		
	VV		Součet		120,520		
44	K	611131115	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně schodišťových konstrukcí	m2	60,060	137,00	8 228,22
	VV		{{(2,4+4,1)*2}*1,3}*3"stěny schodiště 1-3NP		50,700		
	VV		{{(2,4+4,1)*2}*1,3"stěny schodiště1PP		16,900		
	VV		-(1,7*1,3)"vchodové dveře		-2,210		
	VV		-(0,8*1,3)*2-(0,9*1,3)-(1,6*1,3)"dveře		-5,330		
	VV		Součet		60,060		
45	K	784181107	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	120,520	21,70	2 615,28
46	K	784211107	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	120,520	103,00	12 413,56
47	K	784660137	Linkrustace obnovovací nátěr linkrusty, jednonásobný latexový na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	60,060	89,90	5 399,39
48	K	784660131	Linkrustace obnovovací nátěr linkrusty, jednonásobný latexový v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,003	84,30	5 732,65
	VV		{(3,15+1,5+3,15)*1,3"chodba k bytům 1.NP		10,140		
	VV		-(0,8*1,3)*2"dveře do bytů 1.NP		-2,080		
	VV		{{(16,88+1,5)*2}*1,3+{(2,2*2+0,4)*1,3+{(4,2+2,35+2,4+0,9+1,8)*1,3"chodba k bytům2.NP		69,173		
	VV		-(0,3*1,3)*4-(1,4*1,3)-(0,9*1,3)*2-(0,7*1,3)"dveře do bytů 2.NP		-9,230		
	VV		Součet		68,003		

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL16 - SVĚTLA DO BYTŮ

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 10.03.2025

Objednatel: Město Horní Slavkov

IČ: 00259322

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

DIC:

IČ: 26395886

DIC:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL16			SVĚTLA DO BYTŮ	59 705,74			
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	59 705,74			
1	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	20,000	350,00	7 000,00
2	M	348R1	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 280mm 1020lm	kus	20,000	540,86	10 817,20
3	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	34,000	291,00	9 894,00
4	M	348R2	svítidlo interiérové nástěnné přisazené kruhové D 400mm 1920lm	kus	34,000	700,99	23 833,66
5	K	741372021.1	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	6,000	291,00	1 746,00
6	M	348R3	svítidlo interiérové nástěnné přisazené obdelníkové 120x400mm 900lm	kus	6,000	993,11	5 958,66
7	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	592,495	0,77	456,22

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL17 - ZMĚNA EL. PŘÍVODU PRO VÝTAH

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 10.03.2025

Objednatel: Město Horní Slavkov

IČ: 00259322

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IČ: 26395886

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL17			ZMĚNA EL. PŘÍVODU PRO VÝTAH				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
							13 340,68
1	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 28 do 32 mm	m	0,300	582,00	174,60
VV			2*Ø15				
							0,300
D D1			Dodávky zařízení				
							3 415,98
2	M	Pol69	kabel CYKY 5x6	m	17,000	160,14	2 722,38
3	M	Pol77	vodič CY 6 /H07V-U/	m	17,000	30,50	518,50
4	M	Pol89	trubka ohebná PVC Ipflex 2332	m	17,000	10,30	175,10
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
							9 750,10
5	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	1,000	93,60	93,60
6	M	34571507	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 55 čtvercová 80x80mm	kus	1,000	197,00	197,00
7	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třífázových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	334,00	334,00
8	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	551,00	551,00
9	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
10	K	741R1	Montáž vodičů izolovaných měděných prořez	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
11	K	741R2	Podružný materiál pro provedení elektroinstalačních prací.	kpl	1,000	300,00	300,00
12	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	96,756	0,77	74,50

Zhotovitel:

Objednatel:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL18 - JÁDROVÉ VRTY PRO KANALIZACE V 1.PP

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 10.03.2025

Objednatel: Město Horní Slavkov

IC: 00259322

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IC: 26395886

DIC:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	20231021		REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL	ZL18		JÁDROVÉ VRTY PRO KANALIZACE V 1.PP				66 196,10
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				55 657,50
1	K	977151114	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 50 do 60 mm	m	11,250	2 590,00	29 137,50
	VV		(16+6)*0,5+0,25"ks vrtů x hloubka vrtů		11,250		
2	K	977151119	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm	m	1,500	3 520,00	5 280,00
	VV		1*0,5+4*0,25"ks vrtů x hl. vrtů		1,500		
3	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	0,500	4 270,00	2 135,00
	VV		2*0,25"ks vrtů x hl. vrtů		0,500		
4	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	0,500	5 460,00	2 730,00
	VV		1*0,5"ks vrtů x hl. vrtů		0,500		
5	K	977151125	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	2,500	6 550,00	16 375,00
	VV		"ks vrtů x hl. vrtů				
	VV		4*0,5+2*0,25		2,500		
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům prostup zdí po nové přípoje vodovodu				10 538,60
6	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé s dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2	0,300	105,00	31,50
7	M	SMB.204609001	AQUAFIN-1K-PREMIUM, 15kg	kg	15,000	190,01	2 850,15
8	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé s dvouvrstvami na betonu	m2	0,300	394,00	118,20
9	M	SMB.201817002	FIX-20-T, 20kg	kg	15,000	73,45	1 101,75
10	K	711492487	Provedení dvojitého hydroizolačního systému pro izolaci spodní stavby proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě na ploše svislé s montáží trubice injektážní	kus	2,000	363,00	726,00
11	M	28342102	trubice injektážní odbočná (manžeta zemní fólie)	kus	2,000	724,00	1 448,00
12	K	711493001	Provedení dvojitého hydroizolačního systému pro izolaci spodní stavby proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní opravy prostupu, průměru do 200 mm	kus	1,000	2 140,00	2 140,00
13	M	MUR.040065	fólie těsnící tekutá Dichtfolie DF 2K KE+PS bal. 18kg	sada	1,000	2 034,67	2 034,67
14	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,073	1 210,00	88,33

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL19 - VÝTAHOVÁ ŠACHTA - DOPOČET PONECHANÉHO ZDIVA

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov Datum: 10.03.2025
 Objednatel: Město Horní Slavkov IČ: 00259322
 Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o. IČ: 26395886 DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL19			VÝTAHOVÁ ŠACHTA - DOPOČET PONECHANÉHO ZDIVA	46 418,08			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	27 736,52			
1	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	17,634	1 572,90	27 736,52
	VV		Výťahová šachta				
	VV		1.PP				
	VV		1,85*2,1		3,885		
	VV		Mezisoučet		3,885		
	VV		1.NP				
	VV		1,95*2,35		4,583		
	VV		Mezisoučet		4,583		
	VV		2.NP				
	VV		1,95*2,35		4,583		
	VV		Mezisoučet		4,583		
	VV		3.NP				
	VV		1,95*2,35		4,583		
	VV		Mezisoučet		4,583		
	VV		Součet		17,634		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 897,91			
2	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	35,268	85,88	3 028,82
	VV		viz předchozí výpočty				
	VV		17,634*2		35,268		
3	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	35,268	266,04	9 382,70
4	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	35,268	70,50	2 486,39
D 998			Přesun hmot	3 783,65			
5	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,821	650,00	3 783,65

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL20 - OSVĚTLENÍ NÁSTUPNÍ STANICE, ZARÁŽKA KE DVEŘÍM

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 10.03.2025

Objednatel: Město Horní Slavkov

DIČ: 00259322

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IC: 26395886

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL20			OSVĚTLENÍ NÁSTUPNÍ STANICE, ZARÁŽKA KE DVEŘÍM				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
							1 262,85
1	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	2,000	43,70	87,40
2	M	Pol119	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	2,300	25,50	58,65
3	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm ²	kus	2,000	28,90	57,80
4	K	741372026	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových s pohybovým čidlem, plochy do 0,09 m ²	kus	1,000	337,00	337,00
5	M	34825054	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1900lm s pohybovým čidlem	kus	1,000	722,00	722,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				
							3 728,00
6	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník - montáže zarážek dveří.	hod	4,000	463,00	1 852,00
7	M	215R1	Zarážka dveří	kus	28,000	67,00	1 876,00

Zhotovitel:

Objednatel:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL21 - PROTIHLUKOVÉ PŘEDSTĚNY VÝTAHU

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 10.03.2025

Objednatel: Město Horní Slavkov

Objednací číslo: 00259322

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

Identifikační číslo: 26395886

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL21			PROTIHLUKOVÉ PŘEDSTĚNY VÝTAHU				
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
							16 425,32
1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	43,160	38,00	1 640,08
	VV		Pod perlinku		21,58		
	VV		21,58		21,580		
	VV		Pod štuk		21,58		
	VV		21,58		21,580		
	VV		Součet		43,160		
2	K	612142001.1	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn	m2	21,580	235,90	5 090,72
3	K	612311131.1	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	21,580	141,10	3 044,94
4	K	632451101/R	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm vč. podkladní penetrace	m2	16,260	338,54	5 504,66
	VV		16,26 m č. 327		16,260		
5	K	619991015	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním textilií absorpční včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	19,740	58,00	1 144,92
	VV		4,7*4,2 m č. 324		19,740		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
							752,84
6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	6,700	30,27	202,81
	VV		2.NP m.č. 224				
	VV		4,2*1		4,200		
	VV		3.NP m.č. 327				
	VV		2,5*1		2,500		
	VV		Součet		6,700		
7	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo piskocementových, plochy přes 4 m2	m2	0,735	135,00	99,23
	VV		2,45*0,3		0,735		
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,635	80,00	450,80
	VV		2,3*2,45		5,635		
D 997			Přesun sutě				
							638,37
9	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,265	120,00	31,80
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,265	650,00	172,25
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,265	198,90	52,71
12	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,625	9,80	64,93
	VV		0,265*25		6,625		
	VV		Součet		6,625		
13	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	0,265	1 195,00	316,68
D 998			Přesun hmot				
							455,00
14	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,700	650,00	455,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				
							28 373,91
15	K	763121481	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 28 dB, stěna tl. 77,5 mm, profil 50	m2	21,580	1 190,00	25 680,20
	VV		2,6*4,2 m stěna 2.NP		10,920		
	VV		2,6*2,45+2,5*1,65 m stěny 3.NP		10,660		
	VV		Součet		21,580		
16	K	763121716	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	8,300	50,20	416,66
	VV		4,2+2,45+1,65		3,300		

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
17	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,290	62,30	267,27
VV			2,6*1,55		4,290		
18	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,634	3 170,00	2 009,78
D 766			Konstrukce truhlářské				24 435,73
19	K	766414233	Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m2 dýhovanými, plochy přes 1,50 m2 - obklad stěn za KL	m2	3,430	492,00	1 687,56
20	M	62432066	deska kompaktní laminátová jádro bílé tl 12mm	m2	3,773	5 960,00	22 487,08
21	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	241,746	1,08	261,09
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				10 318,60
22	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,596	21,40	2 366,75
VV			3NP				
VV			((2,45+6,57)*2)*2,5+16,26"m č. 327 stěny a strop		63,164		
VV			(2,45+4,77+4,2+1,75+3,1)*2,6+16,73"m č.329 stěny a strop		59,032		
VV			-(1,2*1,4)*5-(0,8*2)*2"okna a dveře		-11,600		
VV			Součet		110,596		
23	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,596	71,90	7 951,85
VV			110,596		110,596		

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:	20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov	Datum:	10.03.2025
Změnový list:	ZL22 - VYBOURÁNÍ VSTUPU DO VÝTAHU Z CHODNÍKU	Objednatel:	Město Horní Slavkov
Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov	Objednatel:	00259322
Objednatel:	Město Horní Slavkov	Objednatel:	26395886
Zhotovitel:	STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.	Objednatel:	

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL22			VYBOURÁNÍ VSTUPU DO VÝTAHU Z CHODNÍKU	79 907,77			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	79 227,26			
1	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	-0,486	1 590,00	-772,74
VV			1,PP				
VV			-(1,2*0,3)*0,45"vchodové dveře do výtahu z chodníku	-0,486			
VV			Součet	-0,486			
2	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm	m	1,300	3 340,40	4 342,52
VV			0,55*2	1,300			
3	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	11,700	5 506,57	64 426,87
VV			0,55*13	11,700			
4	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm	m	1,700	6 606,24	11 230,61
VV			3*0,35*0,55	1,700			
D 997			Přesun sutě	680,51			
5	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	-1,166	120,00	-139,92
VV			-(1,2*1,2)*0,45)*1,3	-1,166			
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-1,166	650,00	-757,90
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-1,166	198,90	-231,92
8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-29,150	9,80	-285,67
VV			-1,166*25	-29,150			
VV			Součet	-29,150			
9	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	-1,166	870,00	-1 014,42
10	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	1,032	120,00	123,84
VV			1,032	1,032			
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,032	650,00	670,80
VV			1,032	1,032			
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,032	198,90	205,26
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	25,800	9,80	252,84
VV			1,032*25	25,800			
VV			Součet	25,800			
14	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,032	1 800,00	1 857,60
VV			1,032	1,032			

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:	20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov		
Změnový list:	ZL23 - NEPROVEDENÉ ODKOPY ZEMINY A SVISLÉ IZOLACE 1.PP + ODPOČET ZÁBRADLÍ		
Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov	Datum:	10.03.2025
Objednatel:	Město Horní Slavkov	IČ:	00259322
Zhotovitel:	STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.	IČ:	26395886

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	20231021		REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL	ZL23		NEPROVEDENÉ ODKOPY ZEMINY A SVISLÉ IZOLACE 1.PP + ODPOČET ZÁBRADLÍ				-60 471,46
D	1		Zemní práce				-8 736,00
1	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	-13,440	500,00	-6 720,00
2	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-13,440	150,00	-2 016,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-880,00
3	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	-8,800	100,00	-880,00
D	997		Přesun sutě				-3 319,66
4	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	-1,593	120,00	-191,16
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-1,593	650,00	-1 035,45
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-1,593	198,90	-316,85
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-39,825	9,80	-390,29
8	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	-1,593	870,00	-1 385,91
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-3 819,95
9	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	-8,800	25,00	-220,00
10	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,005	75 000,00	-375,00
11	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	-8,800	25,00	-220,00
12	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	-8,800	133,81	-1 177,53
VV			-3,3		-3,300		
13	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-10,560	161,80	-1 708,61
VV			-3,3*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		-10,560		
VV			Součet		-10,560		
14	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-37,011	3,21	-118,81
D	767		Konstrukce zámečnické				-43 715,85
15	K	767-x2	Výroba, dodávka a montáž nerezového schodišťového madla vč. ukotvení - spec. dle PD	m	-2,600	3 820,00	-9 932,00
VV			Centrální schodiště v domě VV-skutečnost				
VV			-(2,5*10)+22,4		-2,600		
VV			Součet		-2,600		
16	K	767-x3	Výroba, dodávka a montáž nerezového zábradlí s výplní vč. ukotvení - spec. dle PD	m	-3,700	8 923,00	-33 015,10
VV			Centrální schodiště v domě VV - skutečnost				
VV			-((2,5+2,5+0,3+0,3)*5)+24,3		-3,700		
VV			Součet		-3,700		
17	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-429,471	1,79	-768,75

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

