



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Horní Slavkov**
sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
jednající: Alexandr Terek, starosta
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322
Telefon: +420 354 229 666
E-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Zhotovitel **doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.**
sídlem: Toulcovovo nám. 1163, 570 01 Litomyšl
jednající: doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
IČ: 87804565
DIČ: CZ8506103859
Telefon: +420 737 807 440
E-mail: info@ateliersteflovi.cz
Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 73780749/0100

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované „**Studie systému sídelní zeleně města Horní Slavkov**“ (dále jen „**Studie**“).

Studie města Horní Slavkov bude sloužit jako komplexní nástroj adaptace sídelního prostředí na změnu klimatu jakožto součást urbanistické koncepce v územní plánu obce. Předmětem zpracování Studie je vytvoření koncepčního dokumentu, ve kterém budou, na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch a systémových aspektů sídelní zeleně města Horní Slavkov, zformulovány principy, dílčí cíle, návrhy řešení a náměty pro rozvoj funkčního systému sídelní zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků Studie, tj. objektů zeleně, resp. základních ploch zeleně, tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. Za tímto účelem bude zeď v sídle navržena jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území, příp. vodní prvky v návaznosti na zeď krajinnou.

Cílem zpracování Studie je vytvořit koncepční podklad pro systémovou péči o multifunkční



sídelní zeleň – o její rozvoj, ochranu a správu, který je důležitý pro projekční, realizační a managementovou činnost obce.

Řešeným územím Studie budou zastavěné a zastavitelné plochy města vymezené platným územním plánem.

Studie SSZ bude řešit prostorové a funkční vazby mezi tímto řešeným územím a okolní nezastavěnou krajinou, která bude při zpracování Studie také zohledněna. Do systému sídelní zeleně bude zahrnuta zeleň veřejná, vyhrazená i soukromá.

Studie bude zpracována v rozsahu stanoveném a blíže popsáném v příloženém **Metodickém rámci zpracování studie systému sídelní zeleně** jako samostatně podporovaného opatření v rámci OPŽP 2021 – 2027, vydaného Ministerstvem životního prostředí, Praha 2023 (dále jen „Metodický rámec“). Metodický rámec je **závazným podkladem** pro obsahové náležitosti a strukturu požadavků na předmět plnění a je přílohou č. 1 této smlouvy. Řešené území města je vyznačeno v mapovém podkladu, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Dílo musí být zpracováno tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z Metodického rámce a příslušných aktuálních právních předpisů. Studie bude zpracována v rozsahu stanoveném a blíže popsáném v zadání a dále v souladu s výzvou Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, specifický cíl 1.3 – Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, opatření 1.3.2: Zpracování studií a plánů, podaktivita 1.3.2.1.1.095_06 Zpracování studie systémů sídelní zeleně.

Studie bude podkladem pro rozhodování v území, bude odborným koncepčním podkladem pro ochranu, správu a péči o zeleň, zajišťujícím podporu funkčního systému sídelní zeleně, bude koncepčním podkladem pro udržitelnost a tvorbu veřejných prostranství. Studie by měla dále sloužit jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací a strategické dokumentace města.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

Studie bude objednateli předána ve formátech:

- vektorová data v GIS *.shp
- rastrová data ve formátech *.tiff (případně *.jpg)
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
- tisková verze dokumentu ve formátu *.pdf

Pro základní plochy sídelní zeleně a pasport zeleně objednatel požaduje dodání datové sady kompatibilní s prostředím systému MISYS.



III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

Studie bude zpracována v tomto rozsahu:

A) Průzkumy a rozbor

Textová část průzkumů a rozborů bude obsahovat:

- Popis území,
- Rozbor podkladů a terénní průzkumy (obsah a výsledky rozboru podkladů a terénních průzkumů),
- Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně,
- Tabulky (přehlední databáze závěrů z průzkumů a rozborů).

V textové části průzkumů a rozborů se dále uvede:

Popis zvolených postupů či metod průzkumů a rozborů a hodnocení stávajícího stavu sídelní zeleně nebo citace použité publikované metodiky; odkazy na využitě podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány.

Grafická část průzkumů a rozborů bude obsahovat:

- Mapy, výkresy a schémata, které přehledně zobrazují zjištění popsána v textové části průzkumů a rozborů.

B) Návrh systému sídelní zeleně

Textová část návrhu bude obsahovat:

- Rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně (návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika),
- Návrh systému sídelní zeleně
- Návrh opatření (na úrovni jednotlivých základních ploch zeleně a na úrovni systému zeleně)
- Tabulky (bilance prostorových a dalších nároků navrženého stavu, atributy stabilizovaných i navrhovaných ZPZ, vymezení SSZ, navrhované zařazení skladebních prvků zelené infrastruktury do SSZ, příslušnost k rozvojové ose systému sídelní zeleně atd.)

V textové části návrhu budou dále uvedeny využitě podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány, seznam výkresů a schémat grafické části návrhu sídelní zeleně.



Grafická část návrhu bude obsahovat:

- Mapy, výkresy a schémata, která přehledně zobrazují stávající i navrhované prvky systému sídelní zeleně a systémové aspekty sídelní zeleně.

Změny v rozsahu studie požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů (DO) a dalších orgánů a této smlouvy o dílo (SOD).

Zhotovitel studie poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost s žádostí objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané studie způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).

IV.

Doba plnění smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného dokončení díla.

Zhotovitel se zavazuje dílo plnit v těchto termínech:

Zahájení plnění smlouvy: - bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

Ukončení plnění smlouvy: - nejpozději 12 měsíců od zahájení plnění smlouvy, s ohledem na podmínky čerpání dotace však **nejpozději do 31. 5. 2026.**

Celé dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 31. 05. 2026, nejdříve však k 30. 4. 2026.

V.

Cena díla

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – studie dle článku II. a III. této smlouvy a technických podmínek.

Cena bez DPH: 971 900 Kč

DPH 21% 204 099 Kč

Cena celkem včetně DPH 1 175 999 Kč

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

Podkladem pro úhradu dohodnuté ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.



V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtováno dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VI.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku IV. této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění, v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

Záruka za jakost díla je stanovena na **24 měsíců**.

VIII.

Sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé straně.

Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

IX.

Zvláštní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.

Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.



Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.

Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele, tj. městský úřad, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov.

Dílo bude předáno v listinné a elektronické podobě, ve formátech uvedených v článku II. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn. Tato změna musí být v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

X.

Podmínky odpovědného zadávání

Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění této veřejné zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, např. v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu na území ČR.

Zhotovitel je povinen při realizaci tohoto díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelně s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky.

Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.



Zhotovitel prohlašuje, že všechny platby poddodavatelům, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bude hradit řádně a včas.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Horní Slavkov. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, minimálně však do konce udržitelnosti projektu, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu.

Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, AOPK, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, SFŽP, MŽP ČR, AOPK, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, a to nejméně po dobu 10 let od doby ukončení financování projektu; přičemž lhůta 10 let se počítá od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž byl projekt ukončen.



Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Horní Slavkov, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje, uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tuto smlouvu schválila rada města Horní Slavkov na svém jednání dne 28. 4. 2025 usnesením RM 128/10/25.

V Horním Slavkově dne

V Litomyšli dne

.....
Objednatel
Alexandr Terek, starosta

.....
Zhotovitel
Lukáš Štefl

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporovaného opatření v rámci OPŽP 2021 – 2027.

Příloha č. 2 - Mapový podklad pro zpracování studie