



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Horní Slavkov**
Sídlo: Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
IČ/DIČ: 00259322
Statutární zástupce: Alexandr TEREK, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo běžného účtu: 27-862175349/0800
Kontaktní osoba: Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic
Tel: +420 602 110 499

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením **RM 257/21/25**
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu **654 30 3113 6121**
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost **LUKES**
Zveřejněno na profilu

Zhotovitel

Název: **STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.**
Sídlo: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
IČ: 263 95 886
DIČ: CZ26395886
Statutární zástupce: Jiří Beneš, jednatel
Obchodní rejstřík: KS Plzeň, oddíl C, vložka 17596
Bankovní spojení: MONETA, a.s.
Číslo běžného účtu: 222626017/0600
Kontaktní osoba: Jiří Beneš, jednatel
Tel: +420 603 288 985
Email: benes@stavbyt.cz

uzavírají následující Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na zakázku:

**Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance,
Poštovní 654, Horní Slavkov**

Tato veřejná zakázka bude financována ze zdrojů

Ministerstva životního prostředí v rámci programu Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační č. CZ.05.01.01/XX/23_037/0003488.

ČLÁNEK 1.

PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že na základě změnových listů dojde z důvodu víceprací a méněprací ke změně ceny díla a stanoveného rozsahu díla.

1.2 V průběhu provádění stavebních prací smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzn. vícepráce) nad rámec sjednaného rozsahu díla, a naopak neprovést některé práce původně dohodnuté (méněpráce), přičemž práce obojího druhu (vícepráce i méněpráce) nebylo možné objektivně předvídat při zadávání veřejné zakázky a ani při uzavírání vlastní smlouvy o dílo. Změna závazku ze smlouvy o dílo ve formě víceprací podle předchozí věty nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.3 Dodatkem se mění text článku 3 následovně:

Původní znění článku 3, bodu 1 dle SoD:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	12 485 905,18
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	2 622 040,09
Celková cena díla včetně DPH	15 107 945,27

Nové znění článku 3, bodu 1:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	14 609 113,53
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	3 067 913,84
Celková cena díla včetně DPH	15 107 945,27

Z toho vícepráce a méněpráce:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	2 123 208,35
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	445 873,75
Celková cena díla včetně DPH	2 569 082,10

Změnové listy	Celkem ZL	Vícepráce	Méněpráce
ZL 1	123 771,52	123 771,52	0
ZL 2	171 698,96	591 776,98	420 078,02
ZL 3	912 901,41	912 901,41	0
ZL 4	62 212,51	62 212,51	0
ZL 5	283 709,36	388 435,13	104 725,77
ZL 6	514 887,09	627 439,38	112 552,29
ZL 7	54 027,50	116 737,95	62 710,45
Celkem	2 123 208,35	2 823 274,88	700 066,53

Zadavatel zařadil výše uvedené změny dle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

ČLÁNEK 2.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn.
- 2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá jedno a zhotovitel jedno takto podepsaná vyhotovení.
- 2.3 Obě strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani nijak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.

Dodatek byl schválen radou města pod č. RM 257/21/25 dne 29.9.2025

- 2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1-7

za objednatele

V Horním Slavkově dne 30.9.2025


**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-**

Alexandr TEREK
starosta města

za zhotovitele

Ve Svatavě dne 30.9.2025


Jiří BENEŠ
jednatel

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 01**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednací řízení bez uveřejnění" (JBRÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance Poštovní 654, Horní Slavkov“

Datum: 1.7.2025

Předmět změny: Úpravy ostění nových okenních otvorů.

Dotčené místo: Poštovní 654

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 3NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem

Popis a odůvodnění změny:

V PD je navržena výměna stávajících oken na celém objektu. Při demontáži stávajících oken se odseká omítka fasády mezi stávajícím oknem a lícem budovy. Nově instalované okna se posunou na líc budovy protože se objekt zatepluje tepelnou izolací a okna by byla moc zapuštěna. Plochy mezi nově osazenými okny a původně osazenými okny se nově domítnou a osadí se i delší parapety.

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

123 771,52 Kč

25 992,02 Kč

149 763,54 Kč

Odpočty:

0,00 Kč

0,00 Kč

CENA CELKEM**123 771,52 Kč****25 992,02 Kč****149 763,54 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01
Stavba: ÚPRAVA OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN NA LÍČ BUDOVY

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 01.07.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			123 771,52
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	123 771,52	25 992,02
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			149 763,54

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZL01	Datum:	01.07.2025
Stavba:	ÚPRAVA OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN NA LÍČ BUDOVY		
Místo:		Projektant:	
Zadavatel:		Zpracovatel:	
Zhotovitel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		123 771,52	149 763,54	
ZL01	UPRAVA OSTENI PRO OSAZENI OKEN NA LIC BUDOVY	123 771,52	149 763,54	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚPRAVA OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN NA LÍC BUDOVY

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 01.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	123 771,52
HSV - Práce a dodávky HSV	123 771,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	103 579,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 493,57
997 - Přesun sutě	7 754,79
998 - Přesun hmot	2 944,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVA OSTĚNÍ PRO OSAZENÍ OKEN NA LÍC BUDOVY

Místo:

Datum: 01.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							123 771,52	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				123 771,52	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				103 579,01	
1	K	611325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stropech, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	78,000	419,00	32 682,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325222					
	VV		1,2*0,16"nadpraží plocha		0,192			
	VV		Mezisoučet		0,192			
	VV		63+15"počet oken		78,000			
2	K	612325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	156,000	346,00	53 976,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325222					
	VV		1,5*0,16"ostění		0,240			
	VV		0,9*0,16"ostění		0,144			
	VV		Mezisoučet		0,384			
	VV		78*2"dvě jednotlivé strany ostění		156,000			
3	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	21,528	786,00	16 921,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632450134					
	VV		(1,2*0,23)*(63+15)"plocha x počet parapetů		21,528			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 493,57	
4	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	21,528	154,00	3 315,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011191					
	VV		(1,2*0,23)*63"nadpraží se posouvá směrem ven o 23 cm		17,388			
	VV		(1,2*0,23)*15		4,140			
	VV		Součet		21,528			
5	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	51,060	121,00	6 178,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191					
	VV		((1,5+1,5)*0,23)*63" stěny se posouvají směrem ven o 23 cm		43,470			
	VV		((0,9+0,9)*0,23)*15		6,210			
	VV		(1,5*4)*0,23*2NP a 3NP schodiště		1,380			
	VV		Součet		51,060			
D	997		Přesun sutě				7 754,79	
6	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	3,425	123,00	421,28	
7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,425	618,00	2 116,65	
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,425	204,87	701,68	
9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	85,625	10,09	863,96	
	VV		Na skládku směsného odpadu					
	VV		3,425*25		85,625			
	VV		Součet		85,625			
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,425	1 066,05	3 651,22	
D	998		Přesun hmot				2 944,15	
11	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,764	618,00	2 944,15	

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 02**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednácím řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

**Stavba: „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance Poštovní 654,
Horní Slavkov“**

Datum: 29.7.2025

Předmět změny: Střecha.

Dotčené místo: Poštovní 654

Odkaz na výkresy: půdorys půdy.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy:

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem

Popis a odůvodnění změny:

Je navržena výměna stávající krytiny po jejím zaměření Skyfoxem fi. DEK se zjistily větší rozměry než uvádí PD jak plochy bednění, hřebene, úžlabí tak i obkladů přesahů střechy. Rovněž se provede změna ve výměně nástřešního žlabu TiZn předzvětralého za podokapní v Pz s povrchovou úpravou. PD rovněž opomněl některé důležité prvky krytiny např. větrací mřížku, difúzně propustnou fólii, prodloužení a vyrovnání podhledů.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	591 776,98 Kč	124 273,17 Kč	716 050,15 Kč
Odpočty:	420 078,02 Kč	88 216,38 Kč	508 294,40 Kč
CENA CELKEM	171 698,96 Kč	36 056,78 Kč	207 755,74 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL02
Stavba: STŘECHA

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			171 698,96
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	171 698,96	36 056,78
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			207 755,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL02

Stavba: STŘECHA

Místo:

Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		171 698,96	207 755,74
01	MÉNĚPRÁCE	-420 078,02	-508 294,40
02	VÍCEPRÁCE	591 776,98	716 050,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STŘECHA
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-420 078,02
764 - Konstrukce klempířské	-420 078,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STŘECHA

Objekt:

01 - MÉNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-420 078,02
D	764	Konstrukce klempířské					-420 078,02
7	K	764226444/R	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 340 mm - nutno zaměřit skutečnou RŠ	m	-121,800	998,40	-121 605,12
6	K	764248404	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	-8,000	1 404,00	-11 232,00
1	K	764543409	Žlab nadokapní (nástřešní) z titanzinkového předzvětrálního plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 800 mm	m	-106,260	1 830,40	-194 498,30
2	K	764543429	Žlab nadokapní (nástřešní) z titanzinkového předzvětrálního plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 800 mm	kus	-4,000	1 092,00	-4 368,00
5	K	764548424	Svod z titanzinkového předzvětrálního plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	-66,000	1 037,92	-68 502,72
3	K	764-x1	D+M Kotlík pro nástřešní žlab z TiZn předzvětrálního plechu	kus	-8,000	1 128,40	-9 027,20
4	K	998764313	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-4 092,333	2,65	-10 844,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STŘECHA
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		591 776,98
HSV - Práce a dodávky HSV		5 926,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		5 926,68
762 - Konstrukce tesařské		46 881,94
764 - Konstrukce klempířské		491 479,80
PSV - Práce a dodávky PSV		47 488,56
765 - Krytina skládaná		47 488,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STŘECHA

Objekt:

02 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							591 776,98
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 926,68
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 926,68
1	K	952903006	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z trámů	m2	82,087	72,20	5 926,68
D	762		Konstrukce tesařské				46 881,94
2	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 50 do 120 cm2	m	57,200	211,00	12 069,20
P			Poznámka k položce: prodloužení a vyrovnaní podhledů				
VV			0,4*143		57,200		
3	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,286	9 150,00	2 616,90
VV			((0,05*0,1)*0,4)*143		0,286		
4	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	36,611	91,52	3 350,64
VV			30%				
VV			((((40,53+28,85)/2*7,83)*2)*0,3		162,974		
VV			((((12,6*7,83)/2)*2)*0,3		29,597		
VV			-0,6*0,6*5*0,3		-0,540		
VV			-2,77*1,32*3*0,3		-3,291		
VV			-2,44*0,4*3*0,3		-0,878		
VV			3,35*0,8*3*0,3		2,412		
VV			((2,55*2,42)*6)*0,3		11,108		
VV			Mezisoučet skutečná výměra		201,382		
VV			201,382-164,771"skutečná výměra - původní výměra		36,611		
5	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	1,381	572,00	789,93
VV			(36,611*0,025)+0,286		1,201		
VV			1,201*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		1,381		
6	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	36,611	208,00	7 615,09
VV			36,611		36,611		
7	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,636	8 320,00	13 611,52
VV			36,611*0,025		0,915		
VV			25,4*0,02		0,508		
VV			(0,915+0,508)*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		1,636		
8	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,785	1 768,00	3 155,88
VV			(36,611*0,025)+0,286+0,584		1,785		
9	K	998762313	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	432,092	8,50	3 672,78
D	764		Konstrukce klempířské				491 479,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	764001841	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze šablon do suti	m2	129,692	117,52	15 241,40
	VV		30,21*7,61*2		459,796		
	VV		12,6*3,35*2		84,420		
	VV		-0,6*0,6*5		-1,800		
	VV		-2,77*1,32*3		-10,969		
	VV		-2,44*0,4*3		-2,928		
	VV		3,36*0,8*3		8,064		
	VV		1,14*1,85*6		12,654		
	VV		Mezisoučet VV dle PD		549,237		
	VV		((40,53+28,85)/2*7,83)*2*2 strany		543,245		
	VV		((12,6*7,83)/2)*2		98,658		
	VV		(2,55*2,42)*6*stran		37,026		
	VV		Mezisoučet nová výměra		678,929		
	VV		678,929-549,237=rozdíl		129,692		
11	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	2,480	31,20	77,38
	VV		30,21+1,14*3"VV dle PD		33,630		
	VV		28,85+(2,42*3)"nová výměra		36,110		
	VV		36,11-33,63"rozdíl		2,480		
12	K	764001871	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	10,460	31,20	326,35
	VV		7,61*4+1,85*6"VV dle PD		41,540		
	VV		10*4+2*6"nová výměra		52,000		
	VV		52-41,54"rozdíl		10,460		
13	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	2,100	31,20	65,52
	VV		1,85*6" VV dle PD		11,100		
	VV		2,2*6"nová výměra		13,200		
	VV		13,2-11,1"rozdíl		2,100		
14	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	5,990	31,20	186,89
	VV		40,53+40,53+12,6+12,6+1,14*6+3,16+3,36*2"VV dle PD		122,980		
	VV		40,53+40,53+12,6+12,6+((2,05*2)+3,47)*3"nové rozměry		128,970		
	VV		128,97-122,98"rozdíl		5,990		
15	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	16,590	31,20	517,61
	VV		1,32*6"VV dle PD		7,920		
	VV		(3,47+2,35*2)*3"nové rozměry		24,510		
	VV		24,51-7,92"rozdíl		16,590		
16	K	764121453	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků ze šablon, počet kusů přes 4 do 10 ks/m2 přes 30 do 60°	m2	129,692	1 508,00	195 575,54
	VV		30,21*7,61*2		459,796		
	VV		12,6*3,35*2		84,420		
	VV		-0,6*0,6*5		-1,800		
	VV		-2,77*1,32*3		-10,969		
	VV		-2,44*0,4*3		-2,928		
	VV		3,36*0,8*3		8,064		
	VV		1,14*1,85*6		12,654		
	VV		Mezisoučet VV dle PD		549,237		
	VV		((40,53+28,85)/2*7,83)*2*2 strany		543,245		
	VV		((12,6*7,83)/2)*2"valby		98,658		
	VV		(2,55*2,42)*6*strany vikýřů		37,026		
	VV		Mezisoučet nová výměra		678,929		
	VV		678,929-549,237"rozdíl		129,692		
17	K	764221406	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 500 mm	m	2,480	1 144,00	2 837,12
	VV		30,21+1,14*3"VV dle PD		33,630		
	VV		28,85+(2,42*3)"nová výměra		36,110		
	VV		36,11-33,63"rozdíl		2,480		
18	K	764221436	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu nároží větraného, včetně větrací mřížky rš 500 mm	m	10,460	676,00	7 070,96
	VV		7,61*4+1,85*6"VV dle PD		41,540		
	VV		10*4+2*6"nová výměra		52,000		
	VV		52-41,54"rozdíl		10,460		
19	K	764221467	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu úžlabí rš 670 mm	m	2,100	1 846,00	3 876,60
	VV		1,85*6" VV dle PD		11,100		
	VV		2,2*6"nová výměra		13,200		
	VV		13,2-11,1"rozdíl		2,100		
20	K	764222433/R	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 230 mm	m	5,990	665,60	3 986,94
	VV		40,53+40,53+12,6+12,6+1,14*6+3,16+3,36*2"VV dle PD		122,980		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		40,53+40,53+12,6+12,6+((2,05*2)+3,47)*3"nové rozměry		128,970		
	VV		128,97-122,98"rozdíl		5,990		
21	K	764226442	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	129,800	513,00	66 587,40
	VV		0,6*5+1,2*13+1,2*15+1,2*63+2,4*2+1,2*2+2,4		121,800		
	VV		1,6*5"parapety balkonových dveří		8,000		
	VV		Součet		129,800		
22	K	764321416/R	Lemování zdí z hliníkového plechu rš 500 mm	m	16,590	644,80	10 697,23
	VV		1,32*6"VV dle PD		7,920		
	VV		(3,47+2,35*2)*3"nové výměry		24,510		
	VV		24,51-7,92"rozdíl		16,590		
23	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	106,260	905,76	96 246,06
24	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	625,00	2 500,00
25	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	6,000	905,00	5 430,00
26	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	66,000	1 023,77	67 568,82
27	K	998764313	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 787,918	2,65	12 687,98

D PSV Práce a dodávky PSV 47 488,56

D 765 Krytina skládaná 47 488,56

28	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapové hrany s jednoduchou větrací mřížkou	m	127,000	93,90	11 925,30
29	M	59660202	<i>mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm</i>	kus	127,000	28,20	3 581,40
30	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	122,059	88,40	10 790,02
	VV		30,21*7,61*2		459,796		
	VV		12,6*3,35*2		84,420		
	VV		-0,6*0,6*5		-1,800		
	VV		-2,77*1,32*3		-10,969		
	VV		-2,44*0,4*3		-2,928		
	VV		3,36*0,8*3		8,064		
	VV		1,14*1,85*6		12,654		
	VV		Mezisoučet VV dle PD		549,237		
	VV		((40,53+28,85)/2*7,83)*2"2strany		543,245		
	VV		((12,6*7,83)/2)*2"2 valby		98,658		
	VV		-0,6*0,6*5		-1,800		
	VV		-2,77*1,32*3		-10,969		
	VV		-2,44*0,4*3		-2,928		
	VV		3,36*0,8*3		8,064		
	VV		(2,55*2,42)*6		37,026		
	VV		Mezisoučet nová výměra		671,296		
	VV		671,296-549,237"rozdíl		122,059		
31	M	28329036	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>	m2	146,471	83,20	12 186,39
	VV		122,059*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		146,471		
	VV		Součet		146,471		
32	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	122,059	26,00	3 173,53
	VV		30,21*7,61*2		459,796		
	VV		12,6*3,35*2		84,420		
	VV		-0,6*0,6*5		-1,800		
	VV		-2,77*1,32*3		-10,969		
	VV		-2,44*0,4*3		-2,928		
	VV		3,36*0,8*3		8,064		
	VV		1,14*1,85*6		12,654		
	VV		Mezisoučet VV dle PD		549,237		
	VV		((40,53+28,85)/2*7,83)*2"2strany		543,245		
	VV		((12,6*7,83)/2)*2"2 valby		98,658		
	VV		-0,6*0,6*5		-1,800		
	VV		-2,77*1,32*3		-10,969		
	VV		-2,44*0,4*3		-2,928		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	3,36*0,8*3		8,064		
		VV	(2,55*2,42)*6		37,026		
		VV	Mezisoučet nová výměra		671,296		
		VV	671,296-549,237"rozdíl		122,059		
33	K	998765313	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m	%	416,566	14,00	5 831,92

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 03**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednací řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance Poštovní 654, Horní Slavkov“

Datum: 31.7.2025

Předmět změny: Úpravy vstupu ze severního štítu.

Dotčené místo: Poštovní 654

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 3NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy:

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

investor

Popis a odůvodnění změny:

Na žádost investora který chce bezbariérový přístup do budovy ze severního štítu se provede ocelová rampa založená na pilířích.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	912 901,41 Kč	191 709,30 Kč	1 104 610,71 Kč
Odpočty:		0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	912 901,41 Kč	191 709,30 Kč	1 104 610,71 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Rampa - Úprava vstupu v severním štítu budovy školy Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			912 901,41
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	912 901,41	191 709,30
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 104 610,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Rampa - Úprava vstupu v severním štítu budovy školy Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Místo: Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		912 901,41	1 104 610,71
ZL03	Úprava vstupu v severním štítu	912 901,41	1 104 610,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rampa - Úprava vstupu v severním štítu budovy školy Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

ZL03 - Úprava vstupu v severním štítu

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	912 901,41
HSV - Práce a dodávky HSV	129 955,75
1 - Zemní práce	9 515,54
2 - Zakládání	25 704,39
5 - Komunikace pozemní	11 658,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 016,50
998 - Přesun hmot	65 061,22
PSV - Práce a dodávky PSV	772 945,66
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	1 135,00
767 - Konstrukce zámečnické	771 810,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rampa - Úprava vstupu v severním štítu budovy školy Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

ZL03 - Úprava vstupu v severním štítu

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							912 901,41
D		HSV	Práce a dodávky HSV				129 955,75
D	1		Zemní práce				9 515,54
16	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	20,000	91,70	1 834,00
17	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	6,400	944,00	6 041,60
18	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	20,000	25,70	514,00
19	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,400	110,00	44,00
	VV		20*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		0,400		
	VV		Součet		0,400		
20	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	37,265	26,20	976,34
	VV		19+28,83*0,5+1,6+4,5*0,5		37,265		
	VV		Součet		37,265		
21	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	20,000	5,28	105,60
D	2		Zakládání				25 704,39
22	K	274311611	Základy z betonu prostého pasy z betonu kamenem prokládaného tř. C 16/20	m3	1,080	3 680,00	3 974,40
	VV		1,8*0,5*1,2		1,080		
	VV		Součet		1,080		
23	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	4,944	4 150,00	20 517,60
	VV		0,5*0,6*1,2		0,360		
	VV		0,6*0,6*1,2*8		3,456		
	VV		0,6*0,55*1,2		0,396		
	VV		0,55*0,53*1,2		0,350		
	VV		0,6*0,53*1,2		0,382		
	VV		Součet		4,944		
24	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	19,000	25,40	482,60
	VV		Pod rampou				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
25	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	21,850	33,40	729,79
	VV		19*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		21,850		
	VV		Součet		21,850		
D	5		Komunikace pozemní				11 658,10
26	K	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	3,150	310,00	976,50
	VV		Nová část chodníku				
	VV		1,6+3,1*0,5		3,150		
	VV		Součet		3,150		
27	K	564871016	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	2,250	458,00	1 030,50
	VV		V místě snížení a vyspádování obrub				
	VV		Odhad tloušťky				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,5*0,5		2,250		
	VV		Součet		2,250		
28	K	57190811/R	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl. 100 mm	m2	19,000	371,25	7 053,75
	VV		Pod rampou				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
29	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	3,850	487,00	1 874,95
	VV		Silnice v místě snížení a vyspádování obrub				
	VV		Zpětná montáž				
	VV		4,5*0,5		2,250		
	VV		Nová část chodníku				
	VV		1,6		1,600		
	VV		Součet		3,850		
30	M	5924501/R	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní - PŘESNÝ ROZMĚR OVĚŘIT NA STAVBĚ	m2	1,680	430,00	722,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 016,50
45	K	009-x1	D+M+PH Plotová betonová stříška vel. 500x300x60/70mm na flexibilní lepidlo s očištěním a případným vyrovnáním podkladu	m	9,060	745,28	6 752,24
	VV		Ukončení stávající betonové stěny				
	VV		6,78+2,28		9,060		
	VV		Součet		9,060		
46	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	2,250	89,90	202,28
	VV		V místě snížení a vyspádování obrub				
	VV		4,5*0,5		2,250		
	VV		Součet		2,250		
47	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	2,000	343,00	686,00
	VV		Vyspádování obrub v místě napojení nového chodníku na komunikaci				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
48	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	2,100	162,00	340,20
	VV		2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,100		
	VV		Součet		2,100		
49	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	28,830	220,00	6 342,60
	VV		Pod rampou				
	VV		25,73		25,730		
	VV		Kolem nového chodníku				
	VV		3,1		3,100		
	VV		Součet		28,830		
50	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	30,272	122,00	3 693,18
	VV		28,83*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		30,272		
	VV		Součet		30,272		
D	998		Přesun hmot				65 061,22
61	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	33,026	1 970,00	65 061,22
D	PSV		Práce a dodávky PSV				772 945,66
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				1 135,00
63	K	741-x1	D+M+PH Uložení kabelu do chráničky - spec. dle TZ str. 4	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	50,000	0,70	35,00
D		767	Konstrukce zámečnické				771 810,66
74	K	767-x1	Výroba rampy	kg	744,000	150,65	112 083,60
	VV		Rohová rampa spc. Dle PD				
	VV		744		744,000		
	VV		Součet		744,000		
75	K	767-x2	Montáž rampy	kg	744,000	83,95	62 458,80
	VV		Rohová rampa				
	VV		744		744,000		
	VV		Součet		744,000		
76	K	767-x3	Montáž roštů	m2	28,000	345,00	9 660,00
	VV		Rohová rampa				
	VV		28		28,000		
	VV		Součet		28,000		
77	K	767-x4	Výroba a montáž zábradlí nerez pr.42 vč. Okopového plechu nerez 100/5	m	34,800	12 075,00	420 210,00
79	K	767-x6	Žárové zinkování rampy	kg	744,000	43,70	32 512,80
80	M	767-x7	Materiál na výrobu rampy	kg	744,000	37,95	28 234,80
	VV		Rohová rampa				
	VV		744		744,000		
	VV		Součet		744,000		
81	M	767-x8	Materiál rošty	m2	28,000	2 990,00	83 720,00
	VV		Rohová rampa				
	VV		28		28,000		
	VV		Součet		28,000		
83	M	767-x10	Spojovací prostředky	kpl	1,000	12 650,00	12 650,00
84	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	7 615,300	1,35	10 280,66
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				10 000,00
87	K	012164000/R	Výtyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 04**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednácím řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance Poštovní 654, Horní Slavkov“

Datum: 20.8.2025

Předmět změny: Úpravy vstupu ze severního štítu.

Dotčené místo: Poštovní 654

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 3NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy:

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

investor

Popis a odůvodnění změny:

Na žádost investora se dvoje vchodové dveře navíc doplní o panikový zámek s klikou, elektrický zámek, boční vchod o samozavírač, hlavní vchod o svislé madlo a kontrastní označení na skleněných výplních..

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	62 212,51 Kč	13 064,63 Kč	75 277,14 Kč
Odpočty:		0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	62 212,51 Kč	13 064,63 Kč	75 277,14 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL04
Stavba: VP VCHODOVÉ DVEŘE

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			62 212,51
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	62 212,51	13 064,63
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	75 277,14

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZL04	Datum:	20. 8. 2025
Stavba:	VP VCHODOVÉ DVEŘE	Projektant:	
Místo:		Zpracovatel:	
Zadavatel:			
Zhotovitel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		62 212,51	75 277,14	
ZL04	VP VCHODOVÉ DVEŘE	62 212,51	75 277,14	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VP VCHODOVÉ DVEŘE

Místo:

Datum: 20. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

62 212,51

PSV - Práce a dodávky PSV

62 212,51

766 - Konstrukce truhlářské hlavní vchod

62 212,51

766.1 - Konstrukce truhlářské boční vchod

32 991,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VP VCHODOVÉ DVEŘE

Místo: Datum: 20. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							62 212,51	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				62 212,51	
D	766		Konstrukce truhlářské hlavní vchod				62 212,51	
1	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování - panikového kování	kus	1,000	2 610,00	2 610,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660734								
2	M	54914136	kování panikové madlo/klika	kus	1,000	2 280,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 02
3	M	54926003	zámek zadílabací úzký s panikovou funkcí pro dvoukřídle dveře rozteč 92x30mm jen na aktivní křídlo.	kus	1,000	7 370,00	7 370,00	CS ÚRS 2025 02
4	M	001R1	Kování - svislé madlo + kontrastní označení	soubor	1,000	5 175,00	5 175,00	
5	M	002R2	Zámek elektrický + konektorová průchodka	kus	1,000	10 350,00	10 350,00	
6	M	003R3	Přídělání klíčů vchodových dveří	kus	22,000	57,50	1 265,00	
7	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	290,500	0,59	171,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766202								
D	766.1		Konstrukce truhlářské boční vchod				32 991,11	
8	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování - panikového kování	kus	1,000	2 610,00	2 610,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660734								
9	M	54914136	kování panikové madlo/klika	kus	1,000	2 280,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovoplastovou.	kus	1,000	318,00	318,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660717								
11	M	DRX.0065185.URS	Samozavírač hydraulický	kus	1,000	5 269,60	5 269,60	
12	M	54926003	zámek zadílabací úzký s panikovou funkcí pro dvoukřídle dveře rozteč 92x30mm jen na aktivní křídlo.	kus	1,000	7 370,00	7 370,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	004R4	Kování - svislé madlo	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00	
14	M	005R5	Zámek elektrický + konektorová průchodka	kus	1,000	10 350,00	10 350,00	
15	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	327,976	0,59	193,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766202								

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 05**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednácím řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance Poštovní 654, Horní Slavkov“

Datum: 8.9.2025

Předmět změny: Obklady VZT potrubí.

Dotčené místo: Poštovní 654

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 3NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

Původně měly vést VZT rozvody po chodbě školy a ty měly být zakryty SDK podhledem. Zjistilo se že by po zakrytí potrubí podhledem byl podhled tak nízko že by nevyhovoval normě. Proto se potrubí vede jinými trasami a tyto nové trasy se zakryjí SDK kastlíky. K ovládání protipožárních klapek na VZT potrubí je třeba přivést také el. přívody. V některých prostorách tříd se musí rovněž přesunout stropní světla při kolizi s potrubím. v prostorách tělocvičny na žádost investora dojde k výměně stropních světel.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	388 435,13 Kč	81 571,38 Kč	470 006,51 Kč
Odpočty:	104 725,77 Kč	21 992,41 Kč	126 718,18 Kč
CENA CELKEM	283 709,36 Kč	59 578,97 Kč	343 288,33 Kč

Přílohy:	rozpočet	Listů A4: 0
	CN subdodavatele	Listů A4: 0
	příloha PD	Listů A4: 0
	celkem	Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:	Podpis souhlas	Datum: _____
Objednatel: Město Horní Slavkov	souhlas	Datum: _____
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	souhlas	Datum: _____
TDS: Radek Ježek	souhlas	Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL05
Stavba: ZMĚNY V SDK KONSTRUKCÍCH

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 8. 9. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			283 709,36
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	283 709,36	59 578,97
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	343 288,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL05

Stavba: ZMĚNY V SDK KONSTRUKCÍCH

Místo: Datum: 8. 9. 2025

Zadavatel: Projektant: *

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		283 709,36	343 288,33	
01	MP - SDK PODHLEDY	-104 725,77	-126 718,18	STA
02	VP- OBKLADY KONSTRUKCÍ VZT POTRUBÍ	388 435,13	470 006,51	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNY V SDK KONSTRUKCÍCH
Objekt: 01 - MP - SDK PODHLEDY

Místo: Datum: 8. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-104 725,77
PSV - Práce a dodávky PSV	-104 725,77
763 - Konstrukce suché výstavby	-104 725,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNY V SDK KONSTRUKCÍCH
Objekt: 01 - MP - SDK PODHLEDY

Místo: Datum: 8. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-104 725,77	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-104 725,77	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-104 725,77	
1	K	763122401/R	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	-28,407	736,81	-20 930,56	
2	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	-91,950	887,45	-81 601,03	
3	K	998763513	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-1 025,316	2,14	-2 194,18	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNY V SDK KONSTRUKCÍCH
Objekt: 02 - VP- OBKLADY KONSTRUKCÍ VZT POTRUBÍ

Místo: Datum: 8. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	388 435,13
PSV - Práce a dodávky PSV	388 435,13
741 - Elektroinstalace - silnoproud přívody pro ovládání klapek VZT	13 486,25
741.1 - Elektroinstalace - silnoproud přesun zářivek a vypínačů při kolizi se VZT	22 956,00
763 - Konstrukce suché výstavby	351 992,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNY V SDK KONSTRUKCÍCH

Objekt:

02 - VP- OBKLADY KONSTRUKCÍ VZT POTRUBÍ

Místo:

Datum: 8. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							388 435,13	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				388 435,13	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud přívody pro ovládání klapek VZT				13 486,25	
1	K	741122011	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm ²	m	250,000	39,80	9 950,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122011					
2	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm ²	m	287,500	12,30	3 536,25	CS ÚRS 2025 02
		VV	250*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		287,500			
D	741.1		Elektroinstalace - silnoproud přesun zářivek a vypínačů při kolizi se VZT				22 956,00	
3	K	741374821	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových modulového systému zářivkových, délky do 1100 mm	kus	24,000	185,00	4 440,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741374821					
4	K	741371002	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj s krytem	kus	24,000	432,00	10 368,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741371002					
5	K	741372154	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených stropních	kus	4,000	673,00	2 692,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372154					
		P	Poznámka k položce: Nové svítla do tělocvičny					
6	M	34835001	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH 3000-4500lm	kus	4,000	1 364,00	5 456,00	CS ÚRS 2025 02
D	763		Konstrukce suché výstavby				351 992,88	
7	K	763121716	Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	524,400	49,00	25 695,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121716					
8	K	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	236,120	753,00	177 798,36	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164531					
9	K	763164551	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m ²	32,128	871,00	27 983,49	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164551					
10	K	763164651	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m ²	12,000	938,00	11 256,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164651					
11	K	763172377	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro podhledy ostatních velikostí do 0,16 m ²	kus	31,000	429,00	13 299,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172377					
12	M	562R1	dvířka revizní 200x500 bílá	kus	31,000	285,60	8 853,60	
13	K	763131911	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost do 0,10 m ²	kus	124,000	643,00	79 732,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131911					
14	K	998763513	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 446,181	2,14	7 374,83	

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 06**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednací řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance Poštovní 654, Horní Slavkov“

Datum: 8.9.2025

Předmět změny: Automatické protipožární dveře.

Dotčené místo: Poštovní 654

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 3NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

Investor

Popis a odůvodnění změny:

Na žádost investora se na chodbách 1.-3.NP provede výměna původně navržených plných protipožárních dveří za prosklené posuvné s bočním světlíkem to kvůli prosvětlení temné dlouhé chodby objektu. Dále je nutné přivést pro tyto dveře el. přívod. V 1.PP byly původně navržené pro vstup 2 ks protipožárních dveří š. 800 mm nyní se vchod posune blíže ke schodišti a osadí se nové protipožární dřevěné dveře š. 900 mm a dozdí se průchod ze schodiště do nově vzniklé chodbičky (009; 011 1.PP). Na dveře se osadí ještě samozavírač protože jde o samostatný požární úsek a v původním rozpočtu chyběl.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	627 439,38 Kč	131 762,27 Kč	759 201,65 Kč
Odpočty:	112 552,29 Kč	23 635,98 Kč	136 188,27 Kč
CENA CELKEM	514 887,09 Kč	108 126,29 Kč	623 013,38 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:	Podpis souhlas	Datum: _____
Objednatel: Město Horní Slavkov	souhlas	Datum: _____
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	souhlas	Datum: _____
TDS: Radek Ježek	souhlas	Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL06
Stavba: AUTOMATICKÉ POŽÁRNÍ DVEŘE

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 8. 9. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			514 887,09
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	514 887,09	108 126,29
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	623 013,38

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL06

Stavba: AUTOMATICKÉ POŽÁRNÍ DVEŘE

Místo: Datum: 8. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			514 887,09	623 013,38	
01	MP		-112 552,29	-136 188,27	STA
02	VP		627 439,38	759 201,65	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AUTOMATICKÉ POŽÁRNÍ DVEŘE

Objekt:

01 - MP

Místo:

Datum:

8. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-112 552,29

HSV - Práce a dodávky HSV

-37 284,68

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-11 089,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-24 223,04

998 - Přesun hmot

-1 972,04

PSV - Práce a dodávky PSV

-75 267,61

766 - Konstrukce truhlářské

-73 069,33

783 - Dokončovací práce - nátěry

-2 198,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

AUTOMATICKE POZARNÍ DVEŘE

Objekt:

01 - MP

Místo:

Datum: 8. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-112 552,29	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-37 284,68	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-11 089,60	
1	K	342272245	Příčky z párobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	-12,330	899,40	-11 089,60	
	W		Nová porobetonová stěna mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
	W		-(2,4*2,65)*3		-19,080			
	W		(1*2,25)*3		6,750			
	W		Součet		-12,330			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-24 223,04	
2	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	-5,000	1 531,51	-7 657,55	
3	M	55331577	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-2,000	3 921,21	-7 842,42	
4	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	-3,000	2 907,69	-8 723,07	
D	998		Přesun hmot				-1 972,04	
5	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-3,191	618,00	-1 972,04	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-75 267,61	
D	766		Konstrukce truhlářské				-73 069,33	
6	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-2,000	1 524,40	-3 048,80	
	W		1,PP					
	W		-2		-2,000			
	W		Součet		-2,000			
7	M	61162098/R	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EIC2 30DP3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	-2,000	8 662,30	-17 324,60	
8	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-3,000	1 926,10	-5 778,30	
9	M	61165314/R	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EIC2 30DP3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	-3,000	8 662,30	-25 986,90	
10	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	-5,000	185,40	-927,00	
11	M	54964107	vložka cylindrická + 4ks klíčů	kus	-5,000	916,70	-4 583,50	
12	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	-5,000	227,63	-1 138,15	
13	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	-5,000	2 770,70	-13 853,50	
14	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-726,408	0,59	-428,58	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-2 198,28	
15	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-7,515	144,20	-1 083,66	
	W		Zárubně dveří 1,PP					
	W		-((0,8+2+2)*0,4)*2		-3,840			
	W		Dveře mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
	W		-((0,8+2+2)*0,25)*3		-3,675			
	W		Součet		-7,515			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-7,515	148,32	-1 114,62	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AUTOMATICKÉ POŽÁRNÍ DVEŘE

Objekt:

02 - VP

Místo:

Datum:

8. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

627 439,38

HSV - Práce a dodávky HSV

19 148,65

3 - Svislé a kompletní konstrukce

17 947,26

998 - Přesun hmot

1 201,39

PSV - Práce a dodávky PSV

608 290,73

741 - Elektroinstalace - silnoproud přívody pro el. dveře

2 929,92

766 - Konstrukce truhlářské

16 883,30

767 - Konstrukce zámečnické

588 119,17

783 - Dokončovací práce - nátěry

358,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

AUTOMATICKÉ POŽÁRNÍ DVEŘE

Objekt:

02 - VP

Místo:

Datum: 8. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							627 439,38	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 148,65	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				17 947,26	
1	K	317141447	Překlady ploché prefabrikované z párobetonu osazené do tenkého maltového lože, včetně slepení dvou překladů vedle sebe po celé délce boční plochy, výšky překladu do 200 mm šířky 150 mm, délky překladu přes 2300 do 2500 mm	kus	4,000	1 850,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317141447								
2	K	342272245	Příčky z párobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	11,727	899,40	10 547,26	SOD
WV			Nové párobetonová stěna mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
WV			(2,4*2,65)*3*1.NP-3.NP		19,080			
WV			2,4*2,4*1.PP		5,760			
WV			-(1,53*2,06)*3		-10,073			
WV			-0,9*2		-1,800			
WV			-(0,124*2,5)*4		-1,240			
WV			Součet		11,727			
D	998		Přesun hmot				1 201,39	
3	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,944	618,00	1 201,39	SOD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				608 290,73	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud příводы pro el. dveře				2 929,92	
4	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	25,000	44,10	1 102,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015								
5	M	34111632	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkčností při požáru 180min a P90-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CSKH-V) 3x1,5mm2	m	28,750	61,50	1 768,13	CS ÚRS 2025 02
WV			25*1,15 Přepočtené koeficientem množství		28,750			
6	K	998741122	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,007	8 470,00	59,29	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741122								
D	766		Konstrukce truhlářské				16 883,30	
7	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 926,10	1 926,10	SOD
8	M	61165314/R	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EIC2 30DP3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	1,000	8 662,30	8 662,30	SOD
9	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000	318,00	318,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660717								
10	M	549r1	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 777,44	1 777,44	
11	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	185,40	185,40	SOD
12	M	54964107	vložka cylindrická + 4ks klíčů	kus	1,000	916,70	916,70	SOD
13	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	227,63	227,63	SOD
14	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	1,000	2 770,70	2 770,70	SOD
15	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	167,843	0,59	99,03	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		767	Konstrukce zámečnické				588 119,17	
16	K	767641511	Montáž automatických dveří posuvných, výšky do 2200 mm panikových, šířky do 4000 mm	kus	3,000	17 200,00	51 600,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767641511					
17	M	553R1	Dveře automatické protipožární s panikovou úpravou, rám Al profily, průchod 1000x1970mm, 1křídlo s bočním světlíkem.	kus	3,000	174 864,00	524 592,00	
18	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 761,920	2,07	11 927,17	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767312					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				358,34	
19	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,225	144,20	176,65	SOD
	W		Zárubně dveří 1.PP					
	W		(0,9+2+2)*0,25		1,225			
	W		Součet		1,225			
20	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,225	148,32	181,69	SOD

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 07**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednací řízení bez uveřejnění" (JBŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance Poštovní 654, Horní Slavkov“

Datum: 16.9.2025

Předmět změny: Kotvy venkovního izolantu.

Dotčené místo: Poštovní 654

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP- 3NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: _____

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem

Popis a odůvodnění změny:

Byla provedena výtazná zkouška kotvicích prvků izolantu venkovní fasády a zjistilo se že navržené kotvy z původního VV nevyhoví protože objekt je postavený z dutých škvárových tvárnic. Jsou navrženy šroubovací kotvy a ve vyšším počtu.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	116 737,95 Kč	24 514,97 Kč	141 252,92 Kč
Odpočty:	62 710,45 Kč	13 169,19 Kč	75 879,64 Kč
CENA CELKEM	54 027,50 Kč	11 345,78 Kč	65 373,28 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 0

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Horní Slavkov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: Radek Ježek

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL07
Stavba: ZMĚNA V KOTVENÍ VENKOVNÍHO IZOLANTU

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16. 9. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			54 027,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	54 027,50	11 345,78
snižená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	65 373,28

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL07

Stavba: ZMĚNA V KOTVENÍ VENKOVNÍHO IZOLANTU

Místo: Datum: 16. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		54 027,50	65 373,28	
ZL07	ZMĚNA V KOTVENÍ VENKOVNÍHO IZOLANTU	54 027,50	65 373,28	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZMĚNA V KOTVENÍ VENKOVNÍHO IZOLANTU

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 16. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	54 027,50
HSV - Práce a dodávky HSV	54 027,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 027,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA V KOTVENÍ VENKOVNÍHO IZOLANTU

Místo: Datum: 16. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							54 027,50	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				54 027,50	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				54 027,50	
1	M	59051346	hmoždinka ETA zatlučovací fasádní s kovovým tmem pro montáž TI 8x60x215mm	kus	-6 707,000	9,35	-62 710,45	CS ÚRS 2025 01
	W		-(867,193+90,837)*7		-6 706,210			
	W		-6707		-6 707,000			
2	M	59051214	hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým tmem pro montáž TI 8x60x215mm	kus	7 665,000	15,23	116 737,95	CS ÚRS 2025 02
	W		(867,193+90,837)*8		7 664,240			
	W		7665		7 665,000			

