

DODATEK č.6 SMLOUVY O DÍLO

na akci

„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
Tel.:
E-mail:

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Alexandrem Terekem, starosta města
00259322
CZ00259322
pm6bqn3
+420 724 796 727
starosta@hornislavkov.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jednající ve věcech smluvních:
Jednající ve věcech technických:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.
Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
263 95 886
CZ26395886
KS Plzeň, C 17596
MONETA, a.s.
222626017/0600
Jiří Beneš, jednatel
Jiří Beneš, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č.6 ke Smlouvě o dílo č. 154-OMI/2023, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ (dále jen „Dodatek“).

Preamble

Uzavření dodatku č.6 smlouvy o dílo č. 154-OMI/2023 na realizaci stavby „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ s dodavatelem STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., IČO: 26395886, z důvodu administrativní chyby v dodatku č. 4, kde nebyly doloženy změnové listy ZL03, ZL04, ZL05 a ZL06. Celková cena díla se nemění.

I. Předmět dodatku

Předkládaný dodatek se týká administrativní opravy obsahu příloh, tedy změnových listů stavby. Změnové listy se týkají nezbytných úprav stavebních prací v rámci projektu „Revitalizace bytového

domu Poštovní 648, Horní Slavkov“. Jedná se o změnové listy ZL 03 až ZL 06, které byly vyvolány buď skutečným stavebně-technickým stavem objektu zjištěným při realizaci, nebo upřesněním požadavků na provedení díla z hlediska bezpečnosti, životnosti konstrukcí a funkčnosti objektu.

Změny byly projednány se zhotovitelem a technickým dozorem stavby, jejich provedení je nezbytné pro zajištění řádného dokončení díla a dlouhodobé udržitelnosti objektu. Všechny úpravy byly oceněny v souladu s platným rozpočtovým rámcem a respektují zákon o veřejných zakázkách. Stanovení ceny díla v dodatku č.4 však bylo provedeno správným výpočtem ceny, fakturace byla prováděna v souladu se změnovými listy.

Dodatek č. 6 se předkládá z důvodu nepředložení změnových listů v dodatku č.4. Změnové listy nebyly k tomuto dodatku připojeny.

ZL 03 Vyčištění a úprava podhledu střechy a hydrant

ZL 04 Schodiště oprava hmotnosti - fasáda

ZL 05 Markýza na vchodem

ZL 06 Změna systému zateplení půdy

Změnové listy jsou bez celkového dopadu na cenu smlouvy o dílo. Celková cena zůstává nezměněná. Předkládané změny představují nezbytné a odůvodněné vícepráce a méněpráce, které byly vyvolány objektivními stavebními podmínkami. Jejich neprovedení by vedlo ke snížení životnosti objektu, zhoršení bezpečnosti užívání a možné potřebě dodatečných oprav v budoucnosti.

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Svatavě dne

V Horním Slavkově dne

.....
Jiří Beneš
jednatel

.....
Alexandr Terek
Starosta města Horní Slavkov

REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Kód:

20231022

Stavba:

REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Místo:

Poštovní 648, Horní Slavkov 357 31

Objednatel:

Město Horní Slavkov

Zhotovitel:

Stavbyt- Stavby Trubač s.r.o.

Datum:

24.10.2025

IČ:

002 54 657

DIČ:

IČ:

26395886

DIČ:

				Schválené změny					Neschválené změny				
Typ	Kód	Popis	Původní cena	Záporné	Kladné	Celkem	% změny	Aktuální cena	Záporné	Kladné	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	20231022	REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov	5 781 589,09	-1 259 454,93	936 888,11	-322 566,82	-5,58%	5 459 022,27					
O	ZL01	SO02 - VÝPLNĚ OTVORŮ		-84 977,88	62 591,57	-22 386,31	-0,39%	-22 386,31					
ZL	ZL01.1	VP - VÝPLNĚ OTVORŮ			62 591,57	62 591,57	1,08%	62 591,57					
ZL	ZL01.2	MP - VÝPLNĚ OTVORŮ		-84 977,88		-84 977,88	-1,47%	-84 977,88					
O	ZL02	SO02 - NOVÁ KRYTINA		-588 621,70	288 441,19	-300 180,51	-5,19%	-300 180,51					
ZL	001	VP - NOVÁ KRYTINA			288 441,19	288 441,19	4,99%	288 441,19					
ZL	002	MP - KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE		-588 621,70		-588 621,70	-10,18%	-588 621,70					
ZL	ZL03	VYČISTĚNÍ A ÚPRAVA PODHLEDU STŘECHY, HYDRANT			93 914,02	93 914,02	1,62%	93 914,02					
ZL	ZL04	Schodiště oprava hmotnosti - fasáda			19 310,40	19 310,40	0,33%	19 310,40					
ZL	ZL05	Markýza nad vchodem			49 885,56	49 885,56	0,86%	49 885,56					
ZL	ZL06	Změna systému zateplení pudy		-585 855,35	422 745,37	-163 109,98	-2,82%	-163 109,98					

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231022 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL03 - VYČIŠTĚNÍ A ÚPRAVA POHLEDU STŘECHY, HYDRANT

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov 357 31 Datum: 24.10.2025
Objednatel: Město Horní Slavkov IČ: 002 54 657
Zhotovitel: Stavbyt- Stavby Trubač s.r.o. IČ: 26395886 DIČ:

Smluvní rozpočet						
Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena Cena celkem
S 20231022 REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov						
ZL ZL03 VYČIŠTĚNÍ A ÚPRAVA POHLEDU STŘECHY, HYDRANT 93 914,02						
D HSV Práce a dodávky HSV 9 344,82						
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 344,82						
1	K	952903006	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním patičho nebo netopýřího trusu z trámů	m2	91,862	78,46 7 207,49
VV 91,862 * výměra převzata ze základního rozpočtu pol. 145 91,862						
2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	1,009	110,19 111,18
3	K	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,009	596,89 602,26
4	K	997013501	Odvůz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,009	182,65 184,29
5	K	997013509	Odvůz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,928	9,00 44,35
VV 0,176 *28 4,928						
6	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříbeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,009	1 184,59 1 195,25
D PSV Práce a dodávky PSV 73 130,92						
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 12 317,06						
7	K	722250132	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplošný Ø 19 x 20 m	soubor	1,000	8 855,10 8 855,10
8	K	722R1	Spojovací materiál	soubor	1,000	2 112,07 2 112,07
9	K	722R2	Revize hydrantu	soubor	1,000	1 349,89 1 349,89
D 762 Konstrukce tesařské 44 007,36						
11	M	60511125	řezivo stavební řasny prismatické středové 5 do 160mm díl 2-5m	m3	1,373	8 466,63 11 624,68
VV (0,12*0,18)*71,5 1,373						
10	K	762713110	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	71,500	181,82 13 000,13
VV 143*0,5* 143 ks po 40cm pro vyrovnání podhledu 71,500						
12	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační příkna	m3	1,613	1 046,85 1 688,57
VV 1,373*0,24 1,613						
13	K	765121203	Montáž krytiny ploché okapové okapové hrany s větrací mřížkou univerzální.	m	127,500	84,39 10 759,73
VV 127,5 127,500						
14	M	59161008	pás ochranný proti ptákům 80mm černý	m	127,500	40,96 5 222,40
VV 105*(3*7,5) * větrací mřížka v podhledu obvod 105*3x vikýře 3x7,3m 127,500						
15	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské staveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,807	2 121,25 1 711,85
D 766 Konstrukce truhlářské 16 806,50						
16	K	766427112	Montáž obložení podhledu rošt podkladový	m	127,000	115,71 14 695,17
17	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnovaná díl 4 m	m3	0,240	8 797,22 2 111,33
VV (0,5*0,2)*143 100,100						
VV Mezisosučet 100,100						
VV 100,1* (0,04*0,06) 0,240						
D H2S Hodinové zúčtovací sazby 11 438,28						
18	K	H2S2142	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí pokrývač odborný	hod	12,000	468,33 5 619,96
VV 12 úpravy na hraních trámů pro montáž roštu obkladu římsy 12,000						
19	K	H2S2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	12,000	484,86 5 818,32
VV 2*6 12,000						

Zhotovitel: _____ Datum a podpis: _____
Objednatel: _____ Datum a podpis: _____

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231022 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Změnový list: ZL04 - Schodiště oprava hmotnosti - fasáda

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov 357 31

Objednatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel: Stavbyt- Stavby Trubač s.r.o.

Datum: 24.10.2025

IČ: 002 54 657

IČ: 26395886

Smluvní rozpočet							
Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231022 REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov							
	ZL	ZL04	Schodiště oprava hmotnosti - fasáda				19 310,40
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				19 310,40
	D	767	Konstrukce zámečnické				19 310,40
2	K	767-x20	Výroba, dodávka a montáž nové ocelové žárové pozinkované schodiště na jižním štítě vč. zábradlí z nerez, ukotvením apod - příplatek hmotnosti	kg	48,000	402,30	19 310,40
VV 48 " přepočít parametru hmotnosti					48,000		

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231022 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL05 - Markýza nad vchodem

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov 357 31 Datum: 24.10.2025
Objednatel: Město Horní Slavkov IČ: 002 54 657
Zhotovitel: Stavbyt- Stavby Trubač s.r.o. IČ: 26395886 DIČ:

Smluvní rozpočet							
Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231022 REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov							
ZL ZL05 Markýza nad vchodem 49 885,56							
D HSV Práce a dodávky HSV 10 818,31							
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 447,70							
10	K	946111112	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m montáž	kus	1,000	2 210,00	2 210,00
11	K	946111212	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	1,000	260,00	260,00
12	K	946111812	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m demontáž	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
2	K	962052210	Bourání KCE železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3	m3	0,459	10 300,00	4 727,70
D 997 Přesun sutě 2 370,61							
7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,102	658,00	725,12
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,102	296,00	326,19
9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	27,550	12,90	355,40
VV 1,102*25 27,550							
3	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,459	2 100,00	963,90
D PSV Práce a dodávky PSV 39 067,25							
D 767 Konstrukce zámečnické 39 067,25							
4	K	767893115.R	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, vyplň ze skla rovná, šířky do 5m	kus	1,000	7 211,00	7 211,00
5	M	63437004.R	stříška vchodová rovná, nerezové kování, vyplň vrstvené bezpečnostní sklo 500x200mm	kus	1,000	31 452,00	31 452,00
6	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,245	1 650,00	404,25

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:	20231022 - REVITALIZACE BD POSTOVNI 648,HORNI SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov		
Změnový list:	ZL06 - Změna systému zateplení půdy		
Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov 357 31	Datum:	24.10.2025
Objednatel:	Město Horní Slavkov	IČ:	002 54 657
		DIČ:	
Zhotovitel:	Stavbyt- Stavby Trubač s.r.o.	IČ:	26395886
		DIČ:	

Smluvní rozpočet							
Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	20231022		REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648,HORNÍ SLAVKOV - II) Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL	ZL06		Změna systému zateplení půdy				-163 109,98
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 876,61
D	997		Přesun sutě				8 876,61
24	K	997013501	Odvoz sutí a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,000	295,87	887,61
VV			3 * směsný odpad z půdních prostorů		3,000		
25	K	997013509	Odvoz sutí a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	75,000	12,92	969,00
VV			25*3		75,000		
26	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	3,000	2 340,00	7 020,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-186 386,59
D	713		Izolace tepelné				-63 282,39
19	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, díly, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	522,780	50,20	26 243,56
VV			(385,84-124,45)*2 " prostor půdy nové řešený 2x tepelná izolace		522,780		
21	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální A=0,032-0,033 tl 180mm	m2	535,850	602,00	322 581,70
VV			(385,84-124,45)*2,05" prostor půdy nové řešený 2x volná izolace		535,850		
3	K	713122121	Izolace pro pochazi půdy nosný rošt z EPS trámů, osová vzdálenost trámů do 600 mm tloušťky 160 mm	m2	-261,390	292,45	-76 443,51
VV			Půda				
VV			-(385,84-124,45) "odečet prostoru půdy bez navrženého systému zateplení		-261,390		
VV			Součet		-261,390		
4	K	713122122	Izolace pro pochazi půdy nosný rošt z EPS trámů, osová vzdálenost trámů do 600 mm tloušťky 200 mm	m2	-261,390	335,40	-87 670,21
VV			-261,390		-261,390		
6	K	713122131	Izolace pro pochazi půdy izolace tepelná vkládaná mezi rošty z EPS dvouvrstvá tloušťky 160 mm	m2	-261,390	350,25	-91 551,85
VV			-261,390		-261,390		
7	K	713122132	Izolace pro pochazi půdy izolace tepelná vkládaná mezi rošty z EPS dvouvrstvá tloušťky 200 mm	m2	-261,390	423,30	-110 646,39
VV			-261,390		-261,390		
8	K	713122141	Izolace pro pochazi půdy prkna dřevěná lepená na rošt z EPS trámů pomocí nízkoeexpandní pěny	m2	-261,390	145,57	-38 050,54
VV			-261,390		-261,390		
9	K	713122151/R	Izolace pro pochazi půdy Připlatek k cenám za zbroušení roštu z EPS trámů k vyrovnaní nerovnosti povrchu	m2	-261,390	25,00	-6 534,75
VV			-261,390		-261,390		
13	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-620,720	1,95	-1 210,40
D	762		Konstrukce tesařské				-123 104,20
17	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	0,736	512,09	376,90
27	K	762511274	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 18 mm	m2	-261,000	665,70	-173 747,70
VV			Půda				
VV			-261		-261,000		
VV			Součet		-261,000		
16	K	762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	76,392	250,34	19 123,97
VV			76,392 "montáž boční lávek"		76,392		
14	K	762810034	Základ stropů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz, tloušťky desky 18 mm	m2	24,827	473,31	11 750,87
VV			"Množství určené pomocí aplikace Vyměry."				
VV			"(24,361+4,045+4,550+ 5,24) *0,65 "plocha lávek půda				
VV			VV0001		24,827		
15	M	60511135	řezivo stavební fošny prismatické středové š přes 220mm dl 2,5m	m3	1,757	9 420,00	16 550,94
VV			(76,392*0,4*0,05) *1,15 "fošny na podkaldový rošt lávek+ prořez 2x bok		1,757		
22	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,257	2 260,00	2 840,82
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				14 400,00
23	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemi a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	40,000	360,00	14 400,00
VV			40 "vyklizení půdy 2x pomocný dělník		40,000		

Zhotovitel:	Objednatel:
Datum a podpis:	Datum a podpis: