

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY**Objednatel**

Název: **Město Horní Slavkov**
Sídlo: Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
IČ/DIČ: 00259322
Statutární zástupce: Alexandr TEREK, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo běžného účtu: 27-862175349/0800
Kontaktní osoba: Petra Bednářová, Odbor majetku a investic
Tel: +420 724 755 079
Email: petra.bednarova@hornislavkov.cz

Zhotovitel

Název: **TIMA, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby**
Sídlo: Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284
Statutární zástupce: Stanislav Tichý, jednatel
Bohumil Zíka, jednatel
Ing. Zdeněk Zapletal, prokurista
Obchodní rejstřík: Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 812
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka K. Vary
Číslo běžného účtu: 1003063044/5500
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Šuma, technický náměstek
Tel: 353 433 911
Email: info@timakv.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

*Tato veřejná zakázka bude financována z programu přeshraniční spolupráce
Interreg Česko – Sasko.*

Článek 1.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést sám svým jménem na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla stavební úpravy a dispoziční změny stávající budovy a dvorních objektů, vnitřní instalace, terénní a sadové úpravy Měšťanského domu č. p. 6 ve městě Horní Slavkov.

Dům č.p. 6 je v současnosti bez využití. Jeho hodnota jako představitele typického měšťanského domu s mnoha dochovanými historickými konstrukcemi včetně dvorních objektů a poloha na náměstí blízko tranzitní komunikace z něj činí ideální objekt pro městské muzeum.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, ČN a EN.

3. Realizací se rozumí úplné a bezvadné a plně funkční provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.

4. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:

- kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzávěrek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,
- nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

5. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:

- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
- úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- provedení přejímky místa realizace díla,

- účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,
- nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
7. Místo plnění zakázky je st. 7, st. 6, 494, st. 8, p. č. 495/1, 495/2, 4022/50 a 498/1 v katastrálním území Horní Slavkov.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
9. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností, Treybal Jiří, Ing. TMS Projekt, IČ: 10314326, Dubského 389, 386 01 Strakonice ze srpna 2020 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 27. 11. 2025 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN, ČN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném

časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	21 986 426,93 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	4 617 149,66 Kč
Celková cena díla včetně DPH	26 603 576,59 Kč

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství

odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;

- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány zástupcem TDI objednatele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel poté zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. V případě, že zhotovitel provede vícepráce a dodávky nebo záměnu materiálů bez objednání nebo písemného odsouhlasení ze strany objednatele, osoby TDI objednatele a bez písemného dodatku k této smlouvě, stávají se tyto vícepráce a dodávky či záměny materiálů součástí díla bez nároku zhotovitele na jejich zaplacení.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Faktury budou označeny názvem projektu: „Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy“ a „Fakturováno v rámci realizace projektu Živé kulturní bohatství v Západním Krušnohoří a Slavkovském lese (registrační číslo 100694529)“.
6. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), písemně potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bez těchto dokladů je faktura neúplná a nelze ji proplatit.
7. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
9. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
10. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
Ukončení prací: nejdéle do 30. listopadu 2026

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo jako celek i před sjednaným termínem. Pouze objednatel rozhodne, zda převezme případně i část díla.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatel považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy, případně odstoupení od smlouvy za stanovených podmínek.

2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit; doba však musí být oběma stranami písemně potvrzena, jinak se prodloužení neuplatní. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele.
6. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
7. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:

- a. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - b. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
 - c. V případě prodloužení termínu realizace u zakázky na výměnu potrubí STL plynovodu.
8. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
 9. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení

objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 10.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátor BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného

stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
9. V případě, že nedoručí ze strany zhotovitele k předání dokumentů prokazující uplatnění zásady DNSH dle článku 16 této smlouvy, má se za to, že dílo není řádně předáno.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost

těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČN a ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné technické normy i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli během prvních 30 dnů prodlení smluvní pokutu ve výši 0, 15 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení do dne úspěšného předání a převzetí díla a od 31. dne prodlení smluvní pokutu ve výši 0,8 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
5. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
6. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
7. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí

nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

8. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností a zároveň 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že se jedná o porušení, které lze ze strany zhotovitele napravit.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
11. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k její zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,

- nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN, ČN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo jeho částí podle sjednaných celkových termínů nebo termínů stanovených v harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
 4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla a předá je k odsouhlasení objednateli a jeho TDI,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2036 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.
Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
 - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2036, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojištné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 10.000,- Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost prokazatelně (písemně nebo elektronicky) oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy s poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že u této stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním spojená.
11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěrka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) nebo-li zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu.
2. Podle zásady DNSH by neměly být podporovány činnosti, které by významně poškozovaly jakýkoli z šesti stanovených environmentálních cílů:
 - a. zmírňování změny klimatu,
 - b. adaptace na změnu klimatu,
 - c. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
 - e. prevence a omezování znečištění,
 - f. ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli doložit, jak splnil uplatnění zásady DNSH.

Článek 17

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory budou řešeny Okresním soudem v Sokolově a Krajským soudem v Plzni.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran a registrací v registru smluv, kterou zajistí objednatel.

6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, ledaže právní předpis nestanoví jinak, například zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného účastníka

Příloha č. 5: DNSH

za objednatele

za zhotovitele

V Horním Slavkově dne

V Karlových Varech dne.....

.....
Alexandr TEREK
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Zapletal
prokurista

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y467ak
Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS Projekt

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Milan Hájek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			21 986 426,93
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	21 986 426,93	4 617 149,66
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			26 603 576,59

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Y467ak		
Stavba:	Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov		
Místo:	Horní Slavkov	Datum:	26.11.2025
Zadavatel:	Město Horní Slavkov	Projektant:	TMS Projekt
Uchazeč:	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby	Zpracovatel:	Milan Hájek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		21 986 426,93	26 603 576,59
00	VRN	796 000,00	963 160,00
1	SO 01 - Měšťanský dům	18 229 829,36	22 058 093,53
10	1NP	3 582 111,33	4 334 354,71
20	2NP	3 847 357,55	4 655 302,64
30	3NP	2 299 023,29	2 781 818,18
40	4NP	209 844,44	253 911,77
50	Střecha	2 526 853,89	3 057 493,21
60	Fasáda uliční	168 914,61	204 386,68
70	Fasáda dvorní	185 952,89	225 003,00
80	ZTI	717 364,07	868 010,52
90	Větrání	142 409,40	172 315,37
100	Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	3 378 595,11	4 088 100,08
110	Podlahové el.topení	411 402,78	497 797,36
PS01	PS 01 - Osobní výtah	760 000,00	919 600,00
2	SO 02 - Dvorní objekty	2 220 285,74	2 686 545,75
21	Dvorní přístavek	528 311,12	639 256,46
22	Dvorní objekt	1 296 850,82	1 569 189,49
23	Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	395 123,80	478 099,80
3	SO 20 - Terénní a sadové úpravy	740 311,83	895 777,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
00 - VRN

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		796 000,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	796 000,00	21,00%	167 160,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	963 160,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 00 - VRN

Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	796 000,00
OST - Ostatní	796 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 00 - VRN

Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 796 000,00

D		OST	Ostatní						796 000,00
1	K	999-VRN-1	geodetické práce před výstavbou	---	1,000	5 000,00	5 000,00		
2	K	999-VRN-2	geodetické práce při provádění stavby	---	1,000	12 000,00	12 000,00		
3	K	999-VRN-3	Geodetické práce po výstavbě	---	1,000	5 000,00	5 000,00		
4	K	999-VRN-4	Dokumentace skutečného provedení 3 paré	---	1,000	20 000,00	20 000,00		
5	K	999-VRN-5	Zřízení staveniště, náklady na umístění stavební buňky, WC a oplocení staveniště	---	1,000	625 000,00	625 000,00		
6	K	999-VRN-6	Zabezpečení staveniště	---	1,000	52 000,00	52 000,00		
7	K	999-VRN-7	Opatření dle PBŘ	---	1,000	74 000,00	74 000,00		
8	K	999-VRN-8	Informační tabule s údaji o stavbě	kus	1,000	3 000,00	3 000,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
10 - 1NP

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 582 111,33	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 582 111,33	21,00%	752 243,38
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 334 354,71

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis: 10 - 1NP
Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 582 111,33
HSV - Práce a dodávky HSV	1 395 962,54
1 - Zemní práce	9 654,96
2 - Zakládání	27 795,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	297 743,04
4 - Vodorovné konstrukce	26 771,36
5 - Komunikace pozemní	20 225,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	563 369,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	125 795,03
997 - Přesun sutě	250 440,60
998 - Přesun hmot	74 166,90
PSV - Práce a dodávky PSV	2 179 448,79
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	75 652,14
713 - Izolace tepelné	105 281,12
762 - Konstrukce tesařské	168 910,78
763 - Konstrukce suché výstavby	13 543,69
766 - Konstrukce truhlářské	998 616,20
767 - Konstrukce zámečnické	201 510,15
771 - Podlahy z dlaždic	196 806,38
772 - Podlahy z kamene	304 968,74
777 - Podlahy lité	4 990,05
781 - Dokončovací práce - obklady	40 602,65
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 959,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	51 607,12
OST - Ostatní	6 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 10 - 1NP

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 582 111,33

D HSV Práce a dodávky HSV 1 395 962,54

D 1 Zemní práce 9 654,96

1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,152	1 105,07	3 483,18	CS ÚRS 2025 02
VV		2,05*2,05*0,75 "1.02.2			3,152			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,152	125,71	396,24	CS ÚRS 2025 02
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	3,152	115,92	365,38	CS ÚRS 2025 02
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,152	816,18	2 572,60	CS ÚRS 2025 02
5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,152	347,77	1 096,17	CS ÚRS 2025 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	6,304	250,00	1 576,00	CS ÚRS 2025 02
VV		3,152*2 "Přepočtené koeficientem množství			6,304			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,152	19,87	62,63	CS ÚRS 2025 02
8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3,803	27,02	102,76	CS ÚRS 2025 02
VV		1,95*1,95 "1.02.2			3,803			

D 2 Zakládání 27 795,88

9	K	273323611	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	0,951	4 698,67	4 468,44	CS ÚRS 2025 02
VV		1,95*1,95*0,25 "1.02.2			0,951			
10	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,114	51 022,36	5 816,55	CS ÚRS 2025 02
VV		0,951*120/1000 "1.02.2			0,114			
11	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	9,050	1 186,26	10 735,65	CS ÚRS 2025 02
VV		(1,8+1,95)*3 "1.02.2			11,250			
VV		-1,1*2			-2,200			
12	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,139	48 742,73	6 775,24	CS ÚRS 2025 02
VV		9,050*9*1,62/1000*1,05			0,139			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 297 743,04

13	K	R1	Kamenné ostění okna se segmentovým zakončením 1545x1340 - R1	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
14	K	R2	Kamenný portál sedátkolový - oprava narušené levé stojky 2900x3180 - R2	kus	1,000	66 000,00	66 000,00	
15	K	R3	Kamenný portál druhotně sestavený z dílů hrotitého portálu 2750x3070 - R3	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
16	K	R4	Kamenná konzola arkýře bohatě profilovaná s oblouky protínajícími se v nároží 2500x1000x1000 - R4	kus	1,000	24 000,00	24 000,00	
17	K	R6	Kamenné ostění ústí dymníku z prubířské pícky 400x580 - R6	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
18	K	R10	Rehabilitace torza kamenného portálu s doplněním chybějící části 1000x1630 - R10	kus	1,000	27 000,00	27 000,00	
19	K	R11	Kamenná kašna ve tvaru mušle, volně stojící 2050x1170x750 - R11	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
20	K	R21	Kamenný obdélníkový portálek dvorního objektu 1750x2500 - R21	kus	1,000	27 000,00	27 000,00	
21	K	R22	Kamenné ostění okna dvorního objektu 1310x1660 - R22	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	
22	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	4,000	440,37	1 761,48	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	670,73	670,73	CS ÚRS 2025 02
24	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	28,927	701,51	20 292,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,54+1,98*2+1,4+1,4)*3		33,900			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,7*2*2		-2,800			
	VV		-0,6*2*2		-2,400			
	VV		0,87*2,1		1,827			
25	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	12,170	77,42	942,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,54+1,98*2+1,4+1,4)		11,300			
	VV		0,87		0,870			
26	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	21,000	134,91	2 833,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*7		21,000			
27	K	380326341	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů, žlabů ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37 tl přes 80 do 150 mm	m3	0,513	7 802,15	4 002,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,8+1,95)*0,55*0,15		0,309			
	VV		(1,8+1,9)*0,55*0,1		0,204			
28	K	380356211	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných zřízení	m2	3,960	638,33	2 527,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*4*0,55		3,960			
29	K	380356212	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných odstranění	m2	3,960	156,85	621,13	CS ÚRS 2025 02
30	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonářské oceli 10 505	t	0,062	49 863,22	3 091,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,513*120/1000		0,062			
D 4			Vodorovné konstrukce				26 771,36	
31	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	28,000	517,82	14 498,96	CS ÚRS 2025 02
32	K	413-ZH	Příprava prostoru pro uložení trámu	kus	28,000	438,30	12 272,40	
D 5			Komunikace pozemní				20 225,10	
33	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	150,980	129,25	19 514,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
	VV		25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
	VV		3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
	VV		44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
	VV		11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
	VV		13,12 "P2.1. - 1.04		13,120			
	VV		17,25 "P2.1. - 1.05		17,250			
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
	VV		3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
34	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	3,803	186,94	710,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,95*1,95 "P4.1 - 1.02.2		3,803			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				563 369,67	
35	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	57,560	386,00	22 218,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2		57,560			
36	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	57,560	518,00	29 816,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2		57,560			
37	K	611315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	174,740	390,00	68 148,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82+25,57+11,78+13,12+17,25+3,46+8,76+15 "klenba		114,760			
	VV		44,54+6,63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 "trámový strop		59,980			
38	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	31,380	325,00	10 198,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,53+3,3+4,56+2,08+0,61*2)*2 "1.03b.1-6		31,380			
39	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	73,284	508,00	37 228,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,08+1,57+1,94+1,7+1,98+1,4*2+0,98*2+1,4+0,9*2+0,98+1,4*2+1,4+0,9)*3 "1.03b.1-6		66,930			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,7*2*2		-2,800			
	VV		-0,6*2*2		-2,400			
	VV		0,87*2,1*2		3,654			
	VV		1,95*2*3 "1.02.2		11,700			
	VV		-1,1*2		-2,200			
40	K	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	436,339	630,00	274 893,57	CS ÚRS 2025 02
	VV		(5,13*2+8,27*2+1,822+2,45+2,09+0,59+1,55+0,49*2+1,395+1,285+2,26*2+0,59*2+0,25*2)*3 "1.01.1, 1.01.2, 1.06, 1.07		135,486			
	VV		-2,1*2,84		-5,964			
	VV		-2,31*2,88		-6,653			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (3,89*2+1*2+0,974*2+0,28+0,27+2,19+0,34+0,34*2+0,4+1,68+0,63+0,32)*3 "1.04		55,554			
			vv (6,87*2+0,82*2+0,3*2+2,25+0,3+0,2+0,28+0,15+2,16)*3 "1.05		63,960			
			vv (1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3 "1.03a		50,436			
			vv (4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3 "1.03b		53,100			
			vv (6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2*3)*3 "1.02.1,1.02.2		90,420			
41	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,240	40,10	931,92	CS ÚRS 2025 02
			vv 1,1*1,93*3		6,369			
			vv 2,31*2,88		6,653			
			vv 1,12*1,1		1,232			
			vv 0,98*1,43		1,401			
			vv 2,08*2,84		5,907			
			vv 1,13*1,485		1,678			
42	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	18,312	5 412,00	99 104,54	CS ÚRS 2025 02
			vv 19,82*0,05 "P1.1 - 1.01.1		0,991			
			vv 25,57*0,05 "P1.1 - 1.01.2		1,279			
			vv 3,46*0,05 "P1.1 - 1.06		0,173			
			vv 19,82*0,065 "P1.1 - 1.01.1		1,288			
			vv 25,57*0,065 "P1.1 - 1.01.2		1,662			
			vv 3,46*0,065 "P1.1 - 1.06		0,225			
			vv 44,54*0,05 "P2.1 - 1.02.1		2,227			
			vv 11,78*0,05 "P2.1 - 1.03a		0,589			
			vv 13,12*0,05 "P2.1 - 1.04		0,656			
			vv 17,25*0,05 "P2.1 - 1.05		0,863			
			vv 44,54*0,075 "P2.1 - 1.02.1		3,341			
			vv 11,78*0,075 "P2.1 - 1.03a		0,884			
			vv 13,12*0,075 "P2.1 - 1.04		0,984			
			vv 17,25*0,075 "P2.1 - 1.05		1,294			
			vv 6,63*0,05 "P3.1 - 1.03b.1		0,332			
			vv 1,43*0,05 "P3.1 - 1.03b.2		0,072			
			vv 1,33*0,05 "P3.1 - 1.03b.3		0,067			
			vv 1,45*0,05 "P3.1 - 1.03b.4		0,073			
			vv 1,31*0,05 "P3.1 - 1.03b.5		0,066			
			vv 3,29*0,05 "P3.1 - 1.03b.6		0,165			
			vv 6,63*0,07 "P3.1 - 1.03b.1		0,464			
			vv 1,43*0,07 "P3.1 - 1.03b.2		0,100			
			vv 1,33*0,07 "P3.1 - 1.03b.3		0,093			
			vv 1,45*0,07 "P3.1 - 1.03b.4		0,102			
			vv 1,31*0,07 "P3.1 - 1.03b.5		0,092			
			vv 3,29*0,07 "P3.1 - 1.03b.6		0,230			
43	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	9,156	400,00	3 662,40	CS ÚRS 2025 02
			vv 18,312*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		9,156			
44	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,492	34 893,56	17 167,63	CS ÚRS 2025 02
			vv 19,82*1,36*1,2/1000*2 "P1.1 - 1.01.1		0,065			
			vv 25,57*1,36*1,2/1000*2 "P1.1 - 1.01.2		0,083			
			vv 3,46*1,36*1,2/1000*2 "P1.1 - 1.06		0,011			
			vv 44,54*1,36*1,2/1000*2 "P2.1 - 1.02.1		0,145			
			vv 11,78*1,36*1,2/1000*2 "P2.1 - 1.03a		0,038			
			vv 13,12*1,36*1,2/1000*2 "P2.1 - 1.04		0,043			
			vv 17,25*1,36*1,2/1000*2 "P2.1 - 1.05		0,056			
			vv 6,63*1,36*1,2/1000*2 "P3.1 - 1.03b.1		0,022			
			vv 1,43*1,36*1,2/1000*2 "P3.1 - 1.03b.2		0,005			
			vv 1,33*1,36*1,2/1000*2 "P3.1 - 1.03b.3		0,004			
			vv 1,45*1,36*1,2/1000*2 "P3.1 - 1.03b.4		0,005			
			vv 1,31*1,36*1,2/1000*2 "P3.1 - 1.03b.5		0,004			
			vv 3,29*1,36*1,2/1000*2 "P3.1 - 1.03b.6		0,011			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				125 795,03	
45	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	174,740	69,32	12 112,98	CS ÚRS 2025 02
			vv 19,82+25,57+11,78+13,12+17,25+3,46+8,76+15 "klenba		114,760			
			vv 44,54+6,63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 "trámový strop		59,980			
46	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	174,740	135,86	23 740,18	CS ÚRS 2025 02
47	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	3,379	1 275,69	4 310,56	CS ÚRS 2025 02
			vv (2,61+2,19+0,97)*0,175*3 "1.05		3,029			
			vv 1*2*0,175		0,350			
48	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	28,000	389,85	10 915,80	CS ÚRS 2025 02
49	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	13,814	440,17	6 080,51	CS ÚRS 2025 02
			vv 57,56*0,24 "B1, B2		13,814			
50	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	4,289	199,54	855,83	CS ÚRS 2025 02
			vv 0,98*1,43		1,401			
			vv 1,13*1,485		1,678			
			vv 1,1*1,1		1,210			
51	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	4,246	164,00	696,34	CS ÚRS 2025 02
			vv 1,1*1,93*2		4,246			
52	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,834	200,84	1 573,38	CS ÚRS 2025 02
			vv 1,1*1,93		2,123			
			vv 0,57*1,69		0,963			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,9*1,95		1,755			
	VV		0,57*1,68		0,958			
	VV		0,64*1,59*2		2,035			
53	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	12,560	187,80	2 358,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,31*2,88		6,653			
	VV		2,08*2,84		5,907			
54	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,756	1 635,47	1 236,42	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,2*2,1*0,3		0,756			
55	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	6,000	140,20	841,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		1*2*3		6,000			
56	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlužených hl do 150 mm	m	3,900	247,36	964,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,95*2 *1.02.2		3,900			
57	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	174,740	45,65	7 976,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82+25,57+11,78+13,12+17,25+3,46+8,76+15 "klenba		114,760			
	VV		44,54+6,63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 "trámový strop		59,980			
58	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	436,339	42,39	18 496,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		(5,13*2+8,27*2+1,822+2,45+2,09+0,59+1,55+0,49*2+1,395+1,285+2,26*2+0,59*2+0,25*2)*3 "1.01.1, 1.01.2, 1.06, 1.07		135,486			
	VV		-2,1*2,84		-5,964			
	VV		-2,31*2,88		-6,653			
	VV		(3,89*2+1*2+0,974*2+0,28+0,27+2,19+0,34+0,34*2+0,4+1,68+0,63+0,32)*3 "1.04		55,554			
	VV		(6,87*2+0,82*2+0,3*2+2,25+0,3+0,2+0,28+0,15+2,16)*3 "1.05		63,960			
	VV		(1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3 "1.03a		50,436			
	VV		(4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3 "1.03b		53,100			
	VV		(6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2*3)*3 "1.02.1, 1.02.2		90,420			
59	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	31,380	97,82	3 069,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,53+3,3+4,56+2,08+0,61*2)*2 "1.03b.1-6		31,380			
60	K	985223210	Přezdivání kamenného zdiva do aktivované malty objemu do 1 m3	m3	2,000	15 282,74	30 565,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "1.05		1,000			
	VV		1 "1.01.1		1,000			
D		997	Přesun sutě				250 440,60	
61	K	997013001	Vyklizení ulehle sutí z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	26,192	3 998,38	104 725,57	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,46*0,8 "1.06		2,768			
	VV		14,67*0,8 "1.10		11,736			
	VV		10,61*0,8 "1.11		8,488			
	VV		4*0,8 "1.12		3,200			
62	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	94,109	402,74	37 901,46	CS ÚRS 2025 02
63	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	94,109	273,91	25 777,40	CS ÚRS 2025 02
64	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	846,981	39,84	33 743,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		94,109*9 "Přepočtené koeficientem množství		846,981			
65	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	41,793	450,00	18 806,85	CS ÚRS 2021 02
66	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	46,876	600,00	28 125,60	CS ÚRS 2025 02
67	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,440	250,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 02
D		998	Přesun hmot				74 166,90	
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	75,108	987,47	74 166,90	CS ÚRS 2025 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 179 448,79	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				75 652,14	
69	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	150,980	12,38	1 869,13	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
	VV		25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
	VV		3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
	VV		44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
	VV		11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
	VV		13,12 "P2.1 - 1.04		13,120			
	VV		17,25 "P2.1 - 1.05		17,250			
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
70	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,050	69 200,00	3 460,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	150,98*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství		0,050			
71	K	711113117	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	15,440	461,68	7 128,34	CS ÚRS 2025 02
		VV	6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
		VV	1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
		VV	1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
		VV	1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
		VV	1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
		VV	3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
72	K	711113117-1	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena - bandážovací páska	m	37,570	217,00	8 152,69	
		VV	4,53*2+1,22+1,31 "P3.1 - 1.03b.1		11,590			
		VV	0,98*2+1,4*2 "P3.1 - 1.03b.2		4,760			
		VV	0,9*2+1,4*2 "P3.1 - 1.03b.3		4,600			
		VV	0,98*2+1,4*2 "P3.1 - 1.03b.4		4,760			
		VV	0,9*2+1,4*2 "P3.1 - 1.03b.5		4,600			
		VV	1,98*2+1,6+1,7 "P3.1 - 1.03b.6		7,260			
73	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	150,980	141,11	21 304,79	CS ÚRS 2025 02
		VV	19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
		VV	25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
		VV	3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
		VV	44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
		VV	11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
		VV	13,12 "P2.1. - 1.04		13,120			
		VV	17,25 "P2.1. - 1.05		17,250			
		VV	6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
		VV	1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
		VV	1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
		VV	1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
		VV	1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
		VV	3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
74	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	175,967	179,00	31 498,09	CS ÚRS 2025 02
		VV	150,98*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		175,967			
75	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	734,130	3,05	2 239,10	CS ÚRS 2025 02
D	713		Izolace tepelné				105 281,12	
76	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	115,120	48,92	5 631,67	CS ÚRS 2025 02
		VV	57,56*2 "B1, B2		115,120			
77	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 180mm	m2	60,438	565,00	34 147,47	CS ÚRS 2025 02
		VV	57,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		60,438			
78	M	63152097	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 60mm	m2	60,438	187,00	11 301,91	CS ÚRS 2025 02
		VV	57,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		60,438			
79	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	150,980	50,27	7 589,76	CS ÚRS 2025 02
		VV	19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
		VV	25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
		VV	3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
		VV	44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
		VV	11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
		VV	13,12 "P2.1. - 1.04		13,120			
		VV	17,25 "P2.1. - 1.05		17,250			
		VV	6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
		VV	1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
		VV	1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
		VV	1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
		VV	1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
		VV	3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
80	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 80mm	m2	138,251	237,00	32 765,49	CS ÚRS 2025 02
		VV	135,54*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		138,251			
81	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm	m2	15,749	296,00	4 661,70	CS ÚRS 2025 02
		VV	15,44*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		15,749			
82	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	150,980	14,00	2 113,72	CS ÚRS 2025 02
83	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	175,967	14,90	2 621,91	CS ÚRS 2025 02
		VV	150,98*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		175,967			
84	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	57,560	14,00	805,84	CS ÚRS 2025 02
85	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	67,086	19,00	1 274,63	CS ÚRS 2025 02
		VV	57,56*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		67,086			
86	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 029,141	2,30	2 367,02	CS ÚRS 2025 02
D	762		Konstrukce tesařské				168 910,78	
87	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	57,560	114,14	6 569,90	CS ÚRS 2025 02
		VV	57,56 "B1, B2		57,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,583	8 180,00	12 948,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*0,025		1,439			
	VV		1,439*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,583			
89	K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	57,560	129,99	7 482,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2		57,560			
90	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	2,532	8 810,00	22 306,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*0,04		2,302			
	VV		2,302*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,532			
91	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	57,560	88,32	5 083,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2		57,560			
92	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	115,120	35,30	4 063,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*2		115,120			
93	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	84,080	167,91	14 117,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,06*4+7,65*2+4,92*3+5,06*3+5,3*2 "N1-5		84,080			
94	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	3,995	10 500,00	41 947,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		84,08*0,18*0,24		3,632			
	VV		3,632*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,995			
95	K	762823830	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	84,080	215,59	18 126,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,06*4+7,65*2+4,92*3+5,06*3+5,3*2 "N1-5		84,080			
96	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	57,560	138,59	7 977,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2		57,560			
97	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,900	8 180,00	15 542,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*0,03		1,727			
	VV		1,727*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,900			
98	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	57,560	61,60	3 545,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2		57,560			
99	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	5,895	159,57	940,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,9+3,995		5,895			
100	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1 606,532	5,14	8 257,57	CS ÚRS 2025 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				13 543,69	
101	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	15,440	864,90	13 354,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 "1.03b.1-6		15,440			
102	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	133,540	1,42	189,63	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské				998 616,20	
103	K	766-31L	Dveře vnitřní dřevěné 1060x1950 - 31/L - EW30 DP3-C	kus	1,000	39 703,29	39 703,29	
104	K	766-32L	Dveře vnitřní dřevěné 1090x1970 - 32/L	kus	1,000	23 904,80	23 904,80	
105	K	766-33L	Dveře vnitřní dřevěné 830x1690 - 33/L - EW30 DP3-C	kus	1,000	35 217,48	35 217,48	
106	K	766-34P	Dveře vnitřní dřevěné 960x1590 - 34/P - EW30 DP3-C	kus	1,000	37 060,02	37 060,02	
107	K	766-35L	Dveře vnitřní dřevěné 980x1680 - 35/L - EW30 DP3-C	kus	1,000	37 060,02	37 060,02	
108	K	766-36L	Dveře vnitřní dřevěné 800x1970 - 36/L	kus	1,000	19 207,19	19 207,19	
109	K	766-37L	Dveře vnitřní dřevěné 700x1970 - 37/L	kus	2,000	17 855,42	35 710,84	
110	K	766-38SPSL	Dveře vnitřní dřevěné 600x1970 - 38/SP, 38/SL	kus	2,000	20 017,39	40 034,78	
111	K	766-O-1,1n	Okno dřevěné 1120x1100 - 1,1n	kus	1,000	32 400,00	32 400,00	
112	K	766-O-2,2n	Okno dřevěné 1100x1930 - 2,2n	kus	3,000	36 100,00	108 300,00	
113	K	766-O-3,3n	Okno dřevěné 1130x1485 - 3,3n	kus	1,000	36 917,00	36 917,00	
114	K	766-O-4,4n	Okno dřevěné 980x1430 - 4,4n	kus	1,000	32 214,00	32 214,00	
115	K	766-O-5n	Okno dřevěné 500x1000 - 5n	kus	1,000	28 940,00	28 940,00	
116	K	766-V-20D,20nD	Vrata dřevěná 2090x2835 - 20/D, 20n/D	kus	1,000	211 736,07	211 736,07	
117	K	766-V-21D,21nD	Vrata dřevěná 2065x2835 - 21/D, 21n/D	kus	1,000	197 307,93	197 307,93	
118	K	766-22L	Dveře dřevěné 740x1920 - 22/L	kus	1,000	140,00	140,00	
119	K	766-23n	Okenice dřevěná dvoukřídla 1140x1100 - 23n	kus	1,000	38 030,00	38 030,00	
120	K	T1	Demontáž dřevěná rámová zárubeň 900x1950 masivní jehličnaté - T1	kus	1,000	118,80	118,80	
121	K	T2	Demontáž dřevěný překlad otvoru omítaný š.1240 - T2	kus	1,000	145,80	145,80	
122	K	T3	Demontáž dřevěná obložková zárubeň 571x1690 - T3	kus	1,000	127,80	127,80	
123	K	T4	Demontáž dřevěná obložková zárubeň 590x1590 - T4	kus	1,000	127,80	127,80	
124	K	T5	Demontáž dřevěná rámová zárubeň 572x1680 - T5	kus	1,000	118,80	118,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	T6	Demontáž dřevěná madla zábradlí kotvená do stěn - T6	kus	5,000	51,66	258,30	
126	K	T6n	Dřevěná madla zábradlí kotvená do stěn celkové délky 10,5 m - T6n	kus	1,000	36 500,00	36 500,00	
127	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	9 912,807	0,74	7 335,48	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické				201 510,15	
128	K	767-30D	M+D celoskleněná příčka s dveřmi 3685x3060 - 30/D	kus	1,000	133 750,00	133 750,00	
129	K	Z1,Z1n	Kovová mříž osazená v kamenném ostění otvoru se segmentovým zakončením tvořená svislými a vodorovnými pruty kotvenými do stávajících otvorů v kamenném ostění 1140x1100 - Z1, Z1n	kus	1,000	16 724,00	16 724,00	
130	K	Z2	Demontáž ocelová zárubeň 740x1920 - Z2	kus	1,000	512,00	512,00	
131	K	Z3,Z3n	Kovová mříž osazená v ostění uvnitř špaletového okna tvořená dvěma svislými a třemi vodorovnými pruty 1485x1130 - Z3, Z3n	kus	1,000	520,00	520,00	
132	K	Z4, Z4n	Kovová mříž osazená v ostění uvnitř špaletového okna tvořená dvěma svislými a třemi vodorovnými pruty 1430x1130 - Z4, Z4n	kus	1,000	520,00	520,00	
133	K	Z5	Pрут v otvoru sopouchu prubiřské pícky kovaný - Z5	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
134	K	Z30n	Kovová mříž vnitřní jednokřídlavá otevíravá uzamykatelná se segmentovým zakončením 1550x2110 - Z30n	kus	1,000	34 100,00	34 100,00	
135	K	Z31	Ocelový poklop vodovodní šachty vč. rámu pro zadláždění 670x1240 - Z31	kus	1,000	9 700,00	9 700,00	
136	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 988,260	1,35	2 684,15	CS ÚRS 2025 02
D 771			Podlahy z dlaždic				196 806,38	
137	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	8,150	160,00	1 304,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,61*2+4,53+1,94+1,57+1,09 "1.03b.1		10,350			
	VV		-0,7*2		-1,400			
	VV		-0,8		-0,800			
138	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	8,965	150,00	1 344,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,965			
139	K	771531049	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	86,690	800,00	69 352,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
	VV		11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
	VV		13,12 "P2.1. - 1.04		13,120			
	VV		17,25 "P2.1. - 1.05		17,250			
140	M	59631104	dlažba ruční cihelná 250x160x30mm	kus	2 420,000	40,75	98 615,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2200*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2 420,000			
141	K	771531105	Příplatek k cenám montáže podlahy z dlaždic cihelných za dvojnásobný ochranný voskový nátěr	m2	86,690	95,00	8 235,55	CS ÚRS 2025 02
142	K	771574519	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	15,440	690,00	10 653,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
	VV		3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
143	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	16,984	227,00	3 855,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,984			
144	K	771577221	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	15,440	96,99	1 497,53	CS ÚRS 2025 02
145	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 948,578	1,00	1 948,58	CS ÚRS 2025 02
D 772			Podlahy z kamene				304 968,74	
146	K	772231312	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	14,880	1 700,00	25 296,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,24*12		14,880			
147	M	58382710	deska obkladová leštěná žula liberecká tl 20mm	m2	4,910	2 600,00	12 766,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,880*0,3		4,464			
	VV		4,464*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,910			
148	K	772231423	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	14,880	700,00	10 416,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,24*12		14,880			
149	M	58386630	podstupnice tryskaná žula tl 20mm	m	3,274	1 700,00	5 565,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,880*0,2		2,976			
	VV		2,976*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,274			
150	K	772521270	Kladení dlažby z kamene z pravouhlých desek a dlaždic lepených tl přes 70 do 90 mm	m2	48,850	1 520,00	74 252,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
		VV	25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
		VV	3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
151	M	58381104-1	deska dlažební leštěná žula 500x500mm tl 80mm	m2	50,804	3 200,00	162 572,80	
		VV	48,85*1,04 *Přepočtené koeficientem množství		50,804			
152	K	998772201	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	2 908,686	4,85	14 100,14	CS ÚRS 2025 02
	D	777	Podlahy lité				4 990,05	
153	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	7,200	200,85	1 446,12	CS ÚRS 2025 02
		VV	1,8*1,8 "1.02.2		3,240			
		VV	1,8*0,55*4		3,960			
154	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	7,200	262,89	1 892,81	CS ÚRS 2025 02
155	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	7,200	224,30	1 614,96	CS ÚRS 2025 02
156	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	49,539	0,73	36,16	CS ÚRS 2025 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				40 602,65	
157	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,360	35,00	992,60	CS ÚRS 2025 02
		VV	(1,98*2+1,6+1,7)*2 "1.03b.6		14,520			
		VV	-8*2		-16,000			
		VV	(0,98*2+1,4*2)*2 "1.03b.4		9,520			
		VV	-0,7*2		-1,400			
		VV	-0,6*2		-1,200			
		VV	(1,4*2+0,9*2)*2 "1.03b.5		9,200			
		VV	-0,6*2		-1,200			
		VV	(1,4*2+0,98*2)*2 "1.03b.2		9,520			
		VV	-0,7*2		-1,400			
		VV	-0,6*2		-1,200			
		VV	(1,4*2+0,9*2)*2 "1.03b.3		9,200			
		VV	-0,6*2		-1,200			
158	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	28,360	103,92	2 947,17	CS ÚRS 2025 02
159	K	781474115	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	28,360	690,00	19 568,40	CS ÚRS 2025 02
160	M	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	31,196	247,00	7 705,41	CS ÚRS 2025 02
		VV	28,36*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		31,196			
161	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	21,380	185,00	3 955,30	CS ÚRS 2025 02
		VV	1,98*2+1,6+1,7-0,8 "1.03b.6		6,460			
		VV	0,98*2+1,4*2-0,7-0,6 "1.03b.4		3,460			
		VV	1,4*2+0,9*2-0,6 "1.03b.5		4,000			
		VV	1,4*2+0,98*2-0,7-0,6 "1.03b.2		3,460			
		VV	1,4*2+0,9*2-0,6 "1.03b.3		4,000			
162	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	22,449	33,10	743,06	CS ÚRS 2025 02
		VV	21,38*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		22,449			
163	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	65,980	65,00	4 288,70	CS ÚRS 2025 02
		VV	1,98*2+1,6+1,7 "1.03b.6		7,260			
		VV	0,98*2+1,4*2 "1.03b.4		4,760			
		VV	1,4*2+0,9*2 "1.03b.5		4,600			
		VV	1,4*2+0,98*2 "1.03b.2		4,760			
		VV	1,4*2+0,9*2 "1.03b.3		4,600			
		VV	2*4*5		40,000			
164	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	402,006	1,00	402,01	CS ÚRS 2025 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				16 959,77	
165	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesafských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	70,627	40,54	2 863,22	CS ÚRS 2025 02
		VV	(7,06*4+7,65*2+4,92*3+5,06*3+5,3*2)*0,84 "N1-5		70,627			
166	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	8,800	7,22	63,54	CS ÚRS 2025 02
		VV	1,8*2*3 "1.02.2		10,800			
		VV	-1*2		-2,000			
167	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	37,036	323,96	11 998,18	CS ÚRS 2025 02
		VV	(3,89*2+1*2+0,974*2+0,28+0,27+2,19+0,34+0,34*2+0,4+1,68+0,63+0,32)*2 "1.04		37,036			
168	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	8,800	50,97	448,54	CS ÚRS 2025 02
169	K	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	17,600	90,13	1 586,29	CS ÚRS 2025 02
		VV	1,8*2*3*2 "1.02.2		21,600			
		VV	-1*2*2		-4,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				51 607,12	
170	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	645,089	40,00	25 803,56	CS ÚRS 2025 02
		VV	(5,13*2+8,27*2+1,822+2,45+2,09+0,59+1,55+0,49*2+1,395+1,285+2,26*2+0,59*2+0,25*2)*3 "1.01.1, 1.01.2, 1.06, 1.07		135,486			
		VV	-2,1*2,84		-5,964			
		VV	-2,31*2,88		-6,653			
		VV	(3,89*2+1*2+0,974*2+0,28+0,27+2,19+0,34+0,34*2+0,4+1,68+0,63+0,32)*3 "1.04		55,554			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (6,87*2+0,82*2+0,3*2+2,25+0,3+0,2+0,28+0,15+2,16)*3 "1.05		63,960			
			VV (1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3 "1.03a		50,436			
			VV (4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3 "1.03b		53,100			
			VV (6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2*3)*3 "1.02.1		90,420			
			VV ,1.02.2					
			VV (1,08+1,57+1,94+1,7+1,98+1,4*2+0,98*2+1,4+0,9*2+0,98+1,4		22,310			
			VV *2+1,4+0,9)*1 "1.03b.1-6					
			VV 1,95*2*3 "1.02.2		11,700			
			VV 19,82+25,57+11,78+13,12+17,25+3,46+8,76+15 "klenba		114,760			
			VV 44,54+6,63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 "trámový strop		59,980			
171	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	645,089	40,00	25 803,56	CS ÚRS 2025 02
D		OST	Ostatní				6 700,00	
172	K	999-PBŘ-1	PHP PG6 práškový	kus	5,000	1 340,00	6 700,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
20 - 2NP

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 847 357,55	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 847 357,55	21,00%	807 945,09
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 655 302,64

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis: 20 - 2NP
Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 847 357,55
HSV - Práce a dodávky HSV	1 423 867,49
2 - Zakládání	12 893,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 452,20
4 - Vodorovné konstrukce	283 388,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	630 451,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	158 982,48
997 - Přesun sutě	252 009,70
998 - Přesun hmot	58 689,88
PSV - Práce a dodávky PSV	2 271 470,06
713 - Izolace tepelné	200 243,67
762 - Konstrukce tesařské	809 640,08
763 - Konstrukce suché výstavby	23 666,21
766 - Konstrukce truhlářské	978 440,96
767 - Konstrukce zámečnické	10 043,79
771 - Podlahy z dlaždic	36 269,36
775 - Podlahy skládané	46 741,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	110 098,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	56 325,44
OST - Ostatní	152 020,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 20 - 2NP

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 847 357,55

D HSV Práce a dodávky HSV 1 423 867,49

D 2 Zakládání 12 893,60

1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	6,678	1 186,26	7 921,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,79+0,184+0,15)*(0,6+3,28+0,3)		8,878			
	VV		-1,1*2		-2,200			
2	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,102	48 742,73	4 971,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,678*9*1,62/1000*1,05		0,102			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 27 452,20

3	K	R4	Kamenná konzola arkýře 2500x1000x1000 - R4	kus	1,000	1,00	1,00	
4	K	R5	Zbytky kamenného ostění středového okna arkýře dl.1470 a 2350 - R5	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
5	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	1,918	1 278,00	2 451,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,94*2,04 "zazdívka		1,918			

D 4 Vodorovné konstrukce 283 388,29

6	K	413231231	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	80,000	517,82	41 425,60	CS ÚRS 2025 02
7	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	16,000	362,70	5 803,20	CS ÚRS 2025 02
8	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm	t	4,555	10 710,00	48 784,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,94*16*22/1000 "U 18		4,555			
9	M	13010824	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	4,783	30 000,00	143 490,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,555*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		4,783			
10	K	413-ZH	Příprava prostoru pro uložení trámu	kus	96,000	438,30	42 076,80	
	VV		80+16		96,000			
11	K	413-SP	Styčnickový plech PL 10	kg	60,288	30,00	1 808,64	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 630 451,34

12	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	177,430	386,00	68 487,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43 "B3, B4		177,430			
13	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	177,430	518,00	91 908,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43 "B3, B4		177,430			
14	K	611315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	187,710	390,00	73 206,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47 "2.01		17,470			
	VV		20,54 "2.02		20,540			
	VV		20,48 "2.04		20,480			
	VV		19,4 "2.05		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1		68,300			
	VV		30,7+5,12 "2.10		35,820			
	VV		5,7 "11		5,700			
15	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,198	508,00	5 180,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,79+1,84+0,15)*3,28		12,398			
	VV		-1,1*2		-2,200			

16	K	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	494,105	630,00	311 286,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		63,009			
	VV		(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*3,28 "2.02		61,336			
	VV		(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		61,303			
	VV		(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55*+3,53+0,25*2+0,12*2)*3,28 "2.05		79,906			
	VV		(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		126,641			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		vv	(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,43+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		101,910			
17	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,178	44,55	898,93	CS ÚRS 2025 02
		vv	1,04*1,68*5		8,736			
		vv	0,84*1,32*2		2,218			
		vv	1,27*1,32		1,676			
		vv	1,02*1,48*5		7,548			
18	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,205	5 412,00	6 521,46	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47*0,069 "2.01 - P2.2		1,205			
19	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,603	400,00	241,20	CS ÚRS 2025 02
		vv	1,205*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		0,603			
20	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,029	26 147,55	758,28	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47*1,36*1,2/1000 "2.01 - P2.2		0,029			
21	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	19,824	3 630,00	71 961,12	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47*0,28 "2.01 - P2.2		4,892			
		vv	20,54*0,116 "2.02 - P5.1		2,383			
		vv	20,48*0,116 "2.04 - P5.1		2,376			
		vv	19,4*0,116 "2.05 - P5.1		2,250			
		vv	68,3*0,116 "2.08.1 - P5.1		7,923			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				158 982,48	
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	187,710	69,32	13 012,06	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47 "2.01		17,470			
		vv	20,54 "2.02		20,540			
		vv	20,48 "2.04		20,480			
		vv	19,4 "2.05		19,400			
		vv	68,3 "2.08.1		68,300			
		vv	30,7+5,12 "2.10		35,820			
		vv	5,7 "11		5,700			
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	187,710	135,86	25 502,28	CS ÚRS 2025 02
24	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	73,636	114,10	8 401,87	CS ÚRS 2025 02
		vv	(2,33+0,92+3,44+6,85+3,38+2+3,53)*3,28		73,636			
25	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	80,000	389,85	31 188,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,223	2 954,00	3 612,74	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47*0,07 "2.01 - P2.2		1,223			
27	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	17,470	189,00	3 301,83	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47 "2.01 - P2.2		17,470			
28	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	24,569	440,17	10 814,54	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47*0,2 "2.01 - P2.2		3,494			
		vv	20,54*0,16 "2.02 - P5.1		3,286			
		vv	20,48*0,16 "2.04 - P5.1		3,277			
		vv	19,4*0,16 "2.05 - P5.1		3,104			
		vv	68,3*0,16 "2.08.1 - P5.1		10,928			
		vv	3*0,16 "2.08.2 - P5.1		0,480			
29	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	42,583	440,17	18 743,76	CS ÚRS 2025 02
		vv	177,43*0,24 "B3, B4		42,583			
30	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	20,178	199,54	4 026,32	CS ÚRS 2025 02
		vv	1,04*1,68*5		8,736			
		vv	0,84*1,32*2		2,218			
		vv	1,27*1,32		1,676			
		vv	1,02*1,48*5		7,548			
31	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,200	200,84	1 446,05	CS ÚRS 2025 02
		vv	0,9*2*4		7,200			
32	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,584	140,20	222,08	CS ÚRS 2025 02
		vv	1,07*1,48		1,584			
33	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,810	1 176,00	952,56	CS ÚRS 2025 02
		vv	0,9*2*0,45		0,810			
34	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	16,000	252,00	4 032,00	CS ÚRS 2025 02
35	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	187,710	45,65	8 568,96	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47 "2.01		17,470			
		vv	20,54 "2.02		20,540			
		vv	20,48 "2.04		20,480			
		vv	19,4 "2.05		19,400			
		vv	68,3 "2.08.1		68,300			
		vv	30,7+5,12 "2.10		35,820			
		vv	5,7 "11		5,700			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K		978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	494,105	42,39	20 945,11	CS ÚRS 2025 02
	VV			(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		63,009			
	VV			(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*3,28 "2.02		61,336			
	VV			(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		61,303			
	VV			(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55*+3,53+0,25*2+0,12*2)*3,28 "2.05		79,906			
	VV			(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		126,641			
	VV			(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,43+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		101,910			
37	K		978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	43,062	97,82	4 212,32	CS ÚRS 2025 02
	VV			(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*1 "2.02		18,700			
	VV			(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55*+3,53+0,25*2+0,12*2)*1 "2.05		24,362			
D		997	Přesun sutě					252 009,70	
38	K		997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	166,251	402,74	66 955,93	CS ÚRS 2025 02
39	K		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	166,251	273,91	45 537,81	CS ÚRS 2025 02
40	K		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 496,259	39,84	59 610,96	CS ÚRS 2025 02
	VV			166,251*9 'Přepočtené koeficientem množství		1 496,259			
41	K		997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,010	500,00	3 005,00	CS ÚRS 2025 02
42	K		997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	79,869	450,00	35 941,05	CS ÚRS 2025 02
43	K		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	59,617	600,00	35 770,20	CS ÚRS 2025 02
44	K		997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	20,755	250,00	5 188,75	CS ÚRS 2025 02
D		998	Přesun hmot					58 689,88	
45	K		998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	49,529	1 184,96	58 689,88	CS ÚRS 2025 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					2 271 470,06	
D		713	Izolace tepelné					200 243,67	
46	K		713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	354,860	48,92	17 359,75	CS ÚRS 2025 02
	VV			177,43*2 "B3, B4		354,860			
47	M		63152106	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 180mm	m2	186,302	565,00	105 260,63	CS ÚRS 2025 02
	VV			177,43*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		186,302			
48	M		63152097	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 60mm	m2	186,302	187,00	34 838,47	CS ÚRS 2025 02
	VV			177,430476190476*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		186,302			
49	K		713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	128,720	99,90	12 859,13	CS ÚRS 2025 02
	VV			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
50	M		63148101	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 50mm	m2	131,294	91,00	11 947,75	CS ÚRS 2025 02
	VV			128,72*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		131,294			
51	K		713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	146,190	14,00	2 046,66	CS ÚRS 2025 02
	VV			17,47 "2.01 - P2.2		17,470			
	VV			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
52	M		28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	20,361	14,90	303,38	CS ÚRS 2025 02
	VV			17,47*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		20,361			
53	M		69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	139,018	33,90	4 712,71	CS ÚRS 2025 02
	VV			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
	VV			128,72*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		139,018			
54	K		713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	177,430	14,00	2 484,02	CS ÚRS 2025 02
	VV			177,43 "B3, B4		177,430			
55	M		28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	206,795	19,00	3 929,11	CS ÚRS 2025 02
	VV			177,43*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		206,795			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 957,416	2,30	4 502,06	CS ÚRS 2025 02
D 762			Konstrukce tesařské	809 640,08				
57	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	177,430	114,14	20 251,86	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43 "B3, B4		177,430			
58	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,880	8 180,00	39 918,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43*0,025		4,436			
	VV		4,436*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,880			
59	K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	177,430	144,00	25 549,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43 "B3, B4		177,430			
60	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	7,807	8 810,00	68 779,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43*0,04		7,097			
	VV		7,097*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,807			
61	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	131,720	88,32	11 633,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV		20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV		19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
	VV		3 "2.08.2 - P5.1		3,000			
62	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	177,430	88,32	15 670,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43 "B3, B4		177,430			
63	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	128,720	286,20	36 839,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV		20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV		19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
64	M	61191188	palubky podlahové smrk tl 40mm A/B	m2	139,018	1 090,00	151 529,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		128,72*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		139,018			
65	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti do 65 cm	m2	128,720	135,00	17 377,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV		20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV		19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
66	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,968	9 150,00	8 857,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		220*0,08*0,05		0,880			
	VV		0,88*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,968			
67	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	128,720	35,30	4 543,82	CS ÚRS 2025 02
68	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	354,860	35,30	12 526,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43*2		354,860			
69	K	762811510	Montáž zapuštěného záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	128,720	174,60	22 474,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV		20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV		19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
70	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	3,540	7 530,00	26 656,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		128,720*0,025		3,218			
	VV		3,218*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,540			
71	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	131,720	36,27	4 777,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV		20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV		19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
	VV		3 "2.08.2 - P5.1		3,000			
72	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	4,370	87,48	382,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,47+1,9 "N6, N10		4,370			
73	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,103	9 220,00	949,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,37*0,09*0,24		0,094			
	VV		0,094*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,103			
74	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	242,170	167,91	40 662,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,88+6*1,87+5,98+6,13*6+6,16*2+6,2*2+6,06*3+6,27+6,36*2+6,54+7,02+7,07*2+6,97+7,16*2+7,14+7,19*3+7,18*2+7,22+7,14+5*3 "N6-9, N11-28		242,170			
75	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	11,508	10 500,00	120 834,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		242,17*0,18*0,24		10,462			
	VV		10,462*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,508			
76	K	762823820	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	4,370	156,60	684,34	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,47+1,9 "N6, N10		4,370			
77	K	762823830	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	242,170	215,59	52 209,43	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		vv	4,88+6*+1,87+5,98+6,13*6+6,16*2+6,2*2+6,06*3+6,27+6,36*2+6,54+7,02+7,07*2+6,97+7,16*2+7,14+7,19*3+7,18*2+7,22+7,14+5*3 "N6-9, N11-28		242,170			
78	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	177,430	138,59	24 590,02	CS ÚRS 2025 02
		vv	177,43 "B3, B4		177,430			
79	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	5,855	8 180,00	47 893,90	CS ÚRS 2025 02
		vv	177,43*0,03		5,323			
		vv	5,323*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,855			
80	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	3,000	61,60	184,80	CS ÚRS 2025 02
		vv	3 "2.08.2 - P5.1		3,000			
81	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	177,430	61,60	10 929,69	CS ÚRS 2025 02
		vv	177,43 "B3, B4		177,430			
82	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	3,540	159,57	564,88	CS ÚRS 2025 02
83	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	17,466	159,57	2 787,05	CS ÚRS 2025 02
		vv	0,103+11,508+5,855		17,466			
84	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	7 700,590	5,14	39 581,03	CS ÚRS 2025 02
		D 763	Konstrukce suché výstavby				23 666,21	
85	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	3,172	999,00	3 168,83	CS ÚRS 2025 02
		vv	(1+0,455)*3,28		4,772			
		vv	-0,8*2		-1,600			
86	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	9,526	1 017,00	9 687,94	CS ÚRS 2025 02
		vv	(0,15+1+2,51)*3,04 "2.12		11,126			
		vv	-0,8*2		-1,600			
87	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 49 dB	m2	9,103	1 053,00	9 585,46	CS ÚRS 2025 02
		vv	(1,3+1,45)*3,31 "2.01, 2.11		9,103			
88	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	2,000	562,50	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
89	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	235,672	0,42	98,98	CS ÚRS 2025 02
		D 766	Konstrukce truhlářské				978 440,96	
90	K	766-T10,T11,T11n	Schodiště dřevěné - T10, T11, T11n	kus	1,000	134 550,00	134 550,00	
91	K	766-40P	Dveře vnitřní dřevěné 800x1970 - 40/P - EW30 DP3-C	kus	2,000	33 745,17	67 490,34	
92	K	766-41P	Dveře vnitřní dřevěné 800x1970 - 41/P - EW30 DP3-C	kus	1,000	33 745,17	33 745,17	
93	K	766-41L	Dveře vnitřní dřevěné 800x1970 - 41/L - EW30 DP3-C	kus	1,000	33 745,17	33 745,17	
94	K	766-O-10,10n	Okno dřevěné 830x1320 - 10, 10n	kus	2,000	28 940,00	57 880,00	
95	K	766-O-11,11n	Okno dřevěné 1270x1320 - 11, 11n	kus	1,000	36 880,00	36 880,00	
96	K	766-O-12,12n	Okno dřevěné 1037x1680 - 12, 12n	kus	5,000	38 438,00	192 190,00	
97	K	766-O-13,13n	Okno dřevěné 1020x1480 - 13, 13n	kus	5,000	35 690,00	178 450,00	
98	K	766-T14n	Dřevěné madlo zábradlí - T14n	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
99	K	766-43	M+D Protipožární proklená stěna 2644x3310 s dveřmi 900x2100	kus	1,000	232 123,00	232 123,00	
100	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	9 712,537	0,74	7 187,28	CS ÚRS 2025 02
		D 767	Konstrukce zámečnické				10 043,79	
101	K	Z10	Demontáž ocelová zárubeň 800x1970 - Z10	kus	9,000	512,00	4 608,00	
102	K	Z11	Demontáž plechové ocelové dveře jednokřídlové otevíravé plné hladké v obdélníkovém rámu 800x1970 - Z11	kus	1,000	512,00	512,00	
103	K	Z14n	Sloupky a výplň z ocelových lanek s napínáky - Z14n	kus	1,000	4 790,00	4 790,00	
104	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	99,100	1,35	133,79	CS ÚRS 2025 02
		D 771	Podlahy z dlaždic				36 269,36	
105	K	771531049	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	17,470	800,00	13 976,00	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47 "2.01 - P2.2		17,470			
106	M	59631104	dlažba ruční cihelná 250x160x30mm	kus	480,425	40,75	19 577,32	CS ÚRS 2025 02
		vv	17,47*25		436,750			
		vv	436,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		480,425			
107	K	771531105	Příplatek k cenám montáže podlahy z dlaždic cihelných za dvojnásobný ochranný voskový nátěr	m2	17,470	95,00	1 659,65	CS ÚRS 2025 02
108	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	352,130	3,00	1 056,39	CS ÚRS 2025 02
		D 775	Podlahy skládané				46 741,95	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	120,758	95,00	11 472,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,58*2+3,55*2+0,123*2+0,247*2 "2.05		19,000			
	VV		5,72*2+3,606+3,56+0,17+0,2-0,8*2 "2.02		17,376			
	VV		2,765+0,716+1,259+0,3*2+3,439*2+0,243*2+0,479+5,155 "2.04		18,338			
	VV		10,245+4,25+0,15*2+2,64+3,149+6,55+6,77+0,9*2+0,6*6 "2.08.1		39,304			
	VV		4,99*2+6,67+5,92+0,76+1,93*2+1,91*2-0,97-1,65*2 "2.10		26,740			
110	M	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25mm	m	130,419	260,00	33 908,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		120,758*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		130,419			
111	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v do 6 m	%	453,810	3,00	1 361,00	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry	110 098,60				
112	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	206,307	40,54	8 363,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2,47+1,9)*0,66 "N6, N10		2,884			
	VV		(4,88+6*+1,87+5,98+6,13*6+6,16*2+6,2*2+6,06*3+6,27+6,36*2+6,54+7,02+7,07*2+6,97+7,16*2+7,14+7,19*3+7,18*2+7,22+7,14+5*3)*0,84 "N6-9, N11-28		203,423			
113	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	21,613	7,22	156,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,84*2+1,79*2)*3,28 "2.08.2		23,813			
	VV		-1,1*2		-2,200			
114	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	21,613	50,97	1 101,61	CS ÚRS 2025 02
115	K	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	21,613	81,12	1 753,25	CS ÚRS 2025 02
116	K	783901203	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	164,540	235,00	38 666,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV		20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV		19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
	VV		30,7+5,12 "2.10 - ST		35,820			
117	K	783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	164,540	25,00	4 113,50	CS ÚRS 2025 02
118	K	783963101	Napouštěcí jednonásobný olejový nátěr dřevěných podlah	m2	164,540	110,00	18 099,40	CS ÚRS 2025 02
119	K	783968211	Ochranný dvojnásobný olejový transparentní nátěr dřevěné podlahy	m2	164,540	230,00	37 844,20	CS ÚRS 2025 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	56 325,44				
120	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	704,068	40,00	28 162,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47 "2.01		17,470			
	VV		20,54 "2.02		20,540			
	VV		20,48 "2.04		20,480			
	VV		19,4 "2.05		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1		68,300			
	VV		30,7+5,12 "2.10		35,820			
	VV		5,7 "11		5,700			
	VV		(0,15+1+2,51)*3,04*2 "2.12		22,253			
	VV		(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		63,009			
	VV		(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*3,28 "2.02		61,336			
	VV		(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		61,303			
	VV		(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55*+3,53+0,25*2+0,12*2)*3,28 "2.05		79,906			
	VV		(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		126,641			
	VV		(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,43+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		101,910			
121	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	704,068	40,00	28 162,72	CS ÚRS 2025 02
D OST			Ostatní	152 020,00				
122	K	999-AR	Restaurátorské práce v místě arkýře	kus	1,000	148 000,00	148 000,00	
123	K	999-PBŘ-1	PHP PG6 práškový	kus	3,000	1 340,00	4 020,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
30 - 3NP

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 299 023,29	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 299 023,29	21,00%	482 794,89
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 781 818,18

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis: 30 - 3NP
Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 299 023,29
HSV - Práce a dodávky HSV		278 329,90
2 - Zakládání		38 607,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		68 299,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		82 301,95
997 - Přesun sutě		71 717,60
998 - Přesun hmot		17 403,72
PSV - Práce a dodávky PSV		2 018 013,39
713 - Izolace tepelné		79 220,10
762 - Konstrukce tesařské		556 168,29
763 - Konstrukce suché výstavby		25 667,54
766 - Konstrukce truhlářské		190 290,23
767 - Konstrukce zámečnické		985 127,07
771 - Podlahy z dlaždic		18 637,03
775 - Podlahy skládané		33 201,36
783 - Dokončovací práce - nátěry		119 592,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		10 109,12
OST - Ostatní		2 680,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov	Datum:	26.11.2025
Objekt:	1 - SO 01 - Měšťanský dům	Projektant:	TMS Projekt
Soupis:	30 - 3NP	Zpracovatel:	Milan Hájek
Místo:	Horní Slavkov		
Zadavatel:	Město Horní Slavkov		
Uchazeč:	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem	2 299 023,29
------------------------	--------------

D	HSV	Práce a dodávky HSV	278 329,90
---	-----	---------------------	------------

D	2	Zakládání	38 607,16
---	---	-----------	-----------

1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	21,278	1 067,63	22 717,03	CS ÚRS 2025 02
	vv		(1,8*2+1,8*2+0,3*2)*3,01		23,478			
	vv		-1,1*2		-2,200			
2	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,326	48 742,73	15 890,13	CS ÚRS 2025 02
	vv		21,278*9*1,62/1000*1,05		0,326			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	68 299,47
---	---	--	-----------

3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	66,400	246,00	16 334,40	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 "W1		66,400			
4	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	66,400	325,00	21 580,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 "W1		66,400			
5	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	66,400	183,00	12 151,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 "W1		66,400			
6	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,084	508,00	11 726,67	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,1*4*3,01		25,284			
	vv		-1,1*2		-2,200			
7	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	66,400	98,00	6 507,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 "W1		66,400			

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	82 301,95
---	---	-------------------------------------	-----------

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	207,500	69,32	14 383,90	CS ÚRS 2025 02
	vv		192 "3.01.5		192,000			
	vv		12,7 "3.01.10		12,700			
	vv		2,8 "3.02		2,800			
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	207,500	135,86	28 190,95	CS ÚRS 2025 02
10	K	965041341	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	20,470	1 666,00	34 103,02	CS ÚRS 2025 02
	vv		192*0,1 "3.01.5 - P5.3		19,200			
	vv		12,7*0,1 "3.01.10 - P5.3		1,270			
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	66,400	84,70	5 624,08	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 "W1		66,400			

D	997	Přesun sutě	71 717,60
---	-----	-------------	-----------

12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	38,967	708,00	27 588,64	CS ÚRS 2025 02
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,967	273,91	10 673,45	CS ÚRS 2025 02
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	350,703	39,84	13 972,01	CS ÚRS 2025 02
	vv		38,967*9 'Přepočtené koeficientem množství		350,703			
15	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	38,967	500,00	19 483,50	CS ÚRS 2025 02

D	998	Přesun hmot	17 403,72
---	-----	-------------	-----------

16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,791	1 612,80	17 403,72	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	2 018 013,39
---	-----	---------------------	--------------

D	713	Izolace tepelné	79 220,10
---	-----	-----------------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	207,500	99,90	20 729,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		12,7 "3.01.10		12,700			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
18	M	63148101	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	211,650	91,00	19 260,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		207,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		211,650			
19	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	66,400	219,60	14 581,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		33,2*2 "W1		66,400			
20	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	69,720	328,00	22 868,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		69,720			
21	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	774,390	2,30	1 781,10	CS ÚRS 2025 02
D	762	Konstrukce tesařské					556 168,29	
22	K	762-1	Kontrola stavu stropních trámů a návrh opravy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
23	K	762-2	Vyčištění dutiny mezi stropními trámy	m2	207,500	19,50	4 046,25	
24	K	762511173	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z cementotřískových desek tl 2x12 mm na sraz šroubovaných	m2	207,500	1 152,00	239 040,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		12,7 "3.01.10		12,700			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
25	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	4,410	88,32	389,49	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,1*2,1 "3.01.6		4,410			
26	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	194,800	220,00	42 856,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
27	M	61191188	palubky podlahové smrk tl 40mm A/B	m2	210,384	679,00	142 850,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		194,8*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		210,384			
28	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	194,800	35,30	6 876,44	CS ÚRS 2025 02
29	K	762811510	Montáž zapuštěného záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	207,500	174,60	36 229,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		12,7 "3.01.10		12,700			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
30	M	605111112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	5,707	7 530,00	42 973,71	CS ÚRS 2025 02
	VV		207,5*0,025		5,188			
	VV		5,188*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,707			
31	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	207,500	36,27	7 526,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		12,7 "3.01.10		12,700			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
32	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	4,410	61,60	271,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,1*2,1 "3.01.6		4,410			
33	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	5,759	159,57	918,96	CS ÚRS 2025 02
34	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 289,788	5,14	27 189,51	CS ÚRS 2025 02
D	763	Konstrukce suché výstavby					25 667,54	
35	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 49 dB	m2	6,810	1 053,00	7 170,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,24*3,04 "3.01.10		6,810			
36	K	763111326	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	15,876	1 107,00	17 574,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,22+2,092+2,48+0,1)*3 "3.01.10		17,676			
	VV		-0,9*2		-1,800			
37	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	1,000	562,50	562,50	CS ÚRS 2025 02
38	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	253,082	1,42	359,38	CS ÚRS 2025 02
D	766	Konstrukce truhlářské					190 290,23	
39	K	766-42L	Dveře vnitřní dřevěné 900x1970 EW30 DP3-C - 43/P	kus	1,000	34 313,43	34 313,43	
40	K	766-14	Okno dřevěné 600x600 - 14	kus	3,000	293,00	879,00	
41	K	766-14n	Okno dřevěné 620x620 - 14n	kus	7,000	12 100,00	84 700,00	
42	K	766-15,15n	Výlezové střešní okno 1000x600 - 15, 15n	kus	3,000	23 000,00	69 000,00	
43	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 888,924	0,74	1 397,80	CS ÚRS 2025 02
D	767	Konstrukce zámečnické					985 127,07	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	767-LaSch	M+D lávka se schodištěm - viz PD (1426,63 kg), vč.skleněných prvků (zábradlí, stupnice, pochozí tabule)	kus	1,000	972 005,00	972 005,00	
45	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 720,050	1,35	13 122,07	CS ÚRS 2025 02
D 771			Podlahy z dlaždic				18 637,03	
46	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	15,164	160,00	2 426,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,22*2+2,092*2+2,48*2+2,24*2) *3.01.10		16,064			
	VV		-0,9		-0,900			
47	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	16,680	150,00	2 502,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,164*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,680			
48	K	771574519	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	12,700	690,00	8 763,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,7 *3.01.10		12,700			
49	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	13,970	227,00	3 171,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,970			
50	K	771577221	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	12,700	96,99	1 231,77	CS ÚRS 2025 02
51	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	180,942	3,00	542,83	CS ÚRS 2025 02
D 775			Podlahy skládané				33 201,36	
52	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové přípevněné mechanicky	m	60,440	95,00	5 741,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,14+16,84+8,33*2+4,9*2		60,440			
53	M	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25mm	m	65,275	260,00	16 971,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		60,44*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		65,275			
54	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	194,800	25,00	4 870,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 *3.01.5		192,000			
	VV		2,8 *3.02		2,800			
55	M	61155354	podložka izolační z pěnového PE 5mm	m2	210,384	21,00	4 418,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		194,8*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		210,384			
56	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	320,014	3,75	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				119 592,65	
57	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	19,472	7,22	140,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*4*3,01		21,672			
	VV		-1,1*2		-2,200			
58	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	19,472	50,97	992,49	CS ÚRS 2025 02
59	K	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	19,472	81,12	1 579,57	CS ÚRS 2025 02
60	K	783901203	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	194,800	235,00	45 778,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 *3.01.5		192,000			
	VV		2,8 *3.02		2,800			
61	K	783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	194,800	25,00	4 870,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	783963101	Napouštěcí jednonásobný olejový nátěr dřevěných podlah	m2	194,800	110,00	21 428,00	CS ÚRS 2025 02
63	K	783968211	Ochranný dvojnásobný olejový transparentní nátěr dřevěné podlahy	m2	194,800	230,00	44 804,00	CS ÚRS 2025 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				10 109,12	
64	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	126,364	40,00	5 054,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		33,2*2 *W1		66,400			
	VV		6,81*2		13,620			
	VV		15,876*2		31,752			
	VV		(2,1*2+0,6)*3,04		14,592			
65	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	126,364	40,00	5 054,56	CS ÚRS 2025 02
D OST			Ostatní				2 680,00	
66	K	999-PBŘ-1	PHP PG6 práškový	kus	2,000	1 340,00	2 680,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
40 - 4NP

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			209 844,44
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	209 844,44	21,00%	44 067,33
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	253 911,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis: 40 - 4NP
Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	209 844,44
HSV - Práce a dodávky HSV	144 831,11
2 - Zakládání	40 990,10
4 - Vodorovné konstrukce	9 736,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 961,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 613,60
997 - Přesun sutě	4 256,43
998 - Přesun hmot	21 272,83
PSV - Práce a dodávky PSV	62 333,33
713 - Izolace tepelné	25 576,69
766 - Konstrukce truhlářské	24 681,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 702,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 372,72
OST - Ostatní	2 680,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov	Datum:	26.11.2025
Objekt:	1 - SO 01 - Měšťanský dům	Projektant:	TMS Projekt
Soupis:	40 - 4NP	Zpracovatel:	Milan Hájek
Místo:	Horní Slavkov		
Zadavatel:	Město Horní Slavkov		
Uchazeč:	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem	209 844,44
------------------------	------------

D	HSV	Práce a dodávky HSV	144 831,11
---	-----	---------------------	------------

D	2	Zakládání	40 990,10
---	---	-----------	-----------

1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	21,200	1 186,26	25 148,71	CS ÚRS 2025 02
	vv		(1,8*2+2,1*2)*3		23,400			
	vv		-1,1*2		-2,200			
2	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,325	48 742,73	15 841,39	CS ÚRS 2025 02
	vv		21,2*9*1,62/1000*1,05		0,325			

D	4	Vodorovné konstrukce	9 736,72
---	---	----------------------	----------

3	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,662	4 239,00	2 806,22	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,1*2,1*0,15		0,662			
4	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	4,860	557,10	2 707,51	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,8*2+2,1*4*0,15		4,860			
5	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	4,860	138,60	673,60	CS ÚRS 2025 02
6	K	411354411	Zřízení podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	3,240	489,60	1 586,30	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,8*1,8		3,240			
7	K	411354412	Odstranění podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	3,240	88,56	286,93	CS ÚRS 2025 02
8	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,048	34 920,00	1 676,16	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,1*2,1*4,5*2*1,2/1000		0,048			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 961,43
---	---	--	-----------

9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	45,349	246,00	11 155,85	CS ÚRS 2025 02
	vv		9,18*4,94 "W1		45,349			
10	K	612311121	Vápnenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	45,349	325,00	14 738,43	CS ÚRS 2025 02
	vv		9,18*4,94 "W1		45,349			
11	K	612311131	Vápnenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	45,349	183,00	8 298,87	CS ÚRS 2025 02
	vv		9,18*4,94 "W1		45,349			
12	K	612311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,260	508,00	12 324,08	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,1*4*3,15		26,460			
	vv		-1,1*2		-2,200			
13	K	612311191	Příplatek k vápnenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	45,349	98,00	4 444,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		9,18*4,94 "W1		45,349			

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 613,60
---	---	-------------------------------------	-----------

14	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížená do 150 kg/m2	m2	55,700	91,70	5 107,69	CS ÚRS 2025 02
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,700	135,86	7 567,40	CS ÚRS 2025 02
16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	45,349	108,90	4 938,51	CS ÚRS 2025 02
	vv		9,18*4,94 "W1		45,349			

D	997	Přesun sutě	4 256,43
---	-----	-------------	----------

17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,086	908,00	1 894,09	CS ÚRS 2025 02
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,086	273,91	571,38	CS ÚRS 2025 02
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,774	39,84	747,96	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,086*9 "Přepočtené koeficientem množství		18,774			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,086	500,00	1 043,00	CS ÚRS 2025 02
D		998	Přesun hmot				21 272,83	
21	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	11,871	1 792,00	21 272,83	CS ÚRS 2025 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				62 333,33	
D		713	Izolace tepelné				25 576,69	
22	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	45,349	219,60	9 958,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94 "W1		45,349			
23	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	47,616	328,00	15 618,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		45,349*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		47,616			
D		766	Konstrukce truhlářské				24 681,30	
24	K	766 -T13n	Dřevěné madlo zábradlí 1577+3170+1546 - T13n	kus	1,000	24 500,00	24 500,00	
25	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	245,000	0,74	181,30	CS ÚRS 2025 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 702,62	
26	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	19,400	7,22	140,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*4*3		21,600			
	VV		-1,1*2		-2,200			
27	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	19,400	50,97	988,82	CS ÚRS 2025 02
28	K	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	19,400	81,12	1 573,73	CS ÚRS 2025 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 372,72	
29	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	117,159	40,00	4 686,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94		45,349			
	VV		2,1*4*3,15		26,460			
	VV		22,675*2		45,350			
30	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	117,159	40,00	4 686,36	CS ÚRS 2025 02
D		OST	Ostatní				2 680,00	
31	K	999-PBŘ-1	PHP PG6 práškový	kus	2,000	1 340,00	2 680,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
50 - Střecha

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 526 853,89	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 526 853,89	21,00%	530 639,32
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 057 493,21

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 50 - Střecha

Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 526 853,89
HSV - Práce a dodávky HSV		63 016,40
997 - Přesun sutě		63 016,40
PSV - Práce a dodávky PSV		2 463 837,49
713 - Izolace tepelné		237 550,21
762 - Konstrukce tesařské		343 053,29
763 - Konstrukce suché výstavby		48 306,51
764 - Konstrukce klempířské		283 353,67
765 - Krytina skládaná		936 942,04
766 - Konstrukce truhlářské		234 226,18
767 - Konstrukce zámečnické		232 624,20
783 - Dokončovací práce - nátěry		147 781,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov			Datum:	26.11.2025
Objekt:	1 - SO 01 - Měšťanský dům			Projektant:	TMS Projekt
Soupis:	50 - Střecha			Zpracovatel:	Milan Hájek
Místo:	Horní Slavkov				
Zadavatel:	Město Horní Slavkov				
Uchazeč:	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 526 853,89

D	HSV	Práce a dodávky HSV					63 016,40	
D	997	Přesun sutě					63 016,40	
1	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	28,716	1 112,00	31 932,19	CS ÚRS 2025 02
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,716	273,91	7 865,60	CS ÚRS 2025 02
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	258,444	39,84	10 296,41	CS ÚRS 2025 02
VV		28,716*9 'Přepočtené koeficientem množství			258,444			
4	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	28,716	450,00	12 922,20	CS ÚRS 2025 02

D	PSV	Práce a dodávky PSV					2 463 837,49	
D	713	Izolace tepelné					237 550,21	
5	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	702,612	116,10	81 573,25	CS ÚRS 2025 02
VV		17,4*(0,48*2+9,6+9,63)*2			702,612			
6	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm	m2	368,871	165,20	60 937,49	CS ÚRS 2025 02
VV		351,306*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			368,871			
7	M	63152102	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm	m2	368,871	232,68	85 828,90	CS ÚRS 2025 02
VV		351,306*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			368,871			
8	K	713133111	Tepelná izolace stěn lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	0,483	5 430,00	2 622,69	CS ÚRS 2025 02
VV		0,69*0,05*14 "K12 - W2			0,483			
9	K	713153111	Tepelná izolace šikmých střech lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	0,539	5 410,00	2 915,99	CS ÚRS 2025 02
VV		1,54*0,05*7 "K9			0,539			
10	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 338,783	1,57	3 671,89	CS ÚRS 2025 02

D	762	Konstrukce tesařské					343 053,29	
11	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	51,510	207,90	10 708,93	CS ÚRS 2025 02
VV		9,4*3 "A1			28,200			
VV		5,62 "A2			5,620			
VV		3,05 "A3			3,050			
VV		3,42*2 "A4			6,840			
VV		3,9*2 "A5			7,800			
12	K	762332120	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl do 50 cm2	m	386,560	87,48	33 816,27	CS ÚRS 2025 02
VV		(10,36+10,72)*18 "falešná krokev			379,440			
VV		1,78*4			7,120			
13	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,038	9 150,00	18 647,70	CS ÚRS 2025 02
VV		386,056*0,06*0,08			1,853			
VV		1,853*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			2,038			
14	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	51,510	540,90	27 861,76	CS ÚRS 2025 02
VV		9,4*3 "A1			28,200			
VV		5,62 "A2			5,620			
VV		3,05 "A3			3,050			
VV		3,42*2 "A4			6,840			
VV		3,9*2 "A5			7,800			
15	K	762341024	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	20,440	476,10	9 731,48	CS ÚRS 2025 02
VV		1,54*7 "K9			10,780			
VV		0,69*14 "K12			9,660			
16	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	29,990	131,40	3 940,69	CS ÚRS 2025 02
VV		14,04 "K19			14,040			
VV		15,95 "K18			15,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,825	8 180,00	6 748,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		29,99*0,025		0,750			
	VV		0,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,825			
18	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	371,171	144,00	53 448,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(10,36+10,72)		366,792			
	VV		1,78*1,23*2		4,379			
19	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	6,600	9 180,00	60 588,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2500*0,04*0,06		6,000			
	VV		6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,600			
20	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	502,528	63,00	31 659,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		(10,36+10,72)*18 "kontralatě		379,440			
	VV		1,78*4		7,120			
	VV		386,56*0,3 "stojina		115,968			
21	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,327	9 180,00	12 181,86	CS ÚRS 2025 02
	VV		502,528*0,04*0,06		1,206			
	VV		1,206*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,327			
22	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	371,171	72,00	26 724,31	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(10,36+10,72)		366,792			
	VV		1,78*1,23*2		4,379			
23	K	762353210	Montáž střešního vikýře pultového z hraněného řeziva pl do 100 cm2	m	52,800	237,60	12 545,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		1*8+0,76*16+0,78*8+0,62*8+1,34*16 "A10-15		52,800			
24	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,372	9 150,00	3 403,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1*8+0,76*16+0,78*8+0,62*8+1,34*16)*0,08*0,08 "A10-15		0,338			
	VV		0,338*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,372			
25	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	11,162	1 458,00	16 274,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,038+0,825+6,6+1,327+0,372		11,162			
26	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 282,807	4,50	14 772,63	CS ÚRS 2025 02
D 763 Konstrukce suché výstavby							48 306,51	
27	K	763121421	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30	m2	20,440	775,80	15 857,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,69*14 "K12 - W2		9,660			
	VV		1,54*7 "K9		10,780			
28	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	351,306	55,44	19 476,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(0,48*2+9,6+9,63)		351,306			
29	M	28329233	folie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	404,002	30,90	12 483,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		351,306*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		404,002			
30	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,335	1 460,00	489,10	CS ÚRS 2025 02
D 764 Konstrukce klempířské							283 353,67	
31	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	52,032	173,70	9 037,96	CS ÚRS 2025 02
32	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	6,000	57,60	345,60	CS ÚRS 2025 02
33	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	52,032	106,20	5 525,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,54*7 "K9		10,780			
	VV		0,69*14 "K12		9,660			
	VV		14,04 "K19		14,040			
	VV		15,95 "K18		15,950			
	VV		1,602 "K20		1,602			
34	M	28329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	59,837	202,50	12 116,99	CS ÚRS 2025 02
	VV		52,032*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		59,837			
35	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	22,060	48,60	1 072,12	CS ÚRS 2025 02
36	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	6,370	86,40	550,37	CS ÚRS 2025 02
37	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	2,850	125,10	356,54	CS ÚRS 2025 02
38	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	75,800	81,90	6 208,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,37+69,43		75,800			
39	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	35,110	86,40	3 033,50	CS ÚRS 2025 02
40	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	52,032	1 434,60	74 645,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,54*7 "K9		10,780			
	VV		0,69*14 "K12		9,660			
	VV		14,04 "K19		14,040			
	VV		15,95 "K18		15,950			
	VV		1,602 "K20		1,602			
41	K	764212607	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	6,000	915,30	5 491,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*2 "K30		6,000			
42	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	22,060	626,40	13 818,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,67 "K25		4,670			
	VV		5,39 "K28		5,390			
	VV		12 "K29		12,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	3,000	5 970,60	17 911,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		3 "K21		3,000			
44	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	6,370	530,10	3 376,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,91*7 "K13		6,370			
45	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 250 mm	m	2,850	558,90	1 592,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,85 "K26		2,850			
46	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	6,370	664,20	4 230,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,91*7 "K11		6,370			
47	K	764311605	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	69,430	799,20	55 488,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,58 "K27		7,580			
	VV		12 "K31		12,000			
	VV		12 "K32		12,000			
	VV		0,45*2+0,72*2 "K22		2,340			
	VV		0,43*2+0,45*2 "K23		1,760			
	VV		0,43*2+0,73*2 "K24		2,320			
	VV		0,91*7 "K10		6,370			
	VV		1,79*14 "K14		25,060			
48	K	764513409	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 800 mm	m	35,110	1 733,40	60 859,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,61 "K16		15,610			
	VV		1,78 "K17		1,780			
	VV		17,72 "K15		17,720			
49	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 756,627	2,79	7 690,99	CS ÚRS 2025 02
D 765			Krytina skládaná				936 942,04	
50	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	371,171	168,30	62 468,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(10,36+10,72)		366,792			
	VV		1,78*1,23*2		4,379			
51	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	371,171	77,40	28 728,64	CS ÚRS 2025 02
52	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do suti	m	19,990	192,60	3 850,07	CS ÚRS 2025 02
53	K	765113112	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem kovovým	m	35,110	231,30	8 120,94	CS ÚRS 2025 02
54	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	371,171	1 386,00	514 443,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(10,36+10,72)		366,792			
	VV		1,78*1,23*2		4,379			
55	K	765114311	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem olověným	m	19,990	1 782,00	35 622,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,49+2,5		19,990			
56	K	765114585	Příplatek ke krytině keramické hladké za sklon přes 40° do 50°	m2	371,171	346,50	128 610,75	CS ÚRS 2025 02
57	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	371,171	106,20	39 418,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(10,36+10,72)		366,792			
	VV		1,78*1,23*2		4,379			
58	M	28329037	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 210g/m2</i>	m2	445,405	82,40	36 701,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		371,171*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		445,405			
59	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	386,560	18,90	7 305,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		(10,36+10,72)*18 "kontralatě		379,440			
	VV		1,78*4		7,120			
60	M	28329303	<i>páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm</i>	m	425,216	26,10	11 098,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		386,56*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		425,216			
61	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	8 763,675	6,91	60 574,52	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské				234 226,18	
62	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	351,306	279,90	98 330,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(0,48*2+9,6+9,63) "S1		351,306			
63	M	61191155	<i>palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B</i>	m2	386,437	343,00	132 547,89	CS ÚRS 2025 02
	VV		351,306*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		386,437			
64	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 308,784	1,45	3 347,74	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické				232 624,20	
65	K	767-Q1-8	M+D oc.prvků krovu Q1-8	kg	2 350,530	95,62	224 757,68	
66	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 247,577	3,50	7 866,52	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				147 781,39	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	783128101	Lazurovací jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	702,612	115,20	80 940,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(0,48*2+9,6+9,63)*2 "S1		702,612			
68	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	1 648,754	40,54	66 840,49	CS ÚRS 2025 02
	VV		51,51*(0,1*2+0,2*2) "A1-5		30,906			
	VV		(1*8+0,76*16+0,78*8+0,62*8+1,34*16)*0,08*4 "A10-15		16,896			
	VV		1,24*8*2,5 "vikýře		24,800			
	VV		10,7*18*0,44*2 "stávající krov		169,488			
	VV		9,4*0,6*8		45,120			
	VV		17,4*0,7*6		73,080			
	VV		3*0,6*12		21,600			
	VV		13*0,64*4		33,280			
	VV		17,4*(10,36+10,72)*2 "bednění		733,584			
	VV		2500*0,2 "stávající laťování		500,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
60 - Fasáda uliční

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		168 914,61	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	168 914,61	21,00%	35 472,07
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	204 386,68

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis: 60 - Fasáda uliční

Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		168 914,61
HSV - Práce a dodávky HSV		121 055,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		64 243,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		50 187,99
997 - Přesun sutě		3 757,25
998 - Přesun hmot		2 867,20
PSV - Práce a dodávky PSV		47 859,12
764 - Konstrukce klempířské		13 362,12
783 - Dokončovací práce - nátěry		34 497,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 60 - Fasáda uliční

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 168 914,61

D HSV Práce a dodávky HSV 121 055,49

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 64 243,05

1	K	622316121	Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	11,600	665,00	7 714,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5+7,1 "sokl		11,600			
2	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	11,600	156,00	1 809,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5+7,1 "sokl		11,600			
3	K	622325113	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	94,388	526,00	49 648,09	CS ÚRS 2025 02
	VV		106,3 "fasáda uliční (oprava vč.fřmsy a šambrán) - 1.2, 1.3, 1.4		106,300			
	VV		-1,12*1,1		-1,232			
	VV		-1,1*1,93*3		-6,369			
	VV		-1,04*1,68*5		-8,736			
	VV		-1,27*1,32		-1,676			
	VV		-0,835*1,32*2		-2,204			
	VV		(0,83+0,19+0,19+0,835+0,15)*3,1+1,5 "arkýř		8,305			
4	K	622328231	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	11,600	326,00	3 781,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5+7,1 "sokl		11,600			
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	26,870	48,00	1 289,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,12*1,1		1,232			
	VV		1,1*1,93*3		6,369			
	VV		1,04*1,68*5		8,736			
	VV		1,27*1,32		1,676			
	VV		0,835*1,32*2		2,204			
	VV		2,31*2,88		6,653			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 50 187,99

6	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	110,912	66,90	7 420,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,33*6,4		110,912			
7	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 982,080	1,74	17 368,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		110,912*90 "Přepočetné koeficientem množství		9 982,080			
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	110,912	36,72	4 072,69	CS ÚRS 2025 02
9	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	110,912	29,16	3 234,19	CS ÚRS 2025 02
10	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	9 982,080	0,98	9 782,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		110,912*90 "Přepočetné koeficientem množství		9 982,080			
11	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	110,912	19,62	2 176,09	CS ÚRS 2025 02
12	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	3,000	143,10	429,30	CS ÚRS 2025 02
13	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	270,000	1,78	480,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*90 "Přepočetné koeficientem množství		270,000			
14	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	3,000	66,78	200,34	CS ÚRS 2025 02
15	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	94,388	41,94	3 958,63	CS ÚRS 2025 02
	VV		106,3 "fasáda uliční		106,300			
	VV		-1,12*1,1		-1,232			
	VV		-1,1*1,93*3		-6,369			
	VV		-1,04*1,68*5		-8,736			
	VV		-1,27*1,32		-1,676			
	VV		-0,835*1,32*2		-2,204			
	VV		(0,83+0,19+0,19+0,835+0,15)*3,1+1,5 "arkýř		8,305			
16	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	11,600	91,80	1 064,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5+7,1 "sokl		11,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	3 757,25				
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,471	273,91	950,74	CS ÚRS 2025 02
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,239	39,84	1 244,56	CS ÚRS 2025 02
VV			3,471*9 'Přepočtené koeficientem množství	31,239				
19	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,471	450,00	1 561,95	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot	2 867,20				
20	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,560	1 120,00	2 867,20	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV	47 859,12				
D 764			Konstrukce klempířské	13 362,12				
21	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	12,380	86,40	1 069,63	CS ÚRS 2025 02
VV			10,58*1,8	12,380				
22	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,150	72,36	517,37	CS ÚRS 2025 02
23	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 160 mm	m	10,580	530,10	5 608,46	CS ÚRS 2025 02
VV			1,14*3 "K1	3,420				
VV			1,08*5 "K6	5,400				
VV			0,88*2 "K7	1,760				
24	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	1,800	423,00	761,40	CS ÚRS 2025 02
VV			1,8 "K8	1,800				
25	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	7,150	728,00	5 205,20	CS ÚRS 2025 02
VV			7,15 "6.1	7,150				
26	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	131,621	1,52	200,06	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry	34 497,00				
27	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	105,988	15,00	1 589,82	CS ÚRS 2025 02
VV			94,388	94,388				
VV			11,6	11,600				
28	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	105,988	40,00	4 239,52	CS ÚRS 2025 02
29	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	105,988	170,00	18 017,96	CS ÚRS 2025 02
30	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	105,988	25,00	2 649,70	CS ÚRS 2025 02
31	K	783-2.1	Nátěr kamenných prvků - 2.1	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
32	K	783-4.1	Nátěr dřevěného hrázdění - 4.1	---	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
70 - Fasáda dvorní

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		185 952,89	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	185 952,89	21,00%	39 050,11
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	225 003,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 70 - Fasáda dvorní

Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		185 952,89
HSV - Práce a dodávky HSV		112 500,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		59 181,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		47 163,45
997 - Přesun sutě		3 484,47
998 - Přesun hmot		2 671,20
PSV - Práce a dodávky PSV		73 452,67
764 - Konstrukce klempířské		9 968,53
767 - Konstrukce zámečnické		31 671,88
783 - Dokončovací práce - nátěry		31 812,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 70 - Fasáda dvorní

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 185 952,89

D HSV Práce a dodávky HSV 112 500,22

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 59 181,10

1	K	622316121	Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	9,950	665,00	6 616,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,43+5,2+1,32 "sokl		9,950			
2	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	9,950	156,00	1 552,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,43+5,2+1,32 "sokl		9,950			
3	K	622325113	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	89,299	526,00	46 971,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		100 "fasáda uliční (oprava vč.římky) - 1.2, 1.3		100,000			
	VV		-0,98*1,43		-1,401			
	VV		-1,13*1,485		-1,678			
	VV		-1,03*1,48*5		-7,622			
4	K	622328231	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	9,950	326,00	3 243,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,43+5,2+1,32 "sokl		9,950			
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,608	48,00	797,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,98*1,43		1,401			
	VV		1,13*1,485		1,678			
	VV		1,03*1,48*5		7,622			
	VV		2,08*2,84		5,907			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 47 163,45

6	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	104,216	66,90	6 972,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,76*6,6-13		104,216			
7	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 379,440	1,74	16 320,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		104,216*90 "Přepočtené koeficientem množství		9 379,440			
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	104,216	36,72	3 826,81	CS ÚRS 2025 02
9	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilií z umělých vláken	m2	104,216	29,16	3 038,94	CS ÚRS 2025 02
10	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	9 379,440	0,98	9 191,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		104,216*90 "Přepočtené koeficientem množství		9 379,440			
11	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilií z umělých vláken	m2	104,216	19,62	2 044,72	CS ÚRS 2025 02
12	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	3,000	143,10	429,30	CS ÚRS 2025 02
13	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	270,000	1,78	480,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*90 "Přepočtené koeficientem množství		270,000			
14	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	3,000	66,78	200,34	CS ÚRS 2025 02
15	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	89,299	41,94	3 745,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		100 "fasáda uliční (oprava vč.římky) - 1.2, 1.3		100,000			
	VV		-0,98*1,43		-1,401			
	VV		-1,13*1,485		-1,678			
	VV		-1,03*1,48*5		-7,622			
16	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	9,950	91,80	913,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,43+5,2+1,32 "sokl		9,950			

D 997 Přesun sutě 3 484,47

17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,219	273,91	881,72	CS ÚRS 2025 02
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,971	39,84	1 154,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,219*9 "Přepočtené koeficientem množství		28,971			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,219	450,00	1 448,55	CS ÚRS 2025 02
D		998	Přesun hmot				2 671,20	
20	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,385	1 120,00	2 671,20	CS ÚRS 2025 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				73 452,67	
D		764	Konstrukce klempířské				9 968,53	
21	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	7,740	86,40	668,74	CS ÚRS 2025 02
VV			6,57+1,17		7,740			
22	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,300	72,36	528,23	CS ÚRS 2025 02
23	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	6,570	423,00	2 779,11	CS ÚRS 2025 02
VV			1,02 "K2		1,020			
VV			1,11*5 "K5		5,550			
24	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	1,170	475,00	555,75	CS ÚRS 2025 02
VV			1,17 "K3		1,170			
25	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	7,300	728,00	5 314,40	CS ÚRS 2025 02
VV			7,3 "6.1		7,300			
26	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	80,462	1,52	122,30	CS ÚRS 2025 02
D		767	Konstrukce zámečnické				31 671,88	
27	K	767-Z3n	M+D kovaná mříž 1130x1485 - Z3n vč.povrchové úpravy	kus	1,000	16 950,00	16 950,00	
28	K	767-Z4n	M+D kovaná mříž 980x1430 - Z4n vč.povrchové úpravy	kus	1,000	14 300,00	14 300,00	
29	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	312,500	1,35	421,88	CS ÚRS 2025 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				31 812,26	
30	K	783-2.1	Nátěr kamenných prvků - 2.1	---	1,000	7 000,00	7 000,00	
31	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	99,249	15,00	1 488,74	CS ÚRS 2025 02
VV			89,299		89,299			
VV			9,95		9,950			
32	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	99,249	40,00	3 969,96	CS ÚRS 2025 02
33	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	99,249	170,00	16 872,33	CS ÚRS 2025 02
34	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	99,249	25,00	2 481,23	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
80 - ZTI

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			717 364,07
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	717 364,07	21,00%	150 646,45
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	868 010,52

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis: 80 - ZTI
Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	717 364,07
HSV - Práce a dodávky HSV	337 459,08
1 - Zemní práce	185 007,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 902,00
4 - Vodorovné konstrukce	5 668,26
5 - Komunikace pozemní	16 111,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 742,40
8 - Trubní vedení	52 908,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 208,40
997 - Přesun sutě	2 547,76
998 - Přesun hmot	8 362,60
PSV - Práce a dodávky PSV	374 904,99
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	180 138,95
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	106 375,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	69 430,41
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	18 959,73
OST - Ostatní	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov			Datum:	26.11.2025
Objekt:	1 - SO 01 - Měšťanský dům			Projektant:	TMS Projekt
Soupis:	80 - ZTI			Zpracovatel:	Milan Hájek
Místo:	Horní Slavkov				
Zadavatel:	Město Horní Slavkov				
Uchazeč:	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

717 364,07

DHSVPráce a dodávky HSV

337 459,08

D1Zemní práce

185 007,59

1	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	3,000	80,19	240,57	CS ÚRS 2025 02
vv		2*1,5			3,000			
2	K	113107043	Odstranění podkladu živичných tl přes 100 do 150 mm při překopecch ručně	m2	6,480	585,00	3 790,80	CS ÚRS 2025 02
vv		5,4*1,2			6,480			
3	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	2,000	117,00	234,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,000	570,60	6 847,20	CS ÚRS 2025 02
5	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	25,578	1 719,00	43 968,58	CS ÚRS 2025 02
vv		60,9*0,6*0,7			25,578			
6	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	19,240	739,80	14 233,75	CS ÚRS 2025 02
vv		7,4*1*2,6			19,240			
7	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	25,578	125,71	3 215,41	CS ÚRS 2025 02
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	46,424	816,18	37 890,34	CS ÚRS 2025 02
vv		20,8+25,624			46,424			
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	92,848	250,00	23 212,00	CS ÚRS 2025 02
vv		46,424*2 'Přepočtené koeficientem množství			92,848			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	46,424	19,87	922,44	CS ÚRS 2025 02
11	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	20,800	233,10	4 848,48	CS ÚRS 2025 02
vv		7,4*1*(2,6-0,5-0,1)			14,800			
vv		12-6			6,000			
12	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	41,600	338,00	14 060,80	CS ÚRS 2025 02
vv		20,8*2 'Přepočtené koeficientem množství			41,600			
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	25,624	547,20	14 021,45	CS ÚRS 2025 02
vv		7,4*1*0,5			3,700			
vv		60,9*0,6*0,6			21,924			
14	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	51,248	338,00	17 321,82	CS ÚRS 2025 02
vv		25,624*2 'Přepočtené koeficientem množství			51,248			
15	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	7,400	27,02	199,95	CS ÚRS 2025 02
vv		7,4*1			7,400			

D3Svislé a kompletní konstrukce

28 902,00

16	K	346244361	Zazdívk a o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	3,000	914,00	2 742,00	CS ÚRS 2025 02
vv		20*0,15			3,000			
17	K	382411114	Zemní nádrž objemu 4500 l z PE na dešťovou a splaškovou vodu samonosná pro běžné zatížení	kus	1,000	24 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	382-1	Samostatné ponorné čerpadlo s napojením zahradní hadice	kus	1,000	2 160,00	2 160,00	

D4Vodorovné konstrukce

5 668,26

19	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	4,394	1 290,00	5 668,26	CS ÚRS 2025 02
vv		7,4*1*0,1			0,740			
vv		60,9*0,6*0,1			3,654			

D5Komunikace pozemní

16 111,88

20	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	7,400	143,61	1 062,71	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			7,4*1	7,400				
21	K	565175101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 100 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	6,480	984,67	6 380,66	CS ÚRS 2025 02
22	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO tl přes 50 do 70 mm	m2	6,480	871,00	5 644,08	CS ÚRS 2025 02
VV			5,4*1,2	6,480				
23	K	573111113	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	6,480	41,00	265,68	CS ÚRS 2025 02
24	K	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	6,480	17,40	112,75	CS ÚRS 2025 02
25	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	3,000	882,00	2 646,00	CS ÚRS 2025 02
VV			2*1,5	3,000				
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 742,40				
26	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,200	602,00	6 742,40	CS ÚRS 2025 02
VV			160*0,07	11,200				
D 8			Trubní vedení	52 908,19				
27	K	871-1	Napojení do stávající šachty	kus	1,000	5 141,86	5 141,86	
28	K	871350410	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	7,400	203,62	1 506,79	CS ÚRS 2025 02
29	M	28617043	trubka kanalizační PP korugovaná DN 150x6000mm SN10	m	7,511	302,34	2 270,88	CS ÚRS 2025 02
VV			7,4*1,015 'Přepočtené koeficientem množství	7,511				
30	K	893215121	Šachtice domovní vodovodní obestavěný prostor do 0,75 m3 se stěnami z betonu s poklopem	m3	1,000	19 436,24	19 436,24	CS ÚRS 2025 02
31	K	894812311	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné	kus	1,000	7 013,53	7 013,53	CS ÚRS 2025 02
32	K	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	2 570,93	2 570,93	CS ÚRS 2025 02
33	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	159,40	159,40	CS ÚRS 2025 02
34	K	894812377	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení D400 s teleskopickým adaptérem	kus	1,000	14 808,56	14 808,56	CS ÚRS 2025 02
VV			1 "poklop uzamykatelný	1,000				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 208,40				
35	K	919121111	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	12,000	119,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 02
VV			5,4*2+1,2	12,000				
36	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	12,000	107,00	1 284,00	CS ÚRS 2025 02
VV			5,4*2+1,2	12,000				
37	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	160,000	136,26	21 801,60	CS ÚRS 2025 02
38	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	20,000	334,74	6 694,80	CS ÚRS 2025 02
D 997			Přesun sutě	2 547,76				
39	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	5,453	52,40	285,74	CS ÚRS 2025 02
40	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	49,077	11,00	539,85	CS ÚRS 2025 02
VV			5,453*9 'Přepočtené koeficientem množství	49,077				
41	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	3,213	536,00	1 722,17	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot	8 362,60				
42	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	100,633	83,10	8 362,60	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV	374 904,99				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	180 138,95				
43	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	11,000	824,75	9 072,25	CS ÚRS 2025 02
44	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	38,600	938,86	36 240,00	CS ÚRS 2025 02
45	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	11,300	894,68	10 109,88	CS ÚRS 2025 02
46	K	721173738	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 150	m	10,000	690,04	6 900,40	CS ÚRS 2025 02
47	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	24,000	311,60	7 478,40	CS ÚRS 2025 02
48	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	26,000	290,52	7 553,52	CS ÚRS 2025 02
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,000	330,11	2 310,77	CS ÚRS 2025 02
50	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	28,000	853,55	23 899,40	CS ÚRS 2025 02
51	K	721175012	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučněné dvouvrstvé DN 100	m	17,600	935,46	16 464,10	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	721175013	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 125	m	16,100	1 044,44	16 815,48	CS ÚRS 2025 02
53	K	721175014	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 150	m	5,600	1 158,06	6 485,14	CS ÚRS 2025 02
54	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	98,00	294,00	CS ÚRS 2025 02
55	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	109,01	436,04	CS ÚRS 2025 02
56	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	161,97	485,91	CS ÚRS 2025 02
57	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	5,000	1 079,79	5 398,95	CS ÚRS 2025 02
58	K	721263103	Klapka zpětná polypropylen PP s automatickým uzávěrem DN 160	kus	1,000	13 667,07	13 667,07	CS ÚRS 2025 02
59	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	401,58	401,58	CS ÚRS 2025 02
60	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	173,900	21,60	3 756,24	CS ÚRS 2025 02
61	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	11,300	24,17	273,12	CS ÚRS 2025 02
62	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 680,423	7,20	12 096,70	CS ÚRS 2025 02

D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				106 375,90	
63	K	722130143	Potrubí pro požární systém ocelové hladké pozinkované silnostěnné spojovalé lisováním DN 25	m	13,800	459,58	6 342,20	CS ÚRS 2025 02
64	K	722130144	Potrubí pro požární systém ocelové hladké pozinkované silnostěnné spojovalé lisováním DN 32	m	4,100	624,02	2 558,48	CS ÚRS 2025 02
65	K	722130145	Potrubí pro požární systém ocelové hladké pozinkované silnostěnné spojovalé lisováním DN 40	m	11,500	772,43	8 882,95	CS ÚRS 2025 02
66	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojovalé svařováním D 20x2,8 mm	m	22,500	237,38	5 341,05	CS ÚRS 2025 02
67	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojovalé svařováním D 25x3,5 mm	m	4,800	277,01	1 329,65	CS ÚRS 2025 02
68	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojovalé svařováním D 40x5,5 mm	m	12,900	543,06	7 005,47	CS ÚRS 2025 02
69	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojovalé svařováním D 20x3,4 mm	m	19,200	244,55	4 695,36	CS ÚRS 2025 02
70	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojovalé svařováním D 25x4,2 mm	m	4,800	287,55	1 380,24	CS ÚRS 2025 02
71	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojovalé svařováním D 32x5,4 mm	m	3,300	375,25	1 238,33	CS ÚRS 2025 02
72	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	41,700	86,86	3 622,06	CS ÚRS 2025 02
73	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	25,800	122,27	3 154,57	CS ÚRS 2025 02
74	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	23,000	242,44	5 576,12	CS ÚRS 2025 02
75	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závit	kus	1,000	141,67	141,67	CS ÚRS 2025 02
76	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	392,96	392,96	CS ÚRS 2025 02
77	K	722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1"	kus	1,000	860,13	860,13	CS ÚRS 2025 02
78	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	291,35	582,70	CS ÚRS 2025 02
79	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	419,95	1 259,85	CS ÚRS 2025 02
80	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	615,58	615,58	CS ÚRS 2025 02
81	K	722250132	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 20 m celoplechový	soubor	3,000	10 608,19	31 824,57	CS ÚRS 2025 02
82	K	722270104	Sestava vodoměrová závitová G 6/4"	soubor	1,000	7 580,96	7 580,96	CS ÚRS 2025 02
83	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	96,900	15,86	1 536,83	CS ÚRS 2025 02
84	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	67,500	35,08	2 367,90	CS ÚRS 2025 02
85	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	982,896	8,23	8 086,27	CS ÚRS 2025 02

D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				69 430,41	
86	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	3,000	3 610,82	10 832,46	CS ÚRS 2025 02
87	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	2 239,80	6 719,40	CS ÚRS 2025 02
88	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 217,17	4 434,34	CS ÚRS 2025 02
89	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	2,000	6 624,36	13 248,72	CS ÚRS 2025 02
90	K	725532126	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulační závěsný svislý 200 l / 2,2 kW	soubor	1,000	15 610,69	15 610,69	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	17,000	261,08	4 438,36	CS ÚRS 2025 02
92	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	2 027,13	4 054,26	CS ÚRS 2025 02
93	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 393,65	2 787,30	CS ÚRS 2025 02
94	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	3,000	1 303,15	3 909,45	CS ÚRS 2025 02
95	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	660,350	5,14	3 395,43	CS ÚRS 2025 02
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				18 959,73	
96	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	3,000	6 010,84	18 032,52	CS ÚRS 2025 02
97	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	180,325	5,14	927,21	CS ÚRS 2025 02
D OST			Ostatní				5 000,00	
98	K	999-D	Demontáže	---	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
90 - Větrání

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		142 409,40	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	142 409,40	21,00%	29 905,97
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	172 315,37

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 90 - Větrání

Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	142 409,40
PSV - Práce a dodávky PSV	142 409,40
751 - Vzduchotechnika	142 409,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 90 - Větrání

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 142 409,40

D PSV Práce a dodávky PSV 142 409,40

D 751 Vzduchotechnika 142 409,40

1	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	4,000	1 330,00	5 320,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	42914127	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a nastavitelný doběh IP44 13W D 100mm	kus	2,000	2 351,00	4 702,00	CS ÚRS 2025 02
3	M	42914524	ventilátor axiální diagonální potrubní dvouotáčkový plastový IP44 připojení D 100mm	kus	2,000	2 969,00	5 938,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	1 126,00	1 126,00	CS ÚRS 2025 02
5	M	42914135	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a nastavitelný doběh IP44 25W D 125mm	kus	1,000	2 252,00	2 252,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	751398011	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	3,000	63,00	189,00	CS ÚRS 2025 02
7	M	42972886	regulační žaluzie vnitřní d 100	kus	3,000	123,00	369,00	CS ÚRS 2025 02
8	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
9	M	42972301	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 150x100mm	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	15,000	524,00	7 860,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	20,000	704,00	14 080,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	386,00	772,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	42974002	stříška protidešťová s lemem Pz D 100mm	kus	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2025 02
14	M	42974004	stříška protidešťová s lemem Pz D 150mm	kus	1,000	1 223,00	1 223,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	751613114	Montáž dodatečné izolovaného potrubí samolepicí izolací	m2	3,100	215,00	666,50	CS ÚRS 2025 02
16	M	27127203	izolace plošná kaučuková samolepicí tl 19mm	m2	3,410	390,00	1 329,90	CS ÚRS 2025 02
VV		3,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,410			
17	K	751-DV	Podříznutí dveří	kus	3,000	900,00	2 700,00	
18	K	752-ODV	Odvodnění stoupačky	kus	3,000	850,00	2 550,00	
19	K	751-OV1	Mobilní odvlhčovač vzduchu pro 20-25m2 100 m3/h	kus	2,000	11 174,00	22 348,00	
20	K	751-OV2	Mobilní odvlhčovač vzduchu pro 40-45m2 150 m3/h	kus	1,000	15 891,00	15 891,00	
21	K	751-OV3	Mobilní odvlhčovač vzduchu pro 70-120m2	kus	2,000	19 936,00	39 872,00	
22	K	752-SV	Stavební výpomoc	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
23	K	751-R	Revize	---	1,000	2 000,00	2 000,00	
24	K	751-Zk	Zkoušky VZT rozvodů	---	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
100 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 378 595,11	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 378 595,11	21,00%	709 504,97
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 088 100,08

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 100 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací3 378 595,11

D1 - ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL2 655 049,34

D2 - A - MATERIÁL	860 378,82
D3 - Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače (Design ABB,viz. architekt)	42 923,90
D4 - Přístroje - ostatní	17 576,67
D5 - Montážní materiál - trubky	50 865,00
D6 - Montážní materiál - krabice	4 158,50
D7 - Montážní materiál - ostatní	4 522,70
D8 - Kabelové kanály, žlaby, krabice	6 935,00
D9 - Jímací soustava, zemnicí soustava	8 207,60
D10 - Zemnicí soustava	9 224,90
D11 - Osvětlení	466 708,00
D12 - Kabely a vodiče	249 256,55
D13 - Rozváděče	124 554,55
D14 - HDS	6 440,75
D15 - Elektroměrové rozváděče	6 000,00
D16 - Rozváděč RP01.1	39 698,80
D17 - Rozváděč RP01.2	38 508,00
D18 - Rozváděč RP01.3	33 907,00
D19 - B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE	66 170,48
D20 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy	66 170,48
D-IP - Infrapanely	966 225,49
D21 - C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	637 720,00
D22 - Montážní a instalační práce	637 720,00

D23 - ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL723 545,77

D24 - D - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ /data, telefony/	284 818,21
D25 - Datový rozváděč DR1	75 929,40
D26 - Access Point	29 182,96
D27 - Přístroje - zásuvky ESL	3 715,20
D28 - Montážní materiál - svorky, trubky, žlaby	34 411,50
D29 - Kabely - ESL	27 507,15
D22 - Montážní a instalační práce	114 072,00
D30 - E - Interkom IP	57 062,38
D31 - G - PZTS	248 189,05
D32 - H - CCTV	133 476,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 100 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud

Místo: Horní Slavkov Datum: 26.11.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov Projektant: TMS Projekt

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 378 595,11

D D1 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL 2 655 049,34

D D2 A - MATERIÁL 860 378,82

D D3 Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače (Design ABB,viz. architekt) 42 923,90

1	M	Pol21	Zásuvka IP44, 400V/50Hz - 16A, 2P+T	ks	1,000	115,00	115,00	
2	M	Pol22	Zásuvka IP44, 230V/50Hz - 16A, 2P+T	ks	2,000	85,90	171,80	
3	M	1.3	Zásuvka jednoduchá 230V/50Hz - 16A, 2P+T, clonky	ks	105,000	170,00	17 850,00	
4	M	Pol23	Zásuvka dvojitá 230V/50Hz - 16A, 2x 2P+T, clonky	ks	2,000	180,96	361,92	
5	M	1.5	Spínač jednopólový ř.1, 230V/50Hz, 10A	ks	3,000	161,46	484,38	
6	M	1.6	Spínač seriový ř.5, 230V/50Hz, 10A	ks	3,000	195,73	587,19	
7	M	Pol24	Spínač seriový ř.5, 230V/50Hz, 10A, IP44	ks	1,000	220,21	220,21	
8	M	Pol25	Spínač střídavý ř.6, 230V/50Hz, 10A	ks	4,000	167,78	671,12	
9	M	Pol26	Spínač střídavý dvojitý ř.6+6, 230V/50Hz, 10A	ks	14,000	251,28	3 517,92	
10	M	Pol27	Spínač tlačítkový ř.1/0, 230V/50Hz, 10A	ks	8,000	182,42	1 459,36	
11	M	Pol28	Automatický spínač pohybu - relé, 230V, 180st.	ks	2,000	795,00	1 590,00	
12	M	Pol29	Automatický spínač pohybu - relé, 230V, 360st.	ks	17,000	935,00	15 895,00	

D D4 Přístroje - ostatní 17 576,67

13	M	Pol30	Tlačítko TOTAL STOP, červené nástěnné, 230V, pod sklem	ks	1,000	686,67	686,67	
14	M	Pol31	Doběhové relé VZT odťah koupelny DT-4	ks	5,000	378,00	1 890,00	
15	M	Pol32	Protipožární ucpávky - dle P.Ú. PBŘ	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

D D5 Montážní materiál - trubky 50 865,00

16	M	Pol33	Instalační ohebná PVC trubka DN 63 (KOPOFLEX)	m	145,000	32,00	4 640,00	
17	M	3.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 50 (KOPOFLEX)	m	280,000	18,00	5 040,00	
18	M	3.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 40 (KOPOFLEX)	m	135,000	15,00	2 025,00	
19	M	3.4	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	350,00	350,00	
20	M	Pol34	Instalační ohebná PVC trubka DN 50, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	185,000	46,00	8 510,00	
21	M	Pol35	Instalační ohebná PVC trubka DN 32, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	250,000	58,00	14 500,00	
22	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	350,000	20,25	7 087,50	
23	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	250,000	17,55	4 387,50	
24	M	3.9	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
25	M	3.10	Instalační PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	85,000	18,50	1 572,50	
26	M	3.11	Instalační PVC trubka DN 40, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	35,000	31,50	1 102,50	
27	M	3.12	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	150,00	150,00	

D D6 Montážní materiál - krabice 4 158,50

28	M	4.1	Instalační přístrojová krabice KP67/3	ks	168,000	14,50	2 436,00	
29	M	4.2	Instalační přístrojová krabice KPR68	ks	65,000	26,50	1 722,50	

D D7 Montážní materiál - ostatní 4 522,70

30	M	5.1	Univerzální rozvodná inst. krabice prům. 73x30, vč. víčka, násvnné svorky	m	25,000	6,30	157,50	
31	M	5.2	Instalační krabice 105x105x55, IP55	m	10,000	87,12	871,20	
32	M	5.3	Svorkovnice pětipólová s krytem , IP44	ks	12,000	112,00	1 344,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	M	Pol36	Instalační rámečky	kpl	1,000	650,00	650,00	
34	M	Pol37	Montážní a instalační materiál (hmoždenky, šroubky, příchytky, sádra, atd.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
D D8 Kabelové kanály, žlaby, krabice							6 935,00	
35	M	6.1	PVC lišta 80/40, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	m	25,000	138,00	3 450,00	
36	M	6.2	PVC lišta 20/20, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	m	35,000	21,00	735,00	
37	M	6.3	Příslušenství pro PVC lišty	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
38	M	6.4	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	250,00	250,00	
D D9 Jímací soustava, zemnicí soustava							8 207,60	
39	M	Pol38	Drát AlMgSi pr. 8mm 1kg=7,41m /85m/	kg	12,000	172,80	2 073,60	
40	M	Pol39	Drát FeZn pr.10mm 1kg=1,6m /20/	kg	12,000	47,30	567,60	
41	M	7.3	Svorka spojovací SS	ks	15,000	13,86	207,90	
42	M	7.4	Svorka křížová SK	ks	4,000	28,90	115,60	
43	M	7.5	Svorka připojovací SP	ks	3,000	17,00	51,00	
44	M	7.6	Svorka okapová SO	ks	4,000	39,90	159,60	
45	M	7.7	Svorka zkušební SZ	ks	4,000	38,00	152,00	
46	M	Pol40	Podpěra vedení PV15	ks	18,000	29,40	529,20	
47	M	Pol41	Podpěra vedení PV21	ks	32,000	17,50	560,00	
48	M	Pol42	JT 2,0-M16 AlMgSi	ks	1,000	345,90	345,90	
49	M	7.11	JP 0,5-M16 AlMgSi	ks	2,000	875,00	1 750,00	
50	M	7.12	Svorka k jímací tyči	ks	4,000	45,00	180,00	
51	M	7.13	Číselný štítek	ks	4,000	3,80	15,20	
52	M	7.14	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
D D10 Zemnicí soustava							9 224,90	
53	M	8.1	Pásek FeZn 30x4	m	95,000	47,24	4 487,80	
54	M	8.2	Svorka Sr3b	ks	5,000	28,50	142,50	
55	M	Pol43	Svorka Sr2b	ks	2,000	27,30	54,60	
56	M	8.4	Ocelové konstrukce vč. nátěrových hmot	kg	20,000	75,00	1 500,00	
57	M	8.5	Ekvipotenciální svorkovnice K12	ks	4,000	515,00	2 060,00	
58	M	8.6	Hlavní ochranná přípojnice vstup-1x třmen 10-95mm,	ks	1,000	980,00	980,00	
D D11 Osvětlení							466 708,00	
59	M	9.1	A1 - STROPNÍ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP20, K3000	ks	37,000	3 180,00	117 660,00	
60	M	Pol44	B1 - NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP20, K3000	ks	15,000	2 736,00	41 040,00	
61	M	9.3	D1 - NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP44, K3000	ks	2,000	4 084,00	8 168,00	
62	M	Pol45	H1 - SPUŠTĚNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 2x E27 10W, IP20, K3000	ks	43,000	4 654,00	200 122,00	
63	M	Pol46	E1 - VESTAVNÉ SVETLO S OFALOVÝM DIFUZOREM - 230V/LED18W-IP54 LED 18W	ks	9,000	958,00	8 622,00	
64	M	Pol47	G1 - STROPNÍ/SPUŠTĚNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 10W, IP20, K3000	ks	6,000	2 542,00	15 252,00	
65	M	Pol48	G2 - SPUŠTĚNÉ VÁLCOVÉ SVÍTIDLO, SKLO, 230V, 1x E27 10W, IP20, K3000	ks	6,000	2 838,00	17 028,00	
66	M	Pol49	NO1 - NOUZOVÉ SVÍTIDLO S PIKTOGRAMEM 230V/3W, IP20	ks	12,000	2 064,00	24 768,00	
67	M	Pol50	NO2 - NOUZOVÉ SVÍTIDLO S PIKTOGRAMEM 230V/3W, IP44	ks	2,000	1 020,00	2 040,00	
68	M	Pol51	NO3 - NOUZOVÉ PANIKOVÉ SVÍTIDLO 230V/3W	ks	12,000	1 668,00	20 016,00	
69	M	Pol52	NO4 - NOUZOVÉ SVÍTIDLO S PIKTOGRAMEM - HYDRANT, 230V/3W, IP20	ks	3,000	2 064,00	6 192,00	
70	M	9.12	Světelně technický výpočet na základě sestavené knihy svítidel	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	
D D12 Kabely a vodiče							249 256,55	
71	M	Pol53	Kabel CYKY-J 4x25	m	23,000	361,70	8 319,10	
72	M	Pol54	Kabel CYKY-J 5x10	m	85,000	166,20	14 127,00	
73	M	10.3	Kabel CYKY-J 5x6	m	45,000	97,70	4 396,50	
74	M	Pol55	Kabel CYKY-J 5x4	m	30,000	65,88	1 976,40	
75	M	10.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	165,000	41,25	6 806,25	
76	M	Pol56	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	280,000	25,12	7 033,60	
77	M	10.7	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	3 500,000	24,92	87 220,00	
78	M	10.8	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	3 500,000	15,12	52 920,00	
79	M	10.9	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	400,000	15,38	6 152,00	
80	M	Pol57	Kabel CYKY-O 2x1,5	m	125,000	11,23	1 403,75	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	M	10.11	Kabel CYKY-J 4x1,5	m	65,000	22,64	1 471,60	
82	M	Pol58	Kabel CYKY-O 4x1,5	m	45,000	22,87	1 029,15	
83	M	Pol59	Kabel CYKY-J 7x1,5	m	15,000	38,53	577,95	
84	M	Pol60	Kabel H03V2V2-F, 3x 2,5	m	55,000	62,50	3 437,50	
85	M	Pol61	Kabel H03V2V2-F, 5x 2,5	m	65,000	98,50	6 402,50	
86	M	Pol62	Kabel JYTY 4x1	m	150,000	17,23	2 584,50	
87	M	Pol63	Kabel JYTY 7x1	m	55,000	27,99	1 539,45	
88	M	Pol64	Kabel CXKH-V 7x1,5	m	75,000	89,12	6 684,00	
89	M	Pol65	Kabel CXKH-V 3x1,5	m	65,000	31,75	2 063,75	
90	M	Pol66	Vodič CY16	m	85,000	53,26	4 527,10	
91	M	Pol67	Vodič CY10	m	165,000	36,13	5 961,45	
92	M	10.22	Vodič CY 6	m	30,000	20,90	627,00	
93	M	10.23	Vodič CY 4	m	1 560,000	14,10	21 996,00	
D D13 Rozváděče							124 554,55	
D D14 HDS							6 440,75	
94	M	Pol68	Pojistková kabelová skříň SS201	kpl	1,000	6 440,75	6 440,75	
D D15 Elektroměrové rozváděče							6 000,00	
95	M	Pol69	Elektroměrový rozváděč - měření přímé, vč. hlavní jistič, příslušenství, ČEZ a.s.	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
D D16 Rozváděč RP01.1							39 698,80	
96	M	Pol70	Skříňový oceloplechový rozváděč, Velikost š.v.h. 635x1560x187, vč. příslušenství, krytí: IP20, lkm=10kA, napěťová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-C-S, DIN, montážní materiál	kpl	1,000	39 698,80	39 698,80	
D D17 Rozváděč RP01.2							38 508,00	
97	M	Pol71	Skříňový oceloplechový rozváděč, Velikost š.v.h. 660x1070x127, vč. příslušenství, krytí: IP20, lkm=10kA, napěťová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-C-S, DIN, montážní materiál	kpl	1,000	38 508,00	38 508,00	
D D18 Rozváděč RP01.3							33 907,00	
98	M	Pol72	Skříňový oceloplechový rozváděč, Velikost š.v.h. 660x1070x127, vč. příslušenství, krytí: IP20, lkm=10kA, napěťová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-C-S, DIN, montážní materiál	kpl	1,000	33 907,00	33 907,00	
D D19 B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE							66 170,48	
D D20 Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy							66 170,48	
99	K	1.1	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	m	350,000	85,00	29 750,00	
100	K	1.2	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	m	155,000	125,00	19 375,00	
101	K	1.3	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. 15cm	ks	35,000	215,00	7 525,00	
102	K	1.4	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. do80 cm	ks	15,000	550,00	8 250,00	
103	K	1.5	Odvoz sutí z vybouraných hmot na skládku do 1km	t	4,000	304,34	1 217,36	
104	K	1.6	Odvoz sutí z vybouraných hmot za každý další 1km - příplatek	t	4,000	13,28	53,12	
D D-IP Infrapanely							966 225,49	
105	K	742-IP	Montáž a zprovoznění sálavých infrapanelů	soubor	1,000	39 000,00	39 000,00	
106	M	SIP-350	infrapanel WE 350	kus	1,000	10 304,00	10 304,00	
107	M	SIP-430	infrapanel WE 430	kus	6,000	9 438,53	56 631,18	
108	M	SIP-630	infrapanel WE 630	kus	2,000	13 594,40	27 188,80	
109	M	SIP-830	infrapanel WE 830	kus	1,000	15 326,78	15 326,78	
110	M	SIP-900	infrapanel WE 900	kus	21,000	17 145,22	360 049,62	
111	M	SIP-1100	infrapanel WE 1100	kus	2,000	20 608,80	41 217,60	
112	M	SIP-1300	infrapanel WE 1300	kus	4,000	23 293,20	93 172,80	
113	M	SIP-1600	infrapanel WE 1600	kus	3,000	26 323,97	78 971,91	
114	M	SIP-2400	infrapanel Burda 2400	kus	4,000	11 690,00	46 760,00	
115	M	SIP-1100.1	infrapanel Diskus 1100	kus	2,000	23 639,60	47 279,20	
116	M	LED-12070	LED rámy 1200x700	kus	14,000	10 737,40	150 323,60	
D D21 C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE							637 720,00	
D D22 Montážní a instalační práce							637 720,00	
117	K	Pol73	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
118	K	Pol74	Montážní a instalační práce	kpl	1,000	430 000,00	430 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	Pol75	Montáž osvětlení	ks	136,000	320,00	43 520,00	
120	K	Pol76	Montáž rozváděče	kpl	3,000	6 600,00	19 800,00	
121	K	Pol77	Montáž RE	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
122	K	Pol78	Montáž jímací a zemnicí soustavy	hod	80,000	500,00	40 000,00	
123	K	Pol79	Montáž a připojení ostatních přístrojů a zařízení	hod	40,000	500,00	20 000,00	
124	K	1.8	Ostatní elektromontážní práce	hod	45,000	500,00	22 500,00	
125	K	Pol80	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
126	K	Pol81	Likvidace odpadů	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
127	K	Pol82	Revize	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
128	K	Pol83	Koordinace s ostatními profesemi (koordinace uspořádání, souběhy, návaznosti, atd.)	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
129	K	Pol84	Koordinace s ČEZ a.s.	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
130	K	Pol85	Dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
131	K	Pol86	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

D	D23	ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL	723 545,77
D	D24	D - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ /data, telefony/	284 818,21
D	D25	Datový rozváděč DR1	75 929,40

132	M	Pol87	Datový rozváděč skříňový 19"RACK - 27U 600x600 vč. montážního materiálu, odnímatelné zadní a boční kryty	ks	1,000	11 425,05	11 425,05	
133	M	Pol88	Ventilační jednotka horizontální, 19", výška 2U černá, s dvěma ventilátory 230V/30W. Součástí je termostat s držákem.	ks	1,000	3 145,50	3 145,50	
134	M	Pol89	Patch panel modulární, osaz. 24 pozic, 24x keystone CAT5E	ks	2,000	3 924,45	7 848,90	
135	M	Pol90	Vyvazovací panel 1U plastová lišta BK černý,oboustraný	ks	2,000	268,65	537,30	
136	M	Pol91	Rozvodný panel ACAR 5poz 220V včetně vany černá	ks	1,000	660,15	660,15	
137	M	Pol92	Patch kabel 2m, CAT6, 2xRJ45	ks	50,000	68,85	3 442,50	
138	M	Pol93	Montážní a instalační materiál	ks	1,000	3 375,00	3 375,00	
139	M	Pol94	Switch (24x10/100/1000,4xSFP)/ (Layer 2/3/4) - 24x 10/100/1000Base-T a 4x slot pro SFP moduly. Verze EMI. Velikost 1RU. Částečně "Wire speed" switch - 64 Gbps přepínací matice, přenosová kapacita 38,7 mil. pps (pro 64B rámce). EMI (Enhanced Multilayer S	ks	2,000	18 900,00	37 800,00	
140	M	Pol95	Switch - síťový přepínač, řízený, podporuje PoE. Rozhraní: 16x 10/100 RJ-45	ks	1,000	7 695,00	7 695,00	

D		D26	Access Point					29 182,96	
141	M	Pol96	WiFi Access Point WiFi 5, 1317 Mb/s, Dual-band, 1 × LAN, GLAN, PoE	ks	4,000	7 295,74	29 182,96		

D	D27	Přístroje - zásuvky ESL					3 715,20
142	M	Pol97	Datová zásuvka 2x RJ45 CAT 6	ks	8,000	315,90	2 527,20
143	M	Pol98	Datová zásuvka 1x RJ45 CAT 6	ks	5,000	237,60	1 188,00

D	D28	Montážní materiál - svorky, trubky, žlaby						34 411,50
144	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	650,000	20,25	13 162,50	
145	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	250,000	17,55	4 387,50	
146	M	Pol99	Instalační PVC trubka DN 40, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	5,000	37,80	189,00	
147	M	Pol100	Kabelový žlab plný 100/50, vč. víka, mont. materiálu, tvarovky, uchycení, konzole	m	50,000	333,45	16 672,50	

D	D29	Kabely - ESL					27 507,15
148	M	Pol101	Datový kabel UTP CAT6	m	1 850,000	14,18	26 233,00
149	M	Pol102	Datový kabel UTP CAT6 Outdoor	m	85,000	14,99	1 274,15

D	D22	Montážní a instalační práce					114 072,00	
150	K	Pol103	Montáž systému UKS - datový rozváděč - datové zásuvky - montážní materiál - kabely	hod	160,000	619,50	99 120,00	
151	K	Pol104	Měření strukturované kabeláže, měřicí protokoly - mapa zapojení - přeslech signálu na blízkém konci - útlum - odstup přeslechu na blízkém konci - přeslech signálu na vzdáleném konci - ACR-F, PSNEXT, SACR-F, Propagation Delay, Delay Skew, délka, zpětný od	hod	16,000	934,50	14 952,00	

D	D30	E - Interkom IP	57 062,38
---	-----	-----------------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	M	Pol105	VSTUPNÍ IP TABLO (2N) 1x kamera, 1x Interkom, Extender 4 tlačítek, 1x Access Unit (čtečka RFID, popř. Bluetooth), Zápustná krabice do zdi s rámečkem pro 2 moduly, rámeček, relé, napájecí zdroj	kpl	1,000	5 186,90	5 186,90	
153	M	Pol106	Indoor Touch 2.0, Odolný 7" HD dotykový displej	ks	2,000	4 479,29	8 958,58	
154	M	Pol107	Kabel UTP CAT6	m	80,000	14,18	1 134,40	
155	M	1.4.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	110,000	20,25	2 227,50	
156	M	3.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 40 (KOPOFLEX)	m	75,000	15,00	1 125,00	
157	M	Pol108	El.otvirač reverzní 8-12V AC/DC + Sig.	ks	2,000	2 700,00	5 400,00	
158	K	Pol109	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00	
159	K	Pol110	Montážní práce, oživení, zaškolení obsluhy	kpl	1,000	28 980,00	28 980,00	

D		D31	G - PZTS	248 189,05				
160	M	Pol111	Ústředna PZTS - GALAXY GD-264 Napájení16,5V, transformátor je součástí balení Záložní akumulátor18Ah, Počet zón na ústředně16 Typ zónových vstupůEOL, DEOL Max. počet drátových zón264 Max. počet bezdrátových zón192 Klávesnicové zónyNe Počet bloků (p	ks	1,000	9 477,27	9 477,27	
161	M	Pol112	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón a 4 PGM výstupy, Odběr - klidový 500mA, Počet zón 8 Počet PGM výstupů 4	ks	9,000	1 419,12	12 772,08	
162	M	1.3.3	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón a 4 PGM výstupy, Odběr - klidový 500mA, Počet zón 8 Počet PGM výstupů 4, vč. posilovacího zdroje 2,75A, AKU 17Ah / 12V	ks	3,000	1 419,12	4 257,36	
163	M	1.4.3	LCD klávesnice, max 95 mA, dvouřádkový LCD, 32 znaků, programovatelné podsvícení rozměry 150x92x25	ks	2,000	2 270,43	4 540,86	
164	M	1.5.3	PIR detektor s dosahem 16m, vějíř 16x22m, 9 - 15 Vss, 11 mA, NC, 25 Vss / 30 mA	ks	23,000	597,78	13 748,94	
165	M	1.6.3	MG kontakt s NO výstupem, pracovní mezera 15mm (koordinace s výrobcem oken - MG mají být součástí oken), vč. propojovací krabice s víčkem a ochranným tamprem	ks	25,000	136,62	3 415,50	
166	M	1.7.1	Kouřový hlásič ECO1000 + patice ECO1000BREL12NL	ks	31,000	1 107,08	34 319,48	
167	M	Pol113	Detektor zaplavení	ks	2,000	699,61	1 399,22	
168	M	Pol114	Sířena venkovní	ks	1,000	1 023,84	1 023,84	
169	M	1.10.2	Kabel CC - 01 (2x0,8 + 2x0,5)	m	750,000	28,92	21 690,00	
170	M	1.11.2	SYKFY 2x2x0,5	m	650,000	14,82	9 633,00	
171	M	1.12.1	SYKFY 3x2x0,5	m	680,000	15,92	10 825,60	
172	M	1.13.1	Kabel J-Y(St)-Y 2x2x0,8	m	55,000	22,28	1 225,40	
173	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	850,000	20,25	17 212,50	
174	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	1 530,000	17,55	26 851,50	
175	M	Pol115	Montážní materiál (hmoždinky, šroubky, atd.)	kpl	1,000	8 775,00	8 775,00	
176	M	Pol116	Doprava materiálu	ks	1,000	3 150,00	3 150,00	
177	M	Pol117	Montážní práce	hod	80,000	619,50	49 560,00	
178	M	Pol118	Oživení systému	hod	12,000	934,50	11 214,00	
179	M	Pol119	Zaškolení obsluhy	hod	5,000	619,50	3 097,50	

D		D32	H - CCTV	133 476,13				
180	M	Pol120	IP Full HD kamera s funkcí DEN/NOC, Video Komprese : H.264 / MPEG4 / MJPEG, Maximální rozlišení : 2048x1536,Objektiv : 4mm @F1.2 (6mm, 12mm na objednání) úhel záběru 75,8°, PoE	ks	4,000	3 358,29	13 433,16	
181	M	Pol121	Záznamové zařízení NVR IP do 8 kamer, 2x HDD SATA slot, (umístěn v DR01.1), vč. 2x HDD SATA 2TB, monitor 17", klávesnice	ks	1,000	12 985,07	12 985,07	
182	M	Pol122	Licenční balíček pro sledování kamer	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
183	M	Pol123	Kabel UTP CAT6	m	230,000	14,18	3 261,40	
184	M	1.4.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	210,000	20,25	4 252,50	
185	K	Pol124	Doprava materiálu	ks	1,000	6 300,00	6 300,00	
186	K	1.7.2	Montážní práce	hod	80,000	619,50	49 560,00	
187	K	1.8.2	Uvedení do provozu, zkušební provoz, oživení kamer	hod	24,000	934,50	22 428,00	
188	K	1.20	Zaškolení obsluhy	hod	8,000	619,50	4 956,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
189	K	1.10.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
110 - Podlahové el.topení

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		411 402,78	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	411 402,78	21,00%	86 394,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	497 797,36

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: 110 - Podlahové el.topení

Místo: Horní Slavkov

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	411 402,78
PSV - Práce a dodávky PSV	411 402,78
736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	411 402,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis:

110 - Podlahové el.topení

Místo: Horní Slavkov

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 411 402,78

D PSV Práce a dodávky PSV 411 402,78

D 736 Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení 411 402,78

1	K	736130203	Montáž podlahového vytápění elektrického položení topného kabelu do původní dřevěné podlahy	m	2 000,000	22,10	44 200,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	341-1	kabel topný	m	2 000,000	40,36	80 720,00	
3	K	736130211	Montáž podlahového vytápění elektrického položení a uchycení drátěné sítě do dřevěné podlahy	m2	526,600	39,60	20 853,36	CS ÚRS 2025 02
4	M	341-1.1	Drátěná síť	m2	526,600	135,00	71 091,00	
5	K	736130212	Montáž podlahového vytápění elektrického položení ohnivzdorné separace na původní dřevěnou podlahu	m2	526,600	36,70	19 326,22	CS ÚRS 2025 02
6	K	341-1.2	Ohnivzdorná separace	m2	526,600	242,00	127 437,20	
7	K	736130251	Montáž podlahového vytápění elektrického instalace a napojení tepelného čidla	kus	20,000	219,00	4 380,00	CS ÚRS 2025 02
8	M	426-1	tepelné čidlo	kus	20,000	290,00	5 800,00	
9	K	736130252	Montáž podlahového vytápění elektrického instalace a napojení termostatu na zeď	kus	20,000	219,00	4 380,00	CS ÚRS 2025 02
10	M	28616334	termostat prostorový drátový digitalní	kus	20,000	627,00	12 540,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	736-R	Revize	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
12	K	736-SV	Stavební výpomoc	---	1,000	6 270,00	6 270,00	
13	K	736-UZ	Uzemnění	---	1,000	9 405,00	9 405,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
1 - SO 01 - Měšťanský dům
Soupis:
PS01 - PS 01 - Osobní výtah

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		760 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	760 000,00	21,00%	159 600,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	919 600,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: PS01 - PS 01 - Osobní výtah

Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	760 000,00
M - Práce a dodávky M	760 000,00
33-M - Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh	760 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 1 - SO 01 - Měšťanský dům

Soupis: PS01 - PS 01 - Osobní výtah

Místo: Horní Slavkov Datum: 26.11.2025
Zadavatel: Město Horní Slavkov Projektant: TMS Projekt
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 760 000,00

D M Práce a dodávky M 760 000,00

D 33-M Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh 760 000,00

1	K	330-01	M+D osobní výtah lanový - bez strojovny, 4 stanice - specifikace viz PD	kus	1,000	750 000,00	750 000,00	
2	K	330-02	Stavební výpomoc	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
2 - SO 02 - Dvorní objekty
Soupis:
21 - Dvorní přístavek

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			528 311,12
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	528 311,12	21,00%	110 945,34
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	639 256,46

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 2 - SO 02 - Dvorní objekty

Soupis: 21 - Dvorní přístavek

Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		528 311,12
HSV - Práce a dodávky HSV		297 139,96
1 - Zemní práce		683,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce		104 622,23
4 - Vodorovné konstrukce		8 419,48
5 - Komunikace pozemní		40 015,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		16 665,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		14 994,28
997 - Přesun sutě		98 616,99
998 - Přesun hmot		13 123,56
PSV - Práce a dodávky PSV		231 171,16
762 - Konstrukce tesařské		78 131,33
764 - Konstrukce klempířské		70 951,41
766 - Konstrukce truhlářské		62 856,66
767 - Konstrukce zámečnické		17 730,24
783 - Dokončovací práce - nátěry		1 501,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov	Datum:	26.11.2025
Objekt:	2 - SO 02 - Dvorní objekty	Projektant:	TMS Projekt
Soupis:	21 - Dvorní přístavek	Zpracovatel:	Milan Hájek
Místo:	Horní Slavkov		
Zadavatel:	Město Horní Slavkov		
Uchazeč:	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem	528 311,12
------------------------	------------

D HSV	Práce a dodávky HSV	297 139,96
-------	---------------------	------------

D 1	Zemní práce	683,07
-----	-------------	--------

1	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	25,280	27,02	683,07	CS ÚRS 2025 02
	vv		14,67 "1.10		14,670			
	vv		10,61 "1.11		10,610			

D 3	Svislé a kompletní konstrukce	104 622,23
-----	-------------------------------	------------

2	K	R20	Kamenný obdélníkový portálek venkovního sklepa - R20	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K	311213212-1	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm - použití stávajícího kamene	m3	6,550	7 849,80	51 416,19	

	vv		5,2*0,46*0,5		1,196			
	vv		3,5*0,48*0,5		0,840			
	vv		(2,8+0,48+4,6)*0,77*0,5		3,034			
	vv		(2,42+0,9+1,83+0,77)*0,5*0,5		1,480			

4	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	3,667	8 712,00	31 946,90	CS ÚRS 2025 02
	vv		(2,6+0,48+4,6+3,9)*0,3*0,5 "dozdívky nad věncem		1,737			
	vv		1,21*2,75*0,45 "dozdívky		1,497			
	vv		(0,6+0,45)*2,75*0,15		0,433			

5	K	342241111	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm na MVC včetně spárování tl 65 mm	m2	4,020	1 557,00	6 259,14	CS ÚRS 2025 02
	vv		(5,2+4,7+3,5)*0,3 "dozdívky nad věncem		4,020			

D 4	Vodorovné konstrukce	8 419,48
-----	----------------------	----------

6	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,983	4 464,00	4 388,11	CS ÚRS 2025 02
	vv		5,2*0,3*0,15		0,234			
	vv		3,5*0,3*0,15		0,158			
	vv		(2,8+0,48+4,6)*0,5*0,15		0,591			

7	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,079	51 030,00	4 031,37	CS ÚRS 2025 02
	vv		0,983*80/1000		0,079			

D 5	Komunikace pozemní	40 015,30
-----	--------------------	-----------

8	K	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	25,280	183,60	4 641,41	CS ÚRS 2025 02
	vv		14,67 "1.10		14,670			
	vv		10,61 "1.11		10,610			

9	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	25,280	338,40	8 554,75	CS ÚRS 2025 02
	vv		14,67 "1.10		14,670			
	vv		10,61 "1.11		10,610			

10	M	583846-1	dlažba z kamenných desek tl.80 mm	m2	26,038	1 030,00	26 819,14	
	vv		25,28*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		26,038			

D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 665,05
-----	--	-----------

11	K	612631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stěn z cihel	m2	87,342	171,90	15 014,09	CS ÚRS 2025 02
	vv		4,7*3,1+4,6*3,45+(3,5+2,92)*3,28		51,498			
	vv		(3,9+2,42+0,9+1,83)*3,28		29,684			
	vv		2,6*3,45		8,970			
	vv		-1,1*2,1		-2,310			
	vv		-0,5*1		-0,500			

12	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárníc nebo kamene	m2	16,761	98,50	1 650,96	CS ÚRS 2025 02
	vv		5,21*3,1		16,151			
	vv		-1,1*2,1		-2,310			
	vv		-0,5*1		-0,500			
	vv		5,1*0,45		2,295			
	vv		2,5*0,45		1,125			

D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 994,28
-----	-------------------------------------	-----------

13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,280	69,32	1 752,41	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,700	91,70	1 072,89	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2,6+5,2)*1,5		11,700			
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,280	135,86	3 434,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,67+10,61		25,280			
16	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	6,550	1 053,00	6 897,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,2*0,46*0,5 "pro zpětné vyzdění		1,196			
	VV		3,5*0,48*0,5		0,840			
	VV		(2,8+0,48+4,6)*0,77*0,5		3,034			
	VV		(2,42+0,9+1,83+0,77)*0,5*0,5		1,480			
17	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,800	331,20	596,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,9*2		1,800			
18	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	87,342	12,60	1 100,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,7*3,1+4,6*3,45+(3,5+2,92)*3,28 "dočištění zdiva		51,498			
	VV		(3,9+2,42+0,9+1,83)*3,28		29,684			
	VV		2,6*3,45		8,970			
	VV		-1,1*2,1		-2,310			
	VV		-0,5*1		-0,500			
19	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	16,761	8,39	140,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,21*3,1*dočištění zdiva		16,151			
	VV		-1,1*2,1		-2,310			
	VV		-0,5*1		-0,500			
	VV		5,1*0,45		2,295			
	VV		2,5*0,45		1,125			
D	997		Přesun sutě				98 616,99	
20	K	997013001	Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	12,640	3 331,98	42 116,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,67*0,5 "1.10		7,335			
	VV		10,61*0,5 "1.11		5,305			
21	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	36,254	326,00	11 818,80	CS ÚRS 2025 02
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,254	273,91	9 930,33	CS ÚRS 2025 02
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	326,286	39,84	12 999,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		36,254*9 "Přepočtené koeficientem množství		326,286			
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,254	600,00	21 752,40	CS ÚRS 2025 02
D	998		Přesun hmot				13 123,56	
25	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	33,754	388,80	13 123,56	CS ÚRS 2021 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				231 171,16	
D	762		Konstrukce tesařské				78 131,33	
26	K	762082230	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy pl přes 160 do 320 cm2	kus	10,000	945,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	8,000	199,80	1 598,40	CS ÚRS 2025 02
28	M	553-1	<i>kotvení</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>2 000,00</i>	<i>16 000,00</i>	
29	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	66,140	241,20	15 952,97	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,9+8,24+0,5+3,3+4,51+4,6+4,69+4,78+4,87+4,97+5,06+5,15 +5,24+5,33		66,140			
30	M	60512130	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m</i>	<i>m3</i>	<i>1,310</i>	<i>9 220,00</i>	<i>12 078,20</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
	VV		66,140*0,1*0,18		1,191			
	VV		1,191*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,310			
31	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	40,360	131,40	5 303,30	CS ÚRS 2025 02
32	M	60515111	<i>řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm</i>	<i>m3</i>	<i>1,421</i>	<i>8 180,00</i>	<i>11 623,78</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
	VV		40,360*0,032		1,292			
	VV		1,292*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,421			
33	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,731	1 458,00	3 981,80	CS ÚRS 2025 02
34	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	759,885	2,82	2 142,88	CS ÚRS 2025 02
D	764		Konstrukce klempířské				70 951,41	
35	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	40,360	106,20	4 286,23	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	M	28329223	<i>fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu</i>	m2	46,414	202,50	9 398,84	CS ÚRS 2025 02
	vv		40,36*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,414			
37	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	42,852	1 155,60	49 519,77	CS ÚRS 2025 02
	vv		40,36		40,360			
	vv		8,3*0,15		1,245			
	vv		8,31*0,15		1,247			
38	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	8,300	577,80	4 795,74	CS ÚRS 2025 02
39	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	1,000	337,50	337,50	CS ÚRS 2025 02
40	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	3,000	674,10	2 022,30	CS ÚRS 2025 02
41	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	703,604	0,84	591,03	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské				62 856,66	
42	K	766-5n	Okno dřevěné jednoduché 1kř pevně zasklené 500x1000 - 5n	kus	1,000	14 300,00	14 300,00	
43	K	766-24n/l	Dveře dř.1kř vč.řámové zárubně 900x1970 - 24n/L	kus	1,000	48 300,00	48 300,00	
44	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	626,000	0,41	256,66	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické				17 730,24	
45	K	767-Z6n	Kovová mříž 500x1000 - Z6n	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
46	K	767-Z7n	Kovová mříž uzamykatelná 900x1400 - Z7n	kus	1,000	12 600,00	12 600,00	
47	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	176,000	0,74	130,24	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 501,52	
48	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	37,038	40,54	1 501,52	CS ÚRS 2025 02
	vv		(4,9+8,24+0,5+3,3+4,51+4,6+4,69+4,78+4,87+4,97+5,06+5,15+5,24+5,33)*0,56		37,038			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
2 - SO 02 - Dvorní objekty
Soupis:
22 - Dvorní objekt

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 296 850,82	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 296 850,82	21,00%	272 338,67
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 569 189,49

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt: 2 - SO 02 - Dvorní objekty
Soupis: 22 - Dvorní objekt
Místo: Horní Slavkov
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025
Projektant: TMS Projekt
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 296 850,82
HSV - Práce a dodávky HSV		625 103,54
1 - Zemní práce		1 796,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce		236 267,36
4 - Vodorovné konstrukce		22 639,03
5 - Komunikace pozemní		105 262,85
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		34 575,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		24 784,40
997 - Přesun sutě		174 871,04
998 - Přesun hmot		24 906,96
PSV - Práce a dodávky PSV		671 747,28
762 - Konstrukce tesařské		200 806,93
764 - Konstrukce klempířské		175 766,16
766 - Konstrukce truhlářské		259 768,70
767 - Konstrukce zámečnické		17 200,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		18 205,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 2 - SO 02 - Dvorní objekty

Soupis: 22 - Dvorní objekt

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 296 850,82

D		HSV		Práce a dodávky HSV		625 103,54		
D		1		Zemní práce		1 796,83		
1	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	66,500	27,02	1 796,83	CS ÚRS 2025 02
VV				66,5 *1.20		66,500		
D		3		Svislé a kompletní konstrukce		236 267,36		
2	K	342241112	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm	m2	15,750	3 177,00	50 037,75	CS ÚRS 2025 02
VV				(11,5*2+11,3*2+5,73*2+5,78*2+1*2*4)*0,1 "věnec		7,662		
VV				13,48*0,3*2		8,088		
3	K	R100	Kamenné ostění vchodových dveří 1246x2260 - R100	kus	1,000	31 000,00	31 000,00	
4	K	R101	Kamenné ostění okna 2900x3180 - R101	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	
5	K	311213212-1	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm - použití stávajícího kamene	m3	5,000	7 849,80	39 249,00	
VV				5 "předpoklad		5,000		
6	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	9,984	8 712,00	86 980,61	CS ÚRS 2025 02
VV				(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5)*0,97 "dozdívky		4,525		
VV				13,48*0,9*0,45		5,459		
D		4		Vodorovné konstrukce		22 639,03		
7	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,648	4 464,00	11 820,67	CS ÚRS 2025 02
VV				(11,48+11,24+0,75*4+5,73+5,78+0,15*4)*0,7*0,1		2,648		
8	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,212	51 030,00	10 818,36	CS ÚRS 2025 02
VV				2,648*80/1000		0,212		
D		5		Komunikace pozemní		105 262,85		
9	K	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	66,500	183,60	12 209,40	CS ÚRS 2025 02
VV				66,5 *1.20		66,500		
10	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	66,500	338,40	22 503,60	CS ÚRS 2025 02
VV				66,5 *1.20		66,500		
11	M	583846-1	dlažba z kamenných desek tl.80 mm	m2	68,495	1 030,00	70 549,85	
VV				66,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		68,495		
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		34 575,07		
12	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,709	325,00	2 830,43	CS ÚRS 2025 02
VV				(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		4,665		
VV				13,48*0,3		4,044		
13	K	612631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stěn z cihel	m2	122,500	171,90	21 057,75	CS ÚRS 2025 02
VV				(11,48+11,24+5,73+5,78)*3,56 "dočištění zdiva		121,859		
VV				-(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		-4,665		
VV				-1,39*1,57*2		-4,365		
VV				-1,2*1,5		-1,800		
VV				-1,49*2,27		-3,382		
VV				((1,39+1,57*2)*2+1,49+2,27*2+1,2+1,5*2)*0,77		14,853		
14	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	8,709	402,00	3 501,02	CS ÚRS 2025 02
VV				(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		4,665		
VV				13,48*0,3		4,044		
15	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene	m2	72,953	98,50	7 185,87	CS ÚRS 2025 02
VV				(3+13,24+7,78)*3,5 "dočištění zdiva		84,070		
VV				-0,95*1,3*3		-3,705		
VV				-1,21*2,27		-2,747		
VV				-(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		-4,665		
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		24 784,40		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	66,500	69,32	4 609,78	CS ÚRS 2025 02
17	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,560	91,70	3 719,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		(3+1,5+13,24+7,8+1,5)*1,5		40,560			
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,500	135,86	9 034,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,5 "1.20		66,500			
19	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,000	1 053,00	5 265,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5 "pro zpětné vyzdění		5,000			
20	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	122,500	12,60	1 543,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		(11,48+11,24+5,73+5,78)*3,56 "dočištění zdiva		121,859			
	VV		-(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		-4,665			
	VV		-1,39*1,57*2		-4,365			
	VV		-1,2*1,5		-1,800			
	VV		-1,49*2,27		-3,382			
	VV		((1,39+1,57*2)*2+1,49+2,27*2+1,2+1,5*2)*0,77		14,853			
21	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	72,953	8,39	612,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		(3+13,24+7,78)*3,5 "dočištění zdiva		84,070			
	VV		-0,95*1,3*3		-3,705			
	VV		-1,21*2,27		-2,747			
	VV		-(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		-4,665			
	D	997	Přesun sutě				174 871,04	
22	K	997013001	Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	33,250	3 331,98	110 788,34	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,5*0,5 "1.20		33,250			
23	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	63,230	326,00	20 612,98	CS ÚRS 2025 02
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	63,230	273,91	17 319,33	CS ÚRS 2025 02
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	569,070	11,95	6 800,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		63,23*9 'Přepočtené koeficientem množství		569,070			
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	32,250	600,00	19 350,00	CS ÚRS 2025 02
	D	998	Přesun hmot				24 906,96	
27	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	57,655	432,00	24 906,96	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				671 747,28	
	D	762	Konstrukce tesařské				200 806,93	
28	K	762082230	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy pl přes 160 do 320 cm2	kus	13,000	945,00	12 285,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	20,000	199,80	3 996,00	CS ÚRS 2025 02
30	M	553-1	kotvení	kus	20,000	2 000,00	40 000,00	
31	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	55,480	241,20	13 381,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,56*2+12,81+6,12 "10x18		44,050			
	VV		0,27*13 "12x18		3,510			
	VV		0,46*2+0,54*2+0,62*2+0,7*2+0,78*2+0,86*2 "12x12		7,920			
32	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,081	9 220,00	9 966,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		(12,56*2+12,81+6,12)*0,1*0,18 "10x18		0,793			
	VV		0,27*13*0,12*0,18 "12x18		0,076			
	VV		(0,46*2+0,54*2+0,62*2+0,7*2+0,78*2+0,86*2)*0,12*0,12 "12x12		0,114			
	VV		0,983*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,081			
33	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	100,100	346,50	34 684,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,7*13 "12x20		100,100			
34	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	2,642	9 220,00	24 359,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,7*13*0,12*0,2 "12x20		2,402			
	VV		2,402*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,642			
35	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	108,782	131,40	14 293,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		102,6+0,92*0,16*24+0,92*0,12*24		108,782			
36	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	3,829	8 180,00	31 321,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		108,782*0,032		3,481			
	VV		3,481*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,829			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,552	1 458,00	11 010,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,081+2,642+3,829		7,552			
38	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 952,995	2,82	5 507,45	CS ÚRS 2025 02
D 764			Konstrukce klempířské		175 766,16			
39	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	102,600	106,20	10 896,12	CS ÚRS 2025 02
40	M	28329223	<i>fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu</i>	m2	117,990	202,50	23 892,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		102,6*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		117,990			
41	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	108,906	1 155,60	125 851,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		102,6		102,600			
	VV		(13,16+13,46)*0,15		3,993			
	VV		7,71*2*0,15		2,313			
42	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	13,160	577,80	7 603,85	CS ÚRS 2025 02
43	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	2,000	337,50	675,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	8,200	674,10	5 527,62	CS ÚRS 2025 02
45	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 744,473	0,76	1 318,82	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské		259 768,70			
46	K	766-100n/L	Dveře dř.1kř. 1210x2270 - 100n/L	kus	1,000	65 320,00	65 320,00	
47	K	766-101n	OKno dř.jednoduché 950x1300 - 101n	kus	3,000	16 600,00	49 800,00	
48	K	766-102n	Pevné zasklení otvorů 917x322 - 102n	kus	12,000	4 208,00	50 496,00	
49	K	766-103n	Pevné zasklení otvorů 898x451 - 103n	kus	2,000	7 374,00	14 748,00	
50	K	766-104n	Pevné zasklení otvorů 898x530 - 104n	kus	2,000	7 493,00	14 986,00	
51	K	766-105n	Pevné zasklení otvorů 898x609 - 105n	kus	2,000	7 610,00	15 220,00	
52	K	766-106n	Pevné zasklení otvorů 898x688 - 106n	kus	2,000	7 786,00	15 572,00	
53	K	766-107n	Pevné zasklení otvorů 898x767 - 107n	kus	2,000	8 023,00	16 046,00	
54	K	766-108n	Pevné zasklení otvorů 898x846 - 108n	kus	2,000	8 260,00	16 520,00	
55	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 587,080	0,41	1 060,70	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické		17 200,00			
56	K	Z20	Kovové táhlo pod klenebním pasem ve dvorním objektu dl.7,7 m - Z20	kus	1,000	8 600,00	8 600,00	
57	K	Z21	Část kovového táhla v čelní stěně ve dvoního objektu dl.7,7 m - Z21	kus	1,000	8 600,00	8 600,00	
D 783			Dokončovací práce - nátěry		18 205,49			
58	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	366,595	40,54	14 861,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		(12,56*2+12,81+6,12)*0,56 "10x18		24,668			
	VV		0,27*13*0,6 "12x18		2,106			
	VV		(0,46*2+0,54*2+0,62*2+0,7*2+0,78*2+0,86*2)*0,48 "12x12		3,802			
	VV		7,7*13*0,64 "12x20		64,064			
	VV		108,782*2,5		271,955			
59	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	17,418	49,77	866,89	CS ÚRS 2025 02
60	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	17,418	142,20	2 476,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5)*2 "dozdívky		9,330			
	VV		13,48*0,3*2		8,088			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
2 - SO 02 - Dvorní objekty
Soupis:
23 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		395 123,80	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	395 123,80	21,00%	82 976,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	478 099,80

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 2 - SO 02 - Dvorní objekty

Soupis: **23 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud**

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	395 123,80
D1 - ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL	278 752,53
D3 - A - MATERIÁL	175 354,91
D4 - Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače (Design ABB,viz. architekt)	4 837,19
D5 - Montážní materiál - trubky	9 866,75
D6 - Montážní materiál - krabice	410,50
D7 - Montážní materiál - ostatní	1 455,14
D8 - Kabelové kanály, žlaby, krabice	6 935,00
D9 - Jímací soustava, zemnicí soustava	8 475,78
D10 - Zemnicí soustava	6 127,20
D11 - Osvětlení	43 552,00
D12 - Kabely a vodiče	14 297,75
D13 - Rozváděč RP01.1	79 397,60
D14 - B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE	6 297,62
D15 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy	6 297,62
D16 - C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	97 100,00
D17 - Montážní a instalační práce	97 100,00
D18 - ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL	116 371,27
D19 - D - PZTS	77 273,49
D20 - E - CCTV	39 097,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt: 2 - SO 02 - Dvorní objekty

Soupis: 23 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Datum: 26.11.2025

Projektant: TMS Projekt

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 395 123,80

D	D1	ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL	278 752,53
D	D3	A - MATERIÁL	175 354,91
D	D4	Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače (Design ABB,viz. architekt)	4 837,19

1	M	1.3	Zásuvka jednoduchá 230V/50Hz - 16A, 2P+T, clonky	ks	17,000	170,00	2 890,00	
2	M	1.5	Spínač jednopólový ř.1, 230V/50Hz, 10A	ks	1,000	161,46	161,46	
3	M	1.6	Spínač seriový ř.5, 230V/50Hz, 10A	ks	1,000	195,73	195,73	
4	M	Pol1	Automatický spínač pohybu - relé, 230V, 180st. IP44	ks	2,000	795,00	1 590,00	

D	D5	Montážní materiál - trubky	9 866,75
---	----	----------------------------	----------

5	M	3.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 50 (KOPOFLEX)	m	135,000	18,00	2 430,00	
6	M	3.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 40 (KOPOFLEX)	m	75,000	15,00	1 125,00	
7	M	3.4	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	350,00	350,00	
8	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	110,000	20,25	2 227,50	
9	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	85,000	17,55	1 491,75	
10	M	3.9	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	M	3.10	Instalační PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	15,000	18,50	277,50	
12	M	3.11	Instalační PVC trubka DN 40, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	10,000	31,50	315,00	
13	M	3.12	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	150,00	150,00	

D	D6	Montážní materiál - krabice	410,50
---	----	-----------------------------	--------

14	M	4.1	Instalační přístrojová krabice KP67/3	ks	21,000	14,50	304,50	
15	M	4.2	Instalační přístrojová krabice KPR68	ks	4,000	26,50	106,00	

D	D7	Montážní materiál - ostatní	1 455,14
---	----	-----------------------------	----------

16	M	5.1	Univerzální rozvodná inst. krabice prům. 73x30, vč. víčka, násuvné svorky	m	3,000	6,30	18,90	
17	M	5.2	Instalační krabice 105x105x55, IP55	m	2,000	87,12	174,24	
18	M	5.3	Svorkovnice pětipólová s krytem , IP44	ks	1,000	112,00	112,00	
19	M	Pol2	Instalační rámečky	kpl	1,000	650,00	650,00	
20	M	Pol3	Montážní a instalační materiál (hmoždenky, šroubky, příchytky, sádra, atd.)	kpl	1,000	500,00	500,00	

D	D8	Kabelové kanály, žlaby, krabice	6 935,00
---	----	---------------------------------	----------

21	M	6.1	PVC lišta 80/40, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	m	25,000	138,00	3 450,00	
22	M	6.2	PVC lišta 20/20, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	m	35,000	21,00	735,00	
23	M	6.3	Příslušenství pro PVC lišty	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
24	M	6.4	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	250,00	250,00	

D	D9	Jímací soustava, zemnicí soustava	8 475,78
---	----	-----------------------------------	----------

25	M	Pol4	Drát AlMgSi pr. 8mm 1kg=7,41m /75m/	kg	11,000	172,80	1 900,80	
26	M	Pol5	Drát FeZn pr.10mm 1kg=1,6m /15/	kg	9,400	47,30	444,62	
27	M	7.3	Svorka spojovací SS	ks	16,000	13,86	221,76	
28	M	7.4	Svorka křížová SK	ks	4,000	28,90	115,60	
29	M	7.5	Svorka připojovací SP	ks	3,000	17,00	51,00	
30	M	7.6	Svorka okapová SO	ks	2,000	39,90	79,80	
31	M	7.7	Svorka zkušební SZ	ks	4,000	38,00	152,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	M	Pol6	Podpěra vedení PV21	ks	18,000	17,50	315,00	
33	M	7.11	JP 0,5-M16 AlMgSi	ks	4,000	875,00	3 500,00	
34	M	7.12	Svorka k jímací tyči	ks	4,000	45,00	180,00	
35	M	7.13	Číselný štítek	ks	4,000	3,80	15,20	
36	M	7.14	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
D D10			Zemní soustava				6 127,20	
37	M	8.1	Pásek FeZn 30x4	m	55,000	47,24	2 598,20	
38	M	8.2	Svorka Sr3b	ks	4,000	28,50	114,00	
39	M	8.4	Ocelové konstrukce vč. nátěrových hmot	kg	5,000	75,00	375,00	
40	M	8.5	Ekvipotenciální svorkovnice K12	ks	4,000	515,00	2 060,00	
41	M	8.6	Hlavní ochranná přípojnice vstup-1x třmen 10-95mm,	ks	1,000	980,00	980,00	
D D11			Osvětlení				43 552,00	
42	M	9.1	A1 - STROPNÍ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP20, K3000	ks	2,000	3 180,00	6 360,00	
43	M	9.3	D1 - NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP44, K3000	ks	3,000	4 084,00	12 252,00	
44	M	Pol7	K1 - Sloupkové svítidlo 1,0m, LED 8W, 230V, IK10, IP44	ks	3,000	7 380,00	22 140,00	
45	M	9.12	Světelně technický výpočet na základě sestavené knihy svítidel	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
D D12			Kabely a vodiče				14 297,75	
46	M	10.3	Kabel CYKY-J 5x6	m	65,000	97,70	6 350,50	
47	M	10.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	15,000	41,25	618,75	
48	M	10.7	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	165,000	24,92	4 111,80	
49	M	10.8	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	105,000	15,12	1 587,60	
50	M	10.9	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	25,000	15,12	378,00	
51	M	10.11	Kabel CYKY-J 4x1,5	m	15,000	22,64	339,60	
52	M	10.22	Vodič CY 6	m	20,000	20,90	418,00	
53	M	10.23	Vodič CY 4	m	35,000	14,10	493,50	
D D13			Rozváděč RP01.1				79 397,60	
54	M	Pol8	Zapuštěná rozvodnice, 56mod, vč. příslušenství, krytí: IP20, Ikm=10kA, napětíová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-S, DIN, montážní materiál	kpl	2,000	39 698,80	79 397,60	
D D14			B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE				6 297,62	
D D15			Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy				6 297,62	
55	K	1.1	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	m	35,000	85,00	2 975,00	
56	K	1.2	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	m	15,000	125,00	1 875,00	
57	K	1.3	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. 15cm	ks	2,000	215,00	430,00	
58	K	1.4	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. do80 cm	ks	2,000	350,00	700,00	
59	K	1.5	Odvoz sutí z vybouraných hmot na skládku do 1km	t	1,000	304,34	304,34	
60	K	1.6	Odvoz sutí z vybouraných hmot za každý další 1km - příplatek	t	1,000	13,28	13,28	
D D16			C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE				97 100,00	
D D17			Montážní a instalační práce				97 100,00	
61	K	Pol9	Montážní a instalační práce	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
62	K	1.8	Ostatní elektromontážní práce	hod	8,000	500,00	4 000,00	
63	K	Pol10	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
64	K	Pol11	Likvidace odpadů	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
65	K	Pol12	Revize	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
66	K	Pol13	Koordinace s ostatními profesemi (koordinace uspořádání, souběhy, návaznosti, atd.)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
67	K	Pol14	Dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
68	K	Pol15	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D D18			ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL				116 371,27	
D D19			D - PZTS				77 273,49	
69	M	1.3.3	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón a 4 PGM výstupy, Odběr - klidový 500mA, Počet zón 8 Počet PGM výstupů 4, vč. posilovacího zdroje 2,75A, AKU 17Ah / 12V	ks	2,000	1 419,12	2 838,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	M	1.4.3	LCD klávesnice, max 95 mA, dvouřádkový LCD, 32 znaků, programovatelné podsvícení rozměry 150x92x25	ks	2,000	2 270,43	4 540,86	
71	M	1.5.3	PIR detektor s dosahem 16m, vějíř 16x22m, 9 - 15 Vss, 11 mA, NC, 25 Vss / 30 mA	ks	3,000	597,78	1 793,34	
72	M	1.6.3	MG kontakt s NO výstupem, pracovní mezera 15mm (koordinace s výrobcem oken - MG mají být součástí oken), vč. propojovací krabice s víčkem a ochranným tamprem	ks	7,000	136,62	956,34	
73	M	1.7.1	Kouřový hlásič ECO1000 + patice ECO1000BREL12NL	ks	2,000	1 107,08	2 214,16	
74	M	1.10.2	Kabel CC - 01 (2x0,8 + 2x0,5)	m	165,000	28,92	4 771,80	
75	M	1.11.2	SYKFY 2x2x0,5	m	85,000	14,82	1 259,70	
76	M	1.12.1	SYKFY 3x2x0,5	m	55,000	15,92	875,60	
77	M	1.13.1	Kabel J-Y(St)-Y 2x2x0,8	m	15,000	22,28	334,20	
78	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	155,000	20,25	3 138,75	
79	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	110,000	17,55	1 930,50	
80	M	Pol16	Montážní materiál (hmoždinky, šroubky, atd.)	kpl	1,000	2 430,00	2 430,00	
81	K	Pol17	Doprava materiálu	ks	1,000	10 500,00	10 500,00	
82	K	1.18	Montážní práce	hod	48,000	619,50	29 736,00	
83	K	1.19	Oživení systému	hod	8,000	934,50	7 476,00	
84	K	1.20	Zaškolení obsluhy	hod	4,000	619,50	2 478,00	

D D20

E - CCTV

39 097,78

85	M	Pol18	IP Full HD venkovní kamera s funkcí DEN/NOC, Video Komprese : H.264 / MPEG4 / MJPEG, Maximální rozlišení : 2048x1536, Objektiv : 4mm @F1.2 (6mm, 12mm na objednání) úhel záběru 75,8°, PoE	ks	2,000	3 229,09	6 458,18	
86	M	Pol19	Kabel UTP CAT6 outdoor	m	115,000	14,99	1 723,85	
87	M	3.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 40 (KOPOFLEX)	m	65,000	15,00	975,00	
88	M	1.4.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	35,000	20,25	708,75	
89	M	Pol20	Doprava materiálu	ks	1,000	2 100,00	2 100,00	
90	K	1.7.2	Montážní práce	hod	24,000	619,50	14 868,00	
91	K	1.8.2	Uvedení do provozu, zkušební provoz, oživení kamer	hod	8,000	829,50	6 636,00	
92	K	1.20	Zaškolení obsluhy	hod	4,000	619,50	2 478,00	
93	K	1.10.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 150,00	3 150,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov
Objekt:
3 - SO 20 - Terénní a sadové úpravy

KSO:
Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

Uchazeč:
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Projektant:
TMS Projekt

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			740 311,83
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	740 311,83	21,00%	155 465,48
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	895 777,31

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

3 - SO 20 - Terénní a sadové úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Uchazeč: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		740 311,83
HSV - Práce a dodávky HSV		624 348,89
1 - Zemní práce		174 339,95
2 - Zakládání		30 529,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce		133 802,92
4 - Vodorovné konstrukce		79 568,19
5 - Komunikace pozemní		88 969,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		29 431,81
8 - Trubní vedení		4 862,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		56 747,50
998 - Přesun hmot		26 098,25
PSV - Práce a dodávky PSV		115 962,94
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		27 392,40
762 - Konstrukce tesařské		57 196,00
764 - Konstrukce klempířské		17 578,38
783 - Dokončovací práce - nátěry		13 796,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov				Datum:		26.11.2025	
Objekt:		3 - SO 20 - Terénní a sadové úpravy				Projektant:		TMS Projekt	
Místo:		Horní Slavkov				Zpracovatel:		Milan Hájek	
Zadavatel:		Město Horní Slavkov							
Uchazeč:		TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						740 311,83		
D	HSV	Práce a dodávky HSV				624 348,89		
D	1	Zemní práce				174 339,95		
1	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	17,700	99,00	1 752,30	CS ÚRS 2025 02
VV		59*0,3 "kamenná dlažba				17,700		
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	33,743	1 008,00	34 012,94	CS ÚRS 2025 02
VV		2*0,4*0,7 "schodiště				0,560		
VV		1,4*0,4*0,7				0,392		
VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,3*0,8 "oplocení				4,711		
VV		36*1,3*0,6 "dešťová kanalizace				28,080		
3	K	133212011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,486	2 178,00	1 058,51	CS ÚRS 2021 02
VV		18*0,3*0,3*0,3 "pro sloupky oplocení				0,486		
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	71,929	43,38	3 120,28	CS ÚRS 2025 02
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	51,929	816,18	42 383,41	CS ÚRS 2025 02
VV		17,7+33,743+0,486				51,929		
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	51,929	19,89	1 032,87	CS ÚRS 2025 02
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	103,858	250,00	25 964,50	CS ÚRS 2025 02
VV		51,929*2 "Přepočtené koeficientem množství				103,858		
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,360	143,10	2 627,32	CS ÚRS 2025 02
VV		36*0,6*(1,3-0,1-0,35) "dešťová kanalizace				18,360		
9	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	34,884	338,00	11 790,79	CS ÚRS 2025 02
VV		18,36*1,9 "Přepočtené koeficientem množství				34,884		
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	7,560	547,20	4 136,83	CS ÚRS 2025 02
VV		36*0,6*0,35				7,560		
11	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	14,364	338,00	4 855,03	CS ÚRS 2025 02
VV		7,56*1,9 "Přepočtené koeficientem množství				14,364		
12	K	181351113	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	190,000	15,75	2 992,50	CS ÚRS 2025 02
VV		190 "travnaté plochy				190,000		
13	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	38,000	726,00	27 588,00	CS ÚRS 2025 02
VV		190*0,2 "Přepočtené koeficientem množství				38,000		
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	190,000	23,13	4 394,70	CS ÚRS 2025 02
VV		190 "travnaté plochy				190,000		
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,800	110,00	418,00	CS ÚRS 2025 02
VV		190*0,02 "Přepočtené koeficientem množství				3,800		
16	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	190,000	14,58	2 770,20	CS ÚRS 2025 02
VV		190 "travnaté plochy				190,000		
17	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	59,000	27,02	1 594,18	CS ÚRS 2025 02
VV		59 "kamenná dlažba				59,000		
18	K	183111214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	61,02	61,02	CS ÚRS 2025 02
19	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	0,010	726,00	7,26	CS ÚRS 2025 02
VV		1*0,01 "Přepočtené koeficientem množství				0,010		
20	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	60,57	60,57	CS ÚRS 2025 02
21	M	026503-1	Acer platanoides Globosum	kus	1,000	1 245,00	1 245,00	
22	K	184215112	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	1,000	58,95	58,95	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	184215411	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	1,000	66,69	66,69	CS ÚRS 2025 02
25	M	28611290	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 50 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	1,000	26,90	26,90	CS ÚRS 2025 02
26	K	184501121	Zhotovení obalu z juty v jedné vrstvě v rovině a svahu do 1:5	m2	1,000	104,40	104,40	CS ÚRS 2025 02
27	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin solitérních v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	91,80	91,80	CS ÚRS 2025 02
D 2			Zakládání				30 529,22	
28	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	6,841	3 906,00	26 720,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*0,4*0,7 "schodiště		0,560			
	VV		1,4*0,4*0,7		0,392			
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,3*1 "oplocení		5,889			
29	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	8,409	378,90	3 186,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2*2+0,4*2)*0,3 "schodiště		1,440			
	VV		(1,4*2+0,4*2)*0,3		1,080			
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,3 "oplocení		5,889			
30	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	8,409	73,98	622,10	CS ÚRS 2025 02
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				133 802,92	
31	K	311213212	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	2,356	22 700,00	53 481,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,3*0,4 "oplocení		2,356			
32	K	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	7,852	1 460,00	11 463,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,4 "oplocení		7,852			
33	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	1,728	8 705,55	15 043,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,3*0,3*1,6*8		1,152			
	VV		1,2*1,6*0,3		0,576			
34	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	18,000	396,00	7 128,00	CS ÚRS 2025 02
35	M	55342153	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 2,5-3,0m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	13,000	430,00	5 590,00	CS ÚRS 2025 02
36	M	55342272	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2000mm	kus	5,500	290,00	1 595,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,500			
37	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	25,056	1 274,31	31 929,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,73*2*1,6		5,536			
	VV		1,97*1,6*4		12,608			
	VV		2,16*1,6*2		6,912			
38	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	32,500	123,00	3 997,50	CS ÚRS 2025 02
39	M	31327504	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/2,2mm v 2000mm	m	35,750	100,00	3 575,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		32,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		35,750			
D 4			Vodorovné konstrukce				79 568,19	
40	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,530	4 824,00	2 556,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2*0,12 "schodiště		0,480			
	VV		1,4*0,3*0,12		0,050			
41	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,043	34 920,00	1 501,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2,6*5,5*1,2/1000 "schodiště		0,034			
	VV		1,4*1*5,5*1,2/1000		0,009			
42	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemřovaných na desku	m	16,800	625,50	10 508,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*7+1,4*2		16,800			
43	M	58388024-1	stupeň schodišťový žulový snímaný s drážkou 150x330	m	17,000	3 000,00	51 000,00	
44	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	16,800	331,20	5 564,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*7+1,4*2		16,800			
45	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,056	563,40	3 975,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2*7+1,4*2)*(0,27+0,15)		7,056			
46	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,056	108,90	768,40	CS ÚRS 2025 02
47	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2,160	1 710,00	3 693,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		36*0,6*0,1		2,160			
D 5			Komunikace pozemní				88 969,05	
48	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	59,000	244,80	14 443,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		59 "kamenná dlažba		59,000			
49	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	59,000	793,80	46 834,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		59 "kamenná dlažba		59,000			
50	M	58381004	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	61,950	447,00	27 691,65	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	59*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		61,950			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 431,81	
51	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	65,696	448,00	29 431,81	CS ÚRS 2025 02
		VV	(4,05+4,35+0,99+0,99+9,37+8,77+5,22+4,92+0,15*16)*1,6		65,696			
	D	8	Trubní vedení				4 862,00	
52	K	894812003	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
53	K	894812031	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	CS ÚRS 2025 02
54	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2025 02
55	K	894812061	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový pochozí pro třídu zatížení A15	kus	1,000	1 920,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 747,50	
56	K	916331112-1	Osazení zahradního obrubníku kamenného do lože z betonu s boční opěrou	m	34,000	456,00	15 504,00	
57	M	58380374-0	obrubník kamenný žulový přímý 1000x100x250mm	m	37,400	1 030,00	38 522,00	
		VV	34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,400			
58	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39,260	69,32	2 721,50	CS ÚRS 2025 02
		VV	(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*1*2 "oplocení		39,260			
	D	998	Přesun hmot				26 098,25	
59	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	102,749	254,00	26 098,25	CS ÚRS 2025 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				115 962,94	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				27 392,40	
60	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	21,000	563,00	11 823,00	CS ÚRS 2025 02
61	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	15,000	671,00	10 065,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,000	1 050,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
63	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	260,880	5,00	1 304,40	CS ÚRS 2025 02
	D	762	Konstrukce tesařské				57 196,00	
64	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného zabudovaného do konstrukce	m2	19,630	875,00	17 176,25	CS ÚRS 2025 02
		VV	19,63*0,44		8,637			
		VV	19,63*0,56		10,993			
65	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	20,000	199,80	3 996,00	CS ÚRS 2025 02
66	M	553-1	katvení	kus	20,000	526,00	10 520,00	
67	K	762332532	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	39,260	317,00	12 445,42	CS ÚRS 2025 02
		VV	(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*2 "oplocení		39,260			
68	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,648	10 000,00	6 480,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	19,63*0,1*0,12		0,236			
		VV	19,63*0,1*0,18		0,353			
		VV	0,589*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,648			
69	K	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	8,637	131,40	1 134,90	CS ÚRS 2025 02
		VV	19,63*0,44		8,637			
70	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,304	8 180,00	2 486,72	CS ÚRS 2025 02
		VV	8,637*0,032		0,276			
		VV	0,276*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,304			
71	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,952	1 458,00	1 388,02	CS ÚRS 2025 02
		VV	0,648+0,304		0,952			
72	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	556,273	2,82	1 568,69	CS ÚRS 2025 02
	D	764	Konstrukce klempířské				17 578,38	
73	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	8,637	106,20	917,25	CS ÚRS 2025 02
		VV	19,63*0,44		8,637			
74	M	28329223	fólie difúzní propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	9,933	202,50	2 011,43	CS ÚRS 2025 02
		VV	8,637*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		9,933			
75	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	12,563	1 155,60	14 517,80	CS ÚRS 2025 02
		VV	19,63*(0,44+0,1*2)		12,563			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	174,465	0,76	131,90	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				13 796,16	
77	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	65,696	40,00	2 627,84	CS ÚRS 2025 02
78	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	65,696	170,00	11 168,32	CS ÚRS 2025 02
VV			(4,05+4,35+0,99+0,99+9,37+8,77+5,22+4,92+0,15*16)*1,6		65,696			

PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Měštanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Výtah	Schindler CZ, a.s., IČ: 27127010	907 500,00 Kč	4,1%
2.	VZT	Ventop s.r.o., IČ: 03565254	172 315,37 Kč	0,8%
3.	ZTI	DS-MONT group s.r.o., IČ: 04983084	868 010,52 Kč	4,0%
4.	Střecha	BANOSTAV - SB, s.r.o., IČ: 64356221	1 939 068,94 Kč	8,8%
5.	Kamenické prvky	inkasta s.r.o., IČ: 25235745	436 810,00 Kč	1,9%
6.	Skleněné prvky lávky	Gewate s.r.o., IČ: 22562214	764 330,99 Kč	3,5%
7.	Dřevěné podlahy	REALSTEP, s.r.o., IČ: 29125626	591 089,90 Kč	2,7%
8.	Dveře	DŘEVOOBCHOD K & C Karlovy Vary a.s., IČ: 26366347	516 694,20 Kč	2,3%
Celkový podíl v %				28,1%

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)
V Karlových Varech dne 27.11.2025

.....
Ing. Zdeněk Zapletal, prokurista

Certifikát / Certificate

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika / Czech Republic, IČO / ID: 45272956

Potvrzujeme, že pojistník / pojištěný
We confirm that the policyholder / insured

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, Česká republika / Czech Republic, IČO / ID: 40523284

má uzavřenou pojistnou smlouvu číslo / has concluded insurance contract No. **6182853638**

Pojištění odpovědnosti / Liability insurance

Rozsah pojištění / Scope of Cover

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Terms and conditions, and the extent of the insurance are defined by the insurance contract and the General Insurance Terms and Conditions Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020.

Pojištěná činnost / Insured activity:

Cinnosti k nimž je pojištěný oprávněn dle výpisu z obchodního rejstříku.

Activities of insured to which he is authorized as per printout from Commercial Register.

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:

100 000 000 Kč / CZK

Limit of Indemnity for basic scope of cover:

Spoluúčast / Deductible:

5 000 Kč / CZK

Územní rozsah pojištění / Territorial Scope of Cover:

**Česká republika /
Czech Republic**

Pojištění se sjednává na dobu / The insurance shall be valid for the period:

od / from **10.01.2026**
do / to **09.01.2027.**

V / at place Praze, dne / date
Generali Česká pojišťovna a.s.

.....
Ing. Ludmila Foltínová
upisovatel / Underwriter
Korporátní a průmyslové pojištění / Global Corporate & Commercial

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v tomto certifikátu jsou platné ke dni jeho vydání.
The insurance company confirms that the information contained in this certificate is valid on the date of issue.

Příloha DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)

Podpora poskytnutá v rámci tohoto programu (komponenta 2.8 jako součást Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost) bude přiznána pouze opatření, které bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852:

- a) Zmírňování změny klimatu
- b) Přizpůsobování se změně klimatu
- c) Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- d) Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- e) Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy
- f) Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

1. Identifikace podmínek DNSH

1.1 Specifické podmínky stanovené metodikou pro sledování klimatu¹

V případě výstavby nových budov musí každá nová energeticky efektivní budova splňovat o 20 % nižší spotřebu primární energie, než je standard budovy s téměř nulovou spotřebou energie², aby mohla být výstavba vykazována v rámci Národního plánu obnovy jako „zelená investice“.

Za splnění energeticky účinných kritérií při rekultivaci průmyslových zón a kontaminovaných lokalit se považuje přeměna těchto lokalit na přírodní úložiště uhlíku.

Za přírodní úložiště uhlíku se pro účely této výzvy považuje budování přírodní zeleně, která respektuje prvky biologické rozmanitosti.

1.2 Specifické podmínky CID (stanovené EK)

Podmínka nákladů na energetickou úsporu

V případě renovace³ budovy musí 90 % nákladů projektu souviset s energetickou úsporou. Náklady související s energeticky úspornou renovací budou v rozpočtu projektu označeny.

Podmínka využití nových pozemků

V rámci řešeného brownfieldu nesmí dojít k navýšení zastavěných ploch o více než 5 % oproti stávajícímu stavu celého řešeného brownfieldu (v rámci smyslu žádosti o dotaci).

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

¹ Příloha VI Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241

² Dle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

³ Výklad renovace je podrobněji popsán v dokumentu Podklad pro nastavení technických parametrů výzvy pro Národní plán obnovy – komponenta 2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží v kapitole 3.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem⁴.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

1.3 Vybrané podmínky self-assessmentu a jejich implementace

Adaptační opatření, která umožní brownfieldem přizpůsobit se některým změnám klimatu, zejména reagovat na rizika měnící se teploty, sucha, extrémními výkyvy počasí, povodněmi aj. a zároveň podporovat udržitelnou správu vody. Tato opatření jsou:

- propustné povrchy, přeměna ploch na zeleň (tzn. v obou případech se může jednat o zelené střechy)
- prvky modrozelené infrastruktury (tzn. opatření související s hospodařením s vodou)
- nové lokální zdroje energie (tzn. u výstavby bude splněno v rámci podmínky NZEB -20 % např. přidáním fotovoltaiky)
- energetické úspory (tzn. ideálně určit minimálním závazným procentem úspory)

Podmínky pro nové vnitřní vybavení:

V případě, že žadatel bude instalovat vodní spotřebiče (sprchové řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti, vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany) musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label.

Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu a v případě využití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou. Tento bod bude zohledněn v cíli oběhové hospodářství.

Podmínka regulující výstavbu budov na biologicky hodnotné půdě je implementovaná tím, že zpevněná plocha brownfieldu nesmí být rozšířena o více jak 5 %.

2. Prokázání splnění podmínek DNSH, tzv. reporting

Plnění DNSH se prokazuje vyplněním Zprávy o plnění DNSH při podávání první žádosti o platbu a následně vyplnění zprávy o plnění DNSH při podávání poslední žádosti o platbu.

⁴ https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf

a) Cíl zmírňování změny klimatu

Plnění DNSH bude odůvodněné uvedením hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity a vyjádřením ušetřených kg/t CO₂ za časovou jednotku.

Demolice a výstavba

Příjemce dotace deklaruje, že:

U novostaveb byl podpořen energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova má výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie). Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je xx kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů xx kg/t/rok.

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty. a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

Energeticky úsporné renovace

Žadatel nebo dodavatel deklaruje, že:

Díky renovaci budova dosáhla úspory xx % neobnovitelné primární energie (poznámka lze předpokládat úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši až 20%, což neplatí u objektů, které jsou dotčeny památkovou ochranou ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči a souvisejících předpisů). Budova má nyní energetickou třídu x. Na budově byla provedena opatření xxxxxxxx, která zajistí, že nebude docházet k významnému nárůstu emisí skleníkových plynů oproti tomu, kdyby byla budova provozována v nižším energetickém standardu. Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je xx kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů xx kg/t/rok.

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace, prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

b) Cíl přizpůsobování se změně klimatu a cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Kontext

Česká republika vyhodnocovala dopady změny klimatu na svém území v rámci zpracování *Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR* (dále jen Adaptační strategie)⁵, kdy byla vytvořena *Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR*⁶ (dále jen *Komplexní studie dopadů*). Tyto dokumenty obsahují zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu v jednotlivých oblastech zájmu a zároveň řadu adaptačních opatření.

Udržitelné hospodaření s vodou je při rekonstrukcích a výstavbě nových budov považováno za adaptační řešení. Zároveň přispívá k udržitelnému využívání vodních zdrojů na pozemku, adaptační opatření snižuje odtok nebo zvyšují retenci.

Za hlavní dopady změny klimatu, na které je potřeba se v podmínkách ČR adaptovat, byly identifikovány:

1. Dlouhodobé sucho
2. Povodně a přívalové povodně

⁵ https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie

⁶ https://www.mzp.cz/cz/studie_dopadu_zmena_klimatu

3. Vydatné srážky
4. Zvyšování teplot
5. Extrémně vysoké teploty
6. Extrémní vítr
7. Požáry vegetace

Dopady výše uvedených změn pak byly analyzovány v následujících oblastech:

1. Lesní hospodářství
2. Zemědělství
3. Vodní režim v krajině a vodní hospodářství
4. Biodiverzita a ekosystémové služby
5. Zdraví a hygiena
- 6. Urbanizovaná krajina**
7. Cestovní ruch
8. Průmysl a energetika
9. Doprava
10. Kulturní dědictví
11. Bezpečné prostředí

Výstavba a renovace budovy

Budovám je primární prostor věnován v rámci urbanizované krajiny, ale z povahy věci jsou budovy součástí i v dalších oblastech, kde mohou přispívat k adaptaci. V podmínkách ČR lze v případě rekultivací brownfieldů a výstavby a renovace budov na brownfieldech za hlavní činnosti související s přizpůsobováním změně klimatu považovat zejména opatření související s hospodařením s vodou na/v budovách a na území, které se bude přeměňovat na přírodní úložiště uhlíku a opatření reagující na zvyšování teplot.

Aktivitty vedoucí k adaptaci a k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů

Investiční opatření zahrnují další aktivity, které napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí. Žadatel bude mít povinnost vybrat taková opatření, aby minimalizoval všechny hlavní dopady a další místně specifické dopady, které si stanoví. Je nutné vybrat minimálně 1, a jeho výběr odůvodnit s ohledem na očekávané dopady změny klimatu v dané lokalitě.

- Zajištění tepelného komfortu ve veřejných budovách
- Komplexní pozemkové úpravy řešené se zřetelem na problematiku povodní, sucha, a protierozní ochrany.
- Opatření ke snižování spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpora znovuvyužití částečně čištěných odpadních vod.
- Opatření k zajištění čištění odpadních vod – centrální, decentralizované a domácí ČOV.
- Další aktivita v níže uvedené tabulce

Zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodně blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

Postup pro reportování

Příjemce dotace využije tuto formu reportu:

Hlavní dopady	Realizovaná investiční opatření minimalizující dopady včetně odůvodnění
Dlouhodobé sucho	
Povodně a přívalové povodně	
Vydatné srážky	
Zvyšování teplot	
Extrémně vysoké teploty	
Extrémní vítr	
Požáry vegetace	
Místně specifické dopady	

*Jedno investiční opatření může minimalizovat více negativních dopadů změny klimatu. Investiční opatření musejí být v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení

Úsporná spotřeba vody

Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Příjemce dotace předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

Název a druh výrobku	množství	Předložený certifikát

c) Cíl oběhové hospodářství

Demolice a výstavba, rekonstrukce

Činnost nesmí významně poškodit enviromentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Dbá se na omezení spalování a dlouhodobé odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniků odpadů a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Nebezpečný odpad

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15)

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01*,
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
- štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
- stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01*,
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo

fenolový olej.

Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:

- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
- Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
- Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
- Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
- Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Demolice a výstavba budov

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace předložen ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci předloží příjemce dotace a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

VZOR

Zjednodušený plán nakládání s odpadem

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Odhadovaná hmotnost	Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky.

Součástí předání díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Závěrečná zpráva je předkládána příjemcem dotace a potvrzena příslušným technickým dozorem investora. V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude příjemcem dotace předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů

Příjemce dotace doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Kromě vyplnění níže uvedené tabulky budou předloženy doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě.

Název a druh materiálu	množství	Předložený certifikát

d) Cíl prevence a omezování znečištění

Demolice, výstavba, rekonstrukce

Příjemce dotace doloží, že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní listky atd.)

Příjemce dotace zároveň popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v nařízení vlády č. 145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí.

Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

ŽADATEL DOLOŽÍ SOUHRNNÝM STANOVISKEM ORGÁNU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

Příjemce dotace využije tuto formu reportu:

Při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací jsme postupovali tak, abychom významně nezvýšili

emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, stejně tak jsme během stavby prováděli zmírňující opatření za účelem snižování prachu a hluku. Tato opatření popisují níže. Jsem seznámen se seznamem znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a níže specifikuji ty, které jsme během stavby evidovali.

Specifikace znečišťujících látek – seznam
Seznam přijatých opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek

Seznam případných stacionárních zdrojů a přijatých opatření

Název a popis stacionárního zdroje	Přijaté opatření

e) Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Demolice, výstavba a renovace budov

Příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dalšími souvisejícími předpisy z oblasti životního prostředí a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

V rámci řešeného brownfieldu nesmí dojít k navýšení zpevněných ploch stavby o více než 5 % oproti stávajícímu stavu stavby. Toto bude doloženo studií potvrzenou příslušným projektantem, ve které budou uvedeny veškeré funkční plochy stávající stavby (tedy kromě plochy budovy i další funkční plochy bez nichž by budova nebyla funkční jako jsou parkoviště, chodníky, manipulační plochy, příjezdová komunikace) a plochy stavby nové. Zastavěná plocha budov řešeného území se může rozšířit maximálně o 5 procent výše uvedených ploch stávajících. Stavba nebude vystavěna na orné a zemědělské půdě se střední až výbornou úrodností a na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti.

Pro zhodnocení cíle ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů dodavatel popíše, jaká

ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí byla před stavbou a během stavby provedena.

Příjemcem dotace bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má – li je příjemce dotace k dispozici.

Ekologický audit zpracovaný v rámci části c) Cíl – oběhové hospodářství bude kromě zhodnocení kontaminace obsahovat také vyjádření k výskytu zvláště chráněných druhů organismů a zvláště chráněných území.

Příjemce dotace deklaruje, že:

V rámci řešeného brownfieldu jsme provedli příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a zajistili jsme, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto dokládám seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření