

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy**Zadavatel:**

Název: **Město Horní Slavkov**
Sídlo: Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
IČ: 00259322
Statutární zástupce: **Alexandr TEREK, starosta města**
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy a dispoziční změny stávající budovy a dvorních objektů, vnitřní instalace, terénní a sadové úpravy Měšťanského domu č. p. 6 ve městě Horní Slavkov.

Dům č.p. 6 je v současnosti bez využití. Jeho hodnota jako představitele typického měšťanského domu s mnoha dochovanými historickými konstrukcemi včetně dvorních objektů a poloha na náměstí blízko tranzitní komunikace z něj činí ideální objekt pro městské muzeum.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě je 21 986 426,93 Kč bez DPH.

3. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	BOLID M s.r.o.	26347741	29 064 266,17
2	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby	40523284	21 986 426,93
3	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	26395886	22 859 532,42
4	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	18248675	25 050 000,19
5	BAUPORT s.r.o.	29077516	26 984 355,54
6	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	25 504 221,49

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebylo použito.

5. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
2	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby	40523284

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

6. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč	Podíl v %
1.	Výtah	Schindler CZ, a.s., IČ: 27127010	907 500,00 Kč	4,1%
2.	VZT	Ventop s.r.o., IČ: 03565254	172 315,37 Kč	0,8%
3.	ZTI	DS-MONT group s.r.o., IČ: 04983084	868 010,52 Kč	4,0%
4.	Střecha	BANOSTAV - SB, s.r.o., IČ: 64356221	1 939 068,94 Kč	8,8%
5.	Kamenické prvky	inkasta s.r.o., IČ: 25235745	436 810,00 Kč	1,9%
6.	Skleněné prvky lávky	Gewate s.r.o., IČ: 22562214	764 330,99 Kč	3,5%
7.	Dřevěné podlahy	REALSTEP, s.r.o., IČ: 29125626	591 089,90 Kč	2,7%
8.	Dveře	DŘEVOOBCHOD K & C Karlovy Vary a.s., IČ: 26366347	516 694,20 Kč	2,3%

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel využil elektronických prostředků.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatelem nepožadoval prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Horním Slavkově dne 16. 1. 2026

Alexandr TEREK, v. r.
starosta města