



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 28 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

k nadlimitní koncesi na služby zadávané v otevřeném řízení:

**PROVOZOVÁNÍ SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU
ENERGIÍ VE MĚSTĚ HORNÍ SLAVKOV**

Obsah

1. Úvod	3
2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení.....	3
3. Základní údaje o koncesi.....	4
4. Obecné informace	4
5. Vymezení předmětu koncese	4
6. Doba a místo plnění.....	5
7. Předpokládaná hodnota koncese	5
8. Prokázání splnění kvalifikace	6
9. Použití poddodavatelů.....	9
10. Obsah nabídky a její zpracování	9
11. Obchodní podmínky	11
12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	11
13. Variantní řešení	12
14. Pojištění dodavatele	12
15. Požadavek na poskytnutí jistoty	12
16. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek, zadávací lhůta	12
17. Prohlídka místa plnění	13
18. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	13
19. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení	13
20. Ostatní podmínky	15
21. Přílohy.....	16

1. Úvod

Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov (ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c/ bod 14. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/, ve znění pozdějších předpisů), s nímž bude uzavřena pachtovní smlouva, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Provozovatel soustavy zásobování tepelnou energií bude vyrábět tepelnou energii v propachtovaných zdrojích tepelné energie a dodávat ji zadavateli coby propachtovateli a dalším odběratelům.

V souladu s ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu povinna pečovat v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Do této kategorie spadá i zajištění řádného provozu soustavy zásobování tepelnou energií.

2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

Název:	Město Horní Slavkov
Adresa sídla:	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČO:	00259322
DIČ:	CZ00259322
Oprávněný zástupce:	Alexandr Terek, starosta
Telefon:	352 350 666
E-mail:	podatelna@hornislavkov.cz
Web:	https://www.hornislavkov.cz/
Profil zadavatele:	https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html

Zadavatel je v tomto zadávacím řízení zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek obchodní společností **KVB advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412, jednatel **JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D.** (dále jen „zástupce zadavatele“):

Pověřený zástupce zadavatele:

Mgr. Bc. Tomáš Auer
+420 226 259 401
tomas.auer@akkvb.cz

Komunikace mezi zástupcem zadavatele a dodavatelem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat elektronicky, především prostřednictvím profilu zadavatele. Základní informace a pokyny lze získat u pověřeného zástupce zadavatele.

3. Základní údaje o koncesi

Název koncese:	Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov
Druh koncese:	Koncese na služby
Režim koncese:	Nadlimitní
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

4. Obecné informace

- 4.1. Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro nadlimitní koncesi na služby.
- 4.2. Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní a nediskriminační zadání koncese, přičemž bude dbát o naplnění zásad efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti nakládání s veřejnými prostředky.
- 4.3. Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách uvádí přímý či nepřímý odkaz ve smyslu ust. § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, platí, že zadavatel umožňuje též využití rovnocenného řešení ve smyslu odst. 6 téhož ustanovení.
- 4.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k realizaci předmětu koncese, jimiž se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Práva, povinnosti a podmínky vztahující se k zadávacímu řízení v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.5. Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení takového účastníka ze zadávacího řízení.
- 4.6. Zadavatel si ve smyslu ust. § 39 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

5. Vymezení předmětu koncese

- 5.1. **Předmětem koncese je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že roční hodnota dodávky tepla odběratelům může mít klesající tendenci s ohledem na snižování energetických náročností budov a odpojování od soustavy.

5.2. **Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů soustavy obsahují především následující přílohy této zadávací dokumentace:**

Příloha č. 4 – Návrh pachtovní smlouvy

Příloha č. 5 – Specifikace předmětu pachtu

5.3. Klasifikace předmětu koncese dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

65000000-3 Veřejné služby

65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

6. Doba a místo plnění

6.1. Doba plnění:

S vybraným dodavatelem zadavatel uzavře pachtovní smlouvu na dobu určitou, s účinností od 1. 2. 2027 do 31. 12. 2041.

Dle ust. § 179 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že pokud doba trvání smlouvy přesahuje 5 let, musí zadavatel stanovit tuto dobu tak, aby nepřesáhla dobu, za kterou lze předpokládat návratnost investic vynaložených dodavatelem k dosažení účelu smlouvy.

Zadavatel stanovil dobu trvání smlouvy na 15 let, neboť to je doba, která by měla rámcově odpovídat návratnosti podstatné části investic vybraného dodavatele do technického zhodnocení předmětu pachtu (soustavy zásobování tepelnou energií) tak, jak jsou tyto popsány v návrhu pachtovní smlouvy a jejích přílohách, a to ve formě odpisů propachtovaného majetku, které mohou být uplatňovány v ceně dodávané tepelné energie.

Po skončení pachtu budou investice provedené vybraným dodavatelem jakožto pachtýřem vypořádány ve výši odpovídající zůstatkové ceně způsobem podrobně specifikovaným v pachtovní smlouvě.

6.2. Místo plnění:

Místo plnění koncese: území města Horní Slavkov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy.

7. Předpokládaná hodnota koncese

7.1. **Předpokládaná hodnota koncese činí 1.032.900.000,- Kč bez DPH.**

7.2. Předpokládaná hodnota koncese je stanovena za 15 let poskytování služeb, resp. délku trvání pachtovní smlouvy. Dle ust. § 175 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se předpokládaná hodnota koncese stanoví k okamžiku zahájení zadávacího řízení.

7.3. Dle ust. § 175 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek se za předpokládanou hodnotu koncese považuje celkový obrat dodavatele bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za služby, jež jsou předmětem koncese, jakož i za dodávky, jež s těmito službami souvisejí. Dle ust. § 175 odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že předpokládaná hodnota koncese musí být stanovena metodou založenou na objektivních skutečnostech, přičemž do předpokládané hodnoty koncese zadavatel zahrne zejména příjem z plateb uhrazených uživateli předmětu koncese.

Na základě výše uvedeného tak stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu podle předpokládaného obratu z dodávek tepelné energie odběratelům.

Předpokládaný objem dodávek je pro rok 2027 a roky následující stanoven ve výši 72.000 GJ/rok. Cena za 1 GJ tepelné energie byla stávajícím provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií pro rok 2026 vypočtena na 800,- Kč bez DPH za 1 GJ tepelné energie v rámci soustavy.

Předpokládaný obrat z dodávek tepelné energie odběratelům pro rok 2027 je stanoven na 57.600.000,- Kč bez DPH (při použití ceny tepelné energie z roku 2026). S ohledem na délku trvání pachtovní smlouvy zadavatel předpokládá obrat navýšil o hrubý předpoklad inflace v následujících letech, a to ve výši 2,5 % p. a. Předpokládaná hodnota koncese po zohlednění předpokládané inflace v následujících letech činí 1.032.900.000,- Kč bez DPH.

8. Prokázání splnění kvalifikace

- 8.1. Kvalifikaci pro plnění této koncese splní dodavatel, který prokáže splnění:
- základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. **Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.** Dodavatel může k prokázání kvalifikace využít také jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (dle ust. § 87 zákona o zadávání veřejných zakázek), výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle ust. § 226 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek) a platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek) atd.
- 8.3. Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikace a musí být podepsáno v případě právnické osoby statutárním orgánem. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby doloženo s nabídkou.
- 8.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- 8.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek každý dodavatel samostatně (dle ust. § 82 zákona o zadávání veřejných zakázek).
- 8.6. Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria dle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 jinou osobou a
 - smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění koncese nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění koncese, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.7. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnovil svou způsobilost účastníka zadávacího řízení dle ust. § 76 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8.8. Prokazování kvalifikace

Dodavatelé jsou oprávněni ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek v nabídce nahradit čestným prohlášením doklady o kvalifikaci (k tomu mohou využít přílohy č. 2 této zadávací dokumentace). Dodavatelé však v nabídce nemohou čestným prohlášením nahradit seznam významných služeb k prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Tento seznam zpracovaný musí být v zadavatelem vyžadované podobě součástí nabídky dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Účastníci zadávacího řízení, kteří v rámci nabídky neprokážou splnění kvalifikace dle zadávacích podmínek, budou zadavatelem vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

I. Základní způsobilost dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

- a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. a), resp. dle ust. § 74 odst. 2 a 3,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke kritériu dle ust. § 74 odst. 1 písm. e).

II. Profesní způsobilost dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;

- Za doklad prokazující oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese bude považován doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Výroba tepelné energie“ a dále pro předmět podnikání „Rozvod tepelné energie“. Pro prokázání daného kritéria kvalifikace může dodavatel rovněž předložit platné licence vydané Energetickým regulačním úřadem, které umožňují dodavateli vyrábět tepelnou energii a rozvádět tepelnou energii.

c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění koncese odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

- Vzhledem k tomu, že plnění předmětu koncese bude vyžadovat vydání licence Energetického regulačního úřadu ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), je jiným právním předpisem vyžadována zvláštní odborná způsobilost dle ust. § 5 odst. 5 energetického zákona.

Energetický zákon vyžaduje, aby vybraný dodavatel disponoval osobou **odpovědného zástupce** dle ust. § 5 odst. 2 a ust. § 6 energetického zákona.

Za doklady prokazující odbornou způsobilost budou považovány tyto doklady:

- doklad o ukončeném vysokoškolském vzdělání technického směru nebo doklad o ukončeném úplném středním odborném vzdělání technického směru s maturitou fyzické osoby (doklady dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 8/2016 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích);
- čestné prohlášení (dodavatele nebo) osoby, již byl vystaven doklad o ukončeném vzdělání, potvrzující, že bude tato osoba v souladu s energetickým zákonem a dalšími právními předpisy plnit funkci odpovědného zástupce, v rámci licence na plnění předmětu této koncese;
- doklad prokazující pracovníprávní nebo obchodní vztah osoby, již byl vystaven doklad o ukončeném vzdělání, a daného dodavatele (tímto dokladem může být i čestné prohlášení dodavatele, nebo pracovní či obchodní smlouva).

Osoba, ve vztahu ke které dodavatel prokazuje splnění profesní kvalifikace, se musí shodovat s osobou podílející se na realizaci předmětu koncese na pozici odpovědný zástupce dle ust. § 6 energetického zákona.

III. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel splňuje ekonomickou kvalifikaci, jestliže jeho **roční obrat dosáhl nejméně 100 mil. Kč**, a to ve 3 bezprostředně předcházejících účetních obdobích (kalendářní roky 2025, 2024 a 2023, příp. hospodářské roky); jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. **V nabídce mohou dodavatelé nahradit výkazy zisku a ztrát čestným prohlášením** (mohou přitom použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace). Zadavatel pak ve smyslu ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek vyzve vybraného dodavatele, aby před podpisem smlouvy doložil originály nebo ověřené kopie výkazů zisku a ztrát.

Zadavatel dle ust. § 83 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společně a nerozdílně odpovědnost za plnění koncese. Takový závazek jiné osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, by měl být promítnut do smlouvy nebo potvrzení o její existenci ve smyslu ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.

IV. Technická kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

Seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (postačí, pokud byla v posledních 3 letech daná služba dokončena; srov. ust. § 79 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek), mezi kterými budou:

- minimálně **2 významné služby** spočívající v **provozování soustavy nebo více soustav zásobování tepelnou energií v jedné cenové lokalitě:**

- s kotelnou či kotelny na **zemní plyn** s minimálním souhrnným instalovaným tepelným výkonem **9 MW** a více,
 - doplněnou o kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla tzv. KVET s instalovaným výkonem 3 MW a více,
 - ze které (resp. ze kterých) byl objem dodávky tepelné energie odběratelům v jedné cenové lokalitě v minimálním souhrnném objemu **60.000 GJ/rok**,
 - přičemž celková délka poskytování této služby činila nepřetržitě alespoň **2 roky**.
- Seznam významných služeb bude zpracován v rozsahu: identifikace objednatele, označení zakázky, podrobnější popis zakázky, hodnota zakázky, období realizace zakázky, místo realizace zakázky a kontaktní osoba, u níž lze plnění zakázky dodavatelem ověřit.
 - Seznam významných k prokázání technické způsobilosti předkládá dodavatel v rámci své nabídky a **nelze** jej nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

9. Použití poddodavatelů

9.1. Dodavatel je oprávněn pro plnění této koncese použít poddodavatele. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce seznam poddodavatelů, **pokud jsou mu známi**, a uvede, kterou část koncese bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů předloží dodavatel ve struktuře podle Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

9.2. V případě, že dodavatel bude provádět koncesi pouze s využitím vlastních kapacit, předloží v nabídce o této skutečnosti prohlášení.

10. Obsah nabídky a její zpracování

10.1 Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení koncese. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění koncese, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny. Nabídky, které budou obsahovat variantní řešení koncese, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.

10.2 **Dodavatelé podávají pouze nabídky v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (dostupné na: https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html). **Nabídka podaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky není nabídkou v elektronické podobě.**

- 10.3 Dodavatelé, kteří hodlají podat nabídku, se musejí **registrovat**. Registrace dodavatele slouží k vytvoření účtu, prostřednictvím kterého bude následně dodavatel vystupovat vůči zadavateli v zadávacím řízení.
- Zadavatel dodavatele upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na qProfil (<https://qprofil.qcm.cz/>), kde se také provádí registrace a administrace dodavatelských účtů. Do E-ZAK se přihlašuje přes qProfil, který nahrazuje dosavadní přihlášení přes CDD. Pro přihlášení do E-ZAKu pomocí qProfil účtu je nutné tam nejprve provést úplnou registraci dodavatele a následně ověřit jeho identitu odpovídajícím postupem v qProfilu.
- Technická podpora: tel.: +420 538 702 711, e-mail: qprofil@qcm.cz.
- 10.4 Nabídka se vyhotovuje v českém jazyce. Preferovaným formátem nabídky je PDF. Nabídku je vhodné členit na jednotlivé soubory odpovídající logickým celkům dle členění nabídky uvedené níže v zadávací dokumentaci.
- 10.5 Zadavatel doporučuje, aby nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, včetně návrhu pachtovní smlouvy, byla podepsána dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku. V případě podpisu jinou osobou zadavatel doporučuje, aby bylo zmocnění této osoby součástí nabídky, přičemž toto zmocnění by mělo být
- elektronicky podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku, nebo
 - podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku s úředním ověřením podpisu a musí se zároveň jednat o elektronický soubor autorizovanou konverzí převedený z listinné do elektronické podoby.
- 10.6 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví návrhu pachtovní smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Návrh smlouvy musí být v tomto případě podepsán všemi dodavateli společné nabídky (u osob zapsaných v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování uvedeným v obchodním rejstříku). Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku v nabídce doložili, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
- 10.7 Dodavatel není oprávněn v návrhu pachtovní smlouvy (včetně jejích příloh) doplňovat jiné údaje než ty, které jsou zadavatelem označeny pro doplnění (**modře podbarvená**), nebo je výslovně uvedeno, že dodavatel má něco doplnit. V případě, že dodavatel vyplní, změní či jinak upraví návrh pachtovní smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka tohoto dodavatele vyřazena a dodavatel bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 10.8 Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy (včetně příloh):
- doplnění identifikačních údajů dodavatele (v záhlaví i na místě podpisu dodavatele),
 - doplnění jednotkových položek do kalkulace ceny tepelné energie (příloha č. 6 této zadávací dokumentace).
- 10.9 Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
- krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
 - obsah nabídky,
 - doklady o kvalifikaci, resp. čestné prohlášení dle ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek a čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek (příloha č. 2 této zadávací dokumentace),
 - seznam poddodavatelů (příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
 - podepsaný návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace) včetně doplněných příloh – kalkulace ceny tepelné energie (příloha č. 6 této zadávací dokumentace),
 - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 9 této zadávací dokumentace),
 - čestné prohlášení k sankčním ujednáním (příloha č. 10 této zadávací dokumentace),

- h. potvrzení o složení jistoty.

11. Obchodní podmínky

Obchodní, platební a jiné podmínky koncese, resp. smluvního vztahu, který má vzniknout mezi zadavatelem a dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, jsou obsaženy v návrhu pachtovní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

12.1. Nabídkové ceny jsou stanoveny dvě

- a. **cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH a**
- b. **výše procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy**, která bude vybraným dodavatelem využívána pro cenovou kalkulaci a výpočet průměrného zisku po celou dobu trvání smluvního vztahu z pachtovní smlouvy.

12.2. **Nabídkovou cenu za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH** stanoví dodavatel tak, že vyplní všechny položky rozpisu kalkulace ceny tepelné energie (příloha č. 6 této zadávací dokumentace) označené slovem „nabídka“, a z jím uvedených částek vypočte cenu za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH.

Kalkulace ceny tepelné energie musí být provedena v souladu s platnou legislativou a dle platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Pro sestavení kalkulace jsou stanoveny následující závazné vstupní podmínky:

- a. roční hodnota dodávky tepla odběratelům se předpokládá ve výši 72.000 GJ,
- b. roční spotřeba zemního plynu se předpokládá ve výši 45 084 MWh,
- c. pachtovné se stanovuje ve výši 6 mil. Kč,
- d. roční částka pro opravy a údržbu se předpokládá na úrovni 3.300.983,- Kč, a
- e. náklady na technologickou vodu (nákup m³ vody + náklady na chemickou úpravu) se předpokládají ve výši 30.436,- Kč.

12.3. **Dodavatel stanoví výši procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy se zaokrouhlením na max. 3 desetinná místa (např. jako 5,000 %).**

12.4. Nabídkové ceny stanoví dodavatel dle údajů této zadávací dokumentace (včetně všech jejích příloh).

12.5. Dodavatel uvede nabídkové ceny na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Je povinností dodavatele zajistit, aby nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 uvedená v kalkulaci ceny tepelné energie (příloha č. 6 této zadávací dokumentace) odpovídala částce uvedené na krycím listu nabídky.

12.6. Dodavatel odpovídá za hodnoty jím vložené do kalkulace ceny tepelné energie a dalších částí nabídky a nemá právo domáhat se změn položek, které by mohly mít vliv na výběr dodavatele, z důvodů vložených nesprávných údajů. To platí obdobně i pro výši procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy.

12.7. Pokud budou nabídkové ceny znít na částky mimořádně nízké, je zadavatel oprávněn si na účastníkovi zadávacího řízení vyžádat podrobné zdůvodnění dosažení této mimořádně nízké částky založené na objektivních skutečnostech.

13. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení nabídky.

14. Pojištění dodavatele

- 14.1. Vybraný dodavatel je povinen předložit (ve smyslu ust. § 104 písm. e/ a ust. § 122 odst. 3 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek) zadavateli jako další podmínku pro uzavření pachtovní smlouvy **pojistnou** smlouvu, ve které je sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u odběratelů, včetně odpovědnosti za škodu na propachtovaném majetku s limitem plnění v minimální výši 45.000.000 Kč, a pojistnou smlouvu, ve které je sjednáno pojištění pro případ odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, zejména u odběratelů, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 20.000.000 Kč.
- 14.2. Nesplnění povinnosti předložit pojistné smlouvy bude považováno za důvod k vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu ust. § 122 odst. 8 zákona o zadávání veřejných zakázek.

15. Požadavek na poskytnutí jistoty

- 15.1. Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnutí jistoty ve výši **1.000.000,- Kč**.
- 15.2. Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele č. ú. 6015-862175349/0800, vedený u České spořitelny a.s., přičemž jako variabilní symbol bude uvedeno IČO dodavatele. Částka musí být složena na účet zadavatele (resp. zadavatel musí obdržet složenou částku) nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek.
- 15.3. Dodavatelé jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet doložit v nabídce doklad o složení jistoty na účet zadavatele (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli). Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky či výpis z účtu dodavatele. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. **V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.** Pokud toto bankovní spojení nebude uvedeno, pošle zadavatel složenou jistotu zpět na účet, ze kterého peníze odešly.
- 15.4. Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu dle § 41 odst. 4 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu bude předložen v originále (vč. elektronických podpisů) nebo v úředně ověřené kopii bude předložen společně s nabídkou a následně budou v souladu s ust. § 41 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek danému dodavateli vráceny (současně bude prostá kopie včleněna do dokumentace o koncesi).
- 15.5. Poskytne-li dodavatel jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit jejich platnost **po celou dobu zadávací lhůty**. Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

16. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek, zadávací lhůta

- 16.1. **Lhůta pro podání nabídek** končí dne **15. 6. 2026 ve 10:00 hod.**

- 16.2. Nabídky bude možno podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dostupné na https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html).
- 16.3. Podané nabídky musí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován časová informace zaznamenaná elektronickým nástrojem jako okamžik podání nabídky. Nabídky doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na koncesi a dle ust. § 28 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se k nim nepřihlíží.
- 16.4. Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek není veřejné.**
- 16.5. **Zadávací lhůta** činí **120 dnů** a počíná běžet okamžikem **skončení lhůty pro podání nabídek**. Běh zadávací lhůty se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

17. Prohlídka místa plnění

- 17.1. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne 11. 5. 2026 ve 10:00 hod.
- 17.2. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: Monika Volfová, tel.: 602 110 499, e-mail: monika.volfova@hornislavkov.cz.
- 17.3. U kontaktní osoby se mohou dodavatelé přihlásit k účasti na prohlídce místa plnění, případně se mohou dostavit i bez ohlášení ve výše uvedeném termínu. Místo srazu účastníků: Hornova 921, Horní Slavkov.
- 17.4. Zadavatel bude po přítomných osobách požadovat, aby svou účast na prohlídce místa plnění stvrdili podpisem v listině přítomných zástupců dodavatelů.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 18.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to výhradně písemně, zejména prostřednictvím profilu zadavatele.
- 18.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli (resp. jeho zástupci) v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle ust. § 98 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, která činí 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 18.3. Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 18.4. Nad rámec shora uvedeného postupu neposkytuje zadavatel ani jeho zástupce dodavatelům jakékoliv informace týkající se koncese ani vysvětlení zadávacích podmínek. V zájmu dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace (ani jiné informace) poskytováno telefonicky.

19. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení

- 19.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny, resp. podle nejlepšího poměru nabídkových cen, které jsou kritérii hodnocení.

19.2. Kritéria hodnocení a jejich váha uvedená v procentech jsou následující:

	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	VÁHA KRITÉRIA (v %)
1.	Nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH	30 %
2.	Výše procentuální konstanty pro výpočet přiměřeného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy	70 %
CELKEM		100 %

19.3. Obsah hodnotících kritérií, váha a způsob jejich hodnocení:

I. Nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena výše předložené **nabídkové ceny za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 v Kč bez DPH**. Dodavatel je povinen uvést nabídkovou cenu v krycím listu nabídky. Nabídky v rámci tohoto kritéria budou hodnoceny tak, že nejhodnější nabídka bude nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 bodů a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \text{ (bodů)} = \text{výsledný počet bodů}$$

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 30 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

II. Výše procentuální konstanty pro výpočet přiměřeného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena výše procentuální konstanty, kterou se vybraný dodavatel zaváže uplatňovat při výpočtu přiměřeného zisku v rámci kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2028 a všechny následující roky trvání pachtovní smlouvy. Dodavatel je povinen uvést výši procentuální konstanty (se zaokrouhlením na max. 3 desetinná místa) v krycím listu nabídky. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny tak, že nejhodnější nabídka bude nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 bodů a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Názorně vypočteno dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídnutá procentuální výše}}{\text{procentuální výše v hodnocené nabídce}} \times 100 \text{ (bodů)} = \text{výsledný počet bodů}$$

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 70 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

19.4. Celkové bodové hodnocení nabídek:

Celkové hodnocení bude provedeno součtem všech výsledných bodových hodnocení kritérií hodnocení. Případné zaokrouhlení bude provedeno na 2 desetinná místa. **Pořadí účastníků zadávacího řízení bude stanoveno tak, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude označena ta, která získá nejvyšší celkové bodové ohodnocení.** V případě rovnosti bodů bude za vybraného dodavatele určen ten účastník zadávacího řízení, který nabídl nižší hodnotu v kritériu **Výše procentuální konstanty pro výpočet přiměřeného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy.**

20. Ostatní podmínky

- 20.1. Platí, že pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v návrhu pachtovní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace) a touto zadávací dokumentací (především co se týče vymezení předmětu koncese), rozhodující a prioritní jsou ujednání návrhu pachtovní smlouvy a jejích příloh.
- 20.2. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 20.3. **Zadavatel si vyhrazuje právo:**
- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem jemu známým dodavatelům, kteří projevíli o zadávací řízení zájem, a následně všem účastníkům zadávacího řízení způsobem, jakým byla zadávací dokumentace uveřejněna;
 - b) vyloučit účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka nebude zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
 - c) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob; účastník zadávacího řízení je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- 20.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Všichni dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají dodavateli vůči zadavateli žádné nároky. To platí i v případě zrušení zadávacího řízení.
- 20.5. Vybraný dodavatel (a případní poddodavatelé) je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodního tajemství).
- 20.6. Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění koncese uchovávat doklady související s plněním koncese a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.
- 20.7. Bude-li vybraným dodavatelem právnická osoba a nebude-li možné zjistit údaje o jejím skutečném majiteli postupem dle ust. § 122 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude vybraný dodavatel ve smyslu § 122 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek vyzván k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob uvedených jako skuteční majitelé k vybranému dodavateli (těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy).
- 20.8. Vybraný dodavatel bude pro ověření údajů o jeho skutečných majitelích povinen zadavateli předložit originál nebo ověřenou kopii **úplného výpisu z evidence skutečných majitelů vybraného dodavatele** (<https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik>). Zadavatel upozorňuje, že nebude postačovat předložení částečného výpisu, ale musí se jednat o úplný výpis z evidence skutečných majitelů.
- 20.9. Zadavatel je povinen postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů. Dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (*připraveno k doplnění jako příloha č. 9 této zadávací dokumentace*). V případě postupu v rozporu s tímto ustanovením bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

20.10. Zadavatel je povinen zajistit splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a rovněž nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tedy že dodavatel není na seznamu tzv. sankcionovaných osob, že není osobou propojenou s Ruskou federací či že nevyužije takového poddodavatele. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení o skutečnosti, že splňuje povinnosti vyplývající z uvedených nařízení (*připraveno k doplnění jako příloha č. 10 této zadávací dokumentace*). V případě postupu v rozporu s tímto ustanovením bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

20.11. Tato zadávací dokumentace byla schválena usnesením Zastupitelstva města Horní Slavkov dne 15. 4. 2026.

21. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele (vzor)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Návrh pachtovní smlouvy

Příloha č. 4.1. – Zacházení s nákladovými položkami a indexace

Příloha č. 5 – Specifikace předmětu pachtu

Příloha č. 6 – Cenová kalkulace

Příloha č. 7 – Smlouva o dodávce tepelné energie

Příloha č. 8 – Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu pro KGJ

Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 10 – Čestné prohlášení k sankčním ujednáním

V Horním Slavkově dne DD. MM. RRRR

Alexandr Terek

starosta