91-OMI/2026

SMLOUVA O DÍLO

„Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov“

I. Smluvní strany

1. Město Horní Slavkov
se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené: Alexandrem Terekem, starostou města
IČ: 002 59 322
DIČ: CZ002 59 322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
Osoby zmocněné k jednání:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
667

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Kantora s.r.o.
se sídlem Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 409225
zastoupený: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti
IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320
Bankovní spojení: Fio banka
Č.ú. [redacted]
Osoby zmocněné k jednání:
[redacted],

(dále jen „**Zhotovitel**“)
(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto Smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“) ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této

povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

II. Preambule

A. Objednatel uveřejnil v režimu mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „***Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov***“, číslo zakázky P26V00000002, zveřejněnou Objednatelem dne 25. 3. 2026 na profilu zadavatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je rekonstrukce bytového domu č. p. 936 v ulici Nad Výtopnou v Horním Slavkově a zajištění snížení jeho energetické náročnosti, a to prostřednictvím zateplení obvodových stěn, zateplení střechy včetně výměny střešního pláště a kompletní výměny výplní otvorů, za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

B. Zhotovitel předložil Objednateli dne 9. 4. 2026 svou nabídku na veřejnou zakázku, kterou Objednatel vyhodnotil jako ekonomicky nejvýhodnější ze všech hodnocených nabídek podaných v rámci veřejné zakázky. Objednatel se rozhodl realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím Zhotovitele. Zhotovitel je ochoten se na realizaci podílet v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Ustanovení této Smlouvy je třeba vždy vykládat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky tak, aby byl maximálně naplněn účel veřejné zakázky.

C. Objednatel zvažuje spolufinancování veřejné zakázky prostřednictvím dotace z dotačního programu *„Nová zelená úsporám“*, který bude v případě využití této možnosti spolufinancování blíže specifikován později (dále jen „**Dotační program**“).

III. Předmět

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele a řádně mu předat dílo spočívající v rekonstrukci bytového domu č. p. 936 v ulici Nad Výtopnou v Horním Slavkově, jehož účelem je snížení energetické náročnosti objektu, zejména prostřednictvím zateplení obvodových stěn, zateplení střechy včetně výměny střešního pláště a kompletní výměny výplní otvorů. Součástí díla jsou dále zateplovací práce zahrnující výměnu svislých odpadů a vodorovných žlabů dešťové kanalizace včetně lapačů střešních nečistot, výměnu stávajících parapetů za parapety nové prodloužené o výlož odpovídající tloušťce tepelné izolace, výměnu zábradlí na balkonech za nové, odstranění stávajících hromosvodů a následné provedení nových hromosvodů včetně jejich výchozí revize (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele stanovenými v této Smlouvě, v Projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“), v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a v oceněném soupisu dodávek, prací a služeb s výkazem výměr. Dílo zahrnuje zejména tyto práce a dodávky:
    a) přípravné práce, včetně zřízení a demontáže staveniště a zařízení staveniště;
    b) vybudování, užívání, údržbu a následnou demontáž lešení; bourací a demontážní práce, zejména odstranění stávajících výplní otvorů, balkonového zábradlí, stávajících parapetů, svislých svodů a vodorovných žlabů dešťové kanalizace a stávajících hromosvodů;
    c) dodávku a montáž nových plastových výplní otvorů;

d) výměnu střešního pláště a související práce, včetně odstranění stávajících konstrukcí v rozsahu dle Projektové dokumentace;
e) provedení zateplení obvodového pláště (fasády), zateplení střechy a souvisejících prací, včetně oprav balkonů;
f) provedení nového oplechování a klempířských prvků, montáž nových parapetů a osazení nového balkonového zábradlí.

2. Podrobný rozsah Díla, jeho technické řešení, specifikace materiálů a technologických postupů jsou vymezeny Projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou pro Zhotovitele závazné.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla zajišťovat průběžný úklid staveniště a po dokončení Díla provést konečný úklid staveniště, včetně odstranění zařízení staveniště, odvozu a likvidace odpadu a uvedení dotčených prostor do stavu umožňujícího řádné užívání.
4. Tímto rozdělením Díla není vyloučeno další dělení uvedených částí Díla za účelem usnadnění jejich předávání a přejímání na základě písemné dohody Smluvních stran. Dalším rozdělením však není dotčena lhůta k předání kompletního Díla čl. VII.
5. Předmětem Smlouvy je dále povinnost Objednatele řádně provedená plnění od Zhotovitele převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem stanoveným v čl. IX této Smlouvy.

IV. Způsob provádění Díla

1. Dílo bude prováděno dle podmínek zadávacího řízení uvedeného v preambuli této Smlouvy, zejména dle Projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají příslušným právním předpisům.
3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění, stejně jako je podrobně seznámen s Projektovou dokumentací. Náklady na zřízení staveniště, na provoz staveniště, jeho údržbu a likvidaci po dokončení stavby, jsou součástí ceny díla.
4. V rámci plnění této Smlouvy Zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce, dodávky a opatření potřebné k řádnému provedení Díla a naplnění účelu této Smlouvy a provede též další činnosti požadované Smlouvou a Projektovou dokumentací a další práce nezbytné ke splnění této smlouvy.
5. Součástí plnění Zhotovitele jsou rovněž následující povinnosti:
   a) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací Díla, tj. zejména dodávka, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu Díla a provedení souvisejících prací;
   b) povinnost vlastní realizaci předmětu Smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
   c) vytyčení inženýrských sítí a jejich ochrana v průběhu výstavby, včetně zajištění případného nezbytného dohledu správců sítí při provádění prací, bude-li to potřebné;
   d) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
   e) zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí; v případě potřeby Zhotovitel zajistí čištění ploch a komunikací dotčených provozem Zhotovitele (zejména příjezd na staveniště a výjezd ze staveniště);
   f) staveniště – okolí stavby bude po dobu provádění prací řádně oplocené; veřejné zájmy

nebudou dotčeny;

g) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
h) zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, dodržovaní bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
i) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby; zajištění vytyčení obvodu staveniště, jeho označení;
j) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení Díla potřebné;
k) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li to k provedení Díla potřebné; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li to k provedení Díla potřebné;
l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
m) Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli na USB flash disku při předání díla;
n) doložení nezbytných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě související s plněním předmětu zakázky, jejich předání Objednateli v listinném vyhotovení nejpozději k termínu předání a převzetí Díla;
o) předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla Objednateli, vše v českém jazyce v tištěné i elektronické verzi;
p) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Objednatele a dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud bude Objednatel podle příslušné právní úpravy povinen určit koordinátora či zajistit zpracování plánu;
q) provedení závěrečného úklidu a uvedení budovy a dotčených ploch vč. veřejných komunikací a příjezdů na staveniště a výjezdů ze staveniště do původního stavu;
r) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li to k provedení Díla potřebné.

6. Veškerý materiál k provedení Díla opatří Zhotovitel.
7. Vlastníkem zhotovovaných či dodávaných věcí při plnění dle této smlouvy je Objednatel.
8. Součástí dodání Díla je také zaškolení určených pracovníků Objednatele k údržbě Díla.
9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ostatní ustanovení §§ 1764 až 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
10. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a všech souvisejících stavebních a montážních pracích počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební (resp. stavební a montážní) deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v souladu s touto Smlouvou, a v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště,

odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

11. Stavební deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají Zhotovitel, Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, stavební dozor, osoba vykonávající autorský dozor, dále koordinátor BOZP, působí-li na staveništi, a osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem dozoru či kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
12. Při dokončení Díla Zhotovitel společně s předáním odevzdá Objednateli originál kompletního stavebního deníku.
13. Výkon technického dozoru nesmí provádět Zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
14. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve Zhotovitel Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 3 pracovní dny předem. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost Objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím Objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se sepíše záznam, včetně popisu zjištěných vad. V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím je Zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
15. Zhotovitel v rámci environmentálně odpovědného chování omezí při provádění Díla negativní dopady své činnosti na životní prostředí především tak, že bude využívat nízkoemisních prostředků, má-li je k dispozici; bude předcházet znečišťování ovzduší a usilovat o snižování úrovně případného nevyhnutelného znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; a bude předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
16. Dodávku energií a vody zajistí na náklady Zhotovitele Objednatel. Zhotovitel hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií a vody po dobu realizace Díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s realizaci Díla, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady Zhotovitel.
17. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel dále jako podnikatel v oborech dopadajících na předmět Smlouvy, a tedy jako odborník prohlašuje, že závazné podklady pro Díla, především Projektová dokumentace, jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení a Dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za cenu dle čl. IX této Smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli vícepráce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IX této smlouvy. V této souvislosti rovněž Zhotovitel prohlašuje, že garantuje řádné provedení a dokončení Díla bez vad a nedodělků v termínu dohodnutém v čl. VII této Smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za účasti členů realizačního týmu uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Realizační tým**“), jimiž Zhotovitel prokázal svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky. Jakákoliv dodatečná změna členů Realizačního týmu musí být předem projednána a písemně schválena Objednatelem, přičemž toto bude Objednatelem schváleno v závažných a odůvodněných případech. Zhotovitel se v takovém

případě zavazuje nahradit člena Realizačního týmu takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou kvalifikací dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci.

19. Do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla na základě oboustranně podepsaného akceptačního protokolu je Zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostory (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, případně demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude Smluvními stranami podepsáno potvrzení.

V. Povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou Objednateli zaslány elektronickou poštou na e-mailovou adresu [redacted]Zhotovitel je povinen informovat Objednatele, zejména zjistí-li při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli další postup.
2. Zhotovitel je povinen:
   a) dodržovat při provádění Díla ujednání této Smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
   b) účastnit se, na základě žádosti Objednatele zaslané na e-mailovou adresu Zhotovitele: [redacted]všech jednání týkajících se Díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby při realizaci díla nedošlo k nadměrnému omezení užívání místa plnění. Zhotovitel musí vykonávat práce za běžného užívání Objednatele, a to dle předchozí domluvy s Objednatelem. Práce, zejména rekonstrukce stropních konstrukcí bytů, tak musí být prováděny postupně v etapách po jedné místnosti nebo souboru sousedících místností za běžného užívání celého objektu, přičemž Objednatel je před realizací jednotlivých etap plnění v místnostech určených dle předchozí domluvy schopen zabezpečit vyklizení předem domluvených místností. Práce mohou být vykonávány v pracovní dny v době od 7:00 hodin do 18:00 hodin. V případě potřeby provádění prací mimo výše stanovených dob, nebo v jiných, než předem domluvených místnostech je dodavatel povinen předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat o této skutečnosti kontaktní osobu Objednatele. V případě, že požadavek dodavatele nebude Objednatelem schválen, je dodavatel povinen provádět práce v dobách dle tohoto odstavce. Dohodu o realizaci konkrétní etapy plnění uzavře Objednatel se Zhotovitelem minimálně 7 kalendářních dnů předem, přičemž za dohodu o realizaci konkrétní etapy dle této smlouvy se považuje i písemné odsouhlasení ve formě mailové korespondence, ze které bude vyplývat, která etapa (konkrétní vymezení prostor Objednatele) v jaké dny a jak dlouho se bude realizovat.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných Objednatelem, s nimiž byl Zhotovitel Objednatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na všechny pracovníky Zhotovitele, jakožto i na jednotlivé poddodavatele, které je proto Zhotovitel povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což Zhotovitel výslovně potvrzuje podpisem této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat

příslušnými oprávněními a certifikáty, kterými v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci a způsobilost. Totéž platí v případě poddodavatelů, kterými Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci a způsobilost. V případě, že Zhotovitel zajistí plnění této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za splnění podmínek kvalifikace a způsobilosti u všech poddodavatelů v rozsahu činnosti, kterou se podílejí na plnění této Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat důstojné pracovní podmínky a další povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých dodavatelů.
7. Zhotovitel je v souvislosti s plněním této Smlouvy povinen zajistit férové poddodavatelské vztahy ve svém dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky, odpovídající finanční ohodnocení a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na plnění Smlouvy.
8. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě, a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné Smlouvy, nesmí být nižší než 5.000.000 Kč (spoluúčast max 10 %). Pojistnou Smlouvu dle tohoto odstavce, pojistku potvrzující uzavření takové Smlouvy nebo pojistný certifikát potvrzující uzavření takové Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy a dále kdykoliv bezodkladně po písemném vyžádání Objednatele. Nepředložením pojistné Smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu do 10 pracovních dnů po uzavření Smlouvy nebo do 1 měsíce po vyžádání ze strany Objednatele vzniká právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím jím pověřených osob kontrolovat kvalitu prováděného Díla, zejména zda jsou práce prováděny podle předané Projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a případně v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti předložit k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí Objednatel bez zbytečného odkladu upozornit Zhotovitele písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
10. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský nebo technický dozor stavby případně koordinátorovi BOZP, zástupcům a poradcům Objednatele, osobě vykonávající stavební dozor a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště v souladu s právními předpisy. Ve vztahu k těmto osobám Zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
11. Autorský dozor projektanta bude vykonávat zpracovatel Projektové dokumentace, která je podkladem pro provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru. Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména: účast na předání a převzetí staveniště, průběžné ověřování souladu postupu provádění Díla s projektovou dokumentací, účast na kontrolních dnech, účast při předání a převzetí díla, provádění zápisů do stavebního deníku, vstup na stavbu po dobu realizace,
12. Mimo staveniště nesmí Zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí

sousedících se staveništěm.

13. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
14. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací Zhotovitele po dobu provádění Díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
15. Je-li některé ze Smluvních stran zabráněno plnit své povinnosti z důvodu existence okolnosti vylučující odpovědnost, je tato Smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně a předloží jí o tom všechny vhodné doklady a případné informace.

VI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je dle této Smlouvy oprávněn pověřit provedením Díla jinou osobu (poddodavatele). v takovém případě však Zhotovitel odpovídá nejen za plnění této Smlouvy, jako by plnil sám, ale i za dodržení všech stanov, postupů, norem a obecně závazných právních předpisů, jako by je plnil sám. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je při využití poddodavatelů k plnění této Smlouvy povinen na vlastní odpovědnost zajistit, aby každý z poddodavatelů dodržoval povinnosti vyplývající z této Smlouvy pro samotného Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen předem informovat Objednatele o tom, že se na plnění budou podílet poddodavatelé, jakož i o každé změně v osobách poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům. Zhotovitel ani poddodavatelé nebudou činnost zadávat nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území České republiky.
4. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích aj.).
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla odpovídá Zhotovitel Objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace či způsobilosti (či jejich části), pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele bude obsahovat všechny nezbytné údaje týkající se kvalifikace či způsobilosti poddodavatele a bude doložena příslušnými doklady.
7. V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen okamžitě vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele, nebo provést Dílo nebo jeho část sám.

8. Zhotovitel je povinen naplňovat požadavky sociálně odpovědného chování, a při realizaci veřejné zakázky: plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z pracovněprávních předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí; zajistit plnění těchto povinností i u svých poddodavatelů; zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky); řádně a včasně plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do uplynutí doby splatnosti, jakou si strany ujednaly, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury.

VII. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je bytový dům č. p. 936 na pozemku parc. č. st. 2786 v katastrálním území Horní Slavkov (kód k. ú. 406643), obec Horní Slavkov, ulice Nad Výtopnou, v rozsahu vymezeném Projektovou dokumentací (dále jen „**místo plnění**“). V místě plnění dochází též k předání a převzetí Díla dle čl. VIII této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli Dílo bez vad a nedodělků **nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.**
3. Staveniště Zhotovitel převezme na písemnou výzvu Objednatele udělenou po nabytí účinnosti této Smlouvy; nejdříve lze výzvu udělit po uplynutí 7 dní od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel musí na tuto písemnou výzvu reagovat a staveniště převzít ve lhůtě uvedené ve výzvě, která musí činit alespoň 5 pracovních dní od doručení výzvy.
4. O předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, popř. pověřenými osobami Smluvních stran. Protokol připraví Zhotovitel. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den uvedený v odstavci 1 poslední věty; Objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam. Totéž platí pro případ, kdy se Zhotovitel bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby nedostaví k převzetí staveniště v uvedené lhůtě. Pakliže Objednatel neumožní převzetí staveniště ve lhůtě uvedené v odstavci 1 poslední věty, prodlužuje se lhůta k předání Díla o počet dnů, po které došlo k prodlení s předáním staveniště.
5. Zhotovitel bez zbytečného odkladu od převzetí staveniště předá Objednateli podrobný harmonogram prací. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat Objednateli.
6. Zhotovitel zahájí provádění stavby bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště a předání harmonogramu prací.
7. Prodloužení lhůty plnění může Objednatel požadovat pouze v případech, pokud plnění Smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazků ze smlouvy na straně Objednatele; pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele); v důsledku vyšší moci.
8. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo

dočasně plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem a ani Zhotovitelem objektivně předvídány. V případě, že vyšší moc trvá déle než 30 dnů, Smluvní strany se zavazují k tomu, že stanoví další postup v rámci plnění jednotlivých práv a povinností plynoucích z této Smlouvy.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Předání a převzetí Díla nebo jeho části provede zástupce Objednatele a Zhotovitele.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla ihned po jejich dokončení. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím této části Díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo nebo jeho část převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
4. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení Díla, je Zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu Objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto Objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost Objednatele písemně; v urgentních případech může Zhotovitel žádat o součinnost prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele: [redacted]
5. Zhotovitel se zavazuje provést všechny revize, zkoušky a atesty potřebné k prokázání kvality a bezpečnosti Díla a všech jeho součástí. Dále se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály či zařízení a další doklady, související s plněním Díla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s příslušnými požadavky, či záruční listy, jsou součástí dodání Díla.
6. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, záruční listy a další dokumentaci či výsledky případných zkoušek, jsou-li dle projektové dokumentace, zadávací dokumentace nebo příslušných předpisů, Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla, a to v českém jazyce. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel není povinen Dílo převzít. Převezme-li Objednatel Dílo, není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu doplnit.
7. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně České republiky shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým Zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít Zhotovitelem deklarované a Objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí Zhotovitel, v opačném případě je hradí Objednatel.
8. Zhotovitel je povinen provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí a provést likvidaci vzniklého odpadu, a to do 7 kalendářních dnů od dokončení části Díla revitalizace zeleně.
9. Pozemky, které budou prováděním Díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
10. O předání a převzetí Díla nebo jeho části jsou Zhotovitel a Objednatel povinni sepsat **akceptační protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá s výhradami, bez výhrad, nebo zda Dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků. Přejímá-

li Objednatel Dílo s výhradami, nebo odmítá-li dokončené Dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, uvede v akceptačním protokolu podrobný popis těchto vad nebo nedodělků, které Dílo vykazuje. V akceptačním protokolu, dojde-li k převzetí Díla s výhradami, nebo odmítne-li Objednatel Dílo převzít v souladu s předchozí větou, si Objednatel se Zhotovitelem ujednají lhůtu, ve které budou tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi Smluvními stranami písemně ujednána jinak, platí, že je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů.

11. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany výslovně sjednávají, že Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, byť se jedná o vady nebo nedodělky nebránící v užívání Díla.
12. Všechny vady a nedodělky uvedené v akceptačním protokolu Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve lhůtě dle odst. 9 této Smlouvy, jinak je Objednatel oprávněn nechat odstranit vady a nedodělky jiným subjektem na náklady Zhotovitele.
13. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím všech jeho částí, případně odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v akceptačním protokolu.
14. Akceptační protokol připraví Zhotovitel. Protokol bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: označení části Díla, označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Smlouvy o Dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků, termín vyklizení místa plnění, datum započetí a ukončení záruky za jakost na Díla, soupis nákladů od zahájení po dokončení části Díla, termín zahájení a dokončení prací na prováděné části Díla, seznam převzaté dokumentace, prohlášení Objednatele, že část Díla přejímá (či nepřejímá), datum a místo sepsání protokolu, v případě, že je Dílo nebo jeho část přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je Dílo nebo jeho část přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo nebo jeho část převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad, jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a případně osoby vykonávající technický dozor Zhotovitele (bude-li Zhotovitel tyto osoby při provádění využívat).
15. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla Objednatelem.

IX. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena dle rozpočtu, který Zhotovitel vypracoval v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku, a který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**“).
2. Cena Díla bude placena včetně DPH; DPH bude odpovídat výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková Cena Díla je Smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v této Smlouvě a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace Díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně Objednatele. Cenu Díla nelze překročit ani z důvodu navýšení cen komodit či služeb potřebných k provedení Díla ani z důvodu inflace. Nebezpečí výše uvedených okolností přebírá plně Zhotovitel a tyto okolnosti nebudou mít vliv na konečnou výši Ceny Díla, přičemž Zhotovitel znova výslovně prohlašuje, že Dílo provede a dokončí za smluvní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Cena Díla je splatná po částech vždy za řádně dokončenou, předanou a převzatou část Díla. Výše části za ceny za převzatou dílčí část Díla odpovídá ceně převzaté části Díla dle rozpočtu.
5. Celková Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena Díla

zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Cena Díla zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu Díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, licenční poplatky a další nezbytné náklady, které nevyplývají ze zadávací dokumentace a jejich příloh, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení Díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení Zhotovitel měl a mohl předpokládat. Náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné nese Zhotovitel, přičemž tyto budou uhrazeny způsobem uvedeným v čl. IV odst. 16 této Smlouvy.

6. Zhotovitel na sebe přebírá veškeré nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku.
7. Cenu Díla je případně možné změnit pouze: nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných provedena; v takovém případě bude cena za Dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny, přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi Objednatelem a Zhotovitelem písemně ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení Zhotovitele nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení Díla a závisí tedy na výlučných individuálních požadavcích Objednatele, v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
8. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení Ceny Díla, budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma Smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.
9. Zhotovitel vystaví fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí příslušné části Díla.
10. V peněžních částkách poukazovaných mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě této Smlouvy nejsou zahrnuty bankovní poplatky ani jiné náklady spojené s převody peněžních částek. Strana poukazující hradí bankovní poplatky spojené s odepsáním peněžní částky z účtu poukazující strany a strana poukázaná hradí bankovní poplatky spojené s připsáním peněžní částky na účet poukázané Strany.
11. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Zálohy Objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název Díla a dále musí obsahovat číslo Smlouvy o Dílo (bude-li Smlouva číselně označena), popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, a částku k úhradě.
12. Doručení faktur bude probíhat elektronicky datovou zprávou nebo e-mailem na adresu [redacted] Je-li faktura doručována prostřednictvím emailu, považuje se za doručenou okamžikem potvrzení ze strany Objednatele.
13. Faktura je zaplacena dnem odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
14. Pro případ, že jakákoli faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit před uplynutím její splatnosti Zhotoviteli k doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části. V takovém případě začne lhůta splatnosti faktury plynout znovu od počátku dnem prokazatelného doručení faktury obsahující všechny požadované náležitosti a správné údaje Objednateli.
15. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu

(faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uhradit přímo správci daně. v případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok Zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.

16. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny.
17. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli poskytnutí jakýchkoli zálohových plateb.
18. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u faktury za cenu Díla.
19. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli pohledávky z této Smlouvy oproti pohledávkám Objednatele.

X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v této Smlouvě, Projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost Díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Záruka za jakost znamená, že předané Dílo (či jeho příslušná část) bude po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
4. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
5. V případě výskytu vady na díle v záruční době bude Objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na e-mailové adrese [redacted]
6. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení celého Díla, tedy od okamžiku, kdy dojde k jeho protokolárnímu převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků. v této době má Objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a Zhotovitel má povinnost tyto vady odstranit.
7. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí Díla platí lhůta uvedená v odst. 9 této Smlouvy.
8. Pro odstraňování vad v záruce je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z akceptačního protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady (nutnost dodržení technických norem a technologických postupů) se zástupcem Objednatele dohodnuta lhůta delší.
9. O odstranění vad Zhotovitel sepíše protokol, který podepíší obě smluvní strany.
10. Protokol bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: označení zástupců smluvních stran, číslo Smlouvy o Dílo, datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení odstraňování vady, celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění, jiná vyjádření.

11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 OZ, a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný Zhotovitel.

XI. Sankce

12. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč z ceny Díla za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků dle čl. VII odst. 2 Smlouvy.
13. Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné fakturované částky za každý započatý den prodlení s její úhradou.
14. V případě nedodržení termínu dle čl. VII odst. 2 Smlouvy k odstranění vady nebo nedodělku při převzetí Díla s výhradami nebo odmítne-li Objednatel pro vady Dílo převzít, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
15. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem na odstranění vad v záruce.
16. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zjednat nápravu povinností na úseku údržby a čistoty staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
17. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 5 pracovních dní, požadovanou součinnost dle této Smlouvy nebo neumožní-li oprávněné osobě Objednatele provést kontrolu provádění Díla podle téhož ustanovení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
18. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dodržovat obecně závazné předpisy v rámci plnění Smlouvy, včetně povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
19. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou příslušnou pojistnou Smlouvu a udržovat v platnosti pojištění.
20. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
21. V případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku nebo obdobném dokumentu), nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
22. V případě porušení smluvních povinností Zhotovitele podle čl. V této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
23. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle této Smlouvy disponovat po celou dobu plnění podle této Smlouvy příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení prokazoval svoji způsobilost či kvalifikaci, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Totéž platí pro případ, nebudou-li takovými oprávněními či certifikáty disponovat poddodavatelé a členové realizačního týmu, jimiž Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení svoji způsobilost či kvalifikaci, jakož i další poddodavatelé v rozsahu jejich činnosti, kterou se podílí na plnění Smlouvy.

24. V případě, že Objednatel využije ke spolufinancování Díla Dotační program, jak prohlašuje v odst. C preambule této Smlouvy, a kvůli porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele dojde ke snížení dotace z Dotačního programu nebo ke vzniku povinnosti Objednatele vrátit část nebo všechny poskytnuté finanční prostředky z Dotačního programu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč za každé takové porušení této Smlouvy. Zhotovitel bude zároveň v tomto případě odpovídat za škodu vzniklou Objednateli v plném rozsahu.
25. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti případné vady odstranit.
26. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody.
27. Právo na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.

XII. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen výlučně následujícími způsoby: splněním, tedy řádným předáním a převzetím celého Díla a zaplacením celé Ceny Díla, písemnou dohodou smluvních stran; nebo písemným odstoupením od Smlouvy kterékoli ze stran.
3. Od Smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou smluvních pokut, prorogační doložky a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.
4. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny Díla nebo jeho části po dobu delší než 90 kalendářních dnů. Objednatel v jiných případech nepřipouští možnost odstoupení od Smlouvy o Dílo ze strany Zhotovitele, s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.
5. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že: Zhotovitel je v prodlení s řádným zahájením prací delším než 30 dnů od udělení výzvy, Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo jeho částí bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené touto Smlouvou delším než 30 kalendářních dnů, Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na předmětném díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů v rozporu s touto Smlouvou,
6. Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s platnými právními předpisy, touto Smlouvou nebo pokyny Objednatele, anebo v rozporu s platnými postupy či technickými normami, na tento rozpor byl Zhotovitel ze strany Objednatele písemně upozorněn a situaci nezhojil v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nebo v případě, že lhůta nebyla objednavatelem stanovena, do 30 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění do sféry Zhotovitele, Zhotovitel nedodržuje pokyny Objednatele, a to i v případě jen jediného nedodržení pokynů Objednatele, bude soudem zjištěn úpadek Zhotovitele nebo bude zahájeno insolvenční řízení Zhotovitele či bude Zhotovitel zrušen s likvidací, proti Zhotoviteli bylo zahájeno trestní stíhání, Zhotovitel opakovaně (alespoň dvakrát) nebo zvlášť hrubým způsobem poruší při provádění Díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či další bezpečnostní předpisy a pravidla, Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou Smlouvu nebo neudržuje v platnosti uvedené pojištění, Zhotovitel nedodá atest či

jiný doklad v souladu s touto Smlouvou, v rozporu s touto Smlouvou nebude Zhotovitel nebo poddodavatel disponovat příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení Zhotovitel prokazoval způsobilost či kvalifikaci, nebo jimi nebude disponovat jiný poddodavatel či člen realizačního týmu, jehož prostřednictvím plní Zhotovitel tuto Smlouvu, a to v rozsahu činnosti, kterou se podílí na plnění Smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2595 občanského zákoníku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvnících stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky.
2. Ustanovení této Smlouvy, jejích příloh a zadávací dokumentace budou vykládána tak, aby jednotlivá ustanovení obstála, pokud možno vedle sebe bez nutnosti vyloučení jednoho ustanovení jiným. v případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty, budou tyto mít následující prioritu: 1. Příloha č. 1 Projektová dokumentace, 2. zadávací dokumentace. 3. tělo Smlouvy, 4. ostatní přílohy Smlouvy,
3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této Smlouvy se budou řešit primárně dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
5. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku a také ust. §§ 1798–1800 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými v § 219 ZZVZ a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží 1 stejnopis a Zhotovitel 1 stejnopis této Smlouvy. Alternativně může být tato Smlouva podepsána oběma smluvními stranami prostřednictvím kvalifikovaných elektronických podpisů.
11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupnické subjekty smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
12. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních

případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Bude-li s Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude s Objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (o tom, že Objednatel ručí za správní delikt Zhotovitele), má Objednatel právo vyzvat Zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Pokud vznikne Objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany Zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude Objednatel povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.

13. Objednatel pro účely efektivní komunikace se Zhotovitelem a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy, a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy.
14. Tato Smlouva byla schválena Radou města dne: 17.8.2026, usnesením číslo: RM 212/18/26.
15. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:
    - Příloha č. 1: Projektová dokumentace
    - Příloha č. 2: Realizační tým
    - Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů
    - Příloha č. 4: Rozpočet
    - Příloha č. 5: Pojistná smlouva

Město Horní Slavkov	**Kantora s.r.o.**
Datum:	Datum:
[redacted]	[redacted]
Jméno: Alexandr Terek, starosta města	Jméno: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Příloha je tvořena samostatným dokumentem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 2 REALIZAČNÍ TÝM

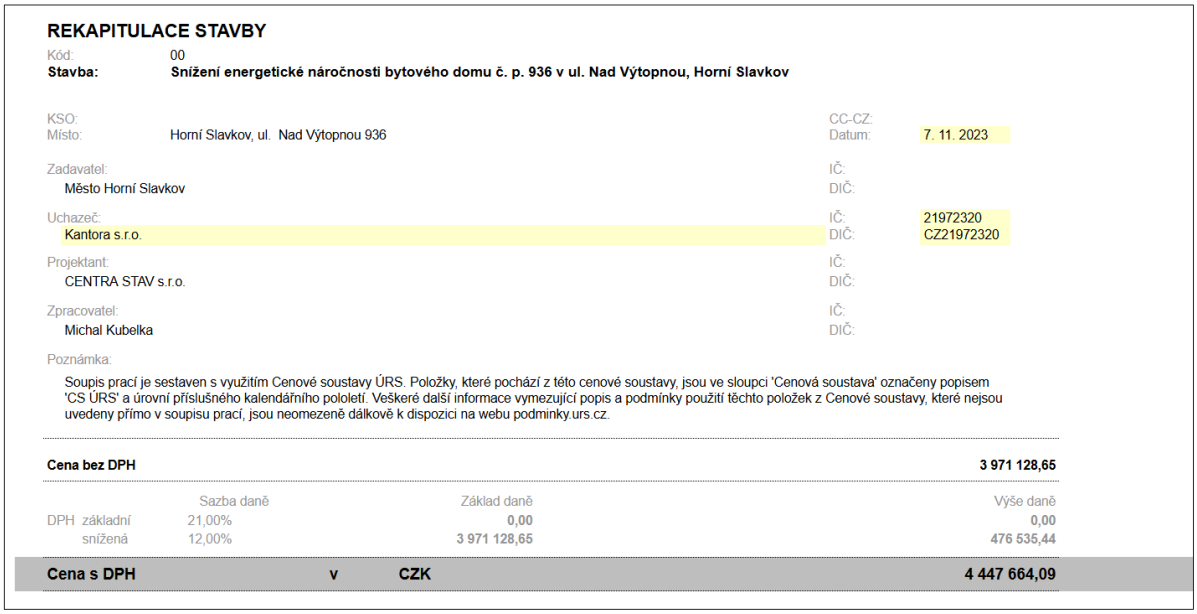
Stavbyvedoucí: [redacted]

PŘÍLOHA Č. 3 SEZNAM PODDODAVATELŮ

1, [redacted]

PŘÍLOHA Č. 4 ROZPOČET

Podrobný rozpočet je tvořen samostatným dokumentem, který je nedílnou součástí této smlouvy.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: **Snížení energetické náročnosti bytového domu č. p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov**

KSO:
Místo: Horní Slavkov, ul. Nad Výtopnou 936
CC-CZ:
Datum: 7. 11. 2023

Zadavatel:
Město Horní Slavkov
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Kantora s.r.o.
IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

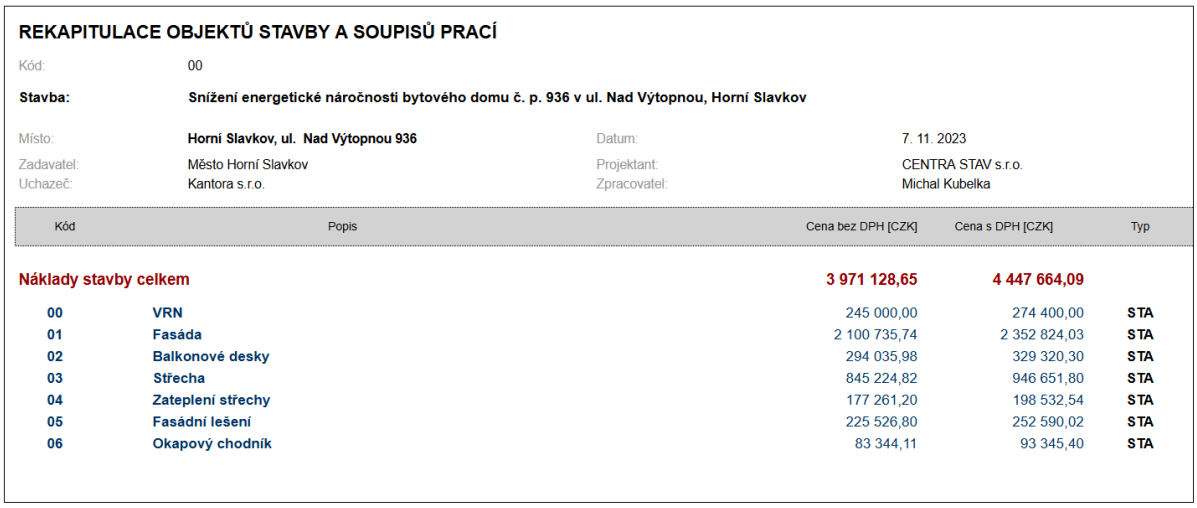
Projektant:
CENTRA STAV s.r.o.
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**3 971 128,65**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	3 971 128,65	476 535,44
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**4 447 664,09**



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: **Snížení energetické náročnosti bytového domu č. p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov**

Místo: **Horní Slavkov, ul. Nad Výtopnou 936**
Datum: 7. 11. 2023
Zadavatel: Město Horní Slavkov
Projektant: CENTRA STAV s.r.o.
Uchazeč: Kantora s.r.o.
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**3 971 128,65**	**4 447 664,09**	
00	**VRN**	245 000,00	274 400,00	**STA**
01	**Fasáda**	2 100 735,74	2 352 824,03	**STA**
02	**Balkonové desky**	294 035,98	329 320,30	**STA**
03	**Střecha**	845 224,82	946 651,80	**STA**
04	**Zateplení střechy**	177 261,20	198 532,54	**STA**
05	**Fasádní lešení**	225 526,80	252 590,02	**STA**
06	**Okapový chodník**	83 344,11	93 345,40	**STA**

PŘÍLOHA Č. 5 POJISTNÁ SMLOUVA

[redacted]

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: na základě pověření níže podepsanými osobami
IČO: 63998530
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800
dále jen pojistitel

a

Kantora s.r.o.
Sídlo: Praha, Příčná 1892/4, PSČ 110 00
Zastoupena: Volodymyr Kushnir, jednatel
IČO: 21972320
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 409225

[redacted]

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

[redacted]

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika.
3. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) a Doplňkovými smluvními ujednáními (dále jen DSU) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP, ZPP a DSU tvoří přílohu této pojistné smlouvy.
4. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
5. Pojistné částky a limity pojistného plnění byly stanoveny pojistníkem.
6. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
7. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.
   Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
8. **Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 0029845904, která zaniká dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy (počátku pojištění).**
   Případné nespotřebované pojistné z nahrazované pojistné smlouvy bude vráceno na výše uvedený účet pojistníka

Článek II.
Rozsah pojištění

A. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI, ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VADOU VÝROBKU

1.1 Pojištění je upraveno:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP 1/16 (dále jen DPPOP)
Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV)

1.2 Specifikace pro pojištění odpovědnosti

Pojištěné činnosti
Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou pouze při činnostech uvedených ke dni uzavření této pojistné smlouvy v Údajích z veřejné části Živnostenského rejstříku na webu Ministerstva průmyslu a obchodu https://www.rzp.cz/ v přiloženém podnikatelském oprávnění, ve stanovách nebo v zakládací listině.

	Vysvětlivky používaných zkratek
PR1	**Claims made** - Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a dále, že příčina škodné události nastala během trvání pojištění, ke škodné události došlo v době trvání pojištění, v době platnosti pojištění bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění nároku poškozeného na náhradu újmy. Všechny podmínky musí být splněny současně. Odchylně od článku 11, bodu 5 VPPOD 1/16 se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí pojistiteli v délce 3 měsíců ode dne skončení trvání pojištění.
PR2	**Loss occurrence** - Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že ke škodné události došlo v době trvání pojištění a pojištěný za újmu odpovídá.
UP1	Územní platnost - **Česká republika**

1.3 Pojistná nebezpečí - základní rozsah pojištění

1.3.1 Obecná odpovědnost, odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce

Obecná odpovědnost v rozsahu článku 2 a 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost")	Pojistný princip: **PR2 - Loss occurrence** Retroaktivita: **nesjednává se**
Odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku v rozsahu článku 2 a 3 ZPPVV (dále jen „odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce")	Pojistný princip: **PR1 - Claims made** Retroaktivita: **nesjednává se**

Limit pojistného plnění	Společná spoluúčast	Společná územní platnost
limit plnění: **50.000.000,- Kč** V souladu s článkem 5, bodu 1 DPPOP se ujednává, že pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí z obecné odpovědnosti nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sjednaného limitu pojistného plnění. V souladu s článkem 5, bodu 1 ZPPVV se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí z odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout sjednaný limit pojistného plnění.	**20.000,- Kč**	**UP1 - ČR**

Obecná odpovědnost: Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s pojištěnou činností, souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími nebo s vlastnictvím, držbou, provozem nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti. V souladu s DPPOP se také pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce: Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a ZPPVV, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

Dále sjednané sublimity plnění se vztahují k výše sjednaným limitům pojistného plnění pro odpovědnost

1.4 Připojištění k odpovědnosti

1.4.1 Odpovědnost za věci převzaté a užívané

V souladu s článkem 6, bodem 2, písm. a) DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu vzniklou na věci, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný převzal:
- za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci apod.)
- do oprávněného užívání

Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti specifikované v pojistné smlouvě na:
- převzatých věcech vyjma újmy na silničních vozidlech
- užívaných věcech vyjma újmy na užívaných silničních vozidlech
- věci, na které pojištěný vykonával objednanou činnost

V souladu s článkem 6, bodem 2, písm. h) ZPPVV se ujednává, že se pojištění převzatých věcí vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu vzniklou na věci, na které pojištěný vykonával objednanou činnost, pokud k poškození nebo zničení věci došlo tím, že objednaná činnost byla provedena vadně. Pojištění se vztahuje i na následnou finanční újmu z toho vyplývající.

Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou:
-ztrátou věci
-na majetku, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy.

Limit pojistného plnění:	Spoluúčast	Územní platnost
roční sublimit plnění: 2.000.000,- Kč	**20.000,- Kč**	**UP1 - ČR**

Článek III.
Výklad pojmů

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP, ZPP či DSU se pro účely pojistné smlouvy rozumí:

OBECNÉ

Ročním limitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Sublimitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Limitem plnění za dobu platnosti pojištění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Sublimitem plnění za dobu platnosti pojištění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění za dobu platnosti pojistné smlouvy sjednán jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu platnosti pojistné smlouvy.

Pojistným rokem období 12 měsíců, které počíná běžet dnem počátku pojištění.

Provozuschopným stavem a nepoškozením věci ve smyslu DPP se rozumí stav věci, který významně nesnižuje její užitnou hodnotu a nebrání využití pojištěné věci k jejímu hlavnímu účelu.

Škodním průběhem poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Silničním vozidlem pro účely pojištění odpovědnosti motorové a nemotorové vozidlo, které je vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích pro přepravu osob, zvířat nebo věcí (motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla – nemotorová vozidla určená k tažení jiným vozidlem, s nímž je spojeno do soupravy, ostatní silniční vozidla).

Územní platností v pojištění odpovědnosti:

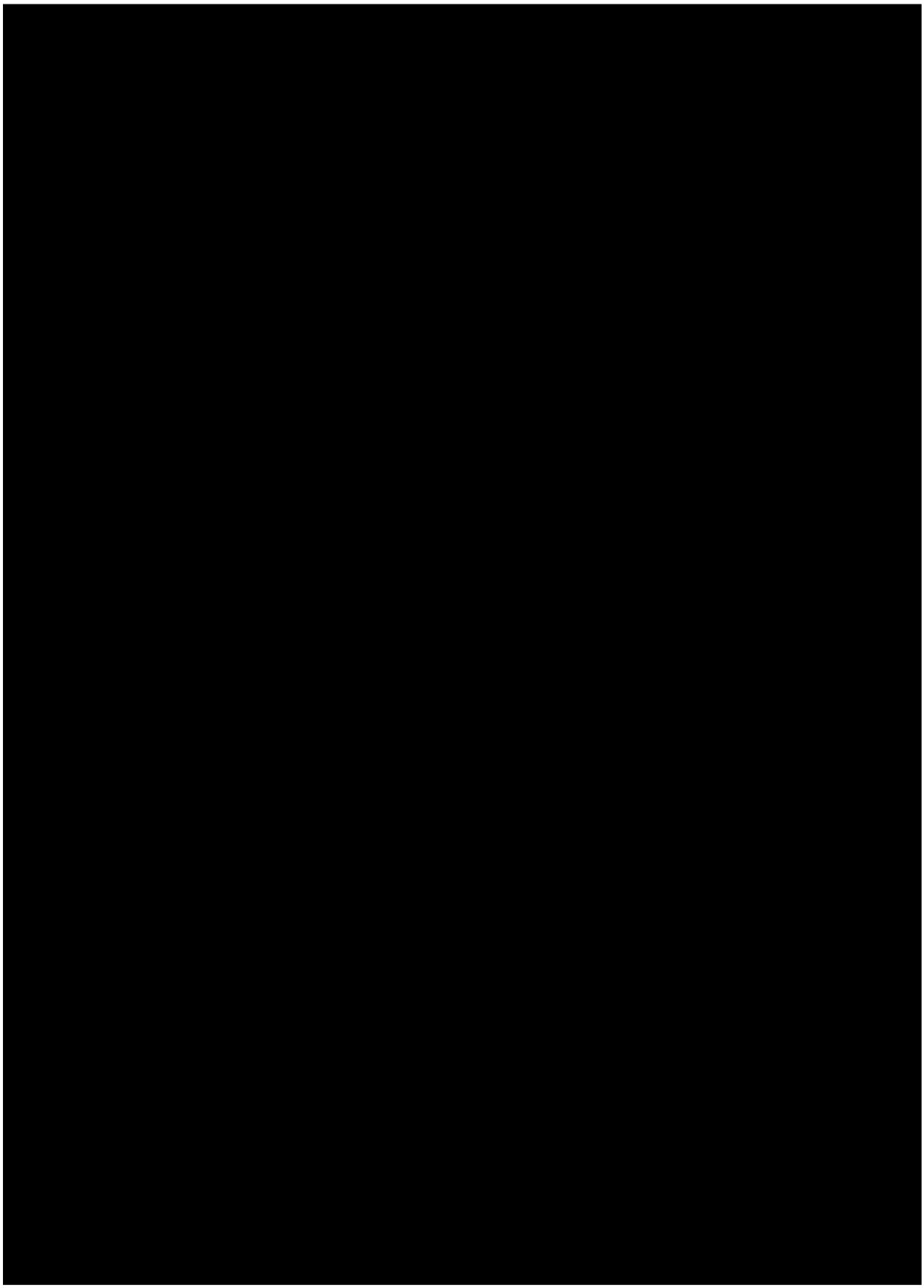
Česká republika - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.

Evropa - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy. Evropa je vymezena jako její geografické území, rozšířené o státy Evropské unie včetně jejích zámořských a závislých území.

Svět vyjma USA a Kanady - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.

Svět včetně USA a Kanady - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady. Výluka VPPOD čl. 12, odst. 2 písm. o) se nepoužije. Pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter, bez ohledu na to, komu byly uloženy, zůstávají v souladu s VPPOD čl. 12, odst. 1, písm. c) vyloučeny.

Článek IV.
Hlášení škodních událostí

Vznik škodní události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo emailem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 957 444 555
email: likvidace@cpp.cz