



Hlavní 504  
353 01 Mariánské Lázně  
tel.: 354 401 960  
ID DS: w9kdyqm  
e-mail: slavkovsky.les@nature.cz  
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0230/SL/2018 – 5

VYŘIZUJE: RNDr. Pavel Jaška, Ph.D.

DATUM: 28. 6. 2018

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti podané dne 21. 5. 2018 subjektem Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322, který je zastoupen zaměstnancem Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic, a provedeního správního řízení podle zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává toto

## ROZHODNUTÍ

Ve správním řízení, jehož účastníkem dle § 27 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 3 správního řádu je

**Město Horní Slavkov,**

**Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322**

### I.

Agentura podle ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona žadateli

### **p o v o l u j e v ý j i m k u**

**ze zákazů** daných v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona, konkrétně zákazů rušit a škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněného živočicha rorýse obecného (*Apus apus*), tj. poškozovat jím užívaná sídla. Výjimka se uděluje pro pět evidovaných hnízdišť ve střešní konstrukci objektu ul. Dlouhá č. p. 653, Horní Slavkov (st. p. 901, k. ú. Horní Slavkov), a to pro akci „Podnikatelský inkubátor č.p. 653, Horní Slavkov“, při jejíž realizaci mohou být hnízda negativně ovlivněna. Výjimka se povoluje na dobu od nabytí právní moci rozhodnutí do dokončení záměru, nejdéle však do konce roku 2022.

*Výjimka se povoluje z důvodu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí (z důvodů uvedených v § 56 odst. 2 písm. c) zákona)*

### II.

Podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona se pro bod I. výrokové části tohoto rozhodnutí žadateli

### **s t a n o v u j í p o d m í n k y**

1. Stavební práce spojené se zateplením obvodového pláště a podlahy půdy se budou provádět mimo období hnízdění rorýse obecného a období možné potenciální přítomnosti letních kolonií netopýrů, tedy mimo období 10. 4. – 20. 8. V případě nemožnosti dodržení výše uvedeného termínu se stavební práce, spojené se zateplením obvodového pláště a podlahy půdy mohou provádět pouze ve vzdálenosti minimálně do 6 m od zjištěných hnízdišť zvláště chráněných druhů, přičemž možnost realizace v období mezi 10. 4. – 20. 8. je vždy možná pouze až po 15. 6.!
2. Pro zachování hnízdišť rorýse obecného bude provedena následující úprava.
  - a. Dřevěná prkna tvořící obložení stávající podstřešní římsy (prkna tl. 20 mm) budou odstraněna, přičemž nový podhled bude rovněž proveden z prken stejné tloušťky.
  - b. Do prken budou z čelní strany obložení provedeny otvory prům. **40 mm**. Tyto otvory budou realizovány mezi každou krokvi po celé délce východní a západní strany střechy, tedy na obou delších stranách domu. Otvory budou provedeny u spodní strany obložení – viz výkres č. 19 – Detail podbití střechy – M 1:50 z 02/2018, zpracovaný subjektem CENTRA STAV s. r. o. **Otvor musí svou spodní hranou přímo navazovat na spodní prkno podbití** tak, aby při vstupu a výstupu do dutiny nemuseli ptáci překonávat převýšení.
3. Žadatel zašle Agentuře na konci každého roku platnosti této výjimky zprávu, ve které bude popsán průběh prací v patřičném roce. Toto se týká období od vydání výjimky až do roku vlastní realizace. Ve zprávě bude uvedeno případné řešení konfliktů s hnízděním rorýsů obecných, resp. jinými potenciálně se vyskytujícími zvláště chráněnými druhy.
4. V případě, že žadatel při realizaci záměru narazí na přítomné zvláště chráněné druhy nad rámec udělené výjimky, neprodleně kontaktuje Agenturu, která stanoví další postup (+420 354 624 081).

## ODŮVODNĚNÍ:

Agentura obdržela dne 21. 5. 2018 od subjektu Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322, který je zastoupen zaměstnancem Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic, žádost o udělení výjimky za zákazů dle § 56 zákona na zvláště chráněný druh živočicha – rorýse obecného pro stavbu „Podnikatelský inkubátor č. p. 653, Horní Slavkov“. Výjimka je požadována na činnosti zakázané dle ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona, konkrétně rušit a škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněného rorýse obecného, tj. v případě této žádosti poškozovat jím užívaná přirozená i umělá sídla. Jedná se o pět známých hnízd tohoto druhu ve střešní konstrukci objektu v ul. Dlouhá č. p. 653, Horní Slavkov, tento objekt je předmětem posuzovaného stavebního záměru.

Dnem 21. 5. 2018 tedy bylo zahájeno správní řízení o výjimce ze základních ochranných podmínek zvláště chráněného živočicha rorýse obecného. O zahájení řízení byli všichni účastníci vyrozuměni oznámením o zahájení řízení ze dne 28. 5. 2018, které bylo spojeno s oznámením o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí (SR/0230/SL/2018 – 3). V tomto oznámení bylo stanoveno datum 15. 6. 2018 jako termín, do kdy se mají účastníci možnost vyjádřit k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu s tím, že po tomto datu přikročí Agentura v předmětném řízení k vydání rozhodnutí.

Všem účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení správního řízení spojené s oznámením o možnosti seznámit se s podklady a stanovením lhůty doručeno. Žádný z účastníků správního řízení se ve správním řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil, nenavrl důkazy, neučinil jiné návrhy ani nevyjádřil v řízení své stanovisko. Správní orgán nenařídil ve věci ústní jednání a místní šetření z důvodů velmi dobré znalosti daného území a objektu a dále vzhledem k tomu, že zde bylo provedeno šetření odborníkem České společnosti ornitologické na danou problematiku ing. Lukášem Viktorou dne 18. 2. 2018 (odborné vyjádření je součástí spisu).

Předmětem záměru je zateplení svislých obvodových stěn budovy č. p. 653 v ulici Dlouhá v Horním Slavkově. Dále bude provedeno zateplení podlahy půdního prostoru a dojde k výměně stávajících výplní otvorů. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z desek z šedého polyesteru. Podlahy půdního prostoru mají být zatepleny tepelnou izolací z pásů z minerálních vláken. Na toto zateplení budou položeny dřevoštěpokové desky. Důvodem zateplení objektu je zvýšení tepelného odporu na hodnotu vyžadovanou ČSN 73 0540 – 2. Důležitým efektem bude také zlepšení estetického vzhledu budovy. V rámci objektu však hnízdí zvláště chránění živočichové rorýsi obecní, pro realizaci záměru je tedy zapotřebí udělení výjimky dle zákona. Jiné zvláště chráněné druhy zde Agentura neevokuje. Rorýs obecný (*Apus apus*) je zařazen přílohou č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona (dále jen „vyhláška č. 395/1992 Sb.“), mezi ohrožené druhy živočichů. Současně je chráněn dle práva Evropského společenství - § 56 odst. 1 a 2 zákona, příloha III. ohrožené druhy.

Na základě zaslané dokumentace k záměru a interních podkladů Agentura posoudila, že může dojít k porušení základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů stanovených v ust. § 50 zákona, neboť má dojít k zásahům do hnízdiště chráněného rorýse obecného. Vlastní realizace záměru je tedy podmíněna vydáním příslušného rozhodnutí o výjimce podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. a) až e) zákona.

*Podle ust. § 50 odst. 1 zákona jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou podle tohoto ustanovení rovněž jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Dále je podle ust. § 50 odst. 2 zákona zakázáno škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádía nebo jimi užívaná sídla.*

*Podle § 56 odst. 1 zákona výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle §§ 49 50 zákona v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, povoluje orgán ochrany přírody. U zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku podle věty první povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.*

*Podle § 56 odst. 2 zákona lze výjimku ze zákazů u zvláště chráněných rostlin a živočichů povolit*

- a) v zájmu ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a ochraně přírodních stanovišť,*
- b) v zájmu prevence závažných škod, zejména na úrodě, dobytku, lesích, rybolovu, vodách a ostatních typech majetku,*
- c) v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí,*
- d) pro účely výzkumu a vzdělávání, opětovného osídlení určitého území populací druhu nebo opětovného vysazení v původním areálu druhu a chovu a pěstování nezbytných pro tyto účely, včetně umělého rozmnožování rostlin,*
- e) v případě zvláště chráněných druhů ptáků pro odchyt, držení nebo jiné využívání ptáků v malém množství.*

Důvodem zateplení objektu je zvýšení tepelného odporu na hodnotu vyžadovanou ČSN 73 0540 – 2. Důležitým efektem bude také zlepšení estetického vzhledu budovy. Návrh stavebních úprav spočívající v provedení zateplovacího systému vnějšího pláště budovy a půdy byl v rámci provádění projekčních prací konzultován se zástupci Agentury, s cílem nalézt uspokojivé řešení při zásahu do sídla rorýse obecného. Byla navržena řešení, která do jisté míry zachovávají

původní umístění dutin, budou zachovány hnízdní možnosti i když v pozměněné podobě, ale v kvantitativně uspokojivém rozsahu a kvalitativně odpovídající ekologickým požadavkům druhu.

**Agentura rozhodla o povolení výjimky** dle výroku I. za předpokladu splnění podmínek stanovených ve II. výrokové části rozhodnutí, jelikož opravu budovy č. p. 653 v ulici Dlouhá v Horním Slavkově spočívající především v zateplení budovy považuje za **veřejný zájem s nesporným důvodem sociálního a ekonomického charakteru a ve svém důsledku i s významným dopadem na snížení energetické náročnosti budovy s příznivým dopadem pro životní prostředí**. V rámci současných technických a ekonomických možností je dle posouzení Agentury zateplení budovy zvolenou metodou **jediným uspokojivým řešením**. Veřejný zájem na ochraně přírody je ve smyslu zajištění kontinuity možného hnízdění rorýsů obecných na předmětném objektu i po provedené stavbě zajištěn podmínkami č. 1 a 2, uvedenými ve II. výrokové části rozhodnutí. **Realizací záměru** za současného splnění uvedených podmínek stanovených orgánem ochrany přírody **nebude negativně ovlivněno dosažení či udržení příznivého stavu druhu**, naopak je pravděpodobné, že vzniknou nové hnízdní příležitosti pro rorýse obecné na předmětném objektu.

**Pro zajištění příznivého stavu populace rorýse obecného Agentura uložila v bodě II. výrokové části rozhodnutí podmínky realizace záměru** dle ust. § 56 odst. 3 zákona, které zajišťují, že vlastní záměr nebude proveden tak, aby narušil stav populace dotčeného druhu. Tyto podmínky minimalizují dopad na životní prostředí a biotopy zvláště chráněných druhů, a tedy na druhy samotné. První podmínka vymezuje období, kdy je možné vlastní zateplovací a rekonstrukční práce provádět. Období, kdy práce nebudou prováděny, Agentura stanovila na 10. 4. – 20. 8., tedy období, kdy probíhá hnízdění rorýse obecného, resp. kdy by mohla být ohrožena potenciálně přítomná letní kolonie netopýrů (netopýři jsou reflektováni z důvodu předběžné opatrnosti). Pokud nebude možné se tomuto termínu zcela vyhnout, připouští Agentura realizaci prací již po 15.6. Pokud by stavitel nezbytně musel některé práce realizovat již po 15. 6., nesmí tyto práce probíhat ve větší blízkosti než 6 metrů od hnízdišť rorýse obecného, aby bylo zajištěno minimální rušení. Druhá podmínka stanovuje povinnost vytvoření/zachování adekvátních hnízdních možností pro rorýse podél obou delších stran střechy (západní, východní). Podmínka stanovuje zachování dřevěného materiálu pro obložení podstřešní římsy a tloušťku použitých prken (20 mm), tedy napodobení původních vlastností materiálu na hnízdišti. Dále podmínka stanovuje nutnost vytvoření vstupních otvorů pro rorýse z čelní strany obložení a to co nejnižší ke spodní straně obložení, tedy k pomyslné podlaze hnízdní dutiny. Smyslem tohoto umístění je nutnost umožnit dobrou prostupnost dutiny, která by při vytvoření převýšení mezi vstupem a podlahou dutiny rorýsům znemožňovala opuštění dutiny. Schod mezi podlahou a otvorem nesmí být tedy přítomen. Současně jsou stanoveny velikosti otvorů a jejich umístění. Otvory budou mít průměr 40 mm a budou umístěny mezi každou krokvi po celé délce západní a východní strany domu. Tím dojde k vytvoření adekvátní náhrady za předchozí hnízdiště. Další podmínkou Agentura stanovuje povinnost předložit Agentuře na konci každého roku platnosti této výjimky zprávu, ve které bude popsán průběh prací v patřičném roce. Toto se týká období od vydání výjimky až do roku vlastní realizace. Ve zprávě bude uvedeno případné řešení konfliktů s hnízděním rorýsů obecných, případně výskytem dalších zvláště chráněných druhů, o jejichž přítomnosti na lokalitě neměla Agentura v době vydávání výjimky informace. Poslední podmínkou Agentura stanovuje povinnost informovat Agenturu v případě, že při realizaci akce dojde ke zjištění dalšího zvláště chráněného druhu v předmětné lokalitě. Agentura v takovém případě stanoví další postup.

Uvedená omezení jsou součástí podmínek, které Agentura žadateli ukládá a tyto podmínky podmiňují samotné vydání a platnost výjimky. Podmínky zajišťují minimální možný dopad na dotčený zvláště chráněný druh.

Agentura seznámila oznámením všechny účastníky správního řízení o možnosti vyjádřit se ke všem podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. V průběhu správního řízení žádný z účastníků řízení nevyužil svého práva a neučinil v řízení své stanovisko ani nenavrl důkazy nebo jiné návrhy a nevyjádřil se k podkladům rozhodnutí.

Správní orgán po zhodnocení všech podkladových materiálů došel k závěru, že jsou splněny zákonné podmínky, za nichž lze výjimky dle § 56 zákona ze zákazů podle ust. § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona, povolit.

**Agentura dále uvádí, že nedodržení stanovených podmínek může být důvodem ke zrušení rozhodnutí podle § 84 odst. 1 písm. c) zákona.**

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury ochrany přírody a krajiny, Regionálním pracovišti správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Odvolání je třeba podat v 3 vyhotoveních. Podané odvolání má odkladný účinek.

*(podepsáno elektronicky)*

„otisk kulatého razítka“

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., v. r.

ředitel RP Správy CHKO Slavkovský les

Rozdělovník:

*Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:*

**Město Horní Slavkov**, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, zastoupené zaměstnancem Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic, IDDS: pm6bqn3