

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ:00259322, DIČ:CZ00259322
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Městský úřad Horní Slavkov	Št. číslo:
Došlo: 12-07-2018	Zpracováno:
Č.j.:	Ukl. znak:
Příloha:	

- viz rozdělovník -

Váš dopis značka / ze dne
3676/2017/HS/OMI-25 / 6.6.2018

Naše č.j.
2265/2018/HS/OVŽP-12

Vyřizuje/linka
Gregorová /85

Horní Slavkov
11.7.2018

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle ust. § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 6.6.2018 pod evid.č. 8759/18 předložilo

Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,
které pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov dne 3.6.2015 pod bodem RM 226/15/15

Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

odstranění stavby

Bytový dům č.p. 247, 248, 249

(dále jen "stavba") na pozemcích stavební parc. č. 260/1, 261, 262 v katastrálním území Horní Slavkov.

Účel stavby:

- Jedná se o stávající bytový dům o třech vchodech s 24 byty, pěti nadzemními podlažími (suterén a 4.NP), s podkrovím a valbovou střechou v ul. Dolní příkopy ve svažitém terénu.
- Stavba je o výšce 18,35 m, délce 48,7 m, šířce 10 m, podlahové plochy 2.610 m² a celkové zastavěné plochy 487 m².
- Stavba je odpojena od veškerých energií, je neobydlena, bez využití, poničena, chátrá a je nevhodná pro užívání.
- Zdivo je z cihel plných pálených o tl. do 450 mm, stropy jsou tvořeny škvárobetonovými stropními vložkami kladenými do železobetonových stropních překladů, schodiště je železobetonové, okna

- dřevěná dvojítá, konstrukce krovu je dřevěná z vazných trámů, stojek a krokvi, střešní krytina je z falcovaných plechů.
- Stavba se nachází v Městské památkové zóně Horní Slavkov, v zastavěné ploše v bydlení městského (BM), která je určena pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malý podílem činnosti vázaných převážně k bytovému fondu.
 - Po odstranění stavby bude plocha zavezena zeminou, oseta travním semenem a celý prostor bude využit pro revitalizaci města (prostranství pro veřejnou zeleň, herní prvky, mobiliář apod.).

Stavební úřad stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace bouracích prací z 03/2018 ověřené v řízení o odstranění stavby stavebním úřadem a předané vlastníkovu stavby po právní moci tohoto rozhodnutí, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Dražný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0300534. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 1. Demolice bude prováděna specializovanou firmou ručně a pomocí těžké techniky, a to postupným rozebíráním valbové střechy, podkrovní, 1.NP až 4.NP a suterénu vč. základů:
 - demontáž dřevěného krovu,
 - bourání cihelného zdiva (příčky a nosné stěny),
 - bourání výplní otvorů (okna a dveře),
 - bourání komínového tělesa,
 - demontáž schodiště, kovových konstrukcí,
 - třídění jednotlivých odpadů.
 2. Celý objekt demolice bude zajištěn oplocením na přenosných sloupcích na pozemku parc. č. 4023/22 v k.ú. Horní Slavkov, stavba bude ohraničena páskou omezující vstup na staveniště.
4. Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Vlastník stavby před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku popř. živnostenský list) o oprávnění stavebního podnikatele k odstranění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby.
5. Budou dodrženy technické předpisy dle ust. § 18o odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí
 - ČSN 73 3050 - Zemní práce
 - ČSN 73 4201 - Navrhování komínů a kouřovodů
 - ČSN 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
 - ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
 - ČSN 73 4301 - Obytné budovy
 - ČSN 73 6660 - Vnitřní kanalizace
 - ČSN 73 3300 - Pokrývačské práce stavební
 - ČSN 38 6441 - Plynovody v budovách
 - ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
 - ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
 - ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
 - ČSN 75 5401 - Návrh. vodovodního potrubí
 - ČSN 75 5402 - Výstavba vodovodního potrubí
 - ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
 - ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty
 - ČSN 65 0202 - Hořlavé kapaliny - plnění a stáčení, výdejní čerpací stanice
 - ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - v průběhu bouracích prací krovu,
 - v průběhu bouracích prací 2.NP,

- v průběhu bouracích prací suterénu.
7. Při odstranění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba odstraňována více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (vlastník stavby) podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
 8. Vlastník stavby (zhotovitel stavby) zajistí před zahájením bouracích prací vytyčení inženýrských sítí technického vybavení na dotčených pozemcích jejich správci a zabezpečí jejich ochranu. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení podzemních ani nadzemních vedení inženýrských sítí. Křížení a souběhy sítí musí být provedeny dle platných ČSN a dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 6005, zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále musí být stavba provedena v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204 a ČSN 33 4050. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. V ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí nebo jejich zařízení budou tyto práce prováděny za předpokladu dodržení všeobecných ustanovení pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí: GridServices, s.r.o., Brno; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha; ČEZ Distribuce, a.s. Děčín; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.; Technické služby Horní Slavkov s.r.o.
 9. Vlastník stavby (zhotovitel stavby) je povinen dbát na řádné odstranění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb vč. staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek.
 10. V příp. zjištění přítomnosti azbestu na stavbě, bude důsledně oddělen prostor stavby s azbestem od okolního prostoru, a to pomocnou konstrukcí, která bude potažena neprodyšnou plachtou či fólií o dostatečné síle vč. osazení dostatečných počtů odsávacích jednotek, které v prostoru zajistí dostatečnou výměnu vzduchu. Azbest bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace nebo vodní tok Stoka.
 12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
 13. Budou splněny podmínky MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování (památková péče) – závazné stanovisko č.j. MUSO/39998/2018/OSÚP/JAST ze dne 27.4.2018:
 - Při vlastním odstraňování objektu nebude nijak zasahováno do kamenných pozůstatků původní historické zástavby, které se nacházejí v jeho blízkosti.
 14. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, s.p., Chomutov – vyjádření zn. POH/27742/2018-2/032300 ze dne 28.6.2018:
 - Případné napádky do koryta vodního toku Stoka IDVT 10100695 během demolice stavby neprodleně odstraní z koryta vodního toku vlastník stavby na své náklady.
 - Povodí Ohře, státní podnik, provozu Karlovy Vary (p. Hubertová, tel.: 606 643 959, hubertova@poh.cz) bude v předstihu (min. 7 dní) oznámeno zahájení a ukončení prací.
 15. Budou splněny podmínky GridServices s.r.o, Brno – stanovisko zn. 5001682659 ze dne 29.3.2018:
 - Před započatím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu, toto projednejte u svého obchodníka.

- Demontáž plynoměru projednejte na zákaznických centrech innogy: <http://www.innogy.cz/kontakty/>. Bez předchozího projednání bude manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou.
- Po demontáži plynoměru bude plynovodní přípojka zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynárenské zařízení, které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona č. 458/2000 Sb., způsob ochrany plynovodní přípojky navrhuje projektant stavby.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (1+1 m) musí být zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem s max. opatrností.
- Veškeré bourací práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Plynárenské zařízení musí být volně přístupné a musí být umožněn bezpečný přístup k tomuto zařízení.
- Po dobu odstraňování (demolice) nebude v ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení a plynovodních přípojek prováděna deponie zeminy, stavebního (odstraňovaného) materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

16. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení zn. 0100873687 ze dne 11.2.2018:

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle ust. § 47 energetického zákona.

17. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření zn. 108/1097842897 ze dne 24.4.2018:

- Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy.
- Na objektu na st.p.č. 262 a 261/1 se nachází zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., ke kterému bude zajištěn přístup dle ČSN a PNE, popř. investor požádá o přeložku distribučního zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 odst. 2 a 3, přeložku zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

18. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha – vyjádření zn. MA-vyj. 109/2018 ze dne 2.5.2018:

- Na objektu, určeném k demolici, je umístěno vedení SEK a účastnický rozvaděč. Toto vedení a rozvaděč je nutno před zahájením demoličních prací přeložit.

19. Budou splněny podmínky Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 2249/220/18/Še ze dne 17.4.2018:

- Upozorňujeme, že před započítím demoličních prací musí být vodovodní a kanalizační přípojky odpojeny a řádně zaslepeny u řadu a stoky.
- Před zahájením demoličních prací bude informován provoz vodovodů (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720, e-mail: plochschmidt@vodakva.cz) a kanalizací (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz).
- Při provádění demoličních prací nesmí dojít k poškození stávajícího zařízení ve správě Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. a musí být respektováno ochranné pásmo tohoto zařízení, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

20. Vlastník stavby bezprostředně po odstranění stavby oznámí stavebnímu úřadu její dokončení a zároveň požádá o vydání dokladu o odstranění stavby. Stavební úřad stanoví termín provedení Č.j. 2265/2018/HS/OVŽP-12

kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží, např.: ověřenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem; prováděcí dokumentaci odstraňované stavby; doklad o nakládání s odpady; zápis o předání a převzetí stavby se zhotovitelem stavby; prohlášení zhotovitele stavby (stavebního podnikatele), že stavba byla odstraněna dle ověřené projektové dokumentace, podmínek rozhodnutí a dle obecných technických požadavků na stavby a další přísl. doklady uvedené v podmínkách č. 1 až 19 pro odstranění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Odůvodnění:

Dne 6.6.2018 pod evid.č. 8759/18 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad po posouzení žádosti došel k závěru, že souhlas s odstraněním stavby nelze vydat, neboť nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby:

- podle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona se jedná o stavbu, která se nachází v památkově chráněném území Městské památkové zóny Horní Slavkov stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10.9.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992 Sb., a zároveň dotčený orgán státní památkové péče (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče) vydal v závazném stanovisku č.j. MUSO/39998/2018/OSÚP/JAST podmínku pro provedení demolice stavby.

Stavební úřad proto rozhodl usnesením podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 14.6.2018 pod č.j. 2265/2018/HS/OVŽP-9, které nabylo právní moci dne 14.6.2018, že ohlášený záměr projedná ve správním řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru, tj. 6.6.2018.

Účel stavby:

- Jedná se o stávající bytový dům o třech vchodech s 24 byty, pěti nadzemními podlažními (suterén a 4.NP), s podkrovím a valbovou střechou v ul. Dolní příkopy ve svažitém terénu.
- Stavba je o výšce 18,35 m, délce 48,7 m, šířce 10 m, podlahové plochy 2.610 m² a celkové zastavěné plochy 487 m².
- Stavba je odpojena od veškerých energií, je neobydlena, bez využití, poničena, chátrá a je nevhodná pro užívání.
- Zdivo je z cihel plných pálených o tl. do 450 mm, stropy jsou tvořeny škvárobetonovými stropními vložkami kladenými do železobetonových stropních překladů, schodiště je železobetonové, okna dřevěná dvojitá, konstrukce krovu je dřevěná z vazných trámů, stojek a krokví, střešní krytina je z falcovaných plechů.
- Stavba se nachází v Městské památkové zóně Horní Slavkov, v zastavěné ploše v bydlení městského (BM), která je určena pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malý podílem činnosti vázaných převážně k bytovému fondu.
- Po odstranění stavby bude plocha zavezena zeminou, oseta travním semenem a celý prostor bude využit pro revitalizaci města (prostranství pro veřejnou zeleň, herní prvky, mobiliář apod.).

Stavební úřad oznámil dne 15.6.2018 pod č.j. 2265/2018/HS/OVŽP-10 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně ve shora uvedeném oznámení informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kdy se účastník řízení mohl před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplynutí 15-ti denní lhůty od doručení shora uvedeného oznámení, to se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil 20 podmínek pro odstranění stavby.

Stavební úřad vycházel v řízení při rozhodování z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování (památková péče) – závazné stanovisko č.j. MUSO/39998/2018/OSÚP/JAST ze dne 27.4.2018;
- MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko č.j. MUSO/40993/2018/OSÚP/ANMA ze dne 1.6.2018;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUSO/22970/2018/OŽP/KAPE ze dne 27.3.2018; souhrnné vyjádření č.j. MUSO/21956/2018/OŽP/JIRY ze dne 9.4.2018; závazné stanovisko č.j. MUSO/35217/2018/OŽP/KAPE ze dne 16.5.2018;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSKV 2508/2018/HOK/Dvo ze dne 27.3.2018;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les – vyjádření č.j. SR/0256/SL/2018-3 ze dne 28.5.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul podmínku MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování (památková péče) ve shora uvedeném závazném stanovisku do podmínky č. 13 ve výrokové části rozhodnutí. Ostatní závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahovaly žádné podmínky pro odstranění stavby.

Stanoviska, sdělení a vyjádření účastníků řízení:

- Povodí Ohře, st.p., Chomutov – vyjádření zn. POH/27742/2018-2/032300 ze dne 28.6.2018;
- GridServices s.r.o, Brno – stanovisko zn. 5001667181 ze dne 1.3.2018; stanovisko zn. 5001682659 ze dne 29.3.2018;
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení zn. 0100873687 ze dne 11.2.2018; vyjádření zn. 108/1097842897 ze dne 24.4.2018;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha – vyjádření č.j. 535002/18 ze dne 11.2.2018; vyjádření zn. MA-vyj. 109/2018 ze dne 2.5.2018;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 2018/00256 ze dne 14.2.2018; vyjádření č.j. 2249/220/18/Še ze dne 17.4.2018;
- Technické služby Horní Slavkov s.r.o. – vyjádření ze dne 6.3.2018.

Podmínky pro odstranění stavby plynoucí ze shora uvedených stanovisek, vyjádření a sdělení účastníků řízení byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínky č. 8 (všeobecné podmínky správců inženýrských sítí) a dále do podmínek č. 14 až 19 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Vlastník stavby (zhotovitel stavby) je povinen ze zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Ostatní vyjádření a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. HSKV-827-2/2018-SO ze dne 9.4.2018;
- Telco Pro Services, a.s., Praha – sdělení zn. 0200709636 ze dne 11.2.2018.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

Účastníkem v řízení v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona je:

- ⇒ Dagmar Moczarová, Příčná č.p. 406/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří (vlastník pozemku parc. č. 11/1 a stavby na pozemku st.p.č. 264);
- ⇒ František Jirkovský, Dolní příkopy č.p. 251, 357 31 Horní Slavkov (vlastník pozemku parc. č. 11/1 a stavby na pozemku st.p.č. 264);

- ⇒ Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov (vlastník toku na pozemku parc. č. 4248/6);
- ⇒ GridServices, s.r.o., Operativní správa sítí, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno (správce inž. sítí – NTL plynovod a NTL přípojka);
- ⇒ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (správce inž. sítí – síť NN);
- ⇒ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (správce inž. sítí – síť elektron. komunikací);
- ⇒ Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č.p. 328/64, 360 07 Karlovy Vary (správce inž. sítí – vodovodní a kanalizační přípojka);
- ⇒ Technické služby Horní Slavkov s.r.o., Hornova č.p. 825, 357 31 Horní Slavkov (správce veřejného osvětlení).

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 128 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentaci bouracích prací z 03/2018 vypracoval zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Dražný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0300534. Tato projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu se stavebním zákonem, splňuje obecné požadavky, bude ověřena a předána vlastníkově stavby po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s ust. §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném správním řízení po posouzení žádosti a podle zpracované projektové dokumentace neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Bc. Hana Gregorová, DiS.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha pro vlastníka stavby: (bude předáno po nabytí první moci tohoto rozhodnutí)

1x ověřená projektová dokumentace

Poplatek:

Vlastník stavby je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky:

1. Město Horní Slavkov, Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov
2. Dagmar Moczárová, Dolní Příkopy č.p. 251, 357 31 Horní Slavkov
trvalý pobyt: Příčná č.p. 406/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří
3. František Jirkovský, Dolní příkopy č.p. 251, 357 31 Horní Slavkov
4. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
5. GridServices, s.r.o., Operativní správa sítí, IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IDDS: n446i8h
sídlo: Hornova č.p. 825, 357 31 Horní Slavkov
9. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, 360 07 Karlovy Vary

Dotčené orgány jednotlivě do datové schránky:

10. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
11. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
12. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
13. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO SL K. Vary, IDDS: w9kdyqm
sídlo: Hlavní č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně
14. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6