

Č.j. 5515/2015/OSÚP/JAST

Městský úřad v Horním Slavkově
odbor stavebního úřadu

Dokumentace projektu

dne 07-03-2015

ČJ.01/2016/H S / O V Z P - 12

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: 48393/2015/OSÚP/JAST
ČÍSLO JEDNACÍ: 63885/2015/OSÚP/JAST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 72355
VYŘIZUJE: Jana Šťastná
TEL.: 359 808 283
E-MAIL: jana.stastna@mu-sokolov.cz

DATUM: 27.7.2015

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči), a jako místně a věcně příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů (dále jen správní řád) projednal žádost, kterou podalo

**město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322,
které v řízení na základě plné moci zastupuje Ing. Jiří Treybal, se sídlem provozovny
Žižkova 312, 386 01 Strakonice**

dne 4. června 2015 ve věci vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení na revitalizaci areálu kostela sv. Jiří Horní Slavkov, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě kostela, rekonstrukci a doplnění inženýrských sítí, vybudování zpevněných ploch (parkovacích stání pro návštěvníky) a v souvisejících terénních a sadových úpravách, kterou vypracoval Ing. Jiří Treybal, se sídlem provozovny Žižkova 312, 386 01 Strakonice.

Areál kostela sv. Jiří v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33431/4-571 a zároveň se areál kostela a území s navrhovanou revitalizací nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, pod č. j. NPÚ-342/42784/2015 ze dne 29.6.2015, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1, 2 tohoto zákona a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o:

k projektové dokumentaci s názvem „Revitalizace areálu kostela sv. Jiří Horní Slavkov“ pro stavební řízení na revitalizaci areálu kostela sv. Jiří Horní Slavkov, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě kostela, rekonstrukci a doplnění inženýrských sítí, vybudování zpevněných ploch (parkovacích stání pro návštěvníky) a v souvisejících terénních a sadových úpravách, kterou vypracoval Ing. Jiří Treybal,

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100531, se sídlem provozovny Žižkova 312, 386 01 Strakonice, IČO 10314326, zak. č. 600, datum 12/2014

je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona, o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **přípustná za následujících podmínek:**

- 1) Sálavé panely nebudou instalovány na pilíře zděné empory.
- 2) Bude zpracována vizualizace barevného řešení interiéru lodi kostela (bez presbytáře), která bude předložena u orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen MěÚ Sokolov, odbor SÚP), k odsouhlasení (bude podána žádost o vydání záv. stanoviska).
- 3) Vnější omítky: Fasádní omítky budou vápenné s příměsí cementu, přijatelné je použití vápenných omítek s trassem. Budou ručně nanášeny. Konkrétní barevnost povrchu fasády bude upřesněna po detailním průzkumu, který je možno uskutečnit až po postavení lešení. Finální barevnost bude vycházet z tohoto průzkumu a bude odsouhlasena na vzorových plochách před realizací za účasti orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP, odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále je NPÚ, ú.o.p. v Lokti), vlastníka objektu.
- 4) Vnitřní omítky: Budou vápenné, ručně nanášené s kvalitně utaženým povrchem.
- 5) Nebudou použity sanační omítky na chemické bázi.
- 6) Barevné nátěry: Barevné nátěry vnějších i vnitřních stěn budou provedeny na vápenné bázi.
- 7) Osvětlení: Návrh typů nových svítidel bude předložen k odsouhlasení u orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP, kdy bude k tomuto návrhu podána žádost o vydání závazného stanoviska.
- 8) Všechny původní lavice, které jsou v současnosti uloženy mimo objekt kostela, budou po jejich restaurování navraceny do jeho interiéru. Je přijatelné jejich umístění i na jiné pozice, než byly v historii.
- 9) V rámci prováděných prací budou vlastníkem stavby písemně svolávány na stavbě pravidelné kontrolní dny za účasti vlastníka (investora), zástupců odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP.

O d ů v o d n ě n í:

Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322, které v řízení na základě plné moci zastupuje Ing. Jiří Treybal, se sídlem provozovny Žižkova 312, 386 01 Strakonice, jako vlastník nemovité kulturní památky a revitalizací dotčených nemovitostí požádalo u Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče podáním ze dne 4.6.2015 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení na revitalizaci areálu kostela sv. Jiří Horní Slavkov, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě kostela, rekonstrukci a doplnění inženýrských sítí, ve vybudování zpevněných ploch (parkovacích stání pro návštěvníky) a v souvisejících terénních a sadových úpravách, kterou vypracoval Ing. Jiří Treybal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100531, se sídlem provozovny Žižkova 312, 386 01 Strakonice, IČO 10314326, zak. č. 600, datum 12/2014.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací s názvem „Revitalizace areálu kostela sv. Jiří Horní Slavkov“ ve stupni pro stavební řízení, datum 12/2014, zak. č. 600, kterou vypracoval Ing. Jiří Treybal, TMS PROJEKT, (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100531), se sídlem provozovny Žižkova 312, 386 01 Strakonice, IČO 10314326, kopii plné moci od města Horní Slavkov ze dne 7.11.2014 pod zn. 3758/2014/HS/OMI-4.

Záměr revitalizace vychází z nového pojetí funkce původně sakrálního objektu. Nově má budova sloužit jako víceúčelový prostor, který by umožnil konání kulturních a společenských akcí, se zachováním možnosti konání církevních obřadů. Toto využití s sebou nese požadavek na zřízení sociálního zařízení a také příležitostného gastronomického provozu. Nové sociální zařízení pro návštěvníky má být realizováno formou přístavby u jižní strany západní (hlavní) věže kostela v místech, kde v minulosti stával blíže neurčený objekt. Jeho propojení s interiérem věže má být provedeno probouráním zazdívkou stávajícího klenutého otvoru v 1.NP věže. Další WC pro personál a účinkující má být umístěno do podkroví sakristie. V přízemí sakristie pak mají být provedeny rozvody vody a kanalizace, umožňující připojení mobilního „gastrozařízení“ pro příležitostnou přípravu občerstvení. Ve 2. NP bývalé severní věže je navrženo rozdělení prostoru montovanými nízkými příčkami na šatny pro účinkující a úprava stávajícího schodiště z 1. NP věže (požární a provozní bezpečnost). Dále se požaduje uvolnění prostoru lodi pro variabilní dotváření kapacity – tedy místo pevných řad lavic volný prostor s možností umístění mobilních sedadel. Je také vznesen požadavek na zřízení vytápění budovy, a sice v kombinaci podlahového topení a mobilních sálavých panelů. Změna využívání stavby také klade zvýšené nároky na požární bezpečnost. V PD jsou proto navrhována protipožární opatření spočívající v instalaci suchovodů nad emporu, které by v případě požáru zkrápěly jejich dřevěné konstrukce. Dalším zásahem do historických konstrukcí vyplývajícím z požadavků požární bezpečnosti je vložení kovové nosné konstrukce do skladby podlahy dřevěné empory. Tato konstrukce by měla být pohledově skryta.

Zpracovatel projektové dokumentace měl při práci k dispozici stavebně historický průzkum, jenž v roce 2012 zpracoval Ing. Jan Anderle. Tento materiál byl poskytnut NPÚ jako podklad pro vyhodnocení žádosti.

Záměr revitalizace areálu kostela byl již od počátku projekčních prací konzultován se zástupci odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Lokti. Pro realizaci záměru byly stanoveny vstupní podmínky, z nichž předložená projektová dokumentace vychází. Jednou z podmínek bylo vypracování restaurátorských průzkumů a záměrů všech umělecko-řemeslných prvků a jejich předložení k posouzení orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov. Tato podmínka byla splněna a k jednotlivým restaurátorským záměrům byla vydána samostatná závazná stanoviska.

Objekt kostela je situovaný na svahu nad původním městským jádrem Horního Slavkova a pohledově doposud tvoří dominantu starého města. Jedná se o goticko-renesanční stavbu z let 1517-1520 s pozdějšími úpravami, která byla postavena na místě ranně gotického kostela, o jehož podobě nemáme v současnosti informace. V kontextu České republiky se jedná o velmi vzácný typ sakrální budovy s fortifikačními prvky (tzv. kostelní hrad, opevněný kostel apod.), který v dobách ohrožení sloužil jako útočiště obyvatel a úkryt cenností. Jeho obranná funkce byla doplněna i masivní zdí umožňující použití těžkých palných zbraní, jež je doposud v části ohradní zdi hřbitova zachována. Dnešní podoba, původně pozdně gotického kostela z počátku 16. století, pochází především z 80. let 18. století. Obdélná loď je v této době na západní straně doplněna o předsazenou mohutnou šestipatrovou věž ukončenou dvěma cibulovými báními. Došlo rovněž k přestavbě presbytáře, který je nově ukončen polygonálním závěrem a doplněn výraznými opěráky. Na severní straně je k presbytáři připojena sakristie se zbytky severní věže dodatečně snesené v roce 1784 a na jižní straně je přistavěna půlkruhová bašta později využitá jako kaple. Před vstupem do lodi je ze severní strany přistavěna barokní předsíň. Střecha lodi je sedlová, střecha presbytáře valbová se sanktusní věžičkou.

Ve 20. století došlo, podobně jako u jiných monumentálních staveb nacházejících se v pohraničí, ke značnému úbytku památkových hodnot posuzované stavby díky dlouhodobé absenci údržby a také častému vykrádání. V roce 1964 pak vypukl v kostele požár a shořela střecha nad presbytářem. Na konci 20. století byla provedena nová střecha a v současné době je dílčím způsobem opravována věž, avšak interiéru kostela byl až do nedávna opakovaně poškozován vandaly, takže jeho vybavení téměř zaniklo nebo je poškozeno.

Kostel sv. Jiří je objektem s mimořádnou památkovou a historickou hodnotou. Kromě nesporných architektonických kvalit tato hodnota spočívá v ojedinělém rozvinutí fortifikačních prvků, které byly doposud dochovány. Ty odkazují na původní útočištnou funkci primárně sakrální stavby. Dále je třeba

vyzdvihnout umělecko-historickou stránku stavby, která vnesla do daného regionu četné podněty tzv. saské renesance projevující se mimo jiné v dodnes zachované výmalbě presbytáře. Zde se nacházející malby jsou z hlediska vývoje renesanční malby u nás ojedinělé. Zpracovatelem SHP jsou dávány do souvislosti s malbami dochovanými v donjonu hradu Bečova. Dále se zde dochovaly vysoce hodnotné dřevěné konstrukce z pozdní gotiky (krov lodi, části krovu presbytáře, konstrukce stropu ve 3. patře západní věže), ale i ze 17. století (horní část západní věže) a z roku 1783 (klenba lodi). V průběhu plánované revitalizace kostela lze proto důvodně očekávat objevení dalších cenných prvků. Dále je vysoce pravděpodobné, že při výkopových pracích, respektive zásazích do okolního terénu, či pod úrovní podlahy kostela, budou nalezeny četné archeologicky hodnotné situace, ať již v podobě věcných nálezů, dokladů existence starší stavby či kosterních pozůstatků.

Areál kostela sv. Jiří v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33431/4-571 a zároveň se areál kostela a území s navrhovanou revitalizací nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne 5.6.2015 orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, ú. o. p. v Lokti k podané žádosti. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti pod č.j. NPÚ-342/42784/2015 ze dne 29.6.2015, doručené zdejšímu orgánu dne 9.7.2015. Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům řízení. Účastník řízení byl dne 16.7.2015 ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska. Ze strany účastníka řízení nebyly podány žádné připomínky k předloženým podkladům vedeného řízení.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, posoudil dopad navrhovaného záměru jak na památkovou hodnotu objektu kostela, jeho přilehlého areálu hřbitova, tak na přilehlé části území, kde má být revitalizace realizována a která má být prováděna na území městské památkové zóny a ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, projektové dokumentace pro stavební řízení s názvem „Revitalizace areálu kostela sv. Jiří Horní Slavkov“, datum 12/2014, zak.č. 600, kterou vypracoval Ing. Jiří Treybal, TMS PROJEKT, se sídlem provozovny Žižkova 312, 386 01 Strakonice, z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Lokti pod č.j. NPÚ-342/42784/2015 ze dne 29.6.2015, doručené zdejšímu orgánu dne 9.7.2015, z předložených podkladů k řízení, z vlastního poznání místa a stavby a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Na základě získaných podkladů v řízení, poznání stávajícího stavu objektu a po zvážení okolností, aby navrhovanou revitalizací došlo k co nejmenším ztrátám na památkových hodnotách kostela navrhovanými technologickými postupy a stavebními zásahy, posoudil orgán státní památkové péče navrhovaný záměr na památkovou hodnotu objektu kostela, dále z hlediska hodnot památkového území, v němž má být navrhovaná revitalizace prováděna, a po zvážení všech okolností dospěl k názoru, že navrhovaný záměr je přípustný za předpokladu dodržení shora stanovených podmínek a to z následujících důvodů.

Z hlediska památkové péče je vždy změna původního účelu památky problematická. U sakrálních objektů toto tvrzení platí více než u jiných, neboť se jedná o stavby, jejichž forma je jednoznačně určena funkcí a jiný způsob využívání s sebou nese velké ztráty na památkové hodnotě. V případě kostelů pak jiný způsob využívání původně bohoslužebného prostoru s sebou nese i problémy etické. Za situace, kdy by kostel byl kontinuálně udržován a využíván, by konverze na jin typ využití byla nahlížena jako nevhodná. Je ovšem potřeba vzít v úvahu specifickou situaci regionu, kde ve druhé polovině 20. století proběhla nejrozsáhlejší devastace hmotného kulturního dědictví v celé ČR. Horní Slavkov je pak jedním z nejvíce poškozených historických měst vůbec a stav kostela sv. Jiří zcela odpovídá kontextu místa. Navíc již není objekt v majetku církve, která nebyla schopna finančně

ani funkčně naplnit povinnosti vlastníka památky, ale v majetku obce, jež se konverzí budovy na kulturní a společenské zařízení snaží umožnit získání finančních prostředků z dotačních titulů na záchranu objektu a nalezení jeho nové životaschopnosti.

Vzhledem k tomu, že celá koncepce obnovy exteriéru i interiéru kostela vychází z poslední doložené ucelené etapy, je nezbytné se od této koncepce neodchylovat. Je pravdou, že stavební úpravy z počátku 20. století nedosahují uměleckých kvalit předchozích historických období. Ovšem jedná se o nejlépe doloženou etapu, podloženou dostatečným množstvím informací a pouze respektování těchto informací může přinést obnovu autentické podoby objektu, což by mělo být vždy cílem při obnově památky.

Samotný fakt, že objekt, který v minulosti nebyl nikdy vytápěn a není pro režim uživatelské tepelné pohody uzpůsoben, je problematický. Vytápění objektu přinese změnu po staletí zavedených klimatických poměrů. Podlahové vytápění, lokálně umístěné pod lavicemi, se nahřívá delší dobu a pak také delší dobu chladne. Je tady zajištěn pomalý vzestup a pomalý pokles teploty, a proto i změna klimatu v prostoru se odehrává postupně, čímž je sníženo závažné riziko zvýšení koncentrace a kondenzace vlhkosti. Sálavé panely naopak ohřívají prostor okamžitě, což správní orgán považuje za rizikový faktor zejména pro výzdobu stěn a kleneb. Také je třeba zdůraznit, že esteticky tento prvek by v kostelní lodi působil rušivě. Jejich zavěšení na pilířích empor, kde byla historicky umístěna křížová cesta, orgán státní památkové péče nepovažuje za vhodné. Je snahou obnovit interiér lodi restaurátorsky do esteticky a památkově hodnotné podoby, a technicistní utilitární zařízení sálavých panelů není s touto snahou v souladu. Vytápění objektu je možné v době probíhajících akcí řešit např. mobilními topidly.

Vzhledem k tomu, že míra doplňování výzdoby interiéru je velká, považuje správní orgán provést celkovou vizualizaci prostoru lodi, kde by bylo možno korigovat případné nedostatky ve stanovené koncepci. Ta je v projektové dokumentaci nastíněna správně, ovšem jedná se o rámcový nástin řešení, který je potřeba v detailu dorešit. Vizualizace lépe utvoří představu o působení barevného řešení v kontextu celého prostoru a umožní odstranit případné nedostatky před samotnou realizací.

V současnosti jsou lavice zcela nevyhovujícím způsobem uloženy v městském kulturním domě. Bylo zjištěno (z fotodokumentace), že jejich část je destruována. Tyto lavice jsou však zapsány jako movitá kulturní památka a tvoří nedílnou součást památkové hodnoty kostela. Proto není přijatelné, aby byly z důvodu špatného technického stavu odstraněny. Je nutné, aby byly restaurovány a navraceny do kostelní lodi. Vzhledem k novým provozním požadavkům (tedy i změně využití objektu) je možné připustit jejich instalaci na místa neodpovídající původnímu umístění, avšak jejich znovuosazení v rámci interiéru kostelní lodi je žádoucí. Samotný způsob jejich umístění a osazení bude v rámci prováděné revitalizace dále konzultováno se správním orgánem a odbornou organizací státní památkové péče.

Orgán státní památkové péče po projednání s odbornou organizací státní památkové péče NPÚ, ú.o.p. v Lokti nepovažuje za vhodné, aby svítidla umístěná v kostele byla pojata čistě technicistně. Toto je možné pouze u bodových světel umístěných na pohledově skrytých pozicích na římsách apod. Světla umístěná na historických konzolách v presbytáři, na stěnách a zejména závěsná svítidla je nutné pojmout designově. Jsou přijatelné oba v PD uvedené přístupy – historizující i soudobý, avšak zásadním požadavkem musí být kvalitní provedení svítidel a jejich estetická kvalita. Správní orgán nepovažuje za vhodné užití běžných sériově vyráběných svítidel.

Další požadavky stanovené v podmínkách závazného stanoviska vychází z hlavní zásady uplatňované při obnově památek, a sice používání tradičních technologií a postupů, jakými památka byla původně postavena. Dlouholetou praxí, je ověřeno, že snaha řešit estetické nebo technické problémy povrchů a konstrukcí památek (většinou vzniklých dlouholetou neúdržbou) pomocí moderních technologií nepřináší zamýšlený výsledek a snižuje estetické a umělecké kvality památky. Pouze použití osvědčených tradičních technologií a postupů zaručí rehabilitaci památkových hodnot a také přirozené propojení autentických a nově doplňovaných prvků.

Orgán státní památkové péče se domnívá, že provedením navržené revitalizace areálu kostela sv. Jiří v Horním Slavkově při dodržení shora stanovených podmínek tohoto závazného stanoviska by nemělo dojít ke ztrátám sledovaných hodnot na objektu ani přilehlého areálu.

Upozornění pro stavebníka:

- případné změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.
 - v souvislosti s prováděním výkopových prací pro novostavbu a souvisejících částí navržené revitalizace je stavebník povinen respektovat ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů (provádění archeologických výzkumů). Stavebník je povinen záměr oznámit s časovým předstihem před zahájením stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Případná úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum.
Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3, zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. **Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.** V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV
odbor stavební a územního plánování


Jana Šťastná
referent odboru stavební a územního plánování

Rozdělovník:
(na doručení):

1. Ing. Jiří Treybal, se sídlem provozovny Žižkova 312, 386 01 Strakonice

na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket
2. Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov

Č.j.: 17779/2015/OSÚP/JAST

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
Došlo: 13 -04- 2015	Zpracoval
Č.j.:	Ukl. znak
Příloha:	

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: 1500/2015/OSÚP/JAST
ČÍSLO JEDNACÍ: 17779/2015/OSÚP/JAST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 20124
VYŘIZUJE: Jana Šťastná
TEL.: 359 808 283
E-MAIL: jana.stastna@mu-sokolov.cz

DATUM: 17.3.2015

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči), a jako místně a věcně příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů (dále jen správní řád) projednal žádost, kterou podalo

**město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322,
zastoupené Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Horní
Slavkov, pověřenou Radou města Horní Slavkov zastupovat město Horní Slavkov**

dne 7. ledna 2015 ve věci vydání závazného stanoviska k obnově kostela sv. Jiří, st. parcely 578/1, 578/2, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající v obnově kamenných prvků dle předloženého restaurátorského průzkumu a záměru.

Kostel sv. Jiří v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33431/4-571 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen NPÚ, ú.o.p. v Lokti), pod č. j. NPÚ-342/2042/2015 ze dne 2.3.2015, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

na obnovu kostela sv. Jiří, st. parcely 578/1, 578/2, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající v obnově kamenných prvků

o dvou výrocích:

1. výrok:

obnova kostela sv. Jiří, st. parcely 578/1, 578/2, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající v obnově kamenných prvků

dle předloženého restaurátorského průzkumu a záměru s názvem „Restaurátorský průzkum – Kamenné objekty – část A, Historie objektu, koncepce restaurátorského zásahu, návrh technologií a materiálů, část B – Interiér, část C – Exteriér, část D – Věž, část E – Fotodokumentace interier, část F – Fotodokumentace exteriér“, který vypracovali MgA. Jiří Šlegl a Milan Šturm – restaurátor, datum zpracování 11. – 12. 2014;

je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona, o státní památkové péči, přípustná za následujících podmínek:

- 1) Práce na restaurování uměleckých a umělecko-řemeslných děl z kamene musí provádět odborníci – restaurátoři, kteří jsou držiteli povolení MK ČR k restaurování uměleckých a umělecko-řemeslných děl z kamene. Týká se historických profilovaných kamenných ostění stavebních otvorů, portálů, náhrobníků, křtitelnice a kropenky.
- 2) Vlastník se pokusí o dohledání registrovaných movitých kulturních památek, které jsou samostatně evidovány, a to chybějícího víka křtitelnice rej. č. 33431/4 – 571 (34-1069) a dvou náhrobníků rej. č. 33431/4 – 571 (34-835) a rej. č. 33431/4 – 571 (34-834) - náhrobníky neznámé rodiny. Tyto náhrobníky dle evidence NPÚ, ú.o.p. v Lokti mají být umístěny na schodišti do věže. V případě jejich nálezu bude zpracován restaurátorský průzkum a záměr a bude požádáno u příslušného orgánu státní památkové péče o vydání závazných stanovisek.
- 3) Míra a způsob čištění jednotlivých druhů kamenných prvků bude na místě konzultována a odsouhlasena na základě provedených zkoušek. Při provádění čištění bude minimalizováno riziko poškození a ztrát na dochovaném autentickém materiálu a to jak na kameni, tak na povrchových úpravách. Čištění bude prováděno ručně, případně za použití vhodných pomůcek, zvolených individuálně podle druhu a stavu památky. Povrchové úpravy jak na náhrobnících, křtitelnici, kropence, tak i na ostěních a portálech zůstanou zachovány. Povrch ostění a portálů bude pouze šetrně upraven tak, aby mohla být aplikována barevná úprava vycházející z celkové koncepce prezentace interiéru. O konkrétním barevném řešení ostění a portálů a kamenného soklu bude rozhodnuto po provedení detailních průzkumů, jejich předmětem bude zjištění materiálu, poškození a vrstev povrchových úprav.
- 4) Nebude prováděna celková konsolidace kamenných článků prostředky na akrylátové bázi (jako je např. Paraloid B72). Míra konsolidace ostatními, v záměru uvedenými prostředky bude na místě konzultována a odsouhlasena v rámci prováděných kontrolních dnů za účasti orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP a odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú. o. p. v Lokti.
- 5) Restaurování klenebních žeber v presbytáři bude probíhat v rámci případného restaurátorského zásahu na nástropní malbě.
- 6) Stupeň chórové přepážky nebude přebroušen.
- 7) Rozsah odstraňované dlažby bude na místě konzultován a odsouhlasen orgánem státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP za účasti odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú. o. p. v Lokti. Stejně tak vzhled náhrad veškerých typů dlažeb.
- 8) Nebude provedeno obnovení instalace systému žárovek v prostoru Lurdské skalní jeskyně.
- 9) Míra a způsob provádění doplňků a případných rekonstrukcí na všech kamenných prvcích budou na místě postupně odsouhlasovány v rámci prováděných kontrolních dnů za účasti orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP a odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú. o. p. v Lokti.
- 10) Restaurátorské práce budou průběžně sledovány a konzultovány v rámci vlastníkem písemně svolávaných kontrolních dnů zástupci odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú.o.p. v Lokti.

- 11) Jakákoliv další nová zjištění učiněná v průběhu restaurátorského procesu a mající vliv na průběh restaurování nebo na podstatu památky samotné, musí být neprodleně oznámena a konzultována s orgánem státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP, za účasti odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú. o. p. v Lokti.
- 12) Restaurátorské práce budou ukončeny přejímacím řízením a předáním závěrečné restaurátorské zprávy. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané § 10, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování restaurátorské zprávy bude dodržen metodický list Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4. 9. 2006, č.j. NPÚ 302/6662/2006¹.
- 13) Jedno paré restaurátorské zprávy bude předáno Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k archivním a dokumentačním účelům.

2. výrok:

obnova kostela sv. Jiří, st. parcely 578/1, 578/2, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající v obnově kamenných prvků – následujících samostatně evidovaných movitých kulturních památek:

- Křtitelnice - rej. č. 33431/4-571 (34-807)
- Náhrobník Jakuba Lipperta staršího - rej. č. 33431/4-571 (34-829)
- Náhrobník Hanse Elpognera - rej. č. 33431/4-571 830
- Náhrobník u kazatelny - rej. č. 33431/4-571 (34-831)
- Náhrobník Magdaleny von Prünnen - rej. č. 33431/4-571 (34-832)
- Náhrobník Eliase Schmietgrabmera von Lusteneck - rej. č. 33431/4-571 (34-833)

a obnova náhrobníku Hanse Köppela, který je součástí nemovité kulturní památky kostela sv. Jiří pod rej. č. 33431/4 – 571

dle předloženého restaurátorského průzkumu a záměru s názvem „Restaurátorský průzkum – Kamenné objekty – část A, Historie objektu, koncepce restaurátorského zásahu, návrh technologií a materiálů, část B – Interiér, část C – Exteriér, část D – Věž, část E – Fotodokumentace interier, část F – Fotodokumentace exteriér“, který vypracovali MgA. Jiří Šlegl a Milan Šturm – restaurátor, datum zpracování 11. – 12. 2014;

je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona, o státní památkové péči, nepřípustná.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb.) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv a povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322.

O d ů v o d n ě n í:

Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322, v řízení zastoupené Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Horní Slavkov, pověřenou Radou města Horní Slavkov zastupovat město Horní Slavkov ze dne 20.10.2010, jako vlastník nemovité kulturní památky požádalo u Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče podáním ze dne 7.1.2015 o vydání závazného stanoviska k obnově kostela sv. Jiří, st. parcely 578/1, 578/2, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres

¹ Metodický list je uveřejněn na webu NPU na adrese: <http://www.npu.cz/pro-odborniky/pamatky-a-pamatkova-pece/publikace-a-dokumenty/pamatkove-listy/pamatkove-listy-2006/>

Sokolov, spočívající v celkové obnově kamenných prvků v objektu kostela sv. Jiří dle předloženého restaurátorského průzkumu a záměru.

Žádost byla doložena restaurátorským průzkumem a záměrem s názvem „Restaurátorský průzkum – Kamenné objekty – část A, Historie objektu, koncepce restaurátorského zásahu, návrh technologií a materiálů, část B – Interiér, část C – Exteriér, část D – Věž, část E – Fotodokumentace interier, část F – Fotodokumentace exteriér“, který vypracovali MgA. Jiří Šlegl a Milan Šturm – restaurátor, datum zpracování 11. – 12. 2014; kopií výpisu z usnesení Rady města Horní Slavkov, konaného dne 20.10.2010 o pověření zastupování města Horní Slavkov paní Monikou Volfovou – pod zn. sekret./RM 503/26/10 ze dne 25.10.2010.

Předmětem restaurátorského průzkumu a záměru jsou kamenné prvky interiéru i exteriéru: kamenná ostění stavebních otvorů, portály, druhotně osazené kamenné prvky, kamenná římsa, klenební žebra v presbytáři, stupeň chórové přepážky, stupeň na kazatelnu, kamenná dlažba, náhrobníky, křtitelnice, kropenka, lurdská jeskyně. Restaurátorský průzkum obsahuje podrobnou pasportizaci jednotlivých prvků s lokalizací v přiložených plánech.

Kostel sv. Jiří v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33431/4-571 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne 9.1.2015 orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, ú. o. p. v Lokti k podané žádosti. Dne 23.1.2015 bylo Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Lokti požádáno o prodloužení lhůty ke zpracování písemného vyjádření ve shora uvedené věci a to z důvodu složitosti obnovy. Orgán státní památkové péče na základě žádosti o prodloužení termínu na zpracování písemného vyjádření ve shora uvedené věci sdělením ze dne 27.1.2015 pod č.j.: 7229/2015/OSÚP/JAST prodloužil lhůtu na jeho vypracování o 10 dnů, tj. do 10.2.2015, neboť celková lhůta k vypracování písemného vyjádření dle zákona o státní památkové péči (§14 odst. 6) nesmí být delší než 30 dnů. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti pod č. j. NPÚ-342/2042/2015 ze dne 2.3.2015, písemně doručené zdejšímu orgánu dne 6.3.2015. Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům řízení. Účastník řízení byl dne 16.3.2015 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska. Účastník řízení souhlasí s písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú.o.p. v Lokti pod č.j. NPÚ-342/2042/2015 ze dne 2.3.2015.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, posoudil dopad navrhovaného záměru na památkovou hodnotu objektu a ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, z předloženého restaurátorského průzkumu a záměru s názvem „Restaurátorský průzkum – Kamenné objekty – část A, Historie objektu, koncepce restaurátorského zásahu, návrh technologií a materiálů, část B – Interiér, část C – Exteriér, část D – Věž, část E – Fotodokumentace interier, část F – Fotodokumentace exteriér“, který vypracovali MgA. Jiří Šlegl a Milan Šturm – restaurátor, datum zpracování 11. – 12. 2014, z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Lokti pod č. j. NPÚ-342/2042/2015 ze dne 2.3.2015, z vlastního poznání předmětného objektu a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Na základě získaných podkladů v řízení a poznání stavu kostela, orgán státní památkové péče navrhovaný záměr posoudil a považuje ho za přípustný za předpokladu dodržení shora stanovených podmínek a to z následujících důvodů.

Ve svém závazném stanovisku se orgán státní památkové péče ztotožňuje s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče. Správní orgán uložil shora uvedené podmínky z důvodu toho,

že při obnově objektů, zejména u kulturních památek či objektů památkového zájmu, které se nachází v památkově chráněném prostředí, je z hlediska uchování památkové hodnoty nezbytné dodržovat zásady státní památkové péče. Jednou z hlavních zásad je zachovávání maximálního množství historických prvků, původního řešení a používání tradičních stavebních materiálů, postupů a konstrukcí při jejich obnově. Vzhledem k míře a způsobu čištění jednotlivých druhů kamenných prvků, dále konkrétnímu barevnému řešení je nutné provést zkoušky a detailní průzkumy, kdy bude zjišťován materiál, rozsah poškození a vrstvy povrchových úprav a v rámci prováděných kontrolních dnů je nutné postupně odsouhlasovat na místě míru a způsob provádění prací. Při obnově není žádoucí, aby byla prováděna celková konsolidace kamenných článků prostředky na akrylátové bázi (jak je v návrhu uveden např. Paraloid B72), neboť plošné užití tohoto prostředku a zvláště pak v exteriéru, může mít značně negativní vliv na kulturní památku (nízká penetrační schopnost, zpětná migrace aktivní složky k povrchu při vysychání, nebezpečí tvorby filmu na povrchu, znepropustnění pórového systému podkladu, degradace UV zářením, barevné změny apod.). Z těchto důvodů je třeba předem na místě zkonzultovat a následně odsouhlasit míru konsolidace v záměru uvedených ostatních prostředků. Orgán státní památkové péče stanovil jako další podmínku, že nebude přebroušen stupeň chórové přepážky, neboť tuto úpravu považuje správní orgán jako příliš razantní. Jejím výsledkem by byl úbytek autentického materiálu, což není v souladu s principy památkové péče. Vzhledem k tomu, že není udán a zdokumentován přesný rozsah odstraňované dlažby ani návrh náhrad veškerých typů dlažeb stanovil orgán státní památkové péče podmínku č. 7. Orgán státní památkové péče nesouhlasí s obnovou instalace systému žárovek v prostoru Lurdské skalní jeskyně a to z důvodu, že žárovky byly do Lurdské jeskyně osazeny v roce 1912 (dle zpracovaných dějin objektu, P. Zahradník, 2002). Jsou tedy osazeny druhotně, jelikož samotná Lurdská jeskyně byla zbudována v roce 1903. V souladu se zvolenou koncepcí obnovy je tedy žádoucí, aby se zhotovitel při provádění prací držel časové vrstvy 1903. V průběhu realizace restaurátorských prací je důležitým faktorem zdárného provedení obnovy provádět pravidelné kontrolní prohlídky pro zajištění konzultace při zjištění nových skutečností, případných nejasností.

V předloženém restaurátorském průzkumu a záměru jsou uvedeny movité kulturní památky, které jsou evidovány samostatně. Vzhledem k tomu, že předložený restaurátorský průzkum a záměr není u evidovaných movitých kulturních památek (ve výroku uvedených) detailně zpracován a taktéž u náhrobníku Hanse Köppela, který je součástí nemovité kulturní památky kostela sv. Jiří pod rej. č. 33431/4 – 571, je nutné průzkum doplnit o detailní popisy materiálu, stavu díla, jednotlivých poškození, rozsahu a stavu povrchových úprav včetně stratigrafie. Z tohoto průzkumu bude vycházet záměr restaurování, kde bude konkrétně specifikována metoda čištění (povrchové úpravy musí zůstat zachovány), fixáž případných barevných vrstev, konsolidace, pokud bude prováděna. Dále je nutné, aby restaurátor formou zákresu navrhl rozsah plastických doplňků či rekonstrukcí. Vzhledem k vysoké historické hodnotě těchto movitých kulturních památek a náhrobníku Hanse Köppela orgán státní památkové péče v součinnosti s odbornou organizací státní památkové péče doporučuje volit přístup spíše konzervační. Tyto nově zpracované detailní restaurátorské průzkumy a zpřesněné restaurátorské záměry budou předloženy orgánu státní památkové péče (MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování) k posouzení a odsouhlasení samostatnými žádostmi o závazná stanoviska. Z uvedených důvodů orgán státní památkové péče posoudil tuto část záměru jako nepřipustnou.

Posuzovány tedy byly zásahy dle dané míry podrobnosti návrhu zpracování a z toho vyplývající možná rizika pro památkové hodnoty mimořádně hodnotných článků a kamenných prvků, které jsou součástí památkového objektu.

Z tohoto hlediska je možno konstatovat, že dle předložené restaurátorské dokumentace je z hlediska principů památkové péče možné na jejím základě plánovanou obnovu realizovat s výjimkou samostatně evidovaných movitých kulturních památek (ve výroku uvedených) a náhrobníku Hanse Köppela.

Kamenné prvky interiéru a exteriéru se významně podílí na památkových hodnotách nemovité kulturní památky kostela sv. Jiří a všechny kamenné prvky jsou její součástí. Mnohé z kamenných objektů jsou navíc evidovány i movitými kulturními památkami. Kamenné prvky jsou autentickými a hodnotnými prvky dokládající stavební proměny a historii kostela. Provedenou obnovou dojde

k rehabilitaci dalších prvků a součástí nemovité kulturní památky, kdy některé z nich jsou již značně poškozeny.

Orgán státní památkové péče při svém uvážení vycházel ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot. Orgán státní památkové péče zhodnotil dopad navrhovaného záměru k historické hodnotě objektu a dospěl k závěru, že kamenné články a prvky exteriéru, které jsou součástí fasády objektu kostela, jsou velmi podstatnou součástí architektonického výrazu stavby, mají význam pro zachování chráněné kvality objektu jako celku a jsou významnými prvky nejen stavby, ale také krajinného sídla, v němž je stavba dominantou, a na základě toho rozhodl tak, jak je shora uvedeno, neboť čím méně je historická struktura narušena a čím je architektonicky ucelenější, tím více je důvodné považovat i součásti fasády za součást chráněných kulturních hodnot prostředí. Podmínky pro provedení obnovy nemovité kulturní památky byly stanoveny i s ohledem na to, aby se předešlo k znetvoření objektu a aby po provedené obnově, došlo k obecnému zlepšení kvality prostředí (Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (Sbírka mezinárodních smluv č.73/2000)).

Orgán státní památkové péče uložil vlastníku objektu, aby se pokusil o dohledání evidovaných movitých kulturních památek, o kterých odborná organizace státní památkové péče NPÚ, ústřední odborné pracoviště v Lokti zjistila, že v objektu k chybí. Jde o víko křtitelnice registrované pod rej. č. 33431/4 – 571 (34-1069) a dvou náhrobníků rej. č. 33431/4 – 571 (34-835) a rej. č. 33431/4 – 571 (34-834) - náhrobníky neznámé rodiny. Tyto náhrobníky dle evidence NPÚ ÚOP v Lokti mají být umístěny na schodišti do věže.

Orgán státní památkové péče se domnívá, že provedením navrženého záměru by nemělo dojít ke ztrátám sledovaných hodnot na historicky významném objektu, neboť předložený návrh je zpracován v souladu s principy památkové péče a jeho provedením dojde k rehabilitaci dalších prvků a součástí nemovité kulturní památky – kostela sv. Jiří v Horním Slavkově.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- případné změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, prostřednictvím Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, kdy prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.


Jana Štátná
referent odboru stavební a územního plánování

Rozdělovník: **(na doručení):**

1. Město Horní Slavkov, IČ 00259322, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov

na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: 21378/2015/OSÚP/JAST
ČÍSLO JEDNACÍ: 40447/2015/OSÚP/JAST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 45514
VYŘIZUJE: Jana Šťastná
TEL.: 359 808 283
E-MAIL: jana.stastna@mu-sokolov.cz
DATUM: 7.5.2015

Městský úřad Horní Slavkov	
Došlo: 14-05-2015	
Č.j.:	
Příloha:	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči), a jako místně a věcně příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů (dále jen správní řád) projednal žádost, kterou podalo

**město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322,
zastoupené Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Horní
Slavkov, pověřenou Radou města Horní Slavkov zastupovat město Horní Slavkov**

dne 9. března 2015 ve věci vydání závazného stanoviska k obnově kostela sv. Jiří, st. parcely 578/1, 578/2, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající v celkové obnově stávajících a doplnění nedochovaných dřevěných prvků dle předloženého restaurátorského průzkumu a záměru.

Kostel sv. Jiří v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33431/4-571 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen NPÚ, ú.o.p. v Lokti), pod č. j. NPÚ-342/18429/2015 ze dne 3.4.2015, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

obnova kostela sv. Jiří, st. parcely 578/1, 578/2, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres Sokolov, spočívající v celkové obnově dochovaných dřevěných prvků dle předloženého restaurátorského průzkumu a záměru s názvem „Revitalizace kostela sv. Jiří v Horním Slavkově, Restaurátorský průzkum truhlářských prvků“, který zpracoval Petr Bezchleba, dne 28.1.2015

je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona, o státní památkové péči,

přípustná za následujících podmínek:

- 1) Konzervace a restaurování empor, oltáře, menzy, chorové přepážky, kazatelny, lavic, hlavních vstupních dveří a všech pozdně barokních a starších výplní včetně hodnotných konstrukcí (např. vrátek) obsažených v restaurátorském průzkumu a záměru musí provádět pouze odborník – restaurátor, který je držitelem povolení MK ČR k restaurování umělecko-řemeslných děl ve dřevě včetně polychromie. Konzervaci dochovaných hodnotných kovových prvků (u dochovaných dřevěných prvků) musí provádět restaurátor, který je držitelem povolení MK ČR k restaurování umělecko-řemeslných děl z kovu.
- 2) Výdřeva závory dveří bude zakonzervována, případně šetrně vyspravena (nemusí provádět restaurátor).
- 3) Prvky, které jsou v provedeném průzkumu uvedené jako nové (novodobé), nemusí provádět restaurátor.
- 4) O obnově dveří označených T03 (vchodové dveře do sakristie) bude rozhodnuto, zda dojde k jejich restaurování nebo provedení repliky, až po odstranění zazdívký z vnitřní strany sakristie.
- 5) Před zahájením prací vlastník stavby zajistí provedení detailního stratigrafického průzkumu povrchových úprav na všech dotčených dřevěných prvcích. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude rozhodnuto o finální podobě povrchové úpravy těchto prvků.
- 6) Starší nátěry zůstanou zachovány. Odstranění je možné pouze u nesoudržných nebo zcela dožilých vrstev a to po odsouhlasení v rámci provádění kontrolních dnů.
- 7) Míra odstraňovaných částí bude u konkrétních dřevěných prvků jednotlivě posouzena a odsouhlasena opět v rámci prováděných kontrolních dnů na místě.
- 8) Vzhled a rozsah nových doplňků bude na místě konzultován a odsouhlasen v rámci kontrolních dnů.
- 9) Vlastník kulturní památky v rámci prováděné obnovy bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP.
- 10) Jakákoliv další nová zjištění učiněná v průběhu restaurátorského procesu a mající vliv na průběh restaurování nebo na podstatu památky samotné, musí být neprodleně oznámena a konzultována s orgánem státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP.
- 11) Restaurátorské práce budou ukončeny přejímacím řízením a předáním závěrečné restaurátorské zprávy. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané § 10, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování restaurátorské zprávy bude dodržen metodický list Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4. 9. 2006, č.j. NPU 302/6662/2006¹.
- 12) Jedno paré restaurátorské zprávy bude předáno Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k archivním a dokumentačním účelům.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb.) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv a povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322.

O d ů v o d n ě n í:

Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ 00259322, v řízení zastoupené Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Horní Slavkov, pověřenou Radou města Horní Slavkov zastupovat město Horní Slavkov ze dne 20.10.2010, jako vlastník nemovité kulturní památky požádalo u Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče podáním ze dne 9.3.2015 o vydání závazného stanoviska k obnově kostela sv. Jiří, st. parcely 578/1, 578/2, v obci a katastrálním území Horní Slavkov, okres

¹ Metodický list je uveřejněn na webu NPU na adrese: <http://www.npu.cz/pro-odborniky/pamatky-a-pamatkova-pece/publikace-a-dokumenty/pamatkove-listy/pamatkove-listy-2006/>

Sokolov, spočívající v celkové obnově stávajících a doplnění nedochovaných dřevěných prvků dle předloženého restaurátorského průzkumu a záměru.

Žádost byla doložena restaurátorským průzkumem a záměrem s názvem „Revitalizace kostela sv. Jiří v Horním Slavkově, Restaurátorský průzkum truhlářských prvků“, který zpracoval Petr Bezchleba, adresa neuvedena, dne 28.1.2015; kopií výpisu z usnesení Rady města Horní Slavkov, konaného dne 20.10.2010 o pověření zastupování města Horní Slavkov paní Monikou Volfovou – pod zn. sekret./RM 503/26/10 ze dne 25.10.2010.

Předmětem restaurátorského zásahu jsou dveřní a okenní výplně, dřevěné okenice, zárubně, výdřevy kapes ve zdivu pro zajišťovací závoru, dřevěné konstrukce jako jsou schodiště, dále kazatelny, oltáře, dřevěné kříže z oltáře, menzy, chórové přepážky, empory, lavice a parapety. Popis všech těchto prvků je obsažen v příloženém průzkumu a záměru restaurování včetně popisu jejich stavu a časového zařazení.

Kostel sv. Jiří v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33431/4-571 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne 10.3.2015 orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizací státní památkové péče – Národní památkový ústav, ú. o. p. v Lokti k podané žádosti. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti pod č. j. NPÚ-342/18429/2015 ze dne 3.4.2015, písemně doručené zdejšímu orgánu dne 14.4.2015. Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům řízení. Účastník řízení byl dne 30.4.2015 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska. Účastník řízení souhlasí s písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú.o.p. v Lokti pod č.j. NPÚ-342/18429/2015 ze dne 3.4.2015.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, posoudil dopad navrhovaného záměru na památkovou hodnotu objektu a ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, z předloženého restaurátorského průzkumu a záměru s názvem „Revitalizace kostela sv. Jiří v Horním Slavkově, Restaurátorský průzkum truhlářských prvků“, který zpracoval Petr Bezchleba, dne 28.1.2015, z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Lokti pod č. j. pod č.j. NPÚ-342/18429/2015 ze dne 3.4.2015, z vlastního poznání předmětného objektu a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Na základě získaných podkladů v řízení a poznání stavu kostela, orgán státní památkové péče navrhovaný záměr posoudil a považuje ho za přípustný za předpokladu dodržení shora stanovených podmínek a to z následujících důvodů.

Ve svém závazném stanovisku se orgán státní památkové péče ztotožňuje s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče. Správní orgán uložil shora uvedené podmínky z důvodu toho, že při obnově objektů, zejména u kulturních památek či objektů památkového zájmu, které se nachází v památkově chráněném prostředí, je z hlediska uchování památkové hodnoty nezbytné dodržovat zásady státní památkové péče. Jednou z hlavních zásad je zachovávání maximálního množství historických prvků, původního řešení a používání tradičních stavebních materiálů, postupů a konstrukcí při jejich obnově. Vzhledem k tomu, že předložený průzkum neobsahuje detailní průzkum povrchových úprav na dotčených dřevěných prvcích, je z hlediska státní památkové péče žádoucí provedení detailního stratigrafického průzkumu těchto povrchových úprav, a to z důvodu toho, aby mohlo být správně rozhodnuto o finální podobě těchto prvků. Ke správnému rozhodnutí je zapotřebí získání informací o posloupnosti, barevnosti a druhu barevných vrstev nátěrů. Předběžně lze

řící, že poslední hodnotnou dochovanou úpravou, jejíž součástí byla nová výmalba celého kostela, byla úprava z roku 1903. Z tohoto důvodu je možné uvažovat o prezentaci právě této časové vrstvy i v případě dřevěných prvků. Zachování starších nátěrů je uplatňováno z důvodu toho, že se jedná o hodnotnou součást dochovaných historických výplní. Z hlediska principů památkové péče je však možné odstranění nesoudržných a dožilých vrstev. Míru odstraňovaných částí u konkrétních dřevěných prvků, vzhled a rozsah nových doplňků je nutné postupně odsouhlasovat na místě, kdy je možné objektivně posoudit míru poškození a způsob provádění prací.

O obnově dveří označených T03 (vchodové dveře do sakristie) bude rozhodnuto, zda dojde k jejich restaurování nebo provedení repliky, až po odstranění zazdívký z vnitřní strany sakristie, neboť v současné době nelze stav tohoto prvku zcela objektivně posoudit.

V průběhu realizace restaurátorských prací je důležitým faktorem zdárného provedení obnovy provádět pravidelné kontrolní prohlídky pro zajištění konzultace při zjištění nových skutečností, případných nejasností.

Posuzovány tedy byly zásahy dle dané míry podrobností návrhu zpracování a z toho vyplývajících možná rizika pro památkové hodnoty mimořádně hodnotných dřevěných prvků, které jsou součástí památkového objektu.

Z tohoto hlediska je možno konstatovat, že dle předložené restaurátorské dokumentace je z hlediska principů památkové péče možné na jejím základě plánovanou obnovu za shora stanovených podmínek realizovat.

Provedením obnovy dojde k rehabilitaci historického vzhledu kostela sv. Jiří, k zlepšení technického stavu a záchraně části cenné kulturní památky.

Orgán státní památkové péče při svém uvážení vycházel ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot. Orgán státní památkové péče zhodnotil dopad navrhovaného záměru k historické hodnotě objektu a dospěl k závěru, že dřevěné prvky exteriéru, které jsou součástí fasády objektu kostela, jsou velmi podstatnou součástí architektonického výrazu stavby, mají význam pro zachování chráněné kvality objektu jako celku a jsou významnými prvky nejen stavby, ale také krajinného sídla, v němž je stavba dominantou, a na základě toho rozhodl tak, jak je shora uvedeno, neboť čím méně je historická struktura narušena a čím je architektonicky ucelenější, tím více je důvodné považovat i součásti fasády za součást chráněných kulturních hodnot prostředí. Podmínky pro provedení obnovy nemovité kulturní památky byly stanoveny i s ohledem na to, aby se předešlo k znetvoření objektu a aby po provedené obnově, došlo k obecnému zlepšení kvality prostředí (Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (Sbírka mezinárodních smluv č.73/2000).

Orgán státní památkové péče se domnívá, že provedením navrženého záměru by nemělo dojít ke ztrátám sledovaných hodnot na historicky významném objektu, neboť předložený návrh je zpracován v souladu s principy památkové péče a jeho provedením dojde k rehabilitaci dalších prvků, které jsou součástí nemovité kulturní památky – kostela sv. Jiří v Horním Slavkově.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- případné změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, prostřednictvím Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, kdy prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.



Jana Šťastná
referent odboru stavební a územního plánování

Rozdělovník:

(na doručení):

1. Město Horní Slavkov, IČ 00259322, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov

na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ:00259322, DIČ:CZ00259322
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopis.
Došlo: - 7 - 03 - 2016	prace
Č.j.:	prace
Příloha:	prace

- viz rozdělovník -

Váš dopis značka / ze dne
/ 7.1.2016

Naše č.j.
81/2016/HS/OVŽP-12

Vyřizuje/linka
Weinlichová /75

Horní Slavkov
7.3.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") v souladu s ustanovením § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.1.2016 pod evid. č. 353/16 podalo

Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,
které zastupuje na základě plné moci ze dne 7.11.2014

Ing. Jiří Treybal, nar. 22.3.1956, Arch. Dubského č.p. 389, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Revitalizace areálu kostela sv. Jiří Horní Slavkov"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 179/2, 578/1, 578/2, 579, 580/1, 594 a parc. č. 362/16, 368, 371/1, 380/1, 381/1, 381/5, 381/6, 381/7, 394, 487/5, 487/10, 487/11, 4022/16, 4022/18, 4022/22, 4022/25, 4022/30, 4022/50, 4084/1, 4549, 4559 v katastrálním území Horní Slavkov.

Stručný popis stavby:

Stavební úpravy kostela, přístavba hygienického zázemí, rekonstrukce a doplnění inženýrských sítí – vybudování vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky el. energie, doplnění vedení a svítidel veřejného osvětlení, opravy a vybudování zpevněných ploch a komunikací, zřízení parkovacích míst pro návštěvníky v ul. Kostelní, na Školním náměstí a v zadním traktu Pluhova domu, muzea a dvora ZUŠ, provedení souvisejících terénních a sadových úprav.

Nově bude budova kostela sloužit jako víceúčelový prostor pro konání kulturních a společenských akcí.

Stavební úřad vydal pro umístění stavby územní rozhodnutí č.j.: 4364/2014/HS/OVŽP-20 dne 19.5.2015.

Stavební objekty:

- **SO 01 – rekonstrukce a stavební úpravy kostela a západní věže** - členění jednotlivých podlaží:
 - 1. PP – krypta;
 - 1.NP – vstupní síň, hala, technická místnost, grotta, tech. místnost (západní bašta), loď, presbytář, chodba, schodiště, přípravný, západní věž, schodiště (jižní přístavek), předsíň, úklidová místnost, WC muži, WC ženy, bezbariérové WC, technická místnost;
 - 2.NP – empora, schodiště, 2 x sklad, 2 x šatna, schodiště, předsíň, západní věž, schodiště (jižní přístavek), WC, půda;
 - 3.NP – empora, technická místnost (západní věž), schodiště (jižní přístavek), severní věž;
 - 4. NP – podkroví nad presbytářem, podkroví nad lodí, západní věž;
 - 5. NP – podkroví nad lodí, západní věž;
 - 6. NP – západní věž;
 - 7. NP – západní věž, ochoz věže.
- **SO 02 – přístavba hygienického zázemí ke kostelu** – půdorys přístavby 6,25 x 6,35 m u jižní strany západní věže na pozemku parc. č. 371/1 v kat. území Horní Slavkov.
- **SO 10 – přípojka kanalizace a lapol SO 10a** - splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 371/1, 4022/30 bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řádu v ulici Kostelní na pozemku parc. č. 4084/1 v kat. území Horní Slavkov. Na přípojce kanalizace za výstupem z "kuchyně" bude osazen lapač tuků. Dešťová kanalizace podél budovy kostela je stávající, nově bude spojena s budovanou kanalizací splaškovou.
- **SO 11 – přípojka vodovodu** - nová přípojka vody bude přivedena z vodovodního řádu v ulici Kostelní, kde bude osazena nová vodoměrná šachta a přípojka povede po pozemcích parc. č. 4084/1, 4022/30 a 371/1 v kat. území Horní Slavkov.
- **SO 12 - doplnění vedení a svítidel veřejného osvětlení** - nové rozvody veřejného osvětlení v lokalitě budou napojeny na stávající síť veřejného osvětlení a povedou po pozemcích parc. č. 4559, 4022/18, 4022/16, 381/6, 381/7, 381/5, 381/1, st. parc. č. 179/2, parc. č. 380/1, 4022/20, 362/16, 4022/25, 4084/1 a 371/1 v kat. území Horní Slavkov.
- **SO 13 – přípojka elektro NN** - přípojka bude vedena zemním kabelem v trase stávající již nevyhovující přípojky z kabelové skříně na objektu děkanství po pozemcích parc. č. 362/16 a 371/1 v kat. území Horní Slavkov
- **SO 20 – zpevněné plochy** – opravy stávajících a vybudování nových zpevněných ploch a komunikací:
 - **Parkoviště P1** (děkanství) navrženo pro 17 stání na pozemcích st. parc. č. 594, parc. č. 394 a 4022/25 se sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 4084/1 a dešťovou kanalizací vedenou po pozemcích st. parc. č. 594 a parc. č. 394, 4022/25 se zaústěním do kanalizačního řádu v ulici Kostelní v kat. území Horní Slavkov;
 - **Parkoviště P2** (stávající na Náměstí Republiky);
 - **Parkoviště P3** (zadní trakt Pluhova domu, muzea a dvora ZUŠ) navrženo pro 17 stání + 1 stání bezbariérové s příslušnými obslužnými komunikacemi a dešťovou kanalizací, bude umístěno na pozemcích st. parc. č. 179/2, parc. č. 380/1, 381/6, 381/5 a 381/7 se stávajícím sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 4022/16 v kat. území Horní Slavkov;
 - **Parkoviště P4** (Školní náměstí) navrženo pro 14 stání + 1 stání bezbariérové na pozemku parc. 4559 se sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 4022/18 a dešťovou kanalizací vedenou po pozemcích parc. č. 4559, 487/11 a 4022/16 zaústěnou do kanalizačního řádu v ulici Školní náměstí.
- **SO 21 – terénní a sadové úpravy** – opravy hřbitovní a opěrných zdí, komunikací, výsadba zeleně a zatravnění.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zakázka č. 600 z 12/2014, kterou vypracovala projektová kancelář TMS PROJEKT Strakonice, zodpovědný projektant Ing. Jiří Treybal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0100531. Tato projektová dokumentace bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby - zpracovatel Zdeňka Barčíková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 03001238; PBŘ schválil Hasičský záchranný sbor KK, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j.: HSKV-568-2/2016-SO dne 4.3.2016.
3. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby.**
4. Stavba bude dokončena **do 5 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto **fáze výstavby** pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení základů pro přístavbu hygienického zařízení;
 - před záhozem přípojek vodovodu a kanalizace;
 - v průběhu montáže požárně bezpečnostního zařízení;
 - v průběhu provádění fasády.

Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník upřesní termín při oznamování jednotlivých fází kontrolních prohlídek stavby dle skutečného průběhu stavebních prací.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Stavebník **před zahájením prací předloží doklad** (výpis z obchodního rejstříku) **o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby** (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby. Stavbu nelze provádět svépomocí.
7. U stavby financované z veřejného rozpočtu je stavebník dle § 152 odst. 4 stavebního zákona, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, povinen zajistit **technický dozor stavebníka nad prováděním stavby**. Stavebník zajistí **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "**Stavba povolena**", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést **stavební deník** dle § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

11. Dřeviny rostoucí v místě stavby budou chráněny před mechanickým a jiným poškozením, zelené travnaté plochy před znečištěním chemickými kapalnými látkami.
12. Stavebník 30 dní před zahájením výkopových prací, požádá silniční správní úřad Městského úřadu Horní Slavkov o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace. Přílohou žádosti bude stanovení přechodné úpravy provozu (vydává odbor dopravy MěÚ Sokolov) a souhlas Policie ČR KŘKK, DI Sokolov.
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
14. Budou splněny podmínky orgánu památkové péče Městského úřadu Sokolov – odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko č.j.: 63885/2015/OSÚP/JAST ze dne 27.7.2015:
 1. Sálavé panely nebudou instalovány na pilíře zděné empory.
 2. Bude zpracována vizualizace barevného řešení interiéru lodi kostela (bez presbytáře), která bude předložena u orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen MěÚ Sokolov, odbor SÚP), k odsouhlasení (bude podána žádost o vydání závazného stanoviska).
 3. Vnější omítky: Fasádní omítky budou vápenné s příměsí cementu, přijatelné je použití vápenných omítek s trassem. Budou ručně nanášeny. Konkrétní barevnost povrchu fasády bude upřesněna po detailním průzkumu, který je možno uskutečnit až po postavení lešení. Finální barevnost bude vycházet z tohoto průzkumu a bude odsouhlasena na vzorových plochách před realizací za účasti orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP, odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen NPÚ, ú.o.p. v Lokti), vlastníka objektu.
 4. Vnitřní omítky: Budou vápenné, ručně nanášené s kvalitně utaženým povrchem.
 5. Nebudou použity sanační omítky na chemické bázi.
 6. Barevné nátěry: Barevné nátěry vnějších i vnitřních stěn budou provedeny na vápenné bázi.
 7. Osvětlení: Návrh typů nových svítidel bude předložen k odsouhlasení u orgánu státní památkové péče, MěÚ Sokolov, odbor SÚP, kdy bude k tomuto návrhu podána žádost o vydání závazného stanoviska.
 8. Všechny původní lavice, které jsou v současnosti mimo objekt kostela, budou po jejich restaurování navraceny do jeho interiéru. Je přijatelné jejich umístění i na jiné pozice, než byli v historii.
 9. V rámci prováděných prací budou vlastníkem stavby písemně svolávány na stavbě pravidelné kontrolní dny za účasti vlastníka (investora). Zástupců odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odbor SÚP.
15. Budou splněny podmínky Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření č.j.: 95568/2014/OŽP/JIRY ze dne 17.12.2014:

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

 - a) předcházení vzniku odpadů;
 - b) příprava k opětovnému využití;
 - c) recyklace odpadů;
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití;
 - e) odstranění odpadů.

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.

16. Budou splněny podmínky Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů – závazné stanovisko č.j.: 1324/2015/OŽP/EVTR ze dne 10.2.2015:
- Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
17. Budou splněny podmínky Městského úřadu Sokolov, odbor dopravy – souhlasná stanoviska zn.: 31558/2015/OD/Me ze dne 10.4.2015 a zn.: 57023/2015/OD/To ze dne 7.7.2015:
- 1) Po zahájení stavebních prací požádá stavebník na našem odboru dopravy – dopravním úřadu o stanovení místní úpravy provozu – jde o nové vodorovné a svislé dopravní značení v rámci stavby. Přílohou budou dvě ověřená paré projektová dokumentace Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov. Jedno paré se po ověření a stanovení naším dopravním úřadem vrátí zpět stavebníkovi k založení do spisu.
 - 2) Termín dokončení dopravního značení bude nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky.
 - 3) Zhotovitel si požádá ve lhůtě min. 3 týdnů před zahájením stavebních prací na našem odboru dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby. Přílohou bude ověřené DIO Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov. Vlastní provedení stavebních prací bude vydáno příslušným silničním správním úřadem.
18. Budou splněny podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les – souhlasné závazné stanovisko č.j.: SR/0563/SL/2014-3 ze dne 9.12.2014:
- 1) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace stavby. Případné změny provedení stavby budou předem odsouhlaseny Správou.
 - 2) Stavbou nesmí dojít k poškození dřevin. Veškeré stavební práce, které budou probíhat v blízkosti dřevin a jejich kořenových soustav budou realizovány v souladu s normou ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920). Stavební materiály a deponie nesmí být uskladňovány na kořenových zónách dřevin. Odstraňování dřevin musí být prováděno v souladu se zákonem a jeho prováděcími předpisy.
 - 3) Pokud v průběhu provádění stavby na objektu nebo uvnitř objektu kostela sv. Jiří dojde ke zjištění výskytu hnízdicích druhů ptáků (jarní a letní období roku) nebo netopýrů (období hibernace – podzimní a zimní období, letní kolonie – letní období), budou stavební práce na nezbytně nutnou dobu přerušeny a jejich další postup konzultován a schválen Správou CHKO Slavkovský les. Personál provádějící práce musí být s touto podmínkou prokazatelně seznámen.
19. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSKV 14213/2015/HOK/Dvo ze dne 24.11.2015:
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen – doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody (ne starší 6 měsíců) dodávané vodovodní přípojkou, a to v rozsahu zkrácené analýzy (včetně stanovení obsahu volného chloru) dle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník zajistí před zahájením výkopových prací vytýčení inženýrských sítí technického vybavení na dotčeném pozemku jejich správci a zabezpečí jejich ochranu. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení podzemních ani nadzemních vedení inženýrských sítí. Křížení a souběhy sítí musí být provedeny dle platných ČSN a dodržena prostorová úprava dle ČSN 736005, zákon č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále musí být stavba provedena v souladu s ČSN EN 12007-1-4, ČSN EN 50423-1, TPG 70201, TPG 70204, PNE 33 3301. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě.
- V ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí nebo jejich zařízení budou tyto práce mj. prováděny za předpokladu dodržení všeobecných ustanovení pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí – RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno; Česká

21. Budou splněny podmínky VaK Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j.: 00083/220/16/Še ze dne 4.1.2016:

- 1) Před zahájením prací bude stávající vodovodní a kanalizační zařízení v místě stavby vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
- 2) Vodovodní potrubí PE 110 od napojení na stávající vodovodní řad po vodoměrnou šachtu bude po výstavbě, kolaudaci a zprovoznění řádně provozováno. Město Horní Slavkov je řádným členem VSOZČ.
- 3) Hydrant na vodovodním potrubí bude proveden jako podzemní.
- 4) Vodoměrné sestavy pro objekt kostela a pro měření požární vody, osazené ve vodoměrné šachtě, budou zabezpečeny proti mrazu a poškození a jejich osazení bude provedeno naším provozem vodovodů, rovněž velikost a typ vodoměrů bude určen naším provozem.
- 5) Bude použita vodoměrná šachta běžně používaná v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. (dále jen Vodakva). Přesný typ šachty bude určen před zahájením prací provozem vodovodů.
- 6) Na přípojkách budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy.
- 7) Práce budou v dostatečném předstihu nahlášeny na provoz vodovodů (p. Půta, tel.: 602 420 007) a kanalizace (p. Dietl, tel.: 602 835 474) a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem přípojek budou přizváni pracovníci našeho provozu.
- 8) Sdělujeme, že napojení mohou provést pouze pracovníci příslušných provozů.
- 9) Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace, odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynutelnost.
- 10) Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzdušné hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klápkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace.
- 11) Investor je povinen doložit doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizační přípojky včetně šachet a doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- 12) Investor je povinen sepsat s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
- 13) Investor je povinen zajistit zaměření skutečného provedení stavby (přípojek) před záhozem a toto předat na Vodakvu.
- 14) Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 15) Vodovodní a kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a s ČSN 75 6101 Stokové a kanalizační přípojky.
- 16) Kanalizační přípojka bude od napojení na stoku po první revizní šachtu provedena z kameniny. Revizní šachta na přípojce kanalizace (první ve směru od napojení na stoku) bude provedena v min. DN 600.
- 17) Při situování staveb – sloupů, opěrných zdí, plotů, výsadbě stromů apod., požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 18) Upozorňujeme, že do kanalizace nesmějí být odváděny drenážní vody.
- 19) Vypouštění odpadních vod bude v souladu s příslušným kanalizačním řádem obce/města.
- 20) Při realizaci stavby (parkoviště, zpevněné plochy) nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajících inženýrských sítí.

- 21) Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou nivelitu terénu.
- 22) Obrubníky nutno situovat mimo stávající armatury na vodovodu a revizní šachty na kanalizaci.
22. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení zn.: 215/1078314382 ze dne 25.9.2015:
1. Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
 2. Budou splněny podmínky ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zejména pak článek 4.7.3. a 4.7.4. uložení.
 3. Místa a křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
 4. V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
 5. Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
 6. Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby s.r.o. tel. 840 840 840. Před ukončením činnosti (před záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v bodě 5, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí, a to nejméně 25 dnů předem.
 7. Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy.
23. Budou splněny podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko k odsouhlasení PD plynárenského zařízení zn.: 5001154474 ze dne 23.7.2015:
- Po odstranění konstrukce stávajících povrchů v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v zájmovém prostoru před mechanickým poškozením při pojetí betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
 - Požadujeme zachovat stávající nivelitu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Pokud při provádění revitalizace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové nivelitě krytí menší než 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
 - Po odtěžení stávající konstrukce povrchů bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
- Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z toho důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení, je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenských zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
24. Bude splněna podmínka Technických služeb Horní Slavkov s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 19.8.2014:
- Před započítím zemních prací je zapotřebí vytýčení podzemního zařízení veřejného osvětlení.
25. Budou dodrženy podmínky účastníka Policie ČR, KŘ policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku – stanovisko č.j.: KRPK-5163-2/ČJ-2016-1900MN ze dne 27.1.2016:
- Požadujeme, aby stavbou:
- nebyl zamezen přístup a příjezd k budově Obvodního oddělení Policie ČR Horní Slavkov, umístěné na adrese ul. Pluhova č.p. 213, Horní Slavkov, včetně pozemku parkoviště p.č. 487/12, k.ú. Horní Slavkov;
 - nebyl omezen nepřetržitý výkon služby Policie ČR tím, že by byla přerušena nebo jinak omezena dodávka energií – elektřiny, zemního plynu a vody, včetně přerušení nebo omezení provozu kanalizační sítě.
26. NIPI ČR, o.s. Karlovy Vary – stanovisko zn.: 051150006 ze dne 23.1.2015 a stanovisko zn.: 072160008 ze dne 25.1.2016
- 1) U hlavního vstupu nutno umístit informační tabuli s odkazem na umístění bezbariérového vstupu do budovy.
 - 2) Hygienická zařízení – kabina WC pro ZP osoby – nutnost instalace ovladače systému nouzového volání.
 - 3) Prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu 350 osob nejméně 7 míst vyhrazených pro osoby na vozíku. Tato místa umístíme na únikové cesty a východy.
 - 4) Prostory pro shromažďování 50 a více osob musí umožňovat indukční odposlech pro nedoslýchavé osoby.
 - 5) Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy, symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.
 - 6) Výkopy a staveniště – průchozí profil pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Lávky přes výkopy, musí být široké nejméně 900 mm a výškové rozdíly nejvýše 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí s výškou nejméně 100 – 250 mm nad pochozí plochou, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.
 - 7) Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikosti mezery ve směru chůze max. 15 mm.
27. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu

životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci.

28. V průběhu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup ke všem nemovitostem v okolí staveniště.
29. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze trvale užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**.

Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy – Hasičský záchranný sbor KK, Krajská hygienická stanice KK a orgán památkové péče MěÚ Sokolov. Stavebník zajistí geometrický plán skutečného provedení stavby.

Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží: ověřenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem, popř. dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci); geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které musí být zaměřeno postupně v průběhu stavby před jeho záhozem; doklad o tom, že příslušnému úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy města H. Slavkov, tzn. geodetické zaměření stavby (skutečné provedení stavby vč. přípojek), tzv. "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje"; doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy - např. revizní zprávu elektro, hromosvodu, požárně bezpečnostních zařízení; tlakovou zkoušku vody a zkoušku těsnosti kanalizace; stavební deník s vyznačením (razítkem) stavbyvedoucího; u stavby financované z veřejného rozpočtu (dotace) vyznačení osoby provádějící odborný technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve stavebním deníku a doklad o autorském dozoru projektanta; doklad o nakládání s odpady; zápis o předání a převzetí stavby se zhotovitelem; prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele, že stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace, podmínek stavebního povolení a dle obecných technických požadavků na stavby; doklad o předání pozemků dotčených stavbou od jejich vlastníků; atesty na použité výrobky (certifikáty, osvědčení); atesty na protipožární uzávěry, protipožární prostupy kouřovodů a rozvodů; další přísl. doklady požadované zvláštními předpisy anebo uvedené v podmínkách pro provedení stavby.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Odůvodnění:

Dne 7.1.2016 pod evid. č. 353/16 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "Revitalizace areálu kostela sv. Jiří Horní Slavkov" na pozemcích st. parc. č. 179/2, 578/1, 578/2, 579, 580/1, 594 a parc. č. 362/16, 368, 371/1, 380/1, 381/1, 381/5, 381/6, 381/7, 394, 487/5, 487/10, 487/11, 4022/16, 4022/18, 4022/22, 4022/25, 4022/30, 4022/50, 4084/1, 4549, 4559 v katastrálním území Horní Slavkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal pro umístění stavby územní rozhodnutí č.j.: 4364/2014/HS/OVŽP-20 dne 19.5.2015.

Stručný popis stavby:

Stavební úpravy kostela, přístavba hygienického zázemí, rekonstrukce a doplnění inženýrských sítí – vybudování vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky el. energie, doplnění vedení a svítidel veřejného osvětlení, opravy a vybudování zpevněných ploch a komunikací, zřízení parkovacích míst pro návštěvníky v ul. Kostelní, na Školním náměstí a v zadním traktu Pluhova domu, muzea a dvora ZUŠ, provedení souvisejících terénních a sadových úprav.

Nově bude budova kostela sloužit jako víceúčelový prostor pro konání kulturních a společenských akcí.

Stavební objekty:

- **SO 01 – rekonstrukce a stavební úpravy kostela a západní věže - členění jednotlivých podlaží:**
 - 1. PP – krypta;

- 1.NP – vstupní síň, hala, technická místnost, grotta, tech. místnost (západní bašta), loď, presbytář, chodba, schodiště, přípravný, západní věž, schodiště (jižní přístavek), předsíň, úklidová místnost, WC muži, WC ženy, bezbariérové WC, technická místnost;
- 2.NP – empora, schodiště, 2 x sklad, 2 x šatna, schodiště, předsíň, západní věž, schodiště (jižní přístavek), WC, půda;
- 3.NP – empora, technická místnost (západní věž), schodiště (jižní přístavek), severní věž;
- 4. NP – podkroví nad presbytářem, podkroví nad lodí, západní věž;
- 5. NP – podkroví nad lodí, západní věž;
- 6. NP – západní věž;
- 7. NP – západní věž, ochoz věže.
- **SO 02 – přístavba hygienického zázemí ke kostelu** – půdorys přístavby 6,25 x 6,35 m u jižní strany západní věže na pozemku parc. č. 371/1 v kat. území Horní Slavkov.
- **SO 10 – přípojka kanalizace a lapol SO 10a** - splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 371/1, 4022/30 bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řádu v ulici Kostelní na pozemku parc. č. 4084/1 v kat. území Horní Slavkov. Na přípojce kanalizace za výstupem z "kuchyně" bude osazen lapač tuků. Dešťová kanalizace podél budovy kostela je stávající, nově bude spojena s budovanou kanalizací splaškovou.
- **SO 11 – přípojka vodovodu** - nová přípojka vody bude přivedena z vodovodního řádu v ulici Kostelní, kde bude osazena nová vodoměrná šachta a přípojka povede po pozemcích parc. č. 4084/1, 4022/30 a 371/1 v kat. území Horní Slavkov.
- **SO 12 - doplnění vedení a svítidel veřejného osvětlení** - nové rozvody veřejného osvětlení v lokalitě budou napojeny na stávající síť veřejného osvětlení a povedou po pozemcích parc. č. 4559, 4022/18, 4022/16, 381/6, 381/7, 381/5, 381/1, st. parc. č. 179/2, parc. č. 380/1, 4022/20, 362/16, 4022/25, 4084/1 a 371/1 v kat. území Horní Slavkov.
- **SO 13 – přípojka elektro NN** - přípojka bude vedena zemním kabelem v trase stávající již nevyhovující přípojky z kabelové skříně na objektu děkanství po pozemcích parc. č. 362/16 a 371/1 v kat. území Horní Slavkov
- **SO 20 – zpevněné plochy** – opravy stávajících a vybudování nových zpevněných ploch a komunikací:
 - **Parkoviště P1** (děkanství) navrženo pro 17 stání na pozemcích st. parc. č. 594, parc. č. 394 a 4022/25 se sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 4084/1 a dešťovou kanalizací vedenou po pozemcích st. parc. č. 594 a parc. č. 394, 4022/25 se zaústěním do kanalizačního řádu v ulici Kostelní v kat. území Horní Slavkov;
 - **Parkoviště P2** (stávající na Náměstí Republiky);
 - **Parkoviště P3** (zadní trakt Pluhova domu, muzea a dvora ZUŠ) navrženo pro 17 stání + 1 stání bezbariérové s příslušnými obslužnými komunikacemi a dešťovou kanalizací, bude umístěno na pozemcích st. parc. č. 179/2, parc. č. 380/1, 381/6, 381/5 a 381/7 se stávajícím sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 4022/16 v kat. území Horní Slavkov;
 - **Parkoviště P4** (Školní náměstí) navrženo pro 14 stání + 1 stání bezbariérové na pozemku parc. 4559 se sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 4022/18 a dešťovou kanalizací vedenou po pozemcích parc. č. 4559, 487/11 a 4022/16 zaústěnou do kanalizačního řádu v ulici Školní náměstí.
- **SO 21 – terénní a sadové úpravy** – opravy hřbitovní a opěrných zdí, komunikací, výsadba zeleně a zatravnění.

Stavební úřad oznámil opatřením dne 18.1.2016 pod č.j.: 81/2016/HS/OVŽP-4 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil,

že ve lhůtě do **10 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kdy se účastník řízení může před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 10 dnů od doručení shora uvedeného oznámení, to se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Stavební úřad stanovil pro provedení stavby 29 podmínek, vzhledem k náročnosti stavby stanovil lhůtu pro její dokončení 5 let – viz podmínka č. 4.

Stavební úřad vycházel ve stavebním řízení při rozhodování z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – orgán státní památkové péče – závazné stanovisko č.j.: 63885/2015/OSÚP/JAST ze dne 27.7.2015;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j.: 95568/2014/OŽP/JIRY ze dne 17.12.2014;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j.: 1324/2015/OŽP/EVTR ze dne 10.2.2015 – souhlas s realizací stavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – sdělení zn.: 201/ZZ/15 ze dne 14.1.2015 – záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko zn.: 3678/ZZ/14 ze dne 22.12.2014 – souhlas se stavbou v CHLÚ;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy – stanovisko zn.: 31558/2015/OD/Me ze dne 10.4.2015 a stanovisko zn.: 57023/2015/OD/To ze dne 7.7.2015;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j.: KHSKV 14213/2015/HOK/Dvo ze dne 24.11.2015 - souhlas;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j.: HSKV-568-2/2016-SO ze dne 4.3.2016 - souhlas;
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, úz. odbor, dopravní inspektorát Sokolov - vyjádření č.j.: KRPK-1409/ČJ-2015-190906 ze dne 6.1.2015 – souhlas;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les - závazné stanovisko č.j.: SR/0563/SL/2014-3 ze dne 9.12.2014 – souhlas;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les - vyjádření č.j.: SR/0563/SL/2014-4 ze dne 10.12.2014 – záměr nemá vliv na významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000).

Podmínky pro povolení stavby plynoucí ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy byly zahrnuty do podmínek č. 14 - 19 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní závazná stanoviska a vyjádření byla bez podmínek.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech: Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů; Městský úřad Sokolov, odbor dopravy a odbor stavební a územního plánování (silniční správní úřad) je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování je v řízení dotčeným orgánem dle

ust. § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona; Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, M. Lázně je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 44 odst. 1 a ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; Policie ČR, Krajské ředitelství policie KK, dopravní inspektorát Sokolov – komunikace je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí zn.: 0100312080 ze dne 10.8.2014;
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností v ochranném pásmu zn.: 215/1078314382 ze dne 25.9.2015;
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko k existenci sítí zn.: 5000984242 ze dne 7.8.2014;
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko zn.: 5001195448 ze dne 16.10.2015;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k existenci sítí, č.j.: 140811/038 ze dne 11.8.2014;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k PD č.j.: 00083/220/16/Še ze dne 4.1.2016;
- O2 Czech Republic a.s. Praha – vyjádření k existenci SEK č.j.: 742887/14 ze dne 15.12.2014;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k PD zn.: MA-vyj. 237/2015 ze dne 24.9.2015;
- Technické služby Horní Slavkov s.r.o. – stanovisko k existenci sítí ze dne 19.8.2014;
- Policie ČR, KŘ policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku – odd. správy nemovitého majetku – stanovisko č.j.: KRPK-5163-2/ČJ-2016-1900MN ze dne 27.1.2016.

Podmínky pro povolení stavby plynoucí ze stanovisek a vyjádření účastníků řízení byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek č. 21 – 25 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen ze zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Ostatní vyjádření a stanoviska:

- DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram – vyjádření ke stavbě zn. D300/10009/2014-OSLB ze dne 5.12.2014 (zájmové území není dotčeno důlními díly);
- Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje, Sokolov – vyjádření ke stavbě zn.: SBS/36697/2014/OBÚ-08 ze dne 11.12.2014 (dotčené území leží mimo bloky zásob ložisek výhradních nerostů);
- Česká geologická služba, útvar Geofond, Praha – vyjádření zn.: CGS630/14/07730/XII/1310 ze dne 12.12.2014 (v zájmovém území se nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek);
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., středisko K. Vary – stanovisko zn.: 051150006 ze dne 23.1.2015 a stanovisko pro stavební povolení zn.: 072160008 ze dne 25.1.2016 – podmínky zahrnuty do podmínky č. 26 výrokové části rozhodnutí;
- Oznámení o stavebním záměru Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha ze dne 31.3.2015.

Další doklady:

- Plná moc ze dne 7.11.2014 pro Ing. Jiřího Treybala, nar. 22.3.1956, Arch. Dubského 389, Strakonice;
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva č. 15_SOBS02_4121096857 ze dne 15.5.2015, o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě;
- Územní rozhodnutí č.j.: 4364/2014/HS/OVŽP-20 ze dne 19.5.2015;

- Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zřízení sjezdu č.j.: 1418/2015/HS/OVŽP-5 ze dne 5.5.2015.

Právně platné smlouvy týkající se stavby jsou samy o sobě vázány zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími platnými předpisy. Pravomocná rozhodnutí týkající se stavby jsou samy o sobě vázána správním řádem, proto stavební úřad podmínky uvedené ve smlouvách a rozhodnutí nezahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

Účastníci řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem.*

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce inženýrských sítí – nadzemní/podzemní elektrické vedení a zařízení);
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č.p. 328/64, 360 07 Karlovy Vary (správce inž. sítí – voda a kanalizace);
- Technické služby Horní Slavkov, U Výtopny č.p. 825, 357 31 Horní Slavkov (správce veřejného osvětlení).

Účastníci dle § 109 odst. d) stavebního zákona *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*

- Římskokatolická farnost Loket, Kostelní č.p. 13/1, 357 33 Loket (věčné břemeno užívání ke stavbě kostela);
- Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká 1, 356 00 Sokolov (správce nemovitostí ve vlastnictví kraje – pozemek st. parc. č. 576 a parc. č. 362/24, 362/18);
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov (správce nemovitostí ve vlastnictví kraje – pozemky parc. č. 4438/1 a parc. č. 4079/8);
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Operativní správa sítí, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12 (správce inženýrských sítí – VTL/STL plyn);
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2671/6, 130 00 Praha 3 Žižkov (správce inž. sítí – elektronické komunikační vedení),

Účastníci dle § 109 odst. e) stavebního zákona *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno stavebního zákona:*

- Marie Martínková, Kostelní 859, 357 31 Horní Slavkov (vlastník pozemku parc. č. 418/5);
- Jiří a Hana Bednářovi, Kostelní 858, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci pozemku parc. č. 418/4);
- Kristina Šalplachtová, Pluhova 226, 357 31 Horní Slavkov (vlastník pozemku parc. č. 487/9);
- Tomáš Vildumetz, Školní 852, 357 31 Horní Slavkov (vlastník pozemků parc. č. 4498, 4022/42 a 387/1);
- Martin Dymáček, Zahradní 763, 357 31 Horní Slavkov (vlastník pozemku parc. č. 381/3);
- Jan a Barbora Machovi, Pluhova 210, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci pozemku parc. č. 4541);
- Zdeněk a Eva Uherovi, Kostelní 890, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci pozemků st. parc. č. 163 a parc. č. 387/5 a 387/6);
- Karel a Marcela Kotousovi, Pivovarská 867, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci pozemku parc. č. 385/1);
- Ladislav a Jitka Vrzalovi, Kostelní, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci pozemků parc. č. 4548, 362/26);
- Petr a Eva Čelišovi, Kostelní 82, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci pozemků st. parc. č. 848 a parc. č. 398, 400/2, 401/1);
- Karla Šimůnková, Sokolovská č.p. 104/89, 360 05 Karlovy Vary 5 (vlastník pozemků st. parc. č. 591, 1303 a parc. č. 401/2);
- Gabriela Zalubilová, Kostelní 169, 35731 Horní Slavkov (vlastník pozemku parc. č. 408/2);

- Anna Dřížd'alová, Ležnická č.p. 905, 357 31 Horní Slavkov (vlastník pozemku parc. č. 4540);
- VKS financial s.r.o., Kaprova č.p. 42/14, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemků st. parc. č. 1368, 596 a parc. č. 396);
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary (příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemek parc. č. 487/12).

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Policie ČR, zastoupený odborem správy majetku – odd. správy nemovitého majetku zaslal ve lhůtě pro uplatnění návrhů a námitek své stanovisko ve věci č.j.: KRPK-5163-2/ČJ-2016-1900MN ze dne 27.1.2016. Stavební úřad posoudil připomínky účastníka jako opodstatněné a zahrnul je do podmínky č. 26 výroku tohoto rozhodnutí.
- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobu a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě vč. včasného vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Požadavky dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Projektovou dokumentaci na stavbu vypracovala projektová kancelář TMS PROJEKT Strakonice, zodpovědný projektant Ing. Jiří Treybal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0100531. Tato projektová dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 2 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. h) a přílohou č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, splňuje obecné požadavky na výstavbu a bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení po posouzení žádosti a podle zpracované projektové dokumentace neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 5 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby (stavebník, investor) povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce v Plzni do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), popř. jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při kolaudačním souhlasu je potřeba doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj., předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR apod.).

Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad upozorňuje, že provádí-li se stavební činnosti nebo jiné zemní práce, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr prokazatelně s předstihem oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd ČR, referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, 118 00 Praha 1, www.arup.cas.cz) zahájení stavebních či jiných zemních prací a umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.



Ing. Michaela Weinlichová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:

Situace umístění stavby (str. 19)

Přílohy pro žadatele: (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

- 1x stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou o nabytí právní moci
- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Od správního poplatku je žadatel dle § 8 odst. 1 písm. c) a tento úkon dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky:

1. Ing. Jiří Treybal, Žižkova č.p. 312, 386 01 Strakonice I
trvalý pobyt: Arch. Dubského č.p. 389, Strakonice I, 386 01 Strakonice I
zastupující stavebníka Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
2. Zdeněk Uher, Kostelní č.p. 890, 357 31 Horní Slavkov
3. Eva Uhrová, Poštovní č.p. 755/34, 357 31 Horní Slavkov
4. Jan Mach, Pluhova č.p. 210, 357 31 Horní Slavkov
5. Barbora Machová, Pluhova č.p. 210, 357 31 Horní Slavkov
6. Ladislav Vrzal, Kostelní č.p. 920, 357 31 Horní Slavkov
7. Jitka Vrzalová, Kostelní č.p. 920, 357 31 Horní Slavkov
8. Petr Čeliš, Kostelní č.p. 82, 357 31 Horní Slavkov
9. Eva Čelišová, Kostelní č.p. 82, 357 31 Horní Slavkov
10. Martin Dymáček, Zahradní č.p. 763, 357 31 Horní Slavkov
11. Ing. Karel Kotous, Pivovarská č.p. 867, 357 31 Horní Slavkov
12. Marcela Kotousová, Pivovarská č.p. 867, 357 31 Horní Slavkov
13. Tomáš Vildumetz, Školní č.p. 852, 357 31 Horní Slavkov
14. Karla Šimůnková, Sokolovská č.p. 104/89, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
15. Jiří Bednář, Kostelní č.p. 858, 357 31 Horní Slavkov

16. Hana Bednářová, Kostelní č.p. 858, 357 31 Horní Slavkov
17. Marie Martínková, Kostelní č.p. 859, 357 31 Horní Slavkov
18. Kristina Šalplachtová, Pluhova č.p. 226, 357 31 Horní Slavkov
19. Anna Dřížd'alová, Ležnická č.p. 905, 357 31 Horní Slavkov
20. Gabriela Zalubilová, Kostelní č.p. 169, 357 31 Horní Slavkov
21. VKS finanční s.r.o., IDDS: 78qsap7
sídlo: Kaprova č.p. 42/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
23. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
24. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: rgqtbm7
sídlo: Zámecká č.p. 1, 356 00 Sokolov
25. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, 360 07 Karlovy Vary
26. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
27. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
28. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
29. Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IDDS: n446i8h
sídlo: Hornova č.p. 825, 357 31 Horní Slavkov
30. Římskokatolická farnost Loket, Kostelní č.p. 13/1, 357 33 Loket

Dotčené orgány jednotlivě do datové schránky:

31. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a ÚZP - památková péče, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
32. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
33. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
34. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
35. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory
36. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO SL K. Vary, IDDS: w9kdyqm
sídlo: Hlavní č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně
37. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
38. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Petra Chelčického č.p. 1560, 356 01 Sokolov
39. Policie ČR - Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Jednoty č.p. 1773, 356 15 Sokolov

Na vědomí jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky:

40. Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov
41. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn
sídlo: B. Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov
42. DIAMO s.p., o.z. SUL, IDDS: sjfywke
sídlo: 28. října č.p. 184, 261 13 Příbram
43. Česká geologická služba, útvar Geofond, IDDS: siyhmun
sídlo: Kostelní č.p. 131/3, 118 21 Klárov-Praha
44. NIPI - Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Jugoslávská č.p. 1706/3, 360 01 Karlovy Vary 1

