

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Váš dopis značka / ze dne
4313/2019/HS/OMI-2 / 23.12.2019

Naše č.j.
4789/2019/HS/OVŽP-8

Vyřizuje/linka
Gregorová/85

Horní Slavkov
13.1.2020

Městský úřad Horní Slavkov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13 -01- 2020

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ust. §§ 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.12.2019 pod evid. č. 20864/19 podalo

Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,
které pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov dne 3.6.2015 pod bodem RM 226/15/15
Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy kuchyně MŠ U Sluníčka "

(dále jen "stavba") na pozemku stavební parc. č. 921 v katastrálním území Horní Slavkov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy v objektu Mateřské školy č.p. 620 v ul. Dlouhá.

V 1.PP budou provedeny bourací práce v tomto rozsahu:

Odstranění stávajícího kuchyňského vybavení, rozvodů kanalizace a připojovacího potrubí vodovodu vč. zařizovacích předmětů a elektroinstalace. Odstranění několika dveří vč. zárubní, otvory budou zvětšeny nebo zazděny. Odstranění několika příček pro jiné využití místností nebo částí příček pro osazení nových dveří. Vybourání některých oken a osazení nových, otvor ve stávající místnosti č. 101 bude zazděn a v novém zdivu bude ponechán prostup pro vedení potrubí vzduchotechniky. Bude obnoveno zazděné okno ve stávající místnosti č. 102 (sklepní světlík s mříží). Odstranění ventilátoru v obvodové stěně a zazdění otvoru.

V 1.PP budou provedeny stavební úpravy v tomto rozsahu:

Budou provedeny nové rozvody zdravotně technické instalace: vodovod a kanalizace; elektroinstalace a vzduchotechnika. Budou osazena nová otopná tělesa na stávající rozvody ústředního vytápění. V místnostech č. 108, 109, 111 a 113 bude proveden nový podhled z minerálních kazet na pomocném hliníkovém roštu pod vedením rozvodů vodovodu, rozvod bude pod stropem 1.PP. V místnostech č. 102, 104 až

107 bude podél stěn pod stropem uloženo vedení ústředního topení a vodovodu, rozvody budou obloženy sádkokartonovými deskami (SDK). Budou vyzděny některé příčky, osazeny nové dveře vč. zárubní, nové zařizovací předměty. Bude nově osazena technologie kuchyně a jejího zázemí.

Nové členění místností v 1.PP:

Kuchyň (102), vzduchotechnika (101), umývárna (103), wc (104), šatna a denní místnost (105), umývárna stolního nádobí (106), kancelář (107), chodby (108, 113, 114 a 116), chodba a schodiště (109), sklad chlazeného odpadu (110), úklidová komora (111), příruční sklad (112), prádelna a sušárna (115), sklad a hrubá přípravná zeleniny (117), sklad potravin (118).

Úpravy mimo objekt Mateřské školy č.p. 620 na st.p.č. 921:

Původní anglický dvorek bude obnoven, vyhloubí se jáma do hloubky 2,5 m a nově se osadí plastový typový anglický dvorek o rozměrech 2,5 x 2 m.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 26/2019 z 09/2019, kterou vypracovala projektová kancelář CENTRA STAV s.r.o., Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov, zodpovědný projektant Ing. Leoš Ledvina, ČKAIT – 0300015; Zdeněk Kemr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0300614; Petr Matoušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechn., zdravotní technika, ČKAIT – 0300926. Tato projektová dokumentace bude ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby z XI.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Charouskovou, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0300462 schváleném Hasičských záchranným sborem KK, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j. HSKV-3262-2/2019-SO ze dne 4.12.2019.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - při provádění rozvodu ZTI.

Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník upřesní termín při oznamování jednotlivých fází kontrolních prohlídek stavby dle skutečného průběhu stavebních prací.

5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku popř. živnostenský list) o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům ust. § 6a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bez-

pečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, předpisů určit koordinátora.

10. Stavebník (zhotovitel) je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci.
11. **Dokončenou stavbu lze dle ust. § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.** Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři. Přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy, byla-li obstarána předem (Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje). Stavebník dále zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov.

Odůvodnění:

Dne 23.12.2019 pod evid. č. 20864/19 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy v objektu Mateřské školy č.p. 620 v ul. Dlouhá.

V 1.PP budou provedeny bourací práce v tomto rozsahu:

Odstranění stávajícího kuchyňského vybavení, rozvodů kanalizace a přípojovacího potrubí vodovodu vč. zařizovacích předmětů a elektroinstalace. Odstranění několika dveří vč. zárubní, otvory budou zvětšeny nebo zazděny. Odstranění několika příček pro jiné využití místností nebo částí příček pro osazení nových dveří. Vybourání některých oken a osazení nových, otvor ve stávající místnosti č. 101 bude zazděn a v novém zdivu bude ponechán prostup pro vedení potrubí vzduchotechniky. Bude obnoveno zazděné okno ve stávající místnosti č. 102 (sklepní světlík s mříží). Odstranění ventilátoru v obvodové stěně a zazdění otvoru.

V 1.PP budou provedeny stavební úpravy v tomto rozsahu:

Budou provedeny nové rozvody zdravotně technické instalace: vodovod a kanalizace; elektroinstalace a vzduchotechnika. Budou osazena nová otopná tělesa na stávající rozvody ústředního vytápění. V místnostech č. 108, 109, 111 a 113 bude proveden nový podhled z minerálních kazet na pomocném hliníkovém roštu pod vedením rozvodů vodovodu, rozvod bude pod stropem 1.PP. V místnostech č. 102, 104 až 107 bude podél stěn pod stropem uloženo vedení ústředního topení a vodovodu, rozvody budou obloženy sádkartonovými deskami (SDK). Budou vyžděny některé příčky, osazeny nové dveře vč. zárubní, nové zařizovací předměty. Bude nově osazena technologie kuchyně a jejího zázemí.

Nové členění místností v 1.PP:

Kuchyň (102), vzduchotechnika (101), umývárna (103), wc (104), šatna a denní místnost (105), umývárna stolního nádobí (106), kancelář (107), chodby (108, 113, 114 a 116), chodba a schodiště (109), sklad chlazeného odpadu (110), úklidová komora (111), příruční sklad (112), prádelna a sušárna (115), sklad a hrubá přípravná zeleniny (117), sklad potravin (118).

Úpravy mimo objekt Mateřské školy č.p. 620 na st.p.č. 921:

Původní anglický dvorek bude obnoven, vyhloubí se jáma do hloubky 2,5 m a nově se osadí plastový typový anglický dvorek o rozměrech 2,5 x 2 m.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. 4789/2019/HS/OVŽP-7 dne 30.12.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dnem doručení výše uvedeného opatření účastníku řízení bylo pondělí 30.12.2019, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila ke dni 9.1.2019, stavební úřad v této lhůtě neobdržel žádné námitky nebo důkazy.

Stavební úřad konstatuje, že dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je jediným účastníkem stavebního řízení stavebník, kterému nebyla dána možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, neboť se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil 11 podmínek pro provedení stavby. Stavební úřad vycházel ve stavebním řízení při rozhodování z těchto stanovisek a vyjádření:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. MUSO/132871/2019/OŽP/JIRY ze dne 12.12.2019; souhlasné závazné stanovisko č.j. MUSO/139447/2019/OŽP/NICHU ze dne 11.12.2019;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov – souhlasné závazné stanovisko č.j. HSKV-3262-2/2019-SO ze dne 4.12.2019;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSKV 13447/2019/HDM/Bur-S10 ze dne 20.12.2019.

Vyjádření ani závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné podmínky. Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech: Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech je ve stavebním řízení dotčeným orgánem dle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv, kdy jediným účastníkem řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník:

- Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníka řízení:

- Účastník neuplatnil žádné návrhy ani námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby č. zakázky 26/2019 z 09/2019, kterou vypracovala projektová kancelář CENTRA STAV s.r.o., Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov, zodpovědný projektant Ing. Leoš Ledvína, ČKAIT – 0300015; Zdeněk Kemr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0300614; Petr Matoušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechn., zdravotní technika, ČKAIT – 0300926 je zpracována v souladu

s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, splňuje obecné požadavky na výstavbu a bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s ust. §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dalších přísl. právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení po posouzení žádosti a podle zpracované projektové dokumentace neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu bude možno užívat na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní žadatel předloží, např.: závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadována zvláštními předpisy, pokud byla obstarána předem (Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje); ověřená projektová dokumentace stavebním úřadem, případně projektová dokumentace skutečného provedení stavby vč. nepodstatných odchylek, ke kterým během provádění stavby došlo; revize a zkoušky zařízení vyžadované zvláštními předpisy (např. revizní zpráva elektro, revizní zpráva plynu, tlaková zkouška vody, zkouška těsnosti kanalizace, topná a tlaková zkouška topení, revizní zpráva vzduchotechnického zařízení, revizní zpráva 2 ks hasících přístrojů typu P6 a VP9); protokol o měření radonu; doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům v rozsahu kráceného rozboru (ust. § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů); stavební deník; doklad o nakládání s odpady; zápis o předání a převzetí stavby; u stavby financované z veřejného rozpočtu doklad osoby provádějící technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu; doklad o vybavení lapáku tuků v kuchyni; atesty na použité výrobky (certifikáty, osvědčení, prohlášení o shodě i na příp. protipožární materiál); doklad o oprávněné osobě k montáži požárně bezpečnostního zařízení vč. prohlášení montéra o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí a další přísl. doklady uvedené v podmínkách č. 1 až 11 ve výrokové části rozhodnutí.

Bc. Hana Gregorová, DiS.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Přílohy pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (do vlastních rukou na doručenkou):

1. Město Horní Slavkov, Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

4. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov