

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy kuchyně MŠ u Sluníčka, Dlouhá 620/1 - stavební práce“

Zakázka je zadávána jako veřejná v režimu zjednodušené podlimitní řízení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Režim zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.hornislavkov.cz/vz00000045
Předpokládaná hodnota zakázky	3 613 390,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	8. 7. 2020

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322
Statutární zástupce: **Alexandr Terek, starosta, pověřená osoba zadavatele**

Kontaktní osoba zadavatele: externí administrátor: Radek Ježek, +420 602707576,
dozorstaveb@post.cz
Bc. Ondřej Lukeš
Tel.: 724754693
Email: ondrej.lukes@hornislavkov.cz

Vzhledem k tomu, že řízení bylo vedeno jako zjednodušené v podlimitním režimu, nebyli dle zákona č. 134/2016 Sb. osloveni žádní dodavatelé, zadávací dokumentace a možnost podání nabídek byla otevřena všem bez omezení.

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek provedl zadavatel dne 24.07.2020 v 09:02 hod:

- Alexandr Terek starosta města, pověřená osoba zadavatele

Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Elektronický nástroj E-ZAK vyžaduje nad rámec zákona č. 134/2016 Sb. udělení také druhého souhlasu k otevření nabídek, tento úkon byl proveden zaměstnancem zadavatele, kontaktní osobou ve věcech technických

- Bc. Ondřej Lukeš, referent odboru majetku a investic, MěÚ Horní Slavkov

Osoby pověřené k elektronickým úkonům otevřely v elektronickém nástroji E-ZAK doručené nabídky, které zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci lhůty obdržel zadavatel 4 nabídky.

Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné další nabídky.

Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka	Stav
1	23. 7. 2020 09:25	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	otevřená
2	23. 7. 2020 14:13	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 40523284	otevřená
3	23. 7. 2020 14:47	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., Mezirolí 161 36225 Nová Role, IČ: 01486381	otevřená
4	24. 7. 2020 08:04	HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451	splňuje

U doručené nabídky uvedl zadavatel identifikační údaje o uchazeči a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky §109 Zákona pro otevírání obálek. U doručené nabídky tedy zadavatel kontroloval zda:

1. je nabídka doručena ve stanovené lhůtě,
2. je nabídka autentická a
3. zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídka byla doručena ve	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím
---------------	-----------------	--------------------------	-----------------------	--

		stanovené lhůtě		otevřením manipulováno
1	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	ANO	ANO	ANO
2	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 40523284	ANO	ANO	ANO
3	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., Mezirolí 161, 36225 Nová Role, IČ: 01486381	ANO	ANO	ANO
4	HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451	ANO	ANO	ANO

Nabídky účastníků splňují požadavky Zákona pro otevírání nabídek. Nabídky budou dále posuzovány a hodnoceny.

Přehled nabídkových cen

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	4	HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451	3 050 492,58 Kč	100,000
2	3	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., Mezirolí 161, 36225 Nová Role, IČ: 01486381	3 254 397,01 Kč	93,734
3	1	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	3 278 017,26 Kč	93,059
4	2	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477 360 17 Karlovy Vary, IČ: 40523284	3 928 336,97 Kč	77,654

Odůvodnění výběru

Nabídka účastníka č.4 HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla **vyhodnocena jako nejvhodnější**.

Posouzení nabídek a seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci v nabídce

Zadavatel posoudil v souladu s ust. 113 zákona zda některá z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Žádná z nabídek takovou cenu neobsahuje.

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.4

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace v rozsahu ust. § 123

Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

- a) Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- b) Profesní způsobilost dle bodu b) splňuje dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, popř. jiné živnostenské oprávnění obdobného charakteru.
- c) Profesní způsobilost dle bodu c) splňuje dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, Odborná způsobilost takové osoby je vyžadována dle ust. § 160, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dodavatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, předloží osvědčení takové osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro výkon autorizovaného technika nebo autorizovaného inženýra s autorizací v oboru pozemní stavby.

Technickou kvalifikaci dle § 79 splňuje dodavatel, který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků a dle písmena d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Seznam techniků bude obsahovat minimálně 1 stavebního technika:

Kvalifikace stavebního technika (stavbyvedoucího):

- autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

požadavek	splněno	čím
Krycí list nabídky s nabídkovou cenou	ANO	Krycí list je součástí nabídky. Uvedená cena je shodná s cenou v návrhu smlouvy o dílo.
Zmocnění	xxx	Statutární orgán – jednatel: Jaroslav Lapeš. Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Kvalifikace		
	ANO	Čestné prohlášení v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 23.7.2020 Čestné prohlášení - seznam techniků, v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 23.7.2020 Osvědčení o autorizaci inženýra pozemních staveb ČKAIT č. 0300697 – Ing. Ilya Smetana
Návrh smlouvy o dílo	ANO	Doplňný návrh SoD je součástí nabídky. Návrh SoD je elektronicky podepsán jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 23.7.2020
Rozpočet	ANO	vyplněný Soupis prací s výkazem výměr ve formátu *xls je součástí nabídky
Seznam poddodavatelů	ANO	Seznam poddodavatelů je součástí přílohy č.2 Dotazník BOZP. Elektronicky podepsané jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 23.7.2020
Dotazník BOZP	ANO	Dotazník BOZP je součástí nabídky, podepsaný jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 23.7.2020

Nabídka účastníka HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451 splňuje podmínky zadavatele pro účast ve výběrovém řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku. Posouzení provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.4.

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

seznam	Požadovaný doklad
Kvalifikace	
splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti:	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z rejstříku trestů pro HL Bohemia s.r.o. - Výpisy z rejstříku trestů majitelů - Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona - Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, - Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, - Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, - Výpis z Obchodního rejstříku
splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z Obchodního rejstříku - Výpis ze Živnostenského rejstříku
prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona	<ul style="list-style-type: none"> - Osvědčení o autorizaci inženýra pozemních staveb ČKAIT č. 0300697 – Ing. Ilja Smetana
Údaje o skutečném majiteli	Identifikační údaje majitelů - údaje byly ověřeny v OR

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Skutečný majitel je: Jaroslav Lapeš. Údaj byl ověřen ve veřejném rejstříku a sbírce listin vedeným Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Příloha: prohlášení o střetu zájmů

V Horním Slavkově dne 28. 7. 2020

Zadavatel:

Podpis:

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov