

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Městský úřad Horní Slavkov		pos. dopr.
Došlo:	- 3 - 06 - 2020	zpracoval
Číslo:		Ukl. znak
Příloha:		

Váš dopis značka / ze dne
/ 15.4.2020

Naše č.j.
1295/2020/HS/OVŽP-9

Vyřizuje/linka
Weinlichová/75

Horní Slavkov
3.6.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.4.2020 pod evid. č. 5360/20 podalo

Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,

kteří pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov ze dne 3.6.2015 pod bodem RM 226/15/15

Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

"Statické zajištění hřbitovní zdi"

(dále jen "stavební záměr" nebo "stavba") na pozemcích parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 4022/30 (ostatní plocha) a parc. č. 368 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Slavkov.

Stavební záměr obsahuje:

- Nekotvené opěrné pilíře budou provedeny z kamenného zdiva na základu ze železobetonu. Základové konstrukce s kamenným zdivem bude provázána ocelovými trny, vytaženými ze základů. Zdivo opěr bude z tvrdého kamene zděného na maltu s hydraulickým vápnem pevnostní značky M5. Zdivo bude se stávající stěnou provázáno pomocí trnů z betonářské ocele.
- Ostatní pilíře jsou navrženy kotvené, principiálně staticky působí jako tuhé železobetonové svislé převázky. Podle výšky jsou kotveny dvěma nebo třemi trvalými zemními tyčovými předepnutými kotvami. Trvalé zemní kotvy jsou předpokládány zhotovovat rotačně příklepovou technologií s výplachem vrtu stlačeným vzduchem. Následně budou železobetonové části pilířů obloženy kamenným obkladem z tvrdého kamene kotveného nerezovými kotvami a lepidlem na kámen s vyspárováním.
- Pro zajištění odvodnění rubu stávajících kamenných stěn jsou navrženy odvodňovací dovrchní vrty průměru 150 mm, odvodňovací vrt bude vystrojen perforovanou výpažnicí s plnoobvodovým vsakováním s vnitřní hranou hladkou. Výpažnice bude vsunuta volně do vrtu a vrt bude v lici kamenné stěny ukončen trubkou z litého čediče, která bude vsazena do vrtu průměru 225 mm. Spáry mezi trubkami budou zatmeleny.

Umístění stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 4022/30 (ostatní plocha) a parc. č. 368 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Slavkov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Pozemky parc. č. 371/1, 4022/30, 368 v katastrálním území Horní Slavkov dotčené stavbou se nacházejí dle platného územního plánu v zastavěném území v ploše veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH) a ploše veřejného prostranství (PV). Jedná se o stavební úpravy stávající historické ohradní zdi hřbitova.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem Horní Slavkov, vydaným dne 29.6.2011, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Horní Slavkov, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 14.3.2020.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (viz příloha situace umístění stavby na str. 10), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 4022/30 (ostatní plocha) a parc. č. 368 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Slavkov.
3. Žadatel (stavebník) je povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 17_ST_2018 z 03/2019, odpovědný projektant Ing. Martin Šafařík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, techniku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0301019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel (stavebník) oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel (stavebník) oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - v rámci kontrolních dnů svolávaných investorem v průběhu realizace stavby s orgány státní památkové péče.

Žadatel (stavebník) je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle výše uvedených kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Žadatel (stavebník) je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Žadatel (stavebník) je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Žadatel (stavebník) upřesní termín při oznamování jednotlivých fází kontrolních prohlídek stavby dle skutečného průběhu stavebních prací.

4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Žadatel (stavebník) před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku) o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést podle ust. § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník a jeho obsah bude odpovídat požadavkům dle ust. § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Žadatel (stavebník) je povinen štítek "Stavba povolena", který obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí žadatel (stavebník) podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.

9. Při provádění stavby nesmí být ohrožena ani jinak porušena stabilita okolních objektů, nesmí být narušen majetek na dotčených stavebních a pozemkových parcelách. Dešťové vody ze stavby budou nezávadným způsobem likvidovány na pozemcích dotčených stavbou tak, aby sousední pozemky tímto nebyly dotčeny a nevznikaly škody majitelům sousedních nemovitostí.
10. Budou splněny podmínky MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování, orgán státní památkové péče – závazné stanovisko č.j.: MUSO/133530/2019/OSÚP/KVNO ze dne 9.12.2019:
 - Před samotným zahájením prací na provedení kotev bude prověřena skutečná situace na místě s ohledem na předpokládaný stav. Konkrétní návrh umístění zemních kotev i se zachycením technologického postupu jejich provedení bude předložen v předstihu zástupcům odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ú. o. p. v Lokti (dále jen "NPÚ v Lokti") i orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování (dále jen "orgán státní památkové péče"), k písemnému odsouhlasení.
 - Umístění zemních kotev bude řešeno tak, aby nebylo zasahováno do podzákladí kostela sv. Jiří. Konkrétní umístění a řešení kotev bude součástí výše uvedeného návrhu, jenž bude vycházet z ověření skutečné situace.
 - Při vyzdívání nových pilířů bude preferován materiál a technologie shodné se stávajícím historickým zdivem dané části zdi. Materiál a způsob zdění budou konzultovány se zástupci státní památkové péče (NPÚ v Lokti), kteří jej odsouhlasí po vyzdění referenčního vzorku, jehož rozsah bude předem stanoven.
 - Před zahájením prací bude investorem svolán kontrolní den za účasti pověřených zástupců obou složek státní památkové péče a zhotovitele stavby. Následně budou svolávány pravidelné kontrolní dny v průběhu vlastní realizace. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy určen konkrétní rozsah a způsob provedení stavebních prací.
11. Žadatel (stavebník) zajistí před zahájením výkopových prací vytýčení inženýrských sítí technického vybavení na dotčeném pozemku jejich správci a zabezpečí jejich ochranu. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení podzemních ani nadzemních vedení inženýrských sítí. Křížení a souběhy sítí musí být provedeny dle platných ČSN a dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 6005, zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále musí být stavba provedena v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204 a ČSN 33 4050. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. V ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí nebo jejich zařízení budou tyto práce prováděny za předpokladu dodržení všeobecných ustanovení pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí, případně dle souhlasu s prováděním prací v ochranných pásmech sítí: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín; GridServices, s.r.o., Brno; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha.
12. Budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. Brno – stanovisko zn.: 5001970469 ze dne 20.8.2019:

V zájmovém území stavby se nachází: NTL plynovody DN 100, 80, 50 OCEL a NTL plynovodní přípojky.

 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy opěrných zdí, opěrných pilířů, opěr (patky, podezdívky, betonové základy, kotvy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 m.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (dále jen "OOP") plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě narušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.
13. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zn.: 240/1105065388 ze dne 7.8.2019:
- Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu
 - Budou splněny podmínky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména pak článek 4.7.3. a 4.7.4. uložení.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
 - V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
 - Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz na tel. 800 850 860. Před ukončením činnosti (před záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v předchozím bodě, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí, a to nejméně 25 dnů předem.
 - Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce a.s., uvedené ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy.
14. Budou splněny podmínky VaK Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j.: 6303/220/19/220/Ko-18 ze dne 14.8.2019:
- Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno příslušnými pracovníky provozu PS 07 Chodov.
 - Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 07 (p. Lochschmidt, tel: 602 841 566, e-mail: plochschmidt@vodakva.cz) a bude postupováno dle jeho pokynů.
 - Při výstavbě opěrných pilířů upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1 m.
15. Dokončenou stavbu lze dle ust. § 119 odst. 1 písm. d) stavebního zákona trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Žadatel po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři. Přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy, byla-li obstarána předem (MěÚ Sokolov, OSÚP – orgán státní památkové péče).

Účastníci společného řízení podle ust. § 94k stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Odůvodnění:

Dne 15.4.2020 pod evid. č. 5360/20 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 27.4.2020 opatřením č.j.: 1295/2020/HS/OVŽP-7 zahájení společného řízení známým účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky, současně upustil od ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, neboť je mu staveniště dostatečně známo. Dnem doručení výše uvedeného opatření poslednímu z účastníků řízení bylo úterý 12.5.2020, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila ke dni 27.5.2020.

Stavební úřad současně ve shora uvedeném oznámení informoval účastníky společného řízení o možnosti uplatnění práva dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, kdy se účastník společného řízení mohl před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí 15 denní lhůty od doručení shora uvedeného oznámení, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Dle výše uvedeného uplynula lhůta pro vyjádření poslednímu z účastníků řízení dne 1.6.2020. V této lhůtě se účastníci ve věci nevyjádřili.

Stavební záměr obsahuje:

- Nekotvené opěrné pilíře budou provedeny z kamenného zdiva na základu ze železobetonu. Základové konstrukce s kamenným zdivem bude provázána ocelovými trny, vytaženými ze základů. Zdivo opěr bude z tvrdého kamene zděného na maltu s hydraulickým vápnem pevnostní značky M5. Zdivo bude se stávající stěnou provázáno pomocí trnů z betonářské ocele.
- Ostatní pilíře jsou navrženy kotvené, principiálně staticky působí jako tuhé železobetonové svislé převázky. Podle výšky jsou kotveny dvěma nebo třemi trvalými zemními tyčovými předepnutými kotvami. Trvalé zemní kotvy jsou předpokládány zhotovovat rotačně příklepovou technologií s výplachem vrtu stlačeným vzduchem. Následně budou železobetonové části pilířů obloženy kamenným obkladem z tvrdého kamene kotveného nerezovými kotvami a lepidlem na kámen s vyspárováním.
- Pro zajištění odvodnění rubu stávajících kamenných stěn jsou navrženy odvodňovací dovrchní vrty průměru 150 mm, odvodňovací vrt bude vystrojen perforovanou výpažnicí s plnoobvodovým vsakováním s vnitřní hranou hladkou. Výpažnice bude vsunuta volně do vrtu a vrt bude v lici kamenné stěny ukončen trubkou z litého čediče, která bude vsazena do vrtu průměru 225 mm. Spáry mezi trubkami budou zatmeleny.

Umístění stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 4022/30 (ostatní plocha) a parc. č. 368 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Slavkov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Pozemky parc. č. 371/1, 4022/30, 368 v katastrálním území Horní Slavkov dotčené stavbou se nacházejí dle platného územního plánu v zastavěném území v ploše veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH) a ploše veřejného prostranství (PV). Jedná se o stavební úpravy stávající historické ohradní zdi hřbitova.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem Horní Slavkov, vydaným dne 29.6.2011, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Horní Slavkov, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 14.3.2020.

Stavební úřad vycházel ve společném řízení při rozhodování z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, orgán státní památkové péče – závazné stanovisko č.j.: MUSO/133530/2019/OSÚP/KVNO ze dne 9.12.2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j.: MUSO/84786/2019/OŽP/JIRY ze dne 15.8.2019; souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j.: MUSO/84561/2019/OŽP/NICHU ze dne 4.9.2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – vyjádření orgánu územního plánování č.j.: MUSO/84581/2019/OSÚP/PESO ze dne 31.7.2019;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území zn.: KK/4140/ZZ/19 ze dne 2.9.2019.

Podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče zahrnul stavební úřad do podmínky č. 10 výroku rozhodnutí. Ostatní vyjádření a stanoviska byla souhlasná, bez podmínek.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech, např. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče je dotčeným orgánem dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je ve společném řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství je ve společném řízení dotčeným orgánem dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska, sdělení a vyjádření účastníků společného řízení:

- GridServices, s.r.o., Brno – stanovisko zn.: 5001910660 ze dne 12.4.2019, stanovisko k PD zn.: 5001970469 ze dne 20.8.2019;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j.: 2019/00662 ze dne 15.4.2019, vyjádření k PD č.j.: 6303/220/19/220/Ko-18 ze dne 14.8.2019;
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha – vyjádření č.j.: 604029/19 ze dne 12.4.2019, vyjádření č.j.: 701538/19 ze dne 24.7.2019 (dojde ke středu se sítí el. komunikací);
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření zn.: 0101095223 ze dne 12.4.2019; souhlas se stavbou v ochranném pásmu sítě zn.: 240/1105065388 ze dne 7.8.2019;
- Technické služby Horní Slavkov s.r.o. – vyjádření ze dne 13.3.2019 a vyjádření ze dne 15.8.2019 (nachází se síť veřejného osvětlení).

Žadatel (stavebník) je povinen ze zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, přesto stavební úřad všeobecné podmínky dle vyjádření shora uvedených správců inženýrských sítí zahrnul do podmínky č. 11 ve výrokové části společného rozhodnutí a dále podmínky správců distribuční soustavy energetického zařízení, plynovodního zařízení, správce vodovodů a kanalizací, plynoucí z jejich vyjádření k projektové dokumentaci, zahrnul do podmínek č. 12 - 14 ve výrokové části společného rozhodnutí. Ostatní stanoviska a vyjádření účastníků společného řízení jsou bez podmínek.

Další vyjádření, sdělení a stanoviska:

- Telco Pro Services, a.s., Praha – sdělení zn.: 0200897579 ze dne 12.4.2019 (nenachází se komunikační zařízení);
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – vyjádření zn.: SBS/025377/2019/OBÚ-08 ze dne 30.7.2019 (dotčené území leží mimo blok zásob ložisek vyhrazených nerostů);
- DIAMO, st.p., o.z. SUL, Příbram – vyjádření zn.: D300/05525/2019/OSLB ze dne 23.7.2019 (pozemek není dotčen důlními díly);
- Česká geologická služba, útvar Geofond, Praha – vyjádření zn.: ČGS-441/19/531*SOG-441/535/2019 ze dne 14.8.2019;
- KMK GRANIT, a.s. – vyjádření zn.: 39/2019PT ze dne 19.8.2019.

Shora uvedená vyjádření, sdělení jsou souhlasná a bez námitek nebo připomínek, nebo nejsou dotčena práva organizací sdělení vydávající.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ust. § 94o a ust. § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky společného řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace č. zakázky č. zakázky 17_ST_2018 z 03/2019, odpovědný projektant Ing. Martin Šafařík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, techniku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0301019, splňuje obecné požadavky na výstavbu, je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě a splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení. Tato projektová dokumentace bude ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků společného řízení.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky společného řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má nebo může mít stavba přímý vliv:

Oкруг účastníků společného řízení dle ust. § 94k stavebního zákona:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (stavebník a žadatel):

- Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov.

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno):

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č.p. 328/64, 360 07 Karlovy Vary (správa vodovodu a kanalizace);
- GridServices, s.r.o., Operativní správa sítí, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno (provozování distribučního plynu);
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (provozování elektro-rozvodného zařízení);
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (správa sítě elektronických komunikací);
- Technické služby Horní Slavkov s.r.o., Hornova č.p. 825, 357 31 Horní Slavkov (veřejné osvětlení);
- Gabriela Zalubilová, Kostelní č.p. 169, 357 31 Horní Slavkov (vlastník sousedního pozemku parc. č. 408/2);
- Karla Šimůnková, Sokolovská č.p. 104/89, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5 (vlastník sousedního pozemku parc. č. 401/2);
- Petr Čeliš a Eva Čelišová, Kostelní č.p. 82, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci sousedních pozemků parc. č. 398, 400/2, 401/1 a st. parc. č. 848);
- Jiří Bednář a Hana Bednářová, Kostelní č.p. 858, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci sousedního pozemku parc. č. 418/4);
- Marie Martínková, Kostelní č.p. 859, 357 31 Horní Slavkov (vlastník sousedního pozemku parc. č. 418/5).

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad postupoval ve společném řízení dále v souladu s ust. §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit, dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (ust. § 169 stavebního zákona), popř. jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb., o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při kolaudačním souhlasu je potřeba doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj., předání oprávněné osobě podle ust. § 12 odst. 2 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR apod.).

Ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, stanoví povinnost žadatele (stavebníka) prokazatelně oznámit s předstihem zahájení stavebních či jiných zemních prací na území s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy je považováno celé území ČR kromě míst vytěžených či jinak prokazatelně znehodnocených) Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Pro území Karlovarského kraje platí povinnost oznamovat stavební činnost Archeologickému ústavu v Praze. Oznámení je možné provést elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz, v případě jakýchkoliv dotazů je možné kontaktovat archeologa územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Lokti Mgr. Filipa Prekopa, na adrese: prekop.filip@npu.cz, tel.: 352 684 796, 724 592674 nebo oddělení památkové péče Krajského úřadu KK na adrese: hana.strnadova@kr-karlovarsky.cz, tel.: 354 222 302.

Ing. Michaela Weinlichová
referent odboru výstavby a životního prostředí



Příloha:

Situace umístění stavby na str. 10

Příloha pro žadatele (obdrží po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

1x stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou nabytí právní moci

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Žadatel je podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Gabriela Zalubilová, Kostelní č.p. 169, 357 31 Horní Slavkov

Karla Šimůnková, Sokolovská č.p. 104/89, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Petr Čeliš, Kostelní č.p. 82, 357 31 Horní Slavkov

Eva Čelišová, Kostelní č.p. 82, 357 31 Horní Slavkov

Jiří Bednář, Kostelní č.p. 858, 357 31 Horní Slavkov

Hana Bednářová, Kostelní č.p. 858, 357 31 Horní Slavkov

Marie Martínková, Kostelní č.p. 859, 357 31 Horní Slavkov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

GridServices, s.r.o., operativní správa sítí, IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IDDS: n446i8h

sídlo: Hornova č.p. 825, 357 31 Horní Slavkov

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Ostatní na vědomí (do datové schránky):

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn

sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

DIAMO, s.p., o.z. SUL, IDDS: sjfywke

sídlo: 28. října č.p. 184, 261 01 Příbram VII

Česká geologická služba, útvar Geofond, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

