

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ:00259322, DIČ:CZ00259322
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

- viz rozdělovník -

Váš dopis značka / ze dne
3168/2013/HS/OMI-16 / 18.12.2017

Naše č.j.
6118/2017/HS/OVŽP-4

Vyřizuje/linka
Bašová / 69

Horní Slavkov
2.1.2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.12.2017 pod evid. č. 22332/17 podalo

Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,
které pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov dne 3.6.2015 pod bodem RM 226/15/15
Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 115 a 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením prováděnou podle rozhodnutí – stavební povolení č.j. 3196/2013/HS/OVŽP-5 ze dne 7.11.2013, které nabylo právní moci dne 7.11.2013 (dále jen "rozhodnutí") ve věci:

„Město bez bariér - Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - vnitřní úpravy“

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 1369 v katastrálním území Horní Slavkov, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Lhůta k dokončení stavby stanovená podmínkou č. 5 ve výše uvedeném rozhodnutí se prodlužuje o další dva roky, tj. do

31.12.2019.

Ostatní podmínky shora uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Odůvodnění:

Dne 18.12.2017 pod evid. č. 22332/17 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu „Město bez bariér - Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - vnitřní úpravy“ na pozemku st. parc. č. 1369 v katastrálním území Horní Slavkov spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby o další dva roky, tj. do 31.12.2019, a to z finančních důvodů.

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí vydal na stavbu rozhodnutí – stavební povolení pod č.j. 3196/2013/HS/OVŽP-5 ze dne 7.11.2013, které nabylo právní moci dne 7.11.2013, kde v podmínce č. 5 byla lhůta k dokončení stavby stanovena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. do 7.11.2015. Stavební úřad následně vydal dne 21.12.2016 pod č.j. 5425/2016/HS/OVŽP-5 rozhodnutí o změně stavby před dokončením, které nabylo právní moci dne 21.12.2016, ve kterém byla lhůta k dokončení stavby prodloužena do 31.12.2017.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, zjistil, že změna stavby před dokončením se nedotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, ani zájmů chráněných dotčenými orgány a jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle výše uvedeného a vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečné podklady pro její posouzení, stavební úřad rozhodl dle ust. § 112 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ust. § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") bez zbytečného odkladu a vydal rozhodnutí bez oznámení zahájení řízení. Zároveň podle ust. § 6 správního řádu vyřídil věc tak, aby dotčené subjekty byly co nejméně zatěžovány a vyřídil věc bez zbytečných průtahů. Současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, kdy se žádosti stavebníka v plném rozsahu vyhovuje, nebyla jako jedinému účastníku řízení před vydáním tohoto rozhodnutí, dána možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad podle ust. § 118 a 115 stavebního zákona povolil změnu stavby před jejím dokončením prováděnou podle shora uvedeného rozhodnutí, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2019, podmínky č. 1 až 12 (až na podmínku č. 5) uvedené v rozhodnutí zůstávají v platnosti, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti jako opodstatněné, zjistil, že se v tomto řízení nevyskytují žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Markéta Bašová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Od správního poplatku je toto rozhodnutí dle § 8 odst. 1 písm. c) a odst. 2 písm. c) zákona č. 534/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.

Obdrží:

Účastník řízení do vlastních rukou na doručenkou:

Město Horní Slavkov, Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov