

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

## ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
Došlo - 7 - 12 - 2018	Zpracoval
Č.j.:	Ukl. znak
Příloha	

### Městský úřad Horní Slavkov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 7.12.2018

Váš dopis značka / ze dne  
/ 20.11.2018

Naše č.j.  
4168/2018/HS/OVŽP-5

Vyřizuje/linka  
Bašová/69

Horní Slavkov  
7.12.2018

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí(dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.11.2018 pod evid. č. 16774/18 podalo

**Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,**  
které pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov dne 3.6.2015 pod bodem RM 226/15/15  
**Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slav-**  
**kov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením prováděnou podle následujících rozhodnutí:

- stavební povolení pod č.j. 3196/2013/HS/OVŽP-5 ze dne 7.11.2013, které nabylo právní moci dne 7.11.2013,
- rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. 5425/2016/HS/OVŽP-5 ze dne 21.12.2016, které nabylo právní moci dne 21.12.2016;
- rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. 6118/2017/HS/OVŽP-4 ze dne 2.1.2018, které nabylo právní moci dne 18.1.2018

(dále jen "vydaná rozhodnutí"), ve věci:

#### **Město bez bariér - Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - vnitřní stavební úpravy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 1369 v katastrálním území Horní Slavkov.

#### Rozsah změny stavby před jejím dokončením:

- doplnění manipulační plochy do pavilonu šaten 1. stupně, zrušení šikmé plošiny z pavilonu;
- doplnění manipulační plochy do atria s napojením na šatny II. stupně, zrušení svislých plošin do atria;
- šikmá plošina do pavilonu tělocvičen nahrazena rychlejší svislou plošinou včetně související úpravy schodiště;
- ve 2. a 3.NP pavilonu II. stupně bude vybudována bezbariérová kabina WC;
- šatnové kóje v pavilonu I. stupně budou přebudovány na skříňkový systém;
- umístění výtahu v prostoru kabinetů z 1. NP do 3.NP v pavilonu II. stupně ZŠ vedle schodiště, zrušení vertikální zdvihací plošiny;
- prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2020.

Nově navržená manipulační plocha a rampa do jídelny z chodníku v ul. Školní bude řešena samostatně a bude povolena územním souhlasem.

**Stavební úřad stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně. Projektovou dokumentaci (č. zakázky 40/2018 z 10/2018) vypracovala projektová kancelář CENTRA STAV s.r.o., Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov, zodpovědný projektant Ing. Leoš Ledvina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0300015.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **31.12.2020**.

**Ostatní podmínky výše uvedených vydaných rozhodnutí zůstávají v platnosti. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

**Odůvodnění:**

Dne 20.11.2018 pod evid. č. 16774/18 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením ve věci: „Město bez bariér - Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - vnitřní stavební úpravy“ na pozemku st. parc. č. 1369 v katastrálním území Horní Slavkov.

Rozsah změny stavby před jejím dokončením:

- doplnění manipulační plochy do pavilonu šaten 1. stupně, zrušení šikmé plošiny z pavilonu;
- doplnění manipulační plochy do atria s napojením na šatny II. stupně, zrušení svislých plošin do atria;
- šikmá plošina do pavilonu tělocvičen nahrazena rychlejší svislou plošinou včetně související úpravy schodiště;
- ve 2. a 3.NP pavilonu II. stupně bude vybudována bezbariérová kabina WC;
- šatnové kóje v pavilonu I. stupně budou přebudovány na skříňkový systém;
- umístění výtahu v prostoru kabinetů z 1. NP do 3.NP v pavilonu II. stupně ZŠ vedle schodiště, zrušení vertikální zdvihací plošiny;
- prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2020.

Nově navržená manipulační plocha a rampa do jídelny z chodníku v ul. Školní bude řešena samostatně a bude povolena územním souhlasem.

Stavební úřad vydal k výše uvedené stavbě následující rozhodnutí:

- stavební povolení pod č.j. 3196/2013/HS/OVŽP-5 ze dne 7.11.2013, které nabylo právní moci dne 7.11.2013;
- rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. 5425/2016/HS/OVŽP-5 ze dne 21.12.2016, které nabylo právní moci dne 21.12.2016;
- rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. 6118/2017/HS/OVŽP-4 ze dne 2.1.2018, které nabylo právní moci dne 18.1.2018;
- sdělení ke změně využití šachty z 1. NP do 3.NP v prostoru 2. stupně ZŠ pod č.j. 2080/2018/HS/OVŽP-3 ze dne 31.5.2018.

Stavební úřad v souladu s ust. § 118 odst. 3 a § 112 odst.1 stavebního zákona oznámil dne 22.11.2018 pod č.j. 4168/2018/HS/OVŽP-4 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.



Vzhledem k tomu, že se žádosti stavebníka, který je současně jediným účastníkem řízení, v plném rozsahu vyhovuje, neuplatní stavební úřad postup ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle kterého mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že povolením změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejímu provedení a zvláštními předpisy.

Projektovou dokumentaci (č. zakázky 40/2018 z 10/2018) vypracovala projektová kancelář CENTRA STAV s.r.o., Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov, zodpovědný projektant Ing. Leoš Ledvina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0300015. Tato projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, splňuje obecné požadavky na výstavbu, s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy a bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil pro povolení změny stavby před dokončením 2 podmínky ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vycházel ve stavebním řízení při rozhodování z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko č.j. HSKV-2917-2/2018-SO ze dne 22.10.2018;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje - stanovisko č.j. KHSKV 11859/2018/HDM/Bur ze dne 31.10.2018.

Závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné podmínky.

Ostatní vyjádření:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko zn. 075180012 ze dne 24.9.2018.

Stanovisko bylo bez připomínek.

Stavební úřad se v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, kterých se změna přímo dotýká:

Účastníkem v řízení o změně stavby před dokončením v souladu s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona je pouze stavebník:

- Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Markéta Bašová  
referent odboru výstavby a životního prostředí

**Příloha pro stavebníka** (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek „stavba povolena“

**Poplatek:**

Podle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je vydání rozhodnutí od poplatku osvobozeno.

**Rozdělovník:**

Stavebník (do vlastních rukou na doručence):

1. Město Horní Slavkov, Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Na vědomí (do datové schránky):

4. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Jugoslávská č.p. 1706/3, 360 01 Karlovy Vary