

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.	
Městský úřad Horní Slavkov	
Došlo - 3 - 10 - 2018	Právní
Č.j.:	Učt. znak
Příloha	

Městský úřad Horní Slavkov
Odbor majetku a investic
Dlouhá 634/12
357 31 Horní Slavkov

Vaše žádost ze dne, značka:
20.09.2018

Naše značka:
075180012
(12/092018)

Vyřizuje:
Bc. Jiří Preisler DiS

Karlovy Vary dne:
24.09.2018

Věc: Město bez bariér - ZŠ Horní Slavkov, Školní 786 - SO 01 Vnitřní úpravy

Stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, Horní Slavkov

Stavebník: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322

Projektant: CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov 357 31, mobil: 603452704, IČ: 25247107, Ing. Leoš Ledvína

Č. zakázky: 075180012 / 12/092018

Datum: 24.9.2018

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby - Objekt základní školy č.p. 786 v Horním Slavkově se nachází na st. parcele č. 1369 v k.ú. Horní Slavkov. Jedná se o stavbu postavenou v 70. letech minulého století, která byla uvedena do provozu v roce 1977. Řešením bezbariérovosti se nikdo nezabýval. Areál školy sestává ze dvou 3 patrových objektů – 1. a 2. stupně, tělocvičny, spojovací chodeb a bytu školníka. Prostor doplňují dvě uzavřená venkovní atria. V těsném sousedství školy je multifunkční sportovní hřiště využívané i veřejností. Škola je postavena na svažitém pozemku a tomu byla uzpůsobena i její dispozice, kdy jsou v chodbách vyrovnávající schodiště mezi 1. a 2. stupněm a tělocvičnou. Samozřejmostí jsou pak i schodiště v jednotlivých traktech mezi 1. až 3. NP. Ve škole nejsou sociální zařízení uzpůsobená pro osoby s omezenou schopností pohybu ani úpravy umožňující jejich bezproblémový pohyb do pater. Hlavní vstup do školy je řešen ze Školní ulice po 18. chodech, který je pro osoby s omezenou schopností pohybu nepřekonatelný.

Výškové rozdíly v úrovni podlah jsou pouze v 1.NP v dalších NP (2a3) jsou veškeré podlahy v jedné rovině a v pohybu po celém patře nebrání žádné překážky. Stávající schodiště v obou pavilonech jsou již opatřeny oboustranným madlem. Pro vozíčkáře je možné po úpravách upravit vstup přes atrium průjezdem mezi budovou 2. stupně a bytem školníka do spojovací chodby mezi 1. a 2. stупně. K tomuto je nutné vytvořit nájezdovou manipulační plochu ze zámkové dlažby překonávající převýšení 200 mm v délce 21,2m a vyměnit vstupní dveře do spojovací chodby mezi 1. a 2. stупně. Tímto vznikne bezbariérový přístup do části 1. stupně školy, kde je reálné uzpůsobit výuku tak, aby vozíčkáři navštěvovali třídy pouze v 1. NP. Na tomtož podlaží je technicky i dispozičně možné vytvořit v návaznosti na stávající sociální zařízení WC pro osoby s omezenou schopností pohybu současně s oddělenými šatními skříněmi. Větší problém nastává na 2. stupni, kdy žáci využívají i třídy se speciálním zaměřením v různých patrech i vstup do tělocvičny, kde jsou vyrovnávací schody o 7. respektive 9. stupních do tělocvičny. Tento problém lze jednoduše řešit svislou zdvihací plošinou. Vzhledem ke konstrukci dvouramenného schodiště na 2. stupni se zrcadlem širokým pouze 980 mm nelze k vertikálnímu pohybu použít výtah v zrcadle schodiště. Výtah bude osazen v prostoru kabinetů z 1. NP do 3. NP. Jedná se o prostor vedle hlavního schodiště 2. stupně. Rovněž na 2. stupni ZŠ je možné v návaznosti na stávající sociální zařízení vybudovat WC pro vozíčkáře, které by mohlo současně sloužit jako hygienická kabina pro dívky. Stávající šatny pro žáky jsou nově od roku 2012 bezbariérové. Dojde k vybudování bezbariérového WC ve 2. a 3.NP II. stupně. Současně je nutné řešit zázemí pro vozíčkáře v sociálních zařízeních u tělocvičny, která je využívána i mimo provozní hodiny školy pro sportovní aktivity. Z prostoru spojovací chodby z I. stupně do zázemí tělocvičen bude osazena jedna svislá zdvihací plošina. Vstup pro vozíčkáře bude proveden i z venku do zázemí tělocvičen (pro návštěvníky venkovního sportovního areálu), přes stávající vstup, který bude doplněn manipulační plochou z betonové zámkové dlažby. Dále

bude osazena jedna ocelová manipulační plocha do atria mezi I. a II. stupněm. Vstup na tuto plochu bude ze šaten I. a II stupně. Šatny I. stupně budou upraveny a předělány ze šatnových kójí na skříňkový systém, kdy dojde k vybourání drátěných stěn šaten, dále dojde k vybourání částí nenosných stěn. Do prostoru šaten bude integrována ocelová manipulační plocha, která bude překonávat výškový rozdíl mezi I. stupněm a šatnami I. stupně. Po úpravách provedených v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. bude objekt považován za bezbariérový. Na objektu školy budou umístěna přivolávací tlačítka s interkomem. Tyto budou u vstupu do tělocvičny, na plotě u bytu školníka a u schodiště hlavního vstupu. Signál bude vyveden do vrátnice, bytu školníka a sekretariátu ředitele.

Změny oproti předchozí dokumentaci:

- **Výtah** – místo původně navržené zdvižné plošiny bude instalován výtah (kabina 1270x1455mm dveře 900mm)
- **Svislé zdvižné plošiny** – původně navržené šikmé schodišťové plošiny budou u tělocvičny a jídelny nahrazeny svislými zdvihacími plošinami.
- **Rampy** - svislé zdvihací plošiny do atria budou nahrazeny ocelovou manipulační rampou (plochou), která bude přístupná ze šaten.
- **Šikmá schodišťová plošina** – nově navržená ocelová rampa ze šaten nahradí původní šikmou schodišťovou plošinu
- **Šatny** – drátěné kóje v šatnách budou nahrazeny skříňkovým systémem.
- **Přístup veřejnosti do objektu jídelny** – přístup je nově řešen ocelovým venkovním schodištěm a rampou.

V PD uvedeno bezbariérové řešení - Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. **Pohyb po budově** - Osoby se sníženou schopností pohybu mají zajištěn přístup do budovy školy přes nově zřízenou zpevněnou plochu vně budovy k nově osazeným dveřím do objektu. Vstup je veden do spojovací chodby v 1.NP mezi 1. a 2. stupeň ZŠ. Odtud je přístupné 1. NP 1. stupně, kde bude uzpůsobena výuka tak, aby vozíčkáři využívali pouze toto podlaží. Zde mají uzpůsobené WC a šatnu. Odborné učebny jsou situovány na 2. stupni ZŠ, který je přístupný přes schodišťovou plošinu do 1. NP a odtud je přístup do 2. a 3. NP pomocí výtahu. WC pro vozíčkáře je v 1., 2. a 3. NP 2. stupně ZŠ. Přístup do tělocvičny je umožněn samostatnou manipulační plochou přímo do tělocvičny a zevnitř budovy po svislé schodišťové plošině. V zázemí šaten tělocvičny je hygienická buňka pro vozíčkáře a zvlášť sprchy pro chlapce a dívky. Posledním místem s nutností přístupu je uzavřené atrium, kam je možné se dostat pomocí ocelové manipulační plochy a to jak ze šaten I. stupně, tak ze šaten II. stupně. Šatny I. stupně budou přístupné ocelovou manipulační plochou z prostor I. stupně. Šatny II. stupně jsou volně přístupné z prostor II. stupně.

Požadavky na technické řešení dle vyhl. 398/2009 Sb.

- **Přístupy do staveb** – přístup do objektu bude řešen dle odst. 1. Základní prvky bezbariérového užívání staveb, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- **Vstupy do budov** – vstupy do objektu budou řešeny dle odst. 1. Vstupy do budov, přílohy 3 k vyhlášce c. 398/2009 Sb.
- **Bezbariérové rampy** – navržené ocelové rampy v objektu budou řešeny dle odst. 2. Bezbariérové rampy, přílohy č. 3 k vyhlášce c. 398/2009 Sb.
- **Dveře** – v objektu budou řešeny dle odst. 3. Dveře, přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- **Záchody** – navržené bezbariérové WC v objektu budou řešeny dle odst. 5. Hygienická zařízení a šatny – Záchod, přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- **Sprchy** – sprchy v šatnách budou upraveny dle požadavků odst. 5. Hygienická zařízení a šatny – sprcha, přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- **Schodiště** – stávající i nová schodiště budou upraveny dle odst. 2 Schodiště a vyrovnávací stupně, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- **Výtah** – v objektu je navržen výtah, výtahová kabina bude o rozměrech 1270x1455mm. Výtah bude upraven dle odst. 3 Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky, Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- **Detailní popis bezbariérových úprav viz PD**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky: **BEZ PŘIPOMÍNEK**

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu při úpravách dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání změny stavby před dokončením nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek řízení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Bc. Jiří Preisler, DiS, odborný konzultant

Adr. střediska: , Karlovy Vary
602 541 106, preislerjiri@gmail.com

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOČNÝ KONZULTANT

075

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR