

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

## ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322, DIČ: CZ00259322  
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Ukl. znak	.....	Priloha: .....
.....	.....	Č.j.: .....
Zpracoval	21-12-2016	Doslo: .....
čís. dopor.	Městský úřad Horní Slavkov	



Městský úřad Horní Slavkov  
okres Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21.12.2016

- viz rozdělovník -

Váš dopis značka / ze dne  
3168/2013/HS/OMI-13 / 2.12.2016

Naše č.j.  
5425/2016/HS/OVŽP-5

Vyřizuje/linka  
Bašová / 69

Horní Slavkov  
21.12.2016

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 2.12.2016 pod evid. č. 21237/16 podalo

**Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,**

které pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov dne 3.6.2015 pod bodem RM 226/15/15

**Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 a 118 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením prováděnou podle rozhodnutí – stavební povolení č.j. 3196/2013/HS/OVŽP-5 ze dne 7.11.2013, které nabylo právní moci dne 7.11.2013 (dále jen "rozhodnutí") ve věci:

**„Město bez bariér - Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - vnitřní úpravy“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 1369 v katastrálním území Horní Slavkov.

#### Rozsah změn:

- SO 01 – bezbariérové úpravy:

- úpravy přístupové manipulační plochy podél zadní části objektu,
- výměna vstupních a vnitřních dveří,
- stavební úpravy sociálního zařízení 1. a 2. stupeň a tělocvičny,
- bezbariérový vstup do tělocvičny,
- osazení vertikální zdvihací plošiny,
- šikmé a svislé schodišťové plošiny,
- sklad potřeb pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

Č.j. 5425/2016/HS/OVŽP-5

str. 1

- oprava schodišť v atriu mezi 1. a 2. stupněm,
  - povrchové úpravy stěn a podlah,
  - související úpravy rozvodů elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.
- SO 02 – učebny:
- stavební úpravy učeben v 1.NP - domácí práce s kuchyňkou, nová učebna pro výběr povolání, učebna dílen,
  - nová učebna IT v 3.NP,
  - stavební úpravy kabiny wc ve 3.NP,
  - související úpravy rozvodů elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.
- Prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2017.

Zbývající stavební úpravy zůstávají beze změn.

#### **Stavební úřad stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně a předané stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci (č. zakázky 46/2013 z 10/2016) vypracovala projektová kancelář CENTRA STAV s.r.o., Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov, zodpovědný projektant Ing. Leoš Ledvína, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0300015.
2. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby z 09/2016 vypracovaným Ing. Ivetou Charouskovou, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0300462 schváleném Hasičským záchranným sborem KK, územní odbor Sokolov – závazné stanovisko č.j. HSKV-3364-2/2016-SO ze dne 8.11.2016.
3. Lhůta k dokončení stavby stanovená podmínkou č. 5 v rozhodnutí se prodlužuje do **31.12.2017**.

**Ostatní podmínky shora uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:**

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

#### **Odůvodnění:**

Dne 2.12.2016 pod evid. č. 21237/16 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavební úpravy II. základní Školy v ul. Školní č.p. 786: „Město bez bariér - Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - vnitřní úpravy“ na pozemku st. parc. č. 1369 v katastrálním území Horní Slavkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

#### **Rozsah změn:**

- SO 01 – bezbariérové úpravy:
  - úpravy přístupové manipulační plochy podél zadní části objektu,
  - výměna vstupních a vnitřních dveří,
  - stavební úpravy sociálního zařízení 1. a 2. stupeň a tělocvičny,
  - bezbariérový vstup do tělocvičny,
  - osazení vertikální zdvihací plošiny,
  - šikmé a svislé schodišťové plošiny,
  - sklad potřeb pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
  - oprava schodišť v atriu mezi 1. a 2. stupněm,
  - povrchové úpravy stěn a podlah,
  - související úpravy rozvodů elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.
- SO 02 – učebny:
  - stavební úpravy učeben v 1.NP - domácí práce s kuchyňkou, nová učebna pro výběr povolání, učebna dílen,



- nová učebna IT v 3.NP,
  - stavební úpravy kabiny wc ve 3.NP,
  - související úpravy rozvodů elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.
- Prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2017.

Zbývající stavební úpravy zůstávají beze změn.

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí vydal na stavbu rozhodnutí – stavební povolení č.j. 3196/2013/HS/OVŽP-5 dne 7.11.2013, které nabylo právní moci dne 7.11.2013.

Projektovou dokumentaci č. zakázky 46/20013 z 10/2016 vypracovala projektová kancelář CENTRA STAV s.r.o., Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov, zodpovědný projektant Ing. Leoš Ledvina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0300015. Tato projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, splňuje obecné požadavky na výstavbu a bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil pro povolení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí 3 podmínky.

Stavebník je zároveň jediným účastníkem řízení a k žádosti připojil stanoviska dotčených orgánů ke změně stavby, kterou s nimi předem projednal z hlediska jimi chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdy se žádosti stavebníka v plném rozsahu vyhovuje, nebyla městu Horní Slavkov, jako jedinému účastníku řízení, před vydáním tohoto rozhodnutí dána možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Dotčené orgány se změnou stavby před jejím dokončením souhlasí bez připomínek. Vzhledem k popsáným skutečnostem, neoznamoval zdejší stavební úřad zahájení řízení a rovnou vydal ve věci rozhodnutí bez zbytečného odkladu.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- závazné stanovisko HZS Karlovarského kraje – úz. odbor Sokolov, č.j. HSKV-3364-2/2016-SO ze dne 8.11.2016;
- závazné stanovisko KHS Karlovarského kraje, č.j. KHSKV 13970/2016/HDM/Bur ze dne 21.11.2016.

Závazná stanoviska neobsahovala žádné podmínky.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech: Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech je v řízení dotčeným orgánem dle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je v řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

#### Ostatní vyjádření:

- stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko zn. 075160019 ze dne 6.12.2016.

Požadavky společnosti NIPI, o.p.s. byly zapracovány do projektové dokumentace, proto stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí nestanovil dle shora uvedeného stanoviska žádné podmínky.

Stavební úřad se v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

*Účastníkem ve stavebním řízení v souladu s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník:*

⇒ Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí ~~nenabude~~ právní moci.



Markéta Bašová

referent odboru výstavby a životního prostředí

**Příloha pro stavebníka** (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1x ověřená projektová dokumentace

### **Poplatek:**

Od správního poplatku je toto rozhodnutí dle § 8 odst. 1 písm. c) a odst. 2 písm. c) zákona č. 534/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.

### **Rozdělovník:**

*Účastník řízení do vlastních rukou na doručení:*

1. Město Horní Slavkov, Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

*Dotčené orgány jednotlivě do datové schránky:*

2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 21 Karlovy Vary
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Petra Chelčického č.p. 1560, 356 01 Sokolov

*Na vědomí do datové schránky:*

4. NIPÍ - Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Jugoslávská č.p. 1706/3, 360 01 Karlovy Vary