

Akce: **REVITALIZACE AREÁLU KOSTELA SV. JIŘÍ**  
**- 1. ETAPA**

Místo: **HORNÍ SLAVKOV**

Objekty: **SO 20 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**  
**SO 21 TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Oddíl: D1 STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Obsah: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavebník: MĚSTO HORNÍ SLAVKOV, 357 31 HORNÍ SLAVKOV, DLOUHÁ 634/12

Projektant: ING. JIŘÍ TREYBAL TMS PROJEKT STRAKONICE, 386 01 STRAKONICE,  
ŽIŽKOVA 312

Čís.zak.: 600.3

Datum: PROSINEC 2020

Stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Označení objektů dle zařazení do jednotlivých etap (orientační rozdělení dalších etap):

- 1. etapa - červená barva

- 2. etapa - modrá barva

- 3. etapa - zelená barva

- 4. etapa - fialová barva

- restaurátorské práce, které budou probíhat souběžně s jednotlivými etapami specializovanými restaurátorskými subjekty

Barevné texty pouze tam, kde se týkají pouze konkrétní etapy, černé texty platí pro všechny etapy.

V položkovém výkazu výměr je pouze 1. etapa dle jednotlivých oddílů prací po SO a PS.

## SO 20 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – TECHNICKÁ ZPRÁVA

### - ZEMNÍ PRÁCE:

Ornice bude sejmuta v budoucích plochách zastavěných zpevněnými plochami v předpokládané tloušťce do 150 - 200 mm dle skutečného stavu na staveništi. Po dokončení stavby bude ornice využita pro sadové úpravy areálu revitalizace kostela.

Hrubé zemní práce budou obsahovat provedení základních úprav pláň pro zpevněné plochy. HTÚ budou zakončeny úpravou pláň. Všechna přebytečná výkopová zemina bude využita k terénním úpravám areálu. V případě zásypů při vyrovnání pláň navrhovaných zpevněných ploch je nutné provádět řádné hutnění vhodné zeminy po vrstvách 200 mm.

### - ODVODNĚNÍ:

Srážkové vody ze zpevněných ploch dlažby budou zčásti vsakovány do podloží, zčásti budou odváděny uličními vpustěmi do městské kanalizace (viz situace).

*Podrobně je řešeno v dokumentaci SO 10 Kanalizace.*

### UPOZORNĚNÍ:

Před zahájením zemních prací je nutné vytýčit v rozsahu staveniště veškeré podzemní sítě jejich správci. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutné provádět zemní práce ručně.

### CELKOVÉ ŘEŠENÍ KOMUNIKACÍ:

Zpevněné plochy – parkoviště - na pozemku stavebníka řeší odstavení vozidel hostů při akcích v kostele na několika místech ve městě. Nové sjezdy na pozemky stavebníka ze stávajících obslužných městských komunikací budou povoleny samostatným rozhodnutím.

Součástí objektu jsou i stávající zpevněné plochy, které budou opravovány nebo předlážděny novou dlažbou.

### STÁVAJÍCÍ A NOVĚ NAVRŽENÉ SJEZDY, ROZHLEDOVÉ POMĚRY:

Viz popis v souhrnné zprávě B.

### TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:

K provedení trvalého svislého značení bude použito dopravních značek základní velikosti. Svislé značky budou z hliníkové slitiny v provedení plech tl.2 mm + rámeček, nebo jiného nekorodujícího materiálu. Spojovací materiál bude z Al-slitiny nebo jiného nekorodujícího materiálu. V případě kombinace materiálů nesmí docházet ke vzniku elektrolytické koroze. Běžné značky budou umístěny na profilovaných sloupcích z Al-slitiny, případně na pozinkovaných trubkách namontovaných do patek. Dopravní značky na průběžné trase budou umístěny kolmo ke směru provozu, pouze značky vyhrazeného stání budou osazeny rovnoběžně s osou komunikace.

Umístění značek bude vycházet ze „Zásad pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích „Technické podmínky schválené MD ČR pod č.j. 72//2005-120 STSP/2 ze dne 1.4.2005. Provedení retroreflexní folie dopravních značek musí odpovídat ČSN 01 820 změna I.

Značky budou provedeny z folie tř.1. Informativní značky a všechny textové (orientační značky) se provedou v kombinaci folie tř.1 (základní plocha) a tř.2 (písmena, číslice, šipky).

Vodorovné dopravní značení bude obsahovat dělicí čáry parkovacích kolmých a podélných stání vytvořené v dlažbě použitím kontrastních barev použitých kostek nebo reflexním nástřikem.

#### **PARKOVÁNÍ:**

Na pozemku stavebníka je pro cílový stav kapacity kostela navrženo celkem 88 parkovacích stání. **Pro uvedení 1.etapy kostela do provozu je požadováno 49 stání a k dispozici bude 49 stání.**

Z hlediska požadavků dopravy v klidu návrh vyhovuje požadavkům ČSN (viz bod 4 Souhrnné technické zprávy B.)

#### **PŮDORYSNÉ ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH:**

Zpevněné plochy na pozemcích revitalizace areálu kostela jsou rozděleny do několika míst v lokalitě. Řešení je zřejmé ze situací C2.x - tvar ploch a jejich rozměry.

#### **VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ:**

Sklony zpevněných ploch jsou navrženy na jednotlivých plochách v hodnotách mezi 2 – 10 % s ohledem na stávající tvarování terénu a sklonu stávajících komunikací a s požadavkem na plynulé výškové napojení stávajících i navrhovaných ploch areálu.

Horní líc obrub zpevněných ploch komunikací pro vozidla bude vůči navazujícímu pozemku 120 mm, u parkovišť 80 mm, u chodníků a zpevněných ploch v areálu hřbitova budou obruby v úrovni plochy bez převýšení (sekání trávy, odvodnění pro vsakování do terénu).

Převýšení zpomalovacích stavebních prahů v Kostelní ulici bude 80 mm.

#### **KONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH:**

Komunikace jsou navrženy z kamenné a betonové dlažby. Skladby jednotlivých vrstev jsou uvedeny dle označení ve výkresové části dokumentace:

##### **ZP1.1 – PŮVODNÍ CESTA KE KOSTELU - kamenná dlažba „valounová“**

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Kamenná dlažba stávající – oprava, doplnění       | DL | 100 mm |
| Pískové lože                                      | L  | 40 mm  |
| Vibrovaný štěrk 16-32 s posypem drobným kamenivem | VŠ | 110 mm |
| Štěrkodrt' 32-63                                  | ŠD | 130 mm |
| Celkem  |    | 400 mm |

Poznámka: V rámci zádlažby je nutné zachovat opravit příčné obruby a při doplnění ploch dodržet typ i rozměry použitého materiálu.

ZP1.2 – CHODNÍK S OBČASNÝM POJEZDEM VOZIDEL DO 3,5T - kamenná dlažba

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Kamenná dlažba (nepravidelný tvar)                | D  | 120 mm |
| Pískové lože                                      | L  | 40 mm  |
| Vibrovaný štěrk 16-32 s posypem drobným kamenivem | VŠ | 190 mm |
| Celkem  |    | 350 mm |

ZP1.3 – KOMUNIKACE - kamenná dlažba (parkoviště P3, cesta hřbitov, Kostelní ulice)

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Kamenná dlažba (např. <b>kostky typ B</b> )       | D  | 100 mm |
| Pískové lože                                      | L  | 40 mm  |
| Vibrovaný štěrk 16-32 s posypem drobným kamenivem | VŠ | 150 mm |
| Štěrkodrt' 32-63                                  | ŠD | 160 mm |
| Celkem  |    | 450 mm |

ZP1.4 – KOMUNIKACE - kamenná dlažba (parkoviště P3, P1)

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Kamenná dlažba (např. kostky typ B)               | D  | 100 mm |
| Pískové lože                                      | L  | 40 mm  |
| Vibrovaný štěrk 16-32 s posypem drobným kamenivem | VŠ | 150 mm |
| Štěrkodrt' 32-63                                  | ŠD | 160 mm |
| Celkem  |    | 450 mm |

ZP1.5 – KOMUNIKACE - kamenná dlažba (stavební zpomalovací práh – nájezd - Kostelní ulice)

|   |    |              |
|---|----|--------------|
| Kamenná dlažba (např. kostky typ B)       | D  | 100 mm       |
| Betonové lože C/16/20 s kari R5-150x150mm | L  | 190 - 270 mm |
| Štěrkodrt' 32-63                          | ŠD | 160 mm       |
| Celkem                                    |    | 450 - 530 mm |

ZP1.6 – KOMUNIKACE - kamenná dlažba (stavební zpomalovací práh – střed - Kostelní ulice)

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Kamenné desky (např. typ C)                       | D  | 100 mm |
| Pískové lože                                      | L  | 40 mm  |
| Vibrovaný štěrk 16-32 s posypem drobným kamenivem | VŠ | 310 mm |
| Štěrkodrt' 32-63                                  | ŠD | 160 mm |
| Celkem  |    | 530 mm |

**ZP2.1 – DLAŽBA KOMUNIKACE - betonová dlažba (parkoviště P4)**

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Betonová dlažba (nová dlažba obdélníková)         | D  | 80 mm  |
| Pískové lože                                      | L  | 40 mm  |
| Vibrovaný štěrk 16-32 s posypem drobným kamenivem | VŠ | 150 mm |
| Štěrkodrt' 32-63                                  | ŠD | 180 mm |
| Celkem  |    | 450 mm |

**ZP3.1 – PÍSKOVÝ CHODNÍK (s kamennými obrubami – plocha hřbitova)**

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Kopaný písek (vhodný materiál proti erozi deštěm) | P  | 100 mm |
| Vibrovaný štěrk 16-32 s posypem drobným kamenivem | VŠ | 150 mm |
| Celkem  |    | 250 mm |

**POŽADAVKY NA HUTNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH VRSTEV:**

V průběhu prací doporučujeme průběžně kontrolovat hodnoty hutnění jednotlivých vrstev pomocí statické zatěžovací desky.

**HODNOTY ZKOUŠEK V POŘADÍ JEJICH PROVÁDĚNÍ (PLOCHY PRO VOZIDLA)**

| Ozn. | Výšková úroveň dle technologického postupu prací                                     | Požadovaná hodnota modulu přetvárnosti $E_{def2}$ |
|------|--|---|
| 1    | úroveň pláně<br>(horní líc vyměněné vrstvy podloží, cca 0,5 m pod niveletou vozovky) | 30  |
| 2    | horní úroveň plochy štěrkodrti<br>(cca 0,30 m pod niveletou vozovky)                 | 50  |
| 3    | horní úroveň plochy vibrovaného štěrku<br>(cca 0,14 m pod niveletou vozovky)         | 80  |

**ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH:**

Srážkové vody ze zpevněných ploch dlažby budou přirozeně vsakovány spárami z části do podloží, u hřbitovních cest do okolního terénu, zbývající voda z komunikací a parkovišť bude sváděna do uličních vpustí. U parkoviště P1 bude odtok vody ze vpustí proveden novými dešťovými přípojkami do stávající městské kanalizace v ulici Kostelní, na náměstí P2 budou beze změn ponechány stávající vpusti, ve dvorech za muzeem P3 budou vpusti odvodněny do stávajících dešťových kanalizací přilehlých domů a parkoviště P4 bude odvodněno do přilehlé městské dešťové kanalizace.

**VYTÝČENÍ STAVBY:**

Vytýčení stavby bude provedeno dle dokumentace v návaznosti na výškopisné a polohopisné zaměření staveniště. Vytýčovací výkres bude zpracován samostatně před realizací stavby ve spolupráci s geodetem (poloha v JTSK, výšky v BPV).

## **DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ PŘI REALIZACI STAVBY:**

*BUDOU ŘEŠENY OPERATIVNĚ V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY PODLE POTŘEBY ZHOTOVITELE STAVBY.*

## **SO 17 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY**

### **BOURACÍ PRÁCE:**

Pro uvolnění plochy pro dlážděný dvůr za budovou č.p.214 bude odstraněna zděná přístavba nevyužívané uhelny. Stavba bude postupně demontována. Ocelová konstrukce střechy a ocelová vrata budou rozebrány a odvezeny na skládku separovaného odpadu. Nadzákladové zdivo, železobetonové soklové stěny a žb deska podlahy budou vybourány pneumatickým kladivem. Suť bude odvezena na příslušnou skládku, případně k recyklaci.

Ve dvoře za budovou muzea bude rozebrána stávající prefabrikovaná žb opěrná zeď, která bude nahrazena novou kamennou spárovanou zdí.

Při dalších opravách ostatních kamenných opěrných zdí budou poškozené části rozebrány a dle výsledků sond bude upřesněn postup a rozsah zpevnění, dobetonování a dozdnění.

### **ZEMNÍ PRÁCE, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY:**

V plochách pokrytých humózní vrstvou zeminy (nebo ornice) bude tato vrstva před stavebními úpravami sejmuta a uložena na skládku ve staveništi. Při dokončení stavby bude zemina využita k sadovým úpravám.

Pro realizaci jednotlivých prvků terénních úprav budou v rámci zemních prací vytvořeny ve všech staveništích potřebné plochy. Pláň bude mít vždy malý spád pro přirozené odvodnění k místu napojení na kanalizaci nebo vsakovací drenáže.

V areálu hřbitova bude respektováno stávající tvarování terénu a chodníků. Kolem budovy kostela dojde k mírným úpravám nivelety terénu v návaznosti na provedení bezbariérových úprav u vstupu do budovy.

Součástí finálních terénních úprav bude rozprostření ornice a zatravnění nezpevněných ploch.

Přebytečná zemina nekontaminovaná žádnými škodlivými látkami bude odvezena na příslušnou skládku.

### **OPĚRNÉ ZDI:**

V rámci realizace cílového stavu parkoviště pod Děkanstvem bude opravena stávající poškozená opěrná kamenná zeď.

Při opravách kamenné opěrné zídky uprostřed hřbitova je nutné postupovat velmi opatrně v návaznosti na okolní hroby.

U parkovišť P1 (pod Děkanstvem) a P3 (za Pluhovým domem) budou zřízeny pro vyrovnání terénních výškových rozdílů nové kamenné opěrné zdi a stávající budou zčásti rozebrány a znovu vyzděny.

Povrch zdí nad úrovní terénu bude sestaven ze spárovaného kamene ve stejné struktuře s původními zdmi v lokalitě. Vlastní nosná část nových zdí bude železobetonová pod úrovní terénu zalitá do bednění.

### **OHRADNÍ ZDI (OPLOCENÍ):**

Ohradní kamenné zdi po obvodě hřbitova budou v rámci stavby opraveny. Poškozené zděné stěny budou dozděny v původním druhu použitého materiálu (kámen, cihly...), budou opraveny jejich koruny poškozené povětrností, zčásti dojde k výměně (kámen, beton, cihly...).

Povrchy z vyzděného kamene budou přespárovány vápennou maltou, omítané plochy budou vyspraveny nebo otlučeny a znovu omítnuty vápennou maltou s příměsí trassového vápna.

### **VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ:**

Stávající zčásti rozvalené kamenné terénní schodiště uprostřed hřbitova jižně od jižní bašty bude rozebráno a po zpevnění podkladu znovu osazeno na původní místo.

Stávající poškozené schodišťové stupně pod severními vraty hřbitova budou demontovány a naklady na nový betonový podklad.

Stávající „Koňské schody“ od Kostelní ulice k budově ZUŠ č.p.214 sestavené z žb panelů budou odstraněny včetně původního ocelového trubkového zábradlí.

### **ZÁBRADLÍ:**

Stávající linie původních zábradlí podél kamenných opěrných zdí stávající dlážděné komunikace a schodiště pod Děkanstvím budou opraveny, částečně vyvrácené kamenné pilířky budou znovu osazeny a mezi pilířky budou doplněny vodorovné dřevěné masivní tyčové výplně řádně impregnované proti biotickým činitelům (tlaková impregnace ekologickými chemickými prostředky) s nátěry odolnými proti povětrnosti.

Obdobně bude provedeno nové zábradlí nad opěrnými stěnami parkoviště P1 a nové zábradlí lemující koňské schody mezi budovou ZUŠ a ulicí Kostelní.

Vzhled a design zábradlí vychází z původního vzhledu jejich dochovaných konstrukčních prvků.

### **OCELOVÁ VRATA:**

Stávající vrata na hřbitov ze severní strany jsou konstrukčně provedena nekvalitně z nevhodných ocelových otevřených tenkostěnných profilů. V rámci stavby budou nahrazena novými dvoukřídlovými vraty provedenými shodně s vraty na hřbitov z jižní strany.

### **SADOVÉ ÚPRAVY:**

V ploše staveniště bude vysazena nová zeleň, která bude doplňovat původní dřeviny v ploše areálu kostela.

Ve zbývajících nebezpečných plochách zeleně bude provedeno a obnoveno zatravnění.