

Vysvětlení ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

k veřejné zakázce

„Revitalizace areálu kostela sv. Jiří 1. etapa - objekt kostela“

Zakázka je zadávána jako veřejná v režimu zjednodušené podlimitní řízení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Režim zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.hornislavkov.cz/vz00000035
Předpokládaná hodnota zakázky	13 285 224,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	14. 1. 2021

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Horní Slavkov

se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

IČO: 00259322

(dále jen „zadavatel“)



1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322
Pověřená osoba zadavatele: **Alexandr Terek, starosta**

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Ondřej Lukeš referent OMI, zástupce vedoucí odboru
+420 724754693
ondrej.lukes@hornislavkov.cz

2. VYSVĚTLENÍ / DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel poskytuje, na základě 5ti Žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace podané prostřednictvím systému EZAK dne 19.1.2021, 20.1.2021, 21.1.2021, 25.1.2021 a 26.1.2021, Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 jako celek ke všem 5ti žádostem:

1. dotaz:

v zázpované příloze není projekt na EPS a slaboproudé rozvody. Pouze schéma EPS a z toho není vidět rozmístění hlásičů, pc zásuvek atd.

Dotaz:

Je součástí dokumentace i půdorys EPS a SLB 1-7 + strop + krov 1, krov2?

odpověď:

Výkresy půdorysů jsou nově doplněny do ZD.

2. dotaz:

Projektová dokumentace neobsahuje schémata rozvaděčů – pro ocenění rozvaděčů prosíme o jejich doplnění.

odpověď:

Výkres je nově doplněn do ZD.

3. dotaz:

Prosíme o zaslání konkrétního světleného návrhu s výpočtem osvětlení. V TZ je psáno, že osvětlení je řešeno samostatným návrhem a ve výkresu, že osvětlení celého prostoru 1.NP a 2.NP bude řešeno v dalším stupni konkrétním návrhem a světelným výpočtem.

odpověď:

Svítilna jsou v současné chvíli popsána obecně, budou vzorkována s orgány památkové péče a v

návaznosti na to bude provedeno jejich světelně technické posouzení.

4. dotaz:

Prosíme o specifikaci designu spínačů a zásuvek. V případě rozdílného designu v různých prostorech kostela prosíme o rozdělení i ve výkazu výměr.

odpověď:

Výběr bude proveden vzorkováním s OPP z běžných koncových prvků dostupných na českém trhu. Naceňovat tedy obyčejný základní design.

5. dotaz:

V listu výkazu „přístavba WC“ není žádné elektro – je součástí souhrnného elektro výkazu kostela?

odpověď:

Ano je součástí.

6. dotaz:

V podkladech ZD je uveden malý DA viz citace:

"Pro zálohování zdroje elektrické energie v podobě dieselagregátu je uvažováno s instalací malého DA, který by mohl v případě dlouhodobějšího výpadku elektrické energie zálohovat některá zařízení pro „mírový režim stavby“, např. osvětlení, část elektroakustiky apod."

Podle této specifikace není jasné co zadavatele vlastně požaduje, neboť zcela chybí specifikace požadovaného zařízení.

Prosíme zadavatele aby doplnil konkrétní parametry dodávky, ... Výkon, benzin x nafta, startování, automatika, kapotáž atd.

odpověď:

EL: v rámci první etapy DA nebude instalován.

7. dotaz:

Záloha UPS je navržena dle PD - na 45 minut/zátěž 36kW.

Nicméně dle výpisu (položková tabulka v excelu) velikost UPS a bateriové skříně NEODPOVÍDÁ těmto parametrům.

Do skříně o velikosti 800x1800x400 NELZE UMÍSTIT baterie, které by zajistili při výkonu 36kW uvednou dobu zálohy.

Prosíme tedy o vysvětlení případně o úpravu velikosti bateriové skříně.

odpověď:

EL: UPS je v rámci první etapy dostatečná (pouze EPS, ZDP, NZS, NO (max.5kW) – ZOTK a DHZ v této fázi nebude), následně bude rozšířena o další bateriový box .

8. dotaz:

Ve výkazu výměr nejsou vůbec položky systému ZOKT (zařízení pro odvod kouře a tepla).

Schéma v projektu je, ale ve výkazu ani jedna položka, která by k tomuto systému patřila.

Prosíme zadavatele o doplnění položek výkazu výměr pro ocenění.

odpověď:

El: v rámci první etapy nebude instalováno zařízení ZOTK.

9. dotaz:

v silnoproudu chybí výkresy osazení rozvaděčů

odpověď:

Duplicitní dotaz od jiného dodavatele. Vyřešeno novým výkresem.

10.dotaz:

ve výkazu výměr i PD nejsou vstupní dveře, viz obr. 02-vstupní dveře

odpověď:

Vstupní dveře nejsou součástí 1.etapy realizace a tohoto výběrového řízení. Bude realizováno samostatně restaurátory.

11.dotaz:

ve výkazu výměr chybí ventilátory ZOKT

odpověď:

Duplicitní dotaz. Není součástí 1. etapy. viz dotaz výše.

12.dotaz:

ve výkazu výměr chybí prostorové lešení pro omítku stropů

odpověď:

Ve VV je uvažováno s 4 pojízdnými lešenovými věžemi o ploše přes 5m² s výškami 9,6-10,6m a 10,6-11,6m, každá na 61 dní. Je doplněn výkres schéma lešení.

13.dotaz:

Ve výkazu výměr (dále jen VV) zcela chybí prostorové lešení hlavní loď č.105. VV uvažuje zřejmě provedení z hliníkových plošin. Toto není z hlediska bezpečnosti, dodržení technologie a tím pádem i účelnosti, hospodárnosti a efektivity vhodné. Navíc prostorové lešení bude možné využít i pro restaurátorské práce, které budou v návaznosti na opravy omítek na stropu prováděny.

odpověď:

Stejně viz bod č.12.

14.dotaz:

ve výkazu výměr chybí veškeré penetrace pro omítky a štuky

odpověď:

Omítky v kostele budou prováděny tradičními technologickými postupy, které nevyužívají chemické penetrace.

15.dotaz:

Ve VV není žádný rozsah škrábání původních maleb. Je nutné jej doplnit.

odpověď:

Škrábání přesně specifikovaných vrstev maleb bude prováděno restaurátory, není předmětem zadávací dokumentace.

16.dotaz:

Ve VV není žádný rozsah odstraňování omítek. Je nutné jej doplnit.

odpověď:

Původní omítky budou zachovány, chybějící plochy omítky budou doplněny. Nebude prováděno odstraňování.

17. dotaz:

Náklady na archeologický zajišťovací průzkum nejsou obsaženy ve VV přístavby. Je to takto v pořádku ?

odpověď:

Ano v pořádku. Město zajistí mimo výběrové řízení.

18. dotaz:

Ve VV dveře neodpovídají vyznačení 1 ETAPY v projektu ? Není výkres u některých pozic s odkazem na viz analogie...čeho? Prosím o harmonizaci VV s projektem a doplnění výkresu či fotografie truhlářských výrobků u kterých není součástí PD, jež je uveřejněna.

odpověď:

Projektové řešení aktualizováno vč. výkazu.

- "dle analogií" je ve sloupci "barevnost", tzn. že barevnost bude určena na základě historických analogií a vzorkování na místě (za přítomnosti OPP), na cenu tato položka nemá vliv

- Tn 15/P - členění dveří viz Tn 13/L (výkres)

- Tn 23/L a Tn 24/P - viz stávající dveře T118 v inventarizaci prvků

- Tn25 - okenice viz Tn04 - výkres realizované okenice doplněn

- Tn28 - okenice viz Tn04 - výkres realizované okenice doplněn

- W3 - viz inventarizace prvků

- ostatní dveře jsou hladké nebo laminátové, není potřeba upřesňovat graficky

(poznámky zapracovány do tabulky výplní otvorů - nové výrobky)

opraveno a doplněno ve výkresech „Kostel-HS-1E_22_prvky_Tn04_25_A4“ a“ Kostel-HS-1E_22_prvky__tabulka_truhlářské-nové“

19. dotaz:

Ve VV chybí Zn02, 3.patro dvířka do půdy ? V PD jsou a ve výpisu prvků také.

odpověď:

Jedná se o chybějící položku v rozpočtu. Doplněno do rozpočtu.

20. dotaz:

Ve VV chybí úklid půdy, vysátí, nátěr tesařských konstrukcí a dozdivky koruny říms před pokládkou tepelné izolace, . Doporučujeme ověřit, zda li nebude docházet na spodním líci fólie položené na tepelné izolaci ke kondenzaci, dle informace provozovatele bude kostel nárazově vytápěn.

odpověď:

Úklid půdy bude proveden mimo výběrové řízení, vč. vysátí. Žádné dozdivky v krovu nejsou uvažovány. Impregnační nátěr dřevěné klenby lodě je doplněn do rozpočtu.

21. dotaz:

Ve výkazu výměr není zahrnuto lešení pro opravu okna v presbytáři a statické zajištění objektu na fasádě. V části elektro chybí ventilátor, který má být v okně osazen.

odpověď:

Vnitřní stěny, tedy i okno, řeší řadové lešení pol. 70-72, venkovní lešení do rozpočtu je doplněno. S ventilátorem není v 1. etapě uvažováno.

22. dotaz:

VV neobsahuje stížené přesuny hmot po staveništi, přístup ke stavbě je od hlavní silnice cca 150 m po úzké nezpevněné hřbitovní cestě s velkým sklonem. Tento přístup neumožňuje například příjezd autodomývače s betonovou směsí nebo velkého auto s hydraulickou rukou, které se běžně používá pro zásobování staveb.

odpověď:

Ztížený přístup je řešený v objektu VRN – položka 12 a 13.

23. dotaz:

Projekt ani VV neobsahuje vymezení zařízení staveniště - oplocení a deponii materiálu. Vzhledem k tomu, že okolí kostela je veřejně přístupný hřbitov bude jistě nutné stavbu z bezpečnostních důvodů oddělit po dobu realizace (14 měsíců) oplocením.

odpověď:

Nově je doplněna schématická situace provádění stavby. Zařízení staveniště si určí každý zhotovitel dle své potřeby.

24. dotaz:

S ohledem na doplnění - rozšíření předmětu díla na základě doplnění chybějících dodávek do VV, doporučuji zadavateli zvážit zvýšení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, které je nyní limitem podání nabídky a při jejím překročení může být uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

odpověď:

Cena díla je v rámci tohoto vysvětlení navýšena a tím i limit pro možné vyloučení.

V projektové dokumentaci stavby bylo odstraněno několik názvů konkrétních výrobků, které však nebyly zadavatelem požadovány a mohly být nahrazeny výrobkem srovnatelné nebo vyšší kvality a technických parametrů, na rozsah a způsob provedení stavby toto nemá vliv.

Vzhledem k úpravě a doplnění výkazu výměr dle výše uvedeného vysvětlení a doplnění ZD je nutné pro podání nabídky použít nově poskytnutý výkaz výměr k ocenění.

Lhůta pro podání nabídek je tímto prodloužena do 17.2.2021, 9:00 hodin.

V Horním Slavkově dne 29. 1. 2021

Zadavatel:

Podpis:

Město Horní Slavkov
Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov