

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k veřejné zakázce

„Revitalizace areálu kostela sv. Jiří 1. etapa - objekt kostela“

Zakázka je zadávána jako veřejná v režimu zjednodušené podlimitní řízení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Režim zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.hornislavkov.cz/vz00000035
Předpokládaná hodnota zakázky	13 785 008,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	14. 1. 2021

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Horní Slavkov

se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

IČO: 00259322

(dále jen „zadavatel“)



1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322
Statutární zástupce: **Alexandr Terek, starosta**

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Ondřej Lukeš referent OMI, zástupce vedoucí odboru
+420 724754693
ondrej.lukes@hornislavkov.cz

Nebyli osloveni žádní účastníci, jedná se o otevřené zjednodušené podlimitní řízení. Výzva k podání nabídek byla uveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E_ZAK, nabídku podali:

Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka	Stav
1	10. 3. 2021 12:04	BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3 11000 Praha 1, IČ: 26347741	splňuje
2	11. 3. 2021 07:43	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráže 255, 35703 Svatava, IČ: 18248675	splňuje
3	11. 3. 2021 08:14	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráže 136 35703 Svatava, IČ: 26395886	splňuje

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek provedl zadavatel dne 11.03.2021 v 09:02 hod:

- Alexandr Terek starosta města, pověřené osoba zadavatele
- Bc. Ondřej Lukeš referent OMI, zástupce vedoucí odboru

Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Osoby pověřené k elektronickým úkonům otevřely v elektronickém nástroji E-ZAK doručené nabídky, které zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci lhůty obdržel zadavatel 3 nabídky.

Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné další nabídky.

U doručené nabídky uvedl zadavatel identifikační údaje o uchazeči a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky §109 Zákona pro otevírání obálek. U doručené nabídky tedy zadavatel kontroloval zda:

1. je nabídka doručena ve stanovené lhůtě,
2. je nabídka autentická a
3. zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
1	BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3 11000 Praha 1, IČ: 26347741	ANO	ANO	ANO
2	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráže 255 35703 Svatava, IČ: 18248675	ANO	ANO	ANO
3	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráže 136 35703 Svatava, IČ: 26395886	ANO	ANO	ANO

Nabídky účastníků splňují požadavky Zákona pro otevírání nabídek. Nabídky budou dále posuzovány a hodnoceny.

Přehled nabídkových cen

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	2	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráže 255 35703 Svatava, IČ: 18248675	12 582 836,00 Kč	100,000
2	1	BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3 11000 Praha 1, IČ: 26347741	12 777 000,00 Kč	98,480
3	3	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráže 136 35703 Svatava, IČ: 26395886	13 247 653,00 Kč	94,982

Posouzení nabídek

Dne 15.3.2021 zadavatel vyzval účastníka k doplnění dokladů nabídky: splnění technické kvalifikace společnosti ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., IČ: 18248675 podle zadávací dokumentace bod 7.4 Technická kvalifikace dle § 79 Zákona, část b) rekonstrukce nemovité kulturní památky.

Účastník dne 17.3.2021 požadované doklady doplnil. Zadavatel takto akceptuje.

Odůvodnění výběru

Nabídka účastníka č.2 ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráže 255 35703 Svatava, IČ: 18248675, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla **vyhodnocena jako nejvhodnější**.

Posouzení nabídek a seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci v nabídce

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.2.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace v rozsahu ust. § 123

Základní způsobilost dle § 74 Zákona

- a) výpisem z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Profesionální způsobilost dle bodu b) splňuje dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění pro: *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*, nebo obdobné.

Technickou kvalifikaci dle § 79 splňuje dodavatel, který předloží:

1. Seznam významných stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- a) **min. 3 stavebních prací** v rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky (spočívající ve výstavbě nebo stavebních úpravách pozemních staveb) každá v hodnotě minimálně 6,6 mil. Kč bez DPH a poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (počítáno ode dne vyhlášení zadávacího řízení) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- b) **rekonstrukce nemovité kulturní památky** - alespoň 1 významná stavební práce spočívající v realizaci rekonstrukce budovy následujících parametrů (kumulativně):
- jednalo se o budovu se statutem evidované nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“),
 - jednalo se o budovu v ochranném pásmu městské památkové zóny nebo rezervace (nebo obdobné kategorie staveb požívající obdobný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO),
 - **součástí díla byla také realizace technických a elektrotechnických zařízení (např. provedení silnoproudých systémů, slaboproudých systémů, systémů měření a regulace, vzduchotechniky, zdravotně- technických instalací a ústředního topení).**
 - Minimální investiční objem takové zakázky musel činit alespoň 6,6 mil. Kč bez DPH;

2. Seznam techniků dle § 79 odst. 2 písm. c) a dle písmena d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Seznam techniků bude obsahovat minimálně 1 stavebního technika:

Kvalifikace stavebního technika (stavbyvedoucího):

- autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

požadavek	splněno	čím
Krycí list nabídky s nabídkovou cenou	ANO	Krycí list je součástí nabídky.
Zmocnění	xxx	Nabídka podepsána el. podpisem v E-ZAK jednatelem Ing. Františkem Šneberkem, oprávněnou osobou jednat jménem účastníka
Kvalifikace		
	ANO	<p>Čestné prohlášení v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Ing. Františkem Šneberkem dne 10.3.2021.</p> <p>Seznam realizovaných stavebních prací jednatelem Ing. Františkem Šneberkem dne 10.3.2021, včetně osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací.</p> <p>Technická kvalifikace – seznam významných stavebních prací.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osvědčení o provedení stavby – „Bytový dům Dukelská, Cheb“ – Objednatel BYTY DUKELSKÁ, s.r.o., IČ: 06601511 ve výši 74.355.008,- Kč bez DPH, konec realizace 06/2020. - Osvědčení o provedení stavby – „ZŠ, Smetanova 738, Chodov – přístavba + rekonstrukce šaten a soc. zařízení v 1.NP.“ – Objednatel Město Chodov, IČ: 00259349 ve výši 30.845.442,- Kč bez DPH, konec realizace 06/2017. - Osvědčení o provedení stavby – „Oprava haly na pozemku st.p.č. 541 v k.ú. Krajková, oprava komunikace a výstavba skladových a příjezdových ploch na p.p.č. 936/1 v k.ú. Krajková“ – Objednatel BÖHM – PLAST, spol. s.r.o., IČ: 49192396 ve výši 29.600.719,- Kč bez DPH, konec realizace 07/2019 - Osvědčení o provedení stavby – „Zodolnění výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Sokolově“ – stavební práce – Objednatel Karlovarský kraj, IČ: 70891168 ve výši 17.803.094,49 Kč bez DPH, konec realizace 04/2020. - Osvědčení o provedení stavby – „Rekonstrukce hotelu Bílý kůň v Lokti, T.G.Masaryka č.p. 108 a č.p. 109, Loket“ – Ivana Lojínová, IČ: 13841289 ve výši 10.621.526,- Kč bez DPH, konec realizace

		11/2020. Čestné prohlášení - seznam techniků, v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem jednatelem Ing. Františkem Šneberkem dne 10.3.2021. Osvědčení o autorizaci technika pozemních staveb ČKAIT č. 0009749 – Robert Vacek
Návrh smlouvy o dílo	ANO	Doplňný návrh SoD je součástí nabídky. Veškeré dokumenty obsažené v nabídce jsou elektronicky podepsány jako celek v nástroji E-ZAK jednatelem Ing. Františkem Šneberkem.
Rozpočet	ANO	vyplněný Soupis prací s výkazem výměr ve formátu *xls je součástí nabídky
Seznam poddodavatelů	ANO	Seznam poddodavatelů je součástí nabídky podepsané jednatelem Ing. Františkem Šneberkem 10.3.2021
Poskytnutí jistoty	ANO	Potvrzení o provedení transakce na účet zadavatele
Harmonogram realizace díla	ANO	Harmonogram je součástí nabídky
Dotazník BOZP	ANO	Dotazník BOZP je součástí nabídky, podepsaný jednatelem Ing. Františkem Šneberkem 10.3.2021

*veškeré doklady, které byly součástí nabídky, nesou elektronický podpis nabídky jako celku v systému E-ZAK, nabídku podepsal jednatel Ing. František Šneberk.

Nabídka č.2 účastníka ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráže 255, 35703 Svatava, IČ: 18248675 splňuje podmínky zadavatele pro účast ve výběrovém řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku. Posouzení zadavatel provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.2.

[Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy](#)

Zadavatel tímto vyzývá vybraného dodavatele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření smlouvy o dílo a předložení dokladů, které je dodavatel povinen předložit.

- 1) originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace a případně dalších dokladů vztahujících se k předmětu plnění, jejichž předložení zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci, požadované doklady lze v souladu s §211 odst. 3 Zákona předkládat pouze v elektronické podobě (např. přes systém EZAK či datovou schránku).a
- 2) údaje a doklady dle § 122 odst. 5 Zákona nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 Zákona, pokud je dodavatel právnickou osobou, a

pokud tak již dodavatel neučinil v dosavadním průběhu zadávacího řízení (např. v nabídce či na základě výzvy zadavatele). Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a dodavatel není oprávněn žádat jejich vrácení.

Seznam	Požadovaný doklad
Kvalifikace	
splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti:	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z rejstříku trestů pro ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. - Výpisy z rejstříku trestů majitelů - Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona - Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, - Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, - Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, - Výpis z Obchodního rejstříku
splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z Obchodního rejstříku - Výpis ze Živnostenského rejstříku - Osvědčení o autorizaci technika pozemních staveb ČKAIT č. 0009749 Robert Vacek
prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona	Seznam referenčních staveb:

	<ul style="list-style-type: none"> - Osvědčení o provedení stavby – „Bytový dům Dukelská, Cheb“ – Objednatel BYTY DUKELSKÁ, s.r.o., IČ: 06601511 ve výši 74.355.008,- Kč bez DPH, konec realizace 06/2020. - Osvědčení o provedení stavby – „ZŠ, Smetanova 738, Chodov – přístavba + rekonstrukce šaten a soc. zařízení v 1.NP.“ – Objednatel Město Chodov, IČ: 00259349 ve výši 30.845.442,- Kč bez DPH, konec realizace 06/2017. - Osvědčení o provedení stavby – „Oprava haly na pozemku st.p.č. 541 v k.ú. Krajková, oprava komunikace a výstavba skladových a příjezdových ploch na p.p.č. 936/1 v k.ú. Krajková“ – Objednatel BÖHM – PLAST, spol. s.r.o., IČ: 49192396 ve výši 29.600.719,- Kč bez DPH, konec realizace 07/2019 - Osvědčení o provedení stavby – „Zodolnění výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Sokolově“ – stavební práce – Objednatel Karlovarský kraj, IČ: 70891168 ve výši 17.803.094,49 Kč bez DPH, konec realizace 04/2020. - Osvědčení o provedení stavby – „Rekonstrukce hotelu Bílý kůň v Lokti, T.G.Masaryka č.p. 108 a č.p. 109, Loket“ – Ivana Lojínová, IČ: 13841289 ve výši 10.621.526,- Kč bez DPH, konec realizace 11/2020.
Údaje o skutečném majiteli	Identifikační údaje majitelů - údaje byly ověřeny v OR i v Informačním systému evidence skutečných majitelů – Ministerstvo Spravedlnosti ČR

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Skutečnými majiteli jsou: Jiří Toms, František Šneberk, Josef Bartyzal, Vladislav Štěpánovský. Údaj byl ověřen ve veřejném rejstříku a sbírce listin vedeným Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Příloha: prohlášení o střetu zájmů

V Horním Slavkově dne 15. 3. 2021

Zadavatel:

Podpis:

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov