

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k veřejné zakázce

„Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“

Zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Režim zadávacího řízení	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.hornislavkov.cz/vz00000003
Předpokládaná hodnota zakázky	32 475 283,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	24. 4. 2019

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322

Pověřená osoba zadavatele: **Alexandr Terek, starosta**

Kontaktní osoba zadavatele: Monika Volfová vedoucí OMI
+420 602110499
monika.volfova@hornislavkov.cz

Otevírání obálek

Otevírání elektronických nabídek provedl zadavatel dne 29. 5. 2019 ve 14:50 hod:

- Alexandr Terek starosta města
- Monika Volfová vedoucí OMI

Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Osoby pověřené k elektronickým úkonům otevřely v elektronickém nástroji E-ZAK doručené nabídky, které zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci lhůty obdržel zadavatel 2 nabídek.

Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka
1	27. 5. 2019 08:59	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903
2	28. 5. 2019 09:19	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9 36017 Karlovy Vary, IČ: 40523284

Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné další nabídky.

U doručených nabídek uvedl zadavatel identifikační údaje o uchazeči a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky §109 Zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevřel zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.. U doručených nabídek tedy zadavatel kontroloval zda:

1. je nabídka doručena ve stanovené lhůtě,
2. je nabídka autentická a
3. zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
1	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	ANO	ANO	ANO
2	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9 36017 Karlovy Vary, IČ: 40523284	ANO	ANO	ANO

Nabídky účastníků splňují požadavky Zákona pro otevírání nabídek. Nabídky budou dále posuzovány a hodnoceny.

Přehled nabídkových cen

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
2	2	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9 36017 Karlovy Vary, IČ: 40523284	32 399 265,48 Kč bez DPH	95,3492

1	1	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	30 892 441,28 Kč bez DPH	100
---	---	--	-----------------------------	-----

Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil v souladu s ust. 113 zákona zda některá z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Žádná z nabídek takovou cenu neobsahuje.

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provedl na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících. Ověřením bylo zjištěno, že účastník KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903 nesplňuje podmínku Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona. V souladu s § 78 Zákona zadavatel stanovil minimální výši ročního obrátu ve výši 50.000.000 Kč bez DPH. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období, dle výkazu zisků a ztrát uveřejněném v Rejstříku ekonomických subjektů tento požadavek nesplňuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o podmínku, jejíž splnění nelze žádným způsobem dodatečně doložit rozhodl zadavatel o vyloučení účastníka. Oznámení bylo doručeno prostřednictvím zprávy systému E-ZAK dne 29.05.2019. Dne 31.5.2019 se oznámením prostřednictvím datové zprávy vyloučený účastník vzdal práva na podání námitek proti tomuto úkonu zadavatele.

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka	Stav
1	27. 5. 2019 08:59	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	nesplňuje
2	28. 5. 2019 09:19	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9 36017 Karlovy Vary, IČ: 40523284	splňuje

Přehled nabídkových cen

Vzhledem k vyloučení účastníka KV Realinvest s.r.o. bylo provedeno nové hodnocení nabídek.

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	2	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9 36017 Karlovy Vary, IČ: 40523284	32 399 265,48 Kč bez DPH	100,000

Odůvodnění výběru

Nabídka účastníka č.2 TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9 36017 Karlovy Vary, IČ: 40523284, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla **vyhodnocena jako nejvhodnější**.

Posouzení nabídek a seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci v nabídce

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.2.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace v rozsahu ust. § 123

Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

- Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- Profesní způsobilost dle bodu b) splňuje dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, popř. jiné živnostenské oprávnění obdobného charakteru.
- Profesní způsobilost dle bodu c) splňuje dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, Odborná způsobilost takové osoby je vyžadována dle ust. § 160, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dodavatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, předloží osvědčení takové osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro výkon autorizovaného technika nebo autorizovaného inženýra s autorizací v oboru pozemní stavby.

Technickou kvalifikaci dle § 79 splňuje dodavatel, který předloží:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) seznam min. 3 stavebních prací v rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky (spočívající ve výstavbě nebo stavebních úpravách sociálních, zdravotnických, občanských nebo bytových staveb) každá v hodnotě minimálně 15 mil. Kč bez DPH a poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (počítáno ode dne vyhlášení zadávacího řízení) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Rozhodné období 5 let před zahájením zadávacího řízení je splněno, pokud realizované zakázky byly v rozhodném období dokončeny a předány objednateli.

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků a dle písmena d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Seznam techniků bude obsahovat minimálně 2 stavební techniky:

Kvalifikace stavebního technika (stavbyvedoucího):

- min. 5 let na pozici stavbyvedoucího
- autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- zkušenost s realizací nejméně 3 dokončených výstaveb, nebo se stavebními úpravami komerčních, občanských nebo bytových staveb ve finančním objemu min. 15 milionů Kč bez DPH na pozici stavbyvedoucího.

Kvalifikace stavebního technika (zástupce stavbyvedoucího – osoby pověřené denním vedením stavby):

- minimálně 5 let praxe v oboru pozemních staveb
- zkušenosti s realizací nejméně 3 dokončených pozemních staveb ve finančním objemu min. 5 milionů Kč bez DPH.

c) dle § 79 odst. 2 písm. i) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky, přičemž minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel na alespoň 10 zaměstnanců vykonávajících činnost v oblasti HSV (hlavní stavební výroba) za každý předpokládaný rok. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za všechny roky od svého vzniku.

Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona

V souladu s § 78 Zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obrátu ve výši 50.000.000 Kč bez DPH. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

požadavek	splněno	čím
Krycí list nabídky s nabídkovou cenou	ANO	Krycí list je součástí nabídky . Uvedená cena je shodná s cenou v návrhu smlouvy o dílo a oceněném VV

Zmocnění	xxx	Nabídka podepsána el. podpisem v E-ZAK jednatelem Ing. Lubošem Zýkou, oprávněnou osobou jednat jménem účastníka
Kvalifikace		
	ANO	Čestné prohlášení v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Ing. Lubošem Zýkou dne 28.5.2019 Čestné prohlášení - seznam významných stavebních prací, v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Ing. Lubošem Zýkou dne 28.5.2019 Výpis z Obchodního rejstříku ze dne 8.4.2019 Výpis ze Živnostenského rejstříku ze dne 8.4.2019 Čestné prohlášení - seznam techniků, v rozsahu přílohy č.2 ZD podepsané jednatelem Ing. Lubošem Zýkou dne 28.5.2019 Osvědčení o autorizaci technika pozemních staveb ČKAIT č. 03301324 – Radim Mládek (zaměstnanec TIMA) Čestné prohlášení – přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců, podepsané jednatelem Ing. Lubošem Zýkou dne 28.5.2019 Čestné prohlášení – údaje o výši obrátu firmy, podepsané jednatelem Ing. Lubošem Zýkou dne 28.5.2019
Návrh smlouvy o dílo	ANO	Doplňný návrh SoD je součástí nabídky. Veškeré dokumenty obsažené v nabídce jsou elektronicky podepsány jako celek v nástroji E-ZAK Ing. Zýkou jednatelem.
Rozpočet	ANO	vyplněný Soupis prací s výkazem výměr ve formátu *xls je součástí nabídky
Seznam poddodavatelů	ANO	Prohlášení – seznam poddodavatelů je součástí nabídky podepsaný jednatelem Ing. Lubošem Zýkou dne 28.5.2019
Poskytnutí jistoty	ANO	Bankovní zárukou Č. 190737 Reiffeisenbank a.s., platná do 19.10.2019
Harmonogram realizace díla a platební kalendář	ANO	Harmonogram je součástí nabídky
Dotazník BOZP	ANO	Dotazník BOZP je součástí nabídky, podepsaný jednatelem Ing. Lubošem Zýkou dne 28.5.2019

*veškeré doklady, které byly součástí nabídky nesou elektronický podpis nabídky jako celku v systému E-ZAK, nabídku podepsal Ing. Luboš Zýka.

Nabídka účastníka TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, 36017 Karlovy Vary, IČ: 40523284 splňuje podmínky zadavatele pro účast ve výběrovém řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.2.

[Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy](#)

seznam	Požadovaný doklad
Kvalifikace	
splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti:	Výpis z rejstříku trestů pro TIMA spol. s r.o. – obchodně výrobní služby Výpisy z rejstříku trestů majitelů Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, Výpis z obchodního rejstříku
splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona	Výpis z Obchodního rejstříku Výpis ze Živnostenského rejstříku Osvědčení o autorizaci technika pozemních staveb ČKAIT č. 03301324 – Radim Mládek (zaměstnanec TIMA)
prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona	Seznam referenčních staveb s kontakty na objednatele ze dne Osvědčení o provedení stavby – BD Koterovská Osvědčení o provedení stavby – TP DRONET Osvědčení o provedení stavby – Modernizace LD Thermia Čestné prohlášení o splnění kvalifikace stavbyvedoucího R.Mládk Osvědčení o autorizaci technika pozemních staveb ČKAIT č. 03301324 – Radim Mládek (zaměstnanec TIMA Čestné prohlášení splnění kvalifikace zástupce stavbyvedoucího K.Rohla Čestné prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců v HSV
prokázání ekonomické kvalifikace dle par § 78 Zákona	Čestné prohlášení o minimální výši ročního obrátu v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních obdobích – doloženo v nabídce, podepsal Ing. Zýka jednatel, ověřeno v OR jako veřejně dostupný údaj
Pojistná smlouva	Pojistná smlouva č. 501567824 s Allianz pojišťovna a.s., Pojištění odpovědnosti za škody do 100.000.000,-
Údaje o skutečném majiteli	Identifikační údaje majitelů - údaje byly ověřeny v OR

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Skutečnými majiteli jsou: Stanislav Tichý, Ing Luboš Zýka, Bohumil Zýka. Údaj byl ověřen ve veřejném rejstříku a sbírce listin vedeným Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Příloha: prohlášení o střetu zájmů

V Horním Slavkově dne 7.6.2019

Zadavatel:

Podpis:

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov