

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zak.č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Horní Slavkov**  
 Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
 Zastoupené: Alexandr Terek - starosta  
 IČ: 00259322  
 DIČ: CZ 00259322  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 Číslo účtu: 19-862175349/0800  
 Tel.: 354 229 666  
 e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Záměr zveřejněn dne .....  
 Smlouva schválena usnesením RM 271/23/22  
 Datum zveřejnění smlouvy .....  
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 56 30 3322 5169 96/2/22/30  
 Příjmení a podpis osoby za věcnou správnost J. V. Bednářová  
 Zveřejněno na profilu .....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petra Bednářová, referent OMI, tel.: 724 755 079  
*Dále jen objednatel*

a

**Zhotovitel:** **Radek Bahleda**  
 Se sídlem: Dlouhá 635/7, 357 31 Horní Slavkov  
 IČO: 74420976  
 DIČ: CZ 8105032232  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 Číslo účtu: 43-3578430297/0100  
 Tel.: 606 124 823  
 e-mail: radekbahleda@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radek Bahleda, tel.: 606 124 823  
*Dále jen zhotovitel.*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je montáž, demontáž a pronájem prostorového lešení v lodi kostela sv. Jiří akce:

### „Kostel sv. Jiří, Horní Slavkov – montáž, demontáž a pronájem lešení pro restaurování interiéru kostela“

Místo realizace: Kostel sv. Jiří, Kostelní ul., Horní Slavkov, st.p.č. 578/1, k.ú. Horní Slavkov

**Objednavatel** se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

**Zhotovitel** se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

### III. Doba plnění

Montáž, demontáž a pronájem prostorového lešení od 1.8.2022 do 30.11.2022, resp. pronájem lešení po dobu 122 dní. Tato smlouva o dílo nahrazuje objednávku č. 100/1/22/30 ze dne 28.3.2022.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednavatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Pakliže se bude jednat o okolnost, která sama o sobě může zapříčinit změnu termínu předání díla o více než sedm dní, bude zaslán objednavateli doporučený dopis, který bude o okolnostech informovat podrobněji. Dopis bude zaslán na adresu objednavatele, která je uvedena v této smlouvě.

### IV. Cena díla

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Celková cena bez DPH        | 674.810,00,-Kč        |
| DPH 21%                     | 141.710,10,-Kč        |
| <b>Celková cena vč. DPH</b> | <b>816.520,10,-Kč</b> |

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při požadované nebo nutné změně v zadání.

### V. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla po částech, dle jednotlivých ucelených částí. Příslušná část Díla bude zaplacená pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

### VI. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodu stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedná nápravu do uplynutí přiměřené náhradní dodatečné lhůty, maximálně však do pěti dnů, ode dne obdržení takového upozornění. Stanoví-li dotčená Smluvní strana druhé straně pro splnění závazku jinou přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, poté co písemně prohlásí druhé Smluvní strany obdržela.

Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:

- Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 dnů;
- Zhotovitel do 14 dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;



- c) Pokud činností zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 7 dnů;
- d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
- e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
- f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.

Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně.

V případě ukončené této Smlouvy odstoupením bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací).

Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.

Odstoupení od této Smlouvy nezanikají její ustanovení, která dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením.

## VII. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Horním Slavkově dne...12.10.2022

V Horním Slavkově dne...12.10.2022

**MĚSTO  
HORNÍ SLAVKOV  
-1-**

.....  
Za objednavatele  
Alexandr Terek, starosta

.....  
Za zhotovitele  
Radek Bahleda

# KRYCI LIST ROZPOCTU

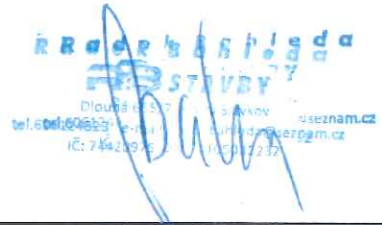
|                |                                                  |          |               |
|----------------|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| Název stavby   | Prostorové lešení kostel sv. Jiří                | JKSO     |               |
| Název objektu  |                                                  | EČO      |               |
|                |                                                  | Místo    | Horní Slavkov |
|                |                                                  | IČO      | DIČ           |
| Objednatel     |                                                  |          |               |
| Projektant     |                                                  |          |               |
| Zhotovitel     | Radek Bahleda, Dlouhá 635/7, Horní Slavkov 35731 | 74420976 |               |
| Zpracoval      | Město Horní Slavkov                              |          |               |
| Rozpočet číslo |                                                  | CZ-CPV   |               |
|                |                                                  | CZ-CPA   |               |
| Dne            | 21.09.2022                                       |          |               |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         | B Doplnkové náklady |    | C Náklady na umístění stavby |      |    |                     |      |
|--------------------------|--------------|---------|---------------------|----|------------------------------|------|----|---------------------|------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 0,00                | 8  | Práce přesčas                | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště | 0,00 |
| 2                        |              | Montáž  | 0,00                | 9  | Bez pevné podl.              | 0,00 | 14 | Projektové práce    | 0,00 |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 0,00                | 10 | Kulturní památka             | 0,00 | 15 | Územní vlivy        | 0,00 |
| 4                        |              | Montáž  | 0,00                | 11 |                              | 0,00 | 16 | Provozní vlivy      | 0,00 |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00                |    |                              |      | 17 | Jiné VRN            | 0,00 |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00                |    |                              |      | 18 | VRN z rozpočtu      | 0,00 |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 0,00                | 12 | DN (ř. 8-11)                 | 0    | 19 | VRN (ř. 13-18)      | 0,00 |
| 20                       | HZS          |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost               | 0,00 | 22 | Ostatní náklady     | 0,00 |

|                                                                                     |  |  |  |                             |      |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|------|-------------|------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel                                                  |  |  |  | D Celkem bez DPH 674 810,00 |      |             |            |
|  |  |  |  | DPH                         | %    | Základ daně | DPH celkem |
|                                                                                     |  |  |  | snížená                     | 15,0 | 0,00        | 0,00       |
|                                                                                     |  |  |  | základní                    | 21,0 | 674 810,00  | 141 710,10 |
|                                                                                     |  |  |  | Cena s DPH                  |      |             | 816 520,10 |
|                                                                                     |  |  |  | E Přípočty a odpochty       |      |             |            |
|                                                                                     |  |  |  | Dodá zadavatel              |      |             | 0,00       |
|                                                                                     |  |  |  | Klouzavá doložka            |      |             | 0,00       |
|                                                                                     |  |  |  | Zvýhodnění                  |      |             | 0,00       |

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Prostorové lešení kostel sv. Jiří  
Objekt:

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: Horní Slavkov

Zpracoval: Město Horní Slavkov  
Datum: 21.9.2022

| Kód  | Popis                               | Dodávka | Montáž | Cena celkem bez DPH | Hmotnost celkem | Suř celkem |
|------|-------------------------------------|---------|--------|---------------------|-----------------|------------|
| HSV  | Práce a dodávky HSV                 |         |        | 724 810,00          |                 |            |
| 9    | Ostatní konstrukce a práce, bourání |         |        | 724 810,00          |                 |            |
| VRN  | Vedlejší rozpočtové náklady         |         |        | -50 000,00          |                 |            |
| VRN6 | Územní vlivy                        |         |        | 0,00                |                 |            |
|      | Celkem                              |         |        | 674 810,00          |                 |            |



# ZADÁNÍ

Stavba: Prostorové lešení kostel sv. Jiří  
Objekt:

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: Horní Slavkov

Zpracoval: Město Horní Slavkov  
Datum: 21.9.2022

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|----|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 724 810,00**

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 724 810,00**

|   |           |                                                                                                                     |     |         |        |           |
|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|-----------|
| 8 | 941111111 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m | m2  | 153,000 | 120,00 | 18 360,00 |
| 9 | 941111211 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití                | dny | 122,000 | 382,50 | 46 665,00 |

*Jedná se o pronájem lešení za první a každý den použití lešení na 122 dnů. Jedná se o středovou konstrukci uprostřed lodi. Na této části budou umístěny prostorové podláčky. Viz zákres č.1*

|    |           |                                                                                                                       |     |         |          |            |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|
| 10 | 941111811 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m | m2  | 153,000 | 80,00    | 12 240,00  |
| 11 | 943211111 | Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> v do 10 m                   | m3  | 267,500 | 35,00    | 9 362,50   |
| 12 | 943211211 | Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití                     | dny | 122,000 | 1 123,50 | 137 067,00 |

*Jedná se o lešení na bocích prostoru lodi, tedy nad jednotlivými empory. Na této části budou umístěny prostorové podláčky. Pochozí část bude snížena oproti středové části lešení a to podle napojení kleneb na obvodové zdivo. Viz zákres č.1*

|    |           |                                                                                                       |     |           |          |            |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|------------|
| 13 | 943211811 | Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> v do 10 m | m3  | 267,500   | 30,00    | 8 025,00   |
| 14 | 943311111 | Montáž lešení prostorového rámového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> v do 10 m    | m3  | 2 332,500 | 35,00    | 81 637,50  |
| 15 | 943311211 | Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití      | dny | 122,000   | 2 799,00 | 341 478,00 |

*Jedná se o lešení v celém prostoru lodi, na toto lešení pak bude vystavěna trubková část s podlahami. Vstup na lešení bude proveden z empory v 3NP. Viz zákres č.1*

|    |           |                                                                                                            |    |           |       |           |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|
| 16 | 943321811 | Demontáž lešení prostorového rámového těžkého bez podlah zatížení tř. 4 do 300 kg/m <sup>2</sup> v do 10 m | m3 | 2 332,500 | 30,00 | 69 975,00 |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady -50 000,00**

**VRN6 Územní vlivy 0,00**

|   |           |                                   |    |       |      |      |
|---|-----------|-----------------------------------|----|-------|------|------|
| 7 | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů | ks | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
|---|-----------|-----------------------------------|----|-------|------|------|

**VRN9 Ostatní náklady -50 000,00**

|    |            |                                          |    |       |            |            |
|----|------------|------------------------------------------|----|-------|------------|------------|
| 17 | 092103001R | Hodinová zúčtovací sazba lešenář - SLEVA | ks | 1,000 | -50 000,00 | -50 000,00 |
|----|------------|------------------------------------------|----|-------|------------|------------|

**Celkem 674 810,00**

**Radek Bahleda**  
**STAVBY**  
Blatná 105/7 Horní Slavkov  
tel: 032124022 e-mail: radek.bahleda@seznam.cz  
IČ: 032124022 DIČ: CZ032124022