

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k veřejné zakázce

„Snížení energetické náročnosti budovy a půdní vestavba učeben ZŠ Nádražní 683 - projekční práce“

Zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Zadávací dokumentace byla vyhotovena s ohledem na novelu zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., s účinností od 1.1.2021. Tato zadávací dokumentace zohledňuje dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona

Druh zadávacího řízení	VZMR Otevřená výzva
Režim veřejné zakázky	VZMR
Druh veřejné zakázky	služby
Evidenční číslo zadavatele	1264/2023/HS/OMI
Profil zadavatele	https://zakazky.hornislavkov.cz/vz00000105
Předpokládaná hodnota zakázky	1 200 000,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	24. 3. 2023
Věstník veřejných zakázek, zak.č.	

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Horní Slavkov

se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

IČO: 00259322

(dále jen „zadavatel“)



1. Identifikace zadavatele

Název: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322
Pověřená osoba zadavatele: **Alexandr Terek, starosta**

Kontaktní osoba zadavatele: Monika Volfová vedoucí OMI
+420 602110499
monika.volfova@hornislavkov.cz

Otevírání obálek

Otevírání elektronických nabídek provedl zadavatel dne 28.04.2023 v 9:45 hod:

- Alexandr Terek starosta města

Elektronický nástroj E-ZAK vyžaduje nad rámec zákona č. 134/2016 Sb. udělení také druhého souhlasu k otevření nabídek, tento úkon byl proveden zaměstnancem zadavatele, kontaktní osobou ve věcech technických

- Monika Volfová vedoucí OMI

Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Osoby pověřené k elektronickým úkonům otevřely v elektronickém nástroji E-ZAK doručené nabídky, které zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci lhůty obdržel zadavatel 2 nabídek.

Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka	Stav
1	20. 4. 2023 15:39	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno, IČ: 09614702	splňuje
2	20. 4. 2023 23:57	PR architekti s.r.o., Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně, IČ: 10963405	splňuje

Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné další nabídky.

U doručených nabídek uvedl zadavatel identifikační údaje o uchazeči a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky §109 Zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevřel zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.. U doručených nabídek tedy zadavatel kontroloval zda:

1. je nabídka doručena ve stanovené lhůtě,
2. je nabídka autentická a
3. zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
2	PR architekti s.r.o., Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně, IČ: 10963405	ANO	ANO	ANO
1	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno, IČ: 09614702	ANO	ANO	ANO

Nabídky účastníků splňují požadavky Zákona pro otevírání nabídek. Nabídky budou dále posuzovány a hodnoceny.

Přehled nabídkových cen

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	2	PR architekti s.r.o., Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně, IČ: 10963405	986 600,00 Kč bez DPH	100,000
2	1	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno, IČ: 09614702	1 485 000,00 Kč bez DPH	66,438

Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil, zda některá z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Žádná z nabídek takovou cenu neobsahuje.

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provedl na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících.

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka	Stav
1	20. 4. 2023 15:39	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno, IČ: 09614702	splňuje
2	20. 4. 2023 23:57	PR architekti s.r.o., Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně, IČ: 10963405	splňuje

Přehled nabídkových cen

Vzhledem k vyloučení účastníka KV Realinvest s.r.o. bylo provedeno nové hodnocení nabídek.

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	2	PR architekti s.r.o., Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně, IČ: 10963405	986 600,00 Kč bez DPH	100,000
2	1	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno, IČ: 09614702	1 485 000,00 Kč bez DPH	66,438

Odůvodnění výběru

Nabídka účastníka č.2 PR architekti s.r.o., Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně, IČ: 10963405, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla **vyhodnocena jako nejvhodnější**.

2. Posouzení nabídek a seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci v nabídce

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.2.

Účastník č.2 PR architekti s.r.o. byl dne 28.4.2023 vyzván prostřednictvím systému E-ZAK k doložení rozpisu jednotlivých položek nabídkové ceny, který řádně doložil dne 2.5.2023.

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Skutečnými majiteli jsou: Ing. Arch Pavel Petrák 100% podílu. Údaj byl ověřen ve veřejném rejstříku a sbírce listin vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.

V Horním Slavkově dne 2. 5. 2023

Zadavatel:

Podpis:

Město Horní Slavkov

DLouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

