

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k veřejné zakázce

„RS Horní Slavkov, 3. etapa - Parkovací plochy Poštovní Školní č.p. 664-669, Horní Slavkov, SO 101 a 102“

Zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Režim zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.hornislavkov.cz/vz00000044
Předpokládaná hodnota zakázky	7 141 709,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	8. 7. 2020

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322
Statutární zástupce: **Alexandr Terek, starosta**

Kontaktní osoba zadavatele: Ježek Radek, externí administrátor, dozorstaveb@post.cz
Monika Volfová, vedoucí OMI, kontaktní osoba ve věcech technických, monika.volfova@hornislavkov.cz

V tomto řízení nebyli osloveni účastníci. Zadávací dokumentace byla dostupná všem bez omezení pomocí elektronického nástroje E-ZAK:

Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka	Stav
1	23. 7. 2020 09:13	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	otevřená
2	23. 7. 2020 11:13	ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1 15521 Praha, IČ: 28420403	otevřená
3	23. 7. 2020 12:48	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4 15800 Praha 5, IČ: 60838744	otevřená
4	23. 7. 2020 14:58	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., Mezirolí 161 36225 Nová Role, IČ: 01486381	nesplňuje
5	23. 7. 2020 15:15	STABIA s.r.o., Sládkova 159/1 35002 Cheb, IČ: 29111021	otevřená
6	24. 7. 2020 07:42	EUROVIA CS, a.s., U Michelského Lesa 1581/2 140 00 Praha 4, IČ: 45274924	otevřená
7	24. 7. 2020 08:08	HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451	splňuje

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek provedl zadavatel dne 24.7.2020 v 9:07 hod:

- Alexandr Terek, starosta města, pověřená osoba zadavatele

Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Elektronický nástroj E-ZAK vyžaduje nad rámec zákona č. 134/2016 Sb. udělení také druhého souhlasu k otevření nabídek, tento úkon byl proveden zaměstnancem zadavatele, kontaktní osobou ve věcech technických

- Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic, MěÚ Horní Slavkov

Osoba pověřená k elektronickým úkonům zadavatele otevřela v elektronickém nástroji E-ZAK doručené nabídky, které zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci lhůty obdržel zadavatel 7 nabídek.

Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné další nabídky.

U doručené nabídky uvedl zadavatel identifikační údaje o uchazeči a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky §109 Zákona pro otevírání obálek. U doručené nabídky tedy zadavatel kontroloval zda:

1. je nabídka doručena ve stanovené lhůtě,

2. je nabídka autentická a

3. zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
1	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	ANO	ANO	ANO
2	ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1 15521 Praha, IČ: 28420403	ANO	ANO	ANO
3	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4 15800 Praha 5, IČ: 60838744	ANO	ANO	ANO
4	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., Mezirolí 161 36225 Nová Role, IČ: 01486381	ANO	ANO	ANO
5	STABIA s.r.o., Sládkova 159/1 35002 Cheb, IČ: 29111021	ANO	ANO	ANO
6	EUROVIA CS, a.s., U Michelského Lesa 1581/2 140 00 Praha 4, IČ: 45274924	ANO	ANO	ANO
7	HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451	ANO	ANO	ANO

Nabídky účastníků splňují požadavky Zákona pro otevírání nabídek. Nabídky budou dále posuzovány a hodnoceny.

Přehled nabídkových cen

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	7	HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451	6 179 486,00 CZK	100,000
2	5	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4 15800 Praha 5, IČ: 60838744	6 295 571,00 CZK	98,156
3	1	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903	6 394 889,00 CZK	96,632

4	2	ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1 15521 Praha, IČ: 28420403	6 737 437,00 CZK	91,719
5	6	EUROVIA CS, a.s., U Michelského Lesa 1581/2 140 00 Praha 4, IČ: 45274924	6 880 900,00 CZK	89,806
6	5	STABIA s.r.o., Sládkova 159/1 35002 Cheb, IČ: 29111021	7 415 619,00 CZK	83,331

Odůvodnění výběru

Nabídka účastníka č.7 HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla **vyhodnocena jako nejvhodnější**.

Posouzení nabídek a seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci v nabídce

Pověřená osoba zadavatele, Alexandr Terek, starosta v rámci posuzování a hodnocení nabídek posuzoval též splnění kvalifikačních předpokladů, které zadavatel definoval v zadávacích podmínkách.

Účastník DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. předložil v rámci prokázání splnění ekonomické kvalifikace „Čestné prohlášení o obratu“. V tomto prohlášení uvedl roční obraty za rok 2017 ve výši 5.680 tis, za rok 2018 4.031 tis. a za rok 2019 ve výši 9.715 tis. Kč. Hodnota pro splnění kvalifikačního kritéria dle § 78 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon) pro toto zadávací řízení je dle článku č.6 zadávací dokumentace minimálně ve výši 14.000.000,- Kč. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období. K objasnění uvedeného čestného prohlášení byl účastník vyzván ve lhůtě nejdéle do 28.7.2020 do 12.00 hodin. Údaje uvedené v čestném prohlášení pro roky 2017 a 2018 byly také zadavatelem ověřeny ve sbírce listin Obchodního rejstříku a odpovídají údajům uvedeným v čestném prohlášení. Na základě uvedených skutečností a neobjasnění uvedených údajů rozhodl zadavatel o vyloučení uvedeného účastníka z řízení. Rozhodnutí o vyloučení bylo účastníku doručeno dne 29.7.2020 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel posoudil v souladu s ust. 113 zákona zda některá z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Žádná z nabídek takovou cenu neobsahuje.

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.7.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 může dodavatel prokázat splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace v rozsahu ust. § 123

Základní způsobilost dle § 74 odst.1 Zákona

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který ji prokáže předložením:

- výpisem z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,

- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

- a) Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- b) Profesní způsobilost dle bodu b) splňuje dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, popř. jiné živnostenské oprávnění obdobného charakteru.

Technickou kvalifikaci dle § 79 splňuje dodavatel, který předloží:

a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) seznam min. 3 stavebních prací** v rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky (spočívající ve výstavbě komunikací a parkovacích ploch a chodníků) každá v hodnotě minimálně 3 mil. Kč bez DPH a poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (počítáno ode dne vyhlášení zadávacího řízení) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Rozhodné období 5 let před zahájením zadávacího řízení je splněno, pokud realizované zakázky byly v rozhodném období dokončeny a předány objednateli.

Splnění technické kvalifikace dle bodu a) doloží účastník seznamem stavebních prací, které budou obsahovat minimálně:

- název objednatele,
- kontaktní osobu pro ověření referenční zakázky,

- název a hodnotu zakázky v Kč bez DPH,
- popis realizovaných prací účastníkem tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení
- a potvrzení o řádném plnění zakázky.

Seznam stavebních prací musí obsahovat údaje v takových podrobnostech, ze kterých je zřejmé splnění požadavku zadavatele. **Přílohou seznamu musí být Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací, které musí minimálně obsahovat cenu a dobu realizace zakázky a zda byly práce provedeny řádně a odborně.** Rovnocenným dokladem k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) je také smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pokud bude dodavatel prokazovat splnění technické kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz (nebo jiným způsobem označí) na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění této kvalifikace.

Zadavatel upozorňuje, že v případě prokázání splnění požadavku na referenční zakázky zakázkami, které dodavatel podávající nabídku realizoval společně s jinými dodavateli (např. sdružení nebo společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku) nebo jako poddodavatel, uzná zadavatel takové zakázky pouze ve věcném a finančním rozsahu, ve kterém je dodavatel podávající nabídku osobně realizoval. Podíl věcného a finančního rozsahu realizovaného dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem uvedené v čl. 7.4 písm. a).

Pokud z předložených dokladů a informací nebude plnění dodavatelem zřejmé, je třeba, aby dodavatel dalšími relevantními doklady (např. smlouvou o sdružení, doplněným osvědčením) prokázal splnění minimální úrovně požadavku zadavatele.

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků a dle písmena d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Seznam techniků bude obsahovat minimálně 1 stavebního technika:

Kvalifikace stavebního technika na pozici stavbyvedoucího:

2. autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru dopravní stavby - nekolejová doprava, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - minimálně 10 let praxe v oboru dopravních staveb, z toho min. 5 let na pozici stavbyvedoucího
 - Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 Zákona požaduje, aby určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky, konkrétně výkon funkce stavbyvedoucího, byl plněn přímo vybraným dodavatelem (jeho zaměstnanci nebo osobami v jiném smluvním vztahu k dodavateli).

Stavební technik musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné technologie týkající se předmětu veřejné zakázky (písemný i mluvený projev).

Splnění technické kvalifikace dle bodu b) prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních techniků, který bude obsahovat minimálně:

- jméno a příjmení osoby, pozice v rámci plnění veřejné zakázky
- informaci, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli, kopii smlouvy pokud jde o jiný smluvní vztah.

Přílohou seznamu budou kopie dokladů o odborné kvalifikaci stavebních techniků (certifikáty, oprávnění, autorizace).

Zadavatel požaduje, aby se osoba, kterou dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnila realizace této zakázky. Osoby, které nejsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, mohou být v jiném smluvním vztahu k dodavateli (účastník doloží vztah příslušnou smlouvou) V případě, že v průběhu realizace bude dodavatel požadovat výměnu této osoby, bude zadavatel po dodavateli požadovat prokázat, že nová osoba splňuje požadavky na kvalifikaci. Výměna osoby v průběhu realizace podléhá schválení zadavatele.

Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona

V souladu s § 78 Zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obratu ve výši 14.000.000 (nesmí přesahovat dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky) Kč bez DPH. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Pokud bude v dokladech prokazujících splnění ekonomické kvalifikace uvedená jiná měna než CZK, bude pro posouzení splnění minimální úrovně kritéria ekonomické kvalifikace použit pro přepočet kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení.

požadavek	splněno	čím
Krycí list nabídky s nabídkovou cenou	ANO	Krycí list je součástí nabídky . Uvedená cena je shodná s cenou v návrhu smlouvy o dílo a oceněném VV
Zmocnění	xxx	Nabídka podepsána el. podpisem v E-ZAK jednatelem Ing. Jaroslavem Lapešem, oprávněnou osobou jednat jménem účastníka
Kvalifikace		
	ANO	Dotazník BOZP v rozsahu přílohy č.2a ZD podepsané jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 24.7.2020 Čestné prohlášení - seznam významných stavebních prací, v rozsahu přílohy č.2b ZD (k § 74, 77, 79) podepsané jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 24.7.2020 Čestné prohlášení v rozsahu přílohy 2c ZD– seznam techniků- podepsané jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 24.7.2020
Návrh smlouvy o dílo	ANO	Doplňný návrh SoD podepsaný dne 24.7.2020 Jaroslavem Lapešem jednatelem byl doplněn dne 29.7. na základě výzvy zadavatele.
Rozpočet	ANO	vyplněný Soupis prací s výkazem výměr ve formátu *xls je součástí nabídky
Seznam poddodavatelů	ANO	Prohlášení – seznam poddodavatelů je součástí nabídky podepsaný dne 24.7.2020 Jaroslavem Lapešem jednatelem Uvedený poddodavatel: Froněk spl. s,r,o, Zátíší 2448, Rakovník, IČ 47534630
Poskytnutí jistoty	xxx	Nevyžaduje se

Harmonogram realizace díla a platební kalendář	xx	Harmonogram nebyl požadován
Dotazník BOZP	ANO	Dotazník BOZP je součástí nabídky, podepsaný dne 24.7.2020 Jaroslavem Lapešem jednatelem

*veškeré doklady, které byly součástí nabídky jsou autentické, vloženy v systému E-ZAK, dne 24.7.2020 a dne 29.7.2020 na základě výzvy zadavatele, Jaroslavem Lapešem jednatelem

Nabídka účastníka HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451 splňuje podmínky zadavatele pro účast ve výběrovém řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku. Posouzení zadavatel provedl pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel ověřil věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů u těch, které jsou dostupné ve veřejných rejstřících a dále úplnost a kompletnost nabídky z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace, a to u nabídky č.7.

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy o dílo

seznam	Požadovaný doklad
Kvalifikace	
splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti: Předložené dokumenty nesmí být starší 3 měsíců ode dne podání nabídky	Výpis z rejstříku trestů pro HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov, IČ: 24237451 Výpisy z rejstříku trestů majitelů Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, Výpis z obchodního rejstříku
splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona Předložené dokumenty nesmí být starší 3 měsíců ode dne podání nabídky	Výpis z Obchodního rejstříku Výpis ze Živnostenského rejstříku
prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona	K seznamu významných stavebních prací, v rozsahu přílohy č.2b ZD podepsaného jednatelem Jaroslavem Lapešem dne 24.7.2020 doplnit osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení prací, které musí minimálně obsahovat cenu a dobu realizace zakázky a zda byly práce provedeny řádně a odborně pro stavbu: -KORP výr.obchodní služby s.r.o., Chodovská 385, Karlovy Vary, David Koryta 724749925 „ Stavební úpravy chodníku Dlouhá ulice Horní Slavkov vč. Výměny panelů topný kanál“ za 4.072.628,- -Město Horní Slavkov, Dlouhá634, Horní Slavkov „ Horní Slavkov – chodník k MŠ Dlouhá“ Č. 2017/4/VZMR/OMI „ za 3.308.563,- -KV Realinvest s.r.o., Chebská 204, Karlovy Vary „

	Potůčky – infrastruktura pro rozvoj turistiky, cyklostezka“ za 3.045064,- Osvědčení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele, popř. osobou takovým jednáním pověřenou
prokázání ekonomické kvalifikace dle par § 78 Zákona	Čestné prohlášení o minimální výši ročního obrátu v každém z minulých 3 bezprostředně předcházejících účetních obdobích – doloženo na základě výzvy zadavatele dne 29.7. Jaroslav Lapeš jednatel, ověřeno v OR jako veřejně dostupný údaj
Údaje o skutečném majiteli	Identifikační údaje majitelů - údaje byly ověřeny v OR, majitel není akciovou společností, nemá takovou společnost ani ve své vlastnické struktuře.

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Skutečnými majiteli jsou: Jaroslav Lapeš. Údaj byl ověřen ve veřejném rejstříku a sbírce listin vedeným Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Příloha: prohlášení o střetu zájmů

V Horním Slavkově dne 29. 7. 2020

<u>Zadavatel:</u> Město Horní Slavkov Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov	<u>Podpis:</u>
---	----------------