



Pracoviště Karlovy Vary:
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary
tel.: 951 424 130
ID DS: w9kdyqm
e-mail: slavkles@nature.cz
www.nature.cz

CENTRA STAV s.r.o.
Zahradní 928,
357 31 Horní Slavkov
ID DS: yzhn6hu

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0001/SL/2023 - 2

VYŘIZUJE: Mávr

DATUM: 02. 01. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „Agentura“), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle §149 správního řádu a v souladu s §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), toto závazné stanovisko:

Agentura, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle §75 a §78 zákona vydává podle § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona.

souhlas

ve věci: „**Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov**“ dle projektové dokumentace zpracované společností CENTRA STAV s.r.o. (Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov IČ: 25247107). Investorem stavby je Město Horní Slavkov (Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322). Pro podání žádosti o závazné stanovisko byl investorem zmocněn Ing. Leoš Ledvina. Závazné stanovisko se vydává pro potřeby stavebního řízení, vedeného příslušným stavebním úřadem.

Souhlas je vydán za následujících podmínek:

1. V období hnízdění rorýse obecného (*Apus apus*), které Agentura eviduje od 01. 04. do 15. 08., nebudou prováděny stavební práce, které by mohly vést k rušení hnízdicích rorýsů. Toto omezení se týká prací prováděných ve dvou podlažích pod střechou objektu.
2. Na plášti budovy budou instalovány dvě čtyřkomorové budky určené pro hnízdění rorýse obecného.
3. V případě nálezu zimujících ZCHD netopýrů během stavebních prací, bude kontaktována Agentura, která určí následný postup.

Odůvodnění:

Agentura je jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody na základě ustanovení §12 odst. 2 zákona dotčeným orgánem oprávněným k vydání souhlasu k umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

Dle § 44 bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby

či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.

Agentura obdržela dne 06. 12. 2023 žádost o vydání stanoviska k záměru stavby s názvem „**Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov**“. V rámci projektu je navrženo zateplení obvodového pláště a střechy objektu v úrovni podlahy. Pro 1. – 3. NP je navrženo zateplení z EPS NEO desek tloušťky 160 mm, 1. PP bude zatepleno deskami EPS 100 S tloušťky 160 mm. Střecha bude zateplena vatou z minerálních vláken tloušťky 2x 160 mm. Dále dojde k výměně stávajících oken za nová plastová s izolačním trojsklem. Vyměněny budou také stávající dveře.

Agentura eviduje předmětný objekt, jako objekt se zvýšeným hnízdním potenciálem pro ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*). Hnízdění rorýse lze předpokládat především v rámci podhledů pod přesahy střešní konstrukce. Vzhledem k vysoké pravděpodobnosti možného hnízdění rorýse obecného byla stanovena podmínka č. 1, jejíž splnění zajistí, že rorýsi nebudou během hnízdění rušeni stavebními pracemi. V rámci projektu je navrženo vytvoření alternativních hnízdních prostorů pro rorýse obecného. Navržené prostory však nemají dostačující parametry pro hnízdění rorýsů. Tepelná izolace je vytažena až pod střešní konstrukci a zmenšuje tak hnízdní prostor přibližně na jednu třetinu. Z tohoto důvodu byla Agenturou stanovena podmínka č. 2, jejíž splnění zajistí přetrvání hnízdního potenciálu pro ZCHD rorýse obecného. Instalované budky budou mít tvar kvádra o rozměrech 170 mm (výška), 170 mm (hloubka), 1260 mm (šířka). Spodní hrana budky bude skosená, bude se v ní nacházet vletový otvor, který bude mít rozměry 30 (výška) x 60 (šířka) mm a který bude umístěn maximálně 1 cm nad dnem budky. Budky budou osazeny pod podhledem střešní konstrukce. Jedna budka bude osazena na severní štěně ve východním rohu objektu. Druhá budka bude umístěna na východní straně budovy v jejím severovýchodním rohu. Přesné umístění investor zkonzultuje s pracovníky Agentury.

V budově také nelze vyloučit výskyt zimujících jedinců ZCHD netopýrů, z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 3.

Při dodržení uvedených podmínek je vyloučen negativní vliv záměru na ZCHD a není tedy nutné žádat o výjimku dle § 56 zákona.

Vliv tohoto záměru na přírodu a krajinu v CHKO Slavkovský les posoudila Agentura ve vztahu k příslušným ustanovením zákona, k dokumentu Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les, k výsledkům mapování biotopů a s ohledem na vlastní znalost poměrů v místě stavby.

Zamýšlená stavba se nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les je lokalita zařazena do oblasti krajinného rázu H – Hornoslavkovsko, místa krajinného rázu H.3 – Horní Slavkov – sídlo Horní Slavkov – segment urbanizované krajiny.

Agentura konstatuje, že realizací stavby nedojde ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani k ohrožení zvláště chráněných druhů, realizací stavby nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality ve smyslu ustanovení § 12 a § 44 zákona.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že předloženému záměru lze udělit souhlas.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

„Otisk razítka“

„Podepsáno elektronicky“

Ing. Jindřich Horáček, PhD.

ředitel RP SCHKO Slavkovský les

Rozdělovník:

- Originál je součástí el. spisu sp. zn.: SR/0001/SL/2023
- stejnopis se doručí datovou zprávou do datové schránky zástupce žadatele