

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/9703/2022/OSÚP/PESO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/97448/2022/OSÚP/PESO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 130134
VYŘIZUJE: Bc. Petra Šoupalová Haranzová
TEL.: 354 228 242
E-MAIL: petra.soupalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 12.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Jedná se o vnitřní úpravy objektu na st.p.č. 905 v k.ú. a obci Horní Slavkov. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 39,3 x 11,1 m. Zastavěná plocha objektu činí 436 m². Jedná se nové vybudování bytových jednotek. Jedná se o záměr, kde částečně v 1.NP a celém rozsahu 2.NP, budou vybudované bytové jednotky. Ve 3.NP jsou již byty v užívání. Do objektu bude instalován osobní výtah.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Ing. Leoš Ledvina, Centra stav s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, dne 20.09.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, katastrální situační výkres, půdorysy stávající a nový stav)
Název: Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Lokalita: Horní Slavkov, k.ú. Horní Slavkov, st.p.č. 905
Zodpovědný projektant: Ing. Leoš Ledvina
Projektant: David Thol
Datum: 07/2022
Zakázka: 11/2022
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,

- Územní plán Horní Slavkov, vydaný dne 29.06.2011, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Horní Slavkov, z nichž poslední změna nabyla účinnosti dne 14.03.2020.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Horní Slavkov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstane beze změn. V objektu je stávajících 11 bytových jednotek ve 3.NP. Nově budou ve 2.NP vybudovány 4 bytové jednotky a v 1.NP 2 bytové jednotky.

Pozemek st.p.č. 905 dotčený posuzovaným záměrem se podle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití SM – plochy smíšené obytné městského typu. Je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu, lázeňství a bydlení městského typu. Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů - městského a příměstského charakteru, stavby lázeňských objektů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, rozhledny, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou mírou. Nepřípustné jsou ostatní účely využití. Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s Územním plánem Horní Slavkov. Prostorové uspořádání se realizací záměru nemění.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Horní Slavkov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Petra Šoupalová Haranzová
referent územního plánování

Obdrží: Ing. Leoš Ledvina, Centra stav s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, DS
Na Vědomí: Město Horní Slavkov, DS