

CENTRA STAV s.r.o.
Ing. Leoš Ledvina
Zahradní 928
357 31 Horní Slavkov

Vaše zpráva zn./ze dne:	Spis zn./ č.j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Plzni dne:
20.12.2022	SEI-3746/2022 SEI-1206/2023/32.101	Ing. Jana Báčová	377 201 233 jbacova@cr-sei.cz	13.01.2023

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska, která byla na SEI doručena dne 20.12.2022 a doplněna dne 21.12.2022, vydává Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ vypracovaná 11/2022 Ing. Leošem Ledvinou, autorizovanou osobou ČKAIT č. 0300015 navrhuje pro stavebníka Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 002 59 322 větší změnu dokončené budovy bytového domu v katastrálním území Horní Slavkov č. [644056], parcelní č. st. 905.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) a d) vyhlášky, tj. celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. b) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti (dále jen "průkaz") č. evidenční 474046.0 ze dne 21.12.2022, kterým byl nahrazen průkaz č. evidenční 473574.0 ze dne 19.12.2022. Oba průkazy zpracoval energetický specialista Ing. Leoš Ledvina, držící oprávnění MPO č. 0895 ke zpracovávání průkazů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Jitka Krausová
ředitelka územního inspektorátu