

Hlavní inženýr projektu:	Petr Švorba		<b>GEOprojectKV</b>	
Zodpovědný projektant:	Petr Švorba		Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary tel. 792 305 909 e-mail: <a href="mailto:info@geoprojectkv.cz">info@geoprojectkv.cz</a> <a href="http://www.geoprojectkv.cz">www.geoprojectkv.cz</a>	
Vypracoval:	Bc. Jakub Cingroš			
Objednatel:	<b>Město Horní Slavkov</b> Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov		Číslo zakázky:	P162018
Název:	<b>Regenerace sídliště – část A - etapa 4 - veřejné prostranství a park. plochy SO 01a a SO 01b</b>		Datum:	Paré číslo:
			03/2023	
			Úroveň:	
			DPS - <b>Z1</b>	
Příloha:	Souhrnná technická zpráva		Měřítko:	Číslo přílohy: <b>B</b>

## OBSAH

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>4</b>
B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY	4
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	11
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	11
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	11
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	11
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>12</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>12</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV</b>	<b>13</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>13</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>14</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>14</b>
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>19</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází za obytným blokem v ulici U Lesoparku v Horním Slavkově. V tomto prostoru dojde v místě stávající zatravněné plochy k výstavbě nového parkoviště a v místě stávajících přístupových komunikací k jednotlivým vchodům dojde k vybudování nových přístupových komunikací pro pěší. Návrh je v souladu s plánovaným rozvojem této části města.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba se nachází na plochách „BM – plochy bydlení městského“, „DI – plochy dopravní infrastruktury“ a „PV – plochy veřejných prostranství“ dle územního plánu města Horní Slavkov. Stavba svým charakterem – parkoviště a chodník je v souladu s tímto územním plánem – přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Řešené území se nenachází v plochách veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Stavba se nachází dle geologické mapy na pozemcích:

- pararula [ID: 1458]  
Eratém: **proterozoikum**, Útvar: **neoproterozoikum**, Horniny: **pararula**,  
Typ hornin: **metamorfit**, Mineralogické složení: **dvojslídny až biotit**, Poznámka: **bežně migmatitizovaná**,  
Soustava: **Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum**, Oblast: **sasko-durynská oblast (saxothuringikum)**,  
Region: **krušnohorsko-smrčinské krystalinikum, slavkovské krystalinikum**,  
Poznámka: **kk, sk, slk**

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Byly provedeny tyto průzkumy:

- Místní šetření a průzkum
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Fotodokumentace
- Vyjádření a zákresy stávajících inženýrských sítí
- Katastrální mapa
- Platný územní plán města Horní Slavkov
- Architektonická studie REGENERACE SÍDLIŠTĚ, květen 2016

## e) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Z hlediska ochranných pásem se staveniště nenachází v ochranném pásmu.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a v souladu s platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- Vodovod podzemní společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.
- Kanalizace jednotná společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.
- Telefonní kabel společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- Vedení NN podzemní společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- Veřejné osvětlení ve správě Technické služby Horní Slavkov a.s.

**Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců jednotlivých vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště!**

## f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území, ale nachází se v poddolovaném území.

## g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Vzhledem k charakteru stavby budou dotčeny pouze povrchové odtokové poměry v území. Návrh řešení viz. B.9.

## h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba si nevyžádá asanaci v okolí této stavby.

Stavba si v některých místech vyžádá odstranění náletové zeleně a keřů a pokácení některých dřevin.

## i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Žádné požadavky na zábory.

## j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba nevyvolává nové požadavky na územně technické podmínky. Možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující. Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní stavbu, je bezbariérový přístup samozřejmý.

## k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nebude mít žádné vazby na jiné stavby ani investice.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Horní Slavkov [644056]</b>			
2533/1	30309	ostatní plocha	Město Horní Slavkov
2533/30	10936	ostatní plocha	Město Horní Slavkov
2533/41	1923	ostatní plocha	Město Horní Slavkov
2575/1	2722	ostatní plocha	Město Horní Slavkov

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Žádné pozemky.

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Žádné požadavky.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavbu je možné dopravně napojit na ulici U Lesoparku. Z pohledu technické infrastruktury přichází v úvahu pouze veřejné osvětlení, které je možné napojit na stávající lampu.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Jedná se o novou stavbu; dotčena bude místní komunikace – ul. U Lesoparku.

b) účel užívání stavby,

Nově navržené parkoviště zajistí dostatečný počet parkovacích stání pro obyvatele přilehlého bytového domu. Nové chodníky budou sloužit ke zpřístupnění parkoviště od jednotlivých vchodů bytového domu. Nově bude dešťová voda ze střech svedena drenáží do prostoru zeleně na parkovišti, kde ji bude zavlažovat.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Žádná vydaná rozhodnutí o výjimkách.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů budou během stavby splněny.

- f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Navrhované úpravy můžeme rozdělit do dvou částí. V první části se jedná o prostor kolem bytového domu v ulici U Lesoparku. V této části jsou v místě stávající částečně asfaltové a částečně vyšlapané cesty nově navrženy chodníky pro pěší v šířce 2,00 m, které umožní přístup pěších k jednotlivým vchodům bytového domu a zároveň na nové parkoviště. Tyto nové chodníky budou na obou koncích bytového domu napojeny na stávající komunikace pro pěší. Také bude řešena dešťová voda ze střech domu, která bude svedena drenáží do prostoru parkoviště, kde bude zavlažovat navrženou zeleň. Druhá část řeší samotné parkoviště. Toto bude napojeno na stávající komunikaci v ulici U Lesoparku a bude obsluhováno jednosměrnou komunikací šířky 3,50 m. Parkoviště zahrnuje šikmá parkovací stání pod úhlem 60° o rozměrech 2,65 x 4,70 m. Krajiní stání mají šířku 2,90 m. Celkový počet 113 stání zahrnuje celkem 4 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu (2 sdružená stání o celkové šířce 5,80 m).

- g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není řešeno.

## Souhrnná technická zpráva

- h) základní balance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Karlovy Vary	Periodicita deště <input checked="" type="radio"/> 0.5 <input type="radio"/> 1.0 ???		
Intenzita deště 139			
Povrch	Součinitel odtoku $C$ [-]	Plocha $A$ [m <sup>2</sup> ]	$Q_{r,i}$ [l/s]
Střechy	1.0 ???	2700	37.53
Asfaltové a betonové plochy	0.9 ???	0	0
Obyčejné dlažby	0.7 ???	0	0
Štěrkové plochy	0.5 ???	0	0
Propustné plochy	0.3 ???	3400	14.18
Plochy kryté vegetací v případě možnosti odtoku do kanalizace	0.05 ???	0	0
<b>Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod <math>Q_r = 51.7</math> l/s</b>			

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Plánovaná realizace je do roka od vydání stavebního povolení. Členění na etapy není navrženo.

- j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebnímu provozu),

Stavba si nevyžádá předčasné ani prozatímní užívání.

- k) orientační náklady stavby.

11.000.000,- Kč

### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešení první části za bytovým domem vychází ze stávajícího uspořádání a dochází zde k výstavbě nového chodníku v místě stávajícího pohybu osob po staré asfaltové ploše a vyšlapané cestě. Obnoveny budou také stávající přístupy k jednotlivým vchodům bytového domu. Návrh parkoviště je limitován výrazným svahem za bytovým domem, bude tedy situováno v místě stávající zatravněné plochy pod tímto svahem, který bude zrekultivován a sjednocen. Parkoviště bude s ohledem na tento svah zpřístupněno sklonitým chodníkem, čímž bude zajištěn bezbariérový přístup a dvěma schodišti. Okolí parkoviště bude upraveno tak, aby zapadalo do konceptu současného rázu okolí.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

V rámci PD je řešena zejména geometrie a prostorové určení rekonstruovaných a nových zpevněných ploch. Materiály jsou navrženy s ohledem na charakter stavby a naplnění cílů modrozelené infrastruktury – veškeré možné plochy jsou navrženy ze zatravněvací dlažby, aby bylo maximum srážkové vody zadrženo v daném území.

### B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,

Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní stavbu, technické řešení vychází z daného území a požadavků příslušných ČSN a TP. Skladby a jednotlivé prvky jsou navrženy s ohledem na předpokládané zatížení.

#### b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),

Bez nároků na spotřebu energií.

#### c) celková spotřeba vody,

Bez nároků na spotřebu vody.

#### d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Stavba nebude produkovat žádný odpad.

#### e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavba nezpůsobí zvýšení požadavku na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.



#### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

Navržená stavba respektuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Pro bezbariérové užívání stavby budou využity všechna opatření. Podrobný popis viz. B.4 a).

#### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s příslušnými ČSN a Zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k ohrožení účastníků dopravního provozu.

#### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

##### a) popis současného stavu,

Přístupový chodník v prostoru za bytovým domem je v současnosti ve velmi špatném stavu, resp. asi v jedné polovině se jedná pouze o vyšlapanou pěšinu. Zde je navržen nový chodník včetně přístupových chodníků k jednotlivým vchodům. Nový chodník bude napojen z jedné strany na zrekonstruovaný chodník u základní školy, z druhé strany bude napojen na stávající chodník před bytovým domem v ulici U Lesoparku. V místě návrhu nového parkoviště se nyní nachází zatravněná plocha s náletovou zelení. Terén se od bytového domu nejprve výrazně svažuje, pak je pozvolný. Na ploše se nachází mělká čtvercová jáma lemovaná opěrnými zídkami, která bude odstraněna. Rovněž bude odstraněn nepoužívaný drobný mobiliář – např. konstrukce na zavěšení prádelních šňůr. V oblasti za bytovým domem se v současnosti nenachází veřejné osvětlení.

##### b) popis navrženého řešení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní stavbu, popis navrženého řešení viz. B.4 a).

#### 1. Pozemní komunikace

##### (a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby,

MK01 – místní komunikace k odstavným a parkovacím plochám

MK02 – komunikace pro pěší za bytovým domem

(b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,
- parametry a zdůvodnění trasy,
- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,
- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.

MK01 je místní komunikace parkoviště, uzavřená jednosměrná.

Šířka komunikace je 3,50 m. Trasa je zvolena vzhledem k obslužnosti šikmých parkovacích stání.

Projektová dokumentace počítá s povrchem ze zatravňovacích tvárnic se zatravněním, v prostoru komunikace s výplní betonovou dlažbou. Cílem je vytvořit parkovací stání v co největším počtu. Jsou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60°. Celkem zde bude 113 parkovacích stání, z toho 4 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Trasa byla navržena s ohledem na stávající příjezdovou komunikaci a výškové uspořádání řešené plochy. Vzhledem k tomu, že stavba vzniká na travnaté ploše je v rámci zemního tělesa navržena případná sanace aktivní zóny.

MK02 je místní komunikace pro pěší IV. třídy, funkční skupiny D 2.

Šířka komunikace je 2,0 m. Jedná se o zřízení nové komunikace pro chodce.

Projektová dokumentace zde počítá s povrchem ze zatravňovací dlažby.

Trasa je navržena s ohledem na okolní terén a co nejmenší zásah do něj.

Cílem je nově vybudovat komunikaci pro chodce v místě vyšlapané pěšiny za bytovým domem, nové přístupy k jednotlivým vchodům domu a přístup na nové parkoviště.

## 2. Mostní objekty a zdi

(a) výčet objektů a zdí,

(b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje – rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory:

- základní technické řešení a vybavení,
- druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění,
- postup a technologie výstavby.

Stavba neobsahuje.

## 3. Odvodnění pozemní komunikace

- stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah.

Odvodnění všech zpevněných ploch bude zajištěno celoplošným vsakováním přes povrch ze zatravňovací dlažby.

## 4. Tunely, podzemní stavby a galerie

(a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),

(b) technické vybavení tunelu,

(c) navržená technologie výstavby,

(d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.

Stavba neobsahuje.

## Souhrnná technická zpráva

### 5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

- navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení.

Stavba vytváří nové veřejné parkoviště o kapacitě 113 parkovacích míst.

### 6. Vybavení pozemní komunikace

- (a) záchytná bezpečnostní zařízení,

Stavba neobsahuje.

- (b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,

Stavba obsahuje nové svislé a vodorovné dopravní značení, které je zřejmé z výkresové části dokumentace.

- (c) veřejné osvětlení

Bude vybudováno nové veřejné osvětlení, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení.

Podrobné řešení viz. D.1.4 – SO 401 Veřejné osvětlení.

- (d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,

Stavba neobsahuje.

- (e) clony a sítě proti oslnění.

Stavba neobsahuje.

### 7. Objekty ostatních skupin objektů

- (a) výčet objektů,

Schodiště středové

Schodiště krajní

- (b) základní charakteristiky,

Schodiště středové – celková délka 4,48 m, celková šířka 2,00 m, 10 stupňů o šířce stupně 0,48 m a výšce stupně 0,196 m.

Schodiště krajní – celková délka 2,56 m, celková šířka 2,00 m, 6 stupňů o šířce stupně 0,48 m a výšce stupně 0,20 m.

- (c) související zařízení a vybavení,

Schodiště středové - ocelové zábradlí po obou stranách schodiště.

Schodiště krajní - ocelové zábradlí po jedné straně schodiště.

- (d) technické řešení,

Viz výkres vzorových řezů.

(e) postup a technologie výstavby.

### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V rámci stavby nejsou navržena ani potřebná tato zařízení.

### B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Z hlediska požární bezpečnosti staveb ve smyslu ČSN 730802 je v rámci této stavby posuzována pouze část příjezdová komunikace.

Požadavek ČSN 730802 – Zařízení pro účinné vedení protipožárního zásahu požárními jednotkami, zahrnují *přístupové komunikace*. **Splněno.**

Požadavek ČSN 730802 – za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednoproudová silniční komunikace, se šířkou vozovky nejméně 3,0 m. **Splněno, komunikace o minimální šířce 3,50 m.**

Požadavek ČSN 730833 – ke každé budově nebo souvislé skupině budov skupiny OB1 musí vést přístupová komunikace (alespoň zpevněná pozemní komunikace), široká nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50,0 m od posuzovaného objektu. **Splněno, komunikace o minimální šířce 3,50 m.**

V případě, že se v prostoru stavby nacházejí hydranty na vodovodním řádu, musí být v rámci stavby zachována jejich funkčnost. Výškově budou upraveny dle nového povrchu.

### B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není vyžadována speciální ochrana. Stavba bude odolávat škodlivému vlivu vibrací.

#### d) Ochrana před hlukem

Není vyžadována speciální ochrana. Stavba bude odolávat škodlivému vlivu hluku.

#### e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba řeší veřejné osvětlení, napojení bude na stávající lampu VO. Svody dešťových vod ze střechy domu budou napojeny na drenážní systém, který odvede vodu do prostoru parkoviště, kde bude zavlažovat navrženou zeleň.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Délka trasy drenáže bude přibližně 800 m. Podrobnosti viz. D.1.3 – SO 301 Drenážní systém. Délka trasy nového veřejného osvětlení bude přibližně 400 m. Podrobnosti viz. D.1.4 – SO 401 Veřejné osvětlení.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

V prostoru za bytovým domem je navržena nová komunikace pro pěší v šířce 2,00 m včetně nových přístupových chodníků k jednotlivým vchodům bytového domu, přístupového chodníku k nově navrženému parkovišti a dvou nových schodišť. Komunikace pro pěší za bytovým domem bude napojena na stávající komunikace pro pěší na obou stranách bytového domu. Bezbariérová opatření spočívají ve vytvoření vodící linie na chodnících, tvořených záhonovým obrubníkem s minimálním nášlapem 0,06 m. Zároveň budou na všech potřebných místech provedeny hmatné úpravy pomocí reliéfní dlažby.

Na zatravněné ploše za bytovým domem je dále navrženo parkoviště s jednosměrnou komunikací šířky 3,50 m a se 113 šikmými parkovacími stáními pod úhlem 60°. Rozměry těchto stání jsou 2,65 x 4,70 m, krajní stání mají šířku 2,90 m. Pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navržena 4 stání o šířce 3,50 m, resp. 5,80 m u sdružených stání. Toto parkoviště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu v ulici U Lesoparku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci (ul. U Lesoparku), a to křižovatkou účelové komunikace.

c) Doprava v klidu,

Stavba řeší nové veřejné parkoviště s počtem 113 parkovacích stání, které bude sloužit především pro parkování obyvatel z přilehlých panelových domů.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Stavba obsahuje nové komunikace pro pěší v místě za bytovým domem, které zpřístupňují jednotlivé vchody domu a nově navrhované parkoviště. Tyto komunikace budou napojeny na ty stávající.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem.

### b) použité vegetační prvky,

V rámci stavby dojde k rozsáhlé výsadbě zeleně - celkem bude vysazeno 47 stromů a přes 1000 keřů a pokryvných dřevin. Mezi stávající lipovou alejí a novým bezbariérovým chodníčkem z parkoviště vznikne luční louka, která bude mít frekvenci sečení jen několikrát do roka. U nově vysazovaných dřevin je obecně problém s nedostatkem vláhy, a tak je nutné obvykle instalovat tzv. zavlažovací vaky, aby nové dřeviny přežily. U této stavby by se nové zeleni mělo dařit výrazně lépe než na jiných podobných místech, a to především proto, že veškerá dešťová voda z nových ploch a střechy bude cíleným způsobem sváděna ke kořenům nově vysazených dřevin. Nová zeleň nebude mít pouze stínící a ochlazovací funkci, ale vzhledem ke zvoleným druhům – viz SO 801 – Sadové úpravy - výrazně posílí biodiverzitu v území. Vytvoří totiž úkryt pro ptáky a rozmanitý hmyz a také jim přinese potravu z květů a plodů. Kromě výsadby nové zeleně projekt počítá s úpravou a péčí o zeleň stávající, která se nachází v bezprostřední blízkosti stavby.

### c) biotechnická a protierozní opatření.

Nejsou vyžadována ani navržena.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy na životní prostředí se nepředpokládají. Stavba nebude produkovat žádný odpad.

### b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Negativní vlivy na přírodu a krajinu se nepředpokládají. Památné stromy, chráněné rostliny nebo živočichové se v okolí stavby nevyskytují.

### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nevztahuje se.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nevztahuje se.

## Souhrnná technická zpráva

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešeno.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro staveniště bude nutné zajistit elektrickou energii a vodu – způsob zajištění bude dohodnut s vybraným dodavatelem stavby. Pro sociální zázemí budou použity mobilní buňky.

- b) odvodnění staveniště,

Nepředpokládá se potřeba samostatného řešení pro staveniště.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně je staveniště přístupné po navazujících místních komunikacích.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Realizace stavby bude mít vliv v omezení dopravní obslužnosti řešeného území, jiný vliv na okolní stavby a pozemky není.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Části staveniště vyhrazené pro skladování materiálu či zázemí pracovníků se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích. Přesné zřízení staveniště bude závislé na vybraném dodavateli stavby.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Prostor staveniště je dán rozsahem řešeného území. Staveniště bude provedeno v minimálním rozsahu.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nevyžaduje.

- h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 o odpadech v platném znění a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

- Odpady vzniklé při provádění stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů).
- S odpady bude nakládáno dle hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech).

- Odpad, který nebude zpracován v souladu se zákonem o odpadech bude předán v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Nakládání s odpady bude v souladu s vyhl. 273/2001 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady)

**Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů:**

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (pražce)	N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 05	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou probíhat při výkopech pro nové konstrukce zpevněných ploch, při výkopech pro inženýrské sítě a napojení na stávající terén. Vykopaná zemina bude v maximální možné míře použita zpět při zásypech a úpravě napojení na stávající terén, z tohoto důvodu bude použitelná zemina deponována v místě stavby.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Dále bude postupováno v souladu se zákony:

Z hlediska ochrany ovzduší v souladu se zákonem č.201/2012 je třeba dodržet zejména následující postupy:

- Bude omezována prašnost řádnou očištěnou vozidel opouštějících staveniště.
- Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou.



- Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
- Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), příp. budou tyto materiály skladovány v krytých skládkách.
- Bude minimalizována možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

Z hlediska ochrany vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. a jeho aktuálním zněním včetně prováděcích předpisů „O vodách – vodní zákon“.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavbě a doprovodných pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro provádění staveb, tedy Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 324/1990 Sb. a Zákoník práce č. č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zemní a výkopové práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

Při provádění prací je třeba dodržet základní pravidla BOZP. Zvláště pak:

Zák. č. 262/2006 – Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění;

Zák. č. 324/1990 – Vyhlášku ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích;

Zák. č. 48/1982 – Vyhlášku ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce;

Zák. č. 361/2000 – Pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Zemní práce musí být provedeny zejména v souladu s ČSN 73 3050, ochranné ohrazení výkopových prací ve smyslu vyhl. ČÚBP 324/90 Sb. bude řešit příprava výroby. Výkopové práce v sousedství soukromých pozemků nutno provádět tak, aby nedošlo k porušení základových konstrukcí oplocení. Před započítím výkopových prací požádá investor jednotlivé správce podzemních zařízení o vytýčení sítí a po ukončení prací bude provedeno opětné převzetí sítí jednotlivými správci. Při výstavbě je nutno dodržet ochranná pásma dle příslušných vyhlášek.

Veškeré montážní práce musí být prováděny dle platných technologických postupů a vyhlášky č. 48/82 sb. ČÚBP a z.č. 309/2006 Sb., které stanovují základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce.

Práci na elektrických zařízeních smí provádět pouze pracovníci s potřebnou kvalifikací podle ČSN 34 1000 a přidružených norem. Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb.

Při provádění stavebně-montážních prací musí být postupováno podle norem týkajících se spolehlivosti provozu, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na elektrickém zařízení zejména:

ČSN EN 50110-1 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních,

ČSN EN 50110-2 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky),

ČSN 33 2000-4-41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem,

ČSN 33 2000-4-42 - Ochrana před účinky tepla,

ČSN 33 2000-4-43 - Ochrana proti nadproudům,

ČSN 33 2000-4-47 - Použití ochranných opatření,

ČSN 33 2000-4-473 - Ochrana proti nadproudům,

ČSN ISO 3864 - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků, je třeba respektovat základní bezpečnostní předpisy týkající se zejména:

- zajištění bezpečnosti při zemních pracích
- při montáži prefabrikovaných dílců
- při pracích betonářských a pokládce potrubí do rýhy
- zajištění výkopů proti nežádoucím sesuvům (bezpečnostní pažení).

Před zahájením stavebních prací musí být pracovníci poučeni o tom, jak si mají při práci počínat, aby neohrožovali zdraví a bezpečnost svoji, eventuálně svých spolupracovníků. Zvláště je nutné zdůraznit ochranu před poraněním pohyblivými částmi strojů, úrazy el. proudem, eventuálně nedostatečným zajištěním výkopů pažením. V daném případě jde zejména o ustanovení a články zabývající se prováděním prací a pohybem pracovníků ve výkopových jámách.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Zásady vycházejí z TP66. Jejich konkrétní uplatnění je zobrazeno na níže uvedeném schématu.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při pracích napojení parkoviště na stávající komunikaci v ulici U Lesoparku, které budou probíhat za provozu, budou místa označena dle TP66 schémata B/1, minimální průjezdní šířka je 5,5 m.

#### o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

Zařízení staveniště bude zhotoveno v blízkosti stavby a bude dostupné ze stávajících komunikací. Přesné umístění bude dohodnuto dle místních podmínek s vybraným zhotovitelem stavby.

#### p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

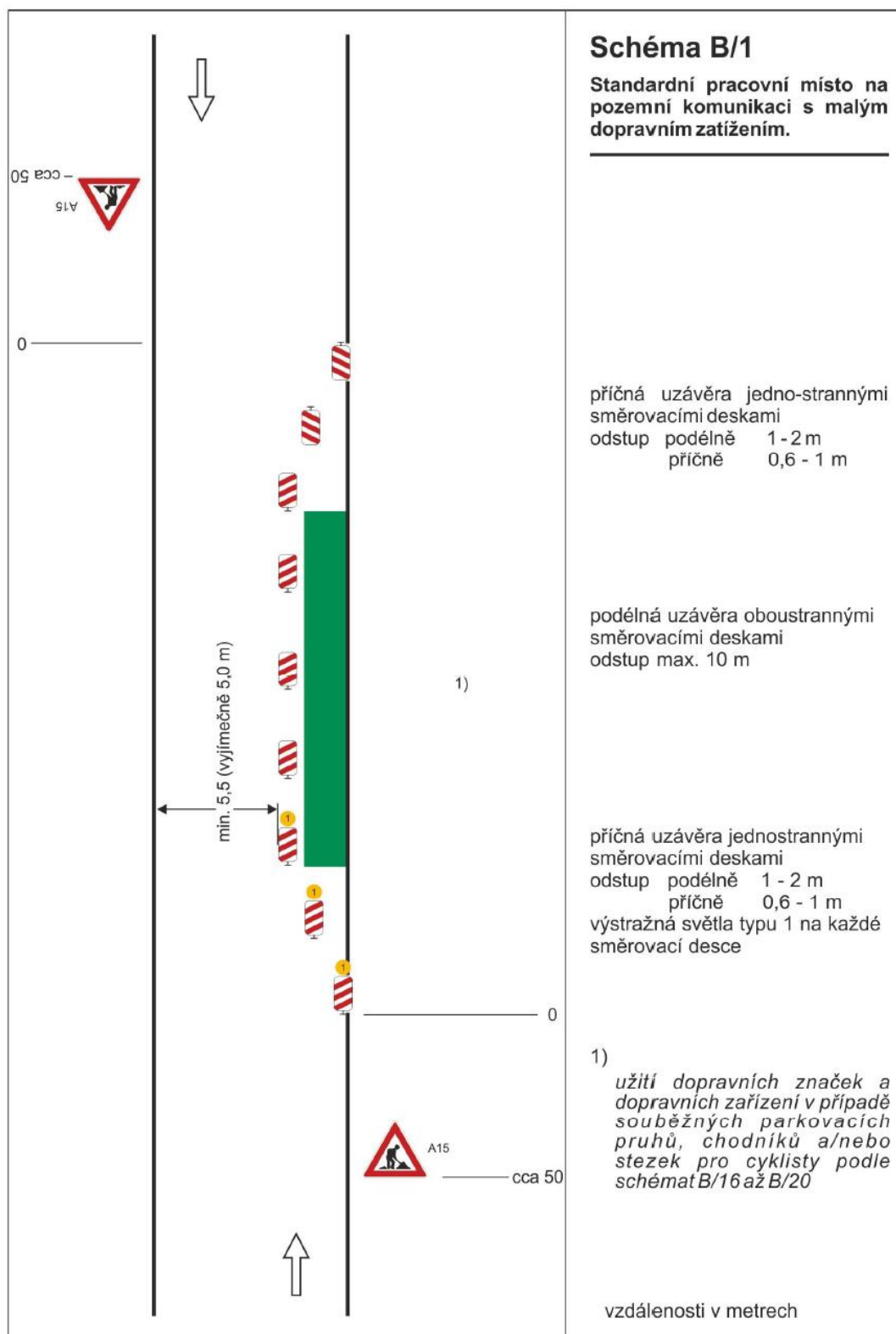
Postup výstavby bude záviset na vybraném zhotoviteli stavby, klimatických podmínkách a požadavcích investora.

Zahájení stavby se předpokládá do roku od vydání stavebního povolení.

## B.8.2. VÝKRESY

a) Přehledná situace v měřítku 1:5000 nebo 1:10000 s vyznačením stavby, se zákresem širších vztahů v dotčeném území, obvody staveniště, účelových ploch, přístupů na staveniště, napojovacích míst zdrojů a dopravních tras,

Vzhledem k jednoduchosti stavby, jsou body z technické zprávy patrné v Koordinačním situačním výkresu. Níže je vloženo zobrazení schématu B/1 z TP66.



### B.8.3. HARMONOGRAM VÝSTAVBY

- Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby. Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy.

Zahájení stavby je plánováno do roku od vydání stavebního povolení, délka výstavby se předpokládá 4 měsíce.

### B.8.4. SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny.

### B.8.5. BILANCE ZEMNÍCH HMOT

- Bilance výkopů, zásyp, ornice a podorničních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého využití, použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku; vyhodnocení případného nedostatku materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů; bilance skrývky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. Pro případ požadavku příslušného orgánu ochrany zemědělské půdy – plán přemístění ornice a podorničních vrstev a hospodárné využití rozprostřením nebo uložení pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace.

Zemní práce budou probíhat při výkopech pro nové konstrukce zpevněných ploch, při výkopech pro inženýrské sítě a napojení na stávající terén. Vykopaná zemina bude v maximální možné míře použita zpět při zásypech a úpravě napojení na stávající terén, z tohoto důvodu bude použitelná zemina deponována v místě stavby.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o dopravní stavbu, popis navrženého řešení viz. B.2.6\_3. Odvodnění pozemní komunikace.