

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/30725/2024/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/72874/2024/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 80885
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 11. července 2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění platném do 31. 12. 2023, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 22. 03. 2024 podalo

Město Horní Slavkov, zastoupené p. Monikou Volfovou - vedoucí OMI, IČO 00259322, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, kterou zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., IČO 06032354, zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Regenerace sídliště - část A - etapa 4 - veřejné prostranství a park. plochy SO01a a SO01b"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2533/1, 2533/30, 2533/41, 2575/1 v katastrálním území Horní Slavkov, v tomto rozsahu:

- **Prodloužení termínu k dokončení stavby do 31. 03. 2025.**

Povolená stavba obsahuje:

Stavba řeší zřízení nových odstavných a parkovacích ploch v rámci parkoviště pro osobní vozidla za bytovým domem v ulici U Lesoparku. Na parkovišti jsou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60°. Celkem zde vzniká 111 nových míst, která zahrnují 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále je navrženo vybudování nového chodníku v místě za bytovým domem, který zpřístupní jednotlivé vchody domu a nově navržené parkoviště. V místě potřeby budou doplněny prvky splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zatravněné plochy.

Parkoviště a zpevněné plochy:

- Parkovací plocha je hlavní částí stavby, na ni navazují objekty veřejného osvětlení, které jsou navrženy s ohledem na ni. Výstavba bude probíhat souběžně, a proto bude nutné práce koordinovat.
- Vzhledem k charakteru území, na kterém je stavba plánována, zde dosud kanalizace není řešena. Nové odvodnění je řešeno vsakováním v místě středového pásu zeleně a v místě pod parkovištěm. Za tímto účelem bude v těchto místech silniční obrubník střídavě vysoký 0,10m a střídavě zároveň s povrchem, aby mohla voda odtékat.
- Součástí stavby je provedení nového vodorovného a svislého dopravního značení. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení.
- Šířka jednosměrné komunikace v rámci parkovací plochy bude 3,5 m dle ČSN 73 6056.
- Šířka parkovacích stání bude 2,65; 2,9; 3,5 m a délka 4,7 m dle ČSN 73 6056.
- Šířka nově budovaných chodníků bude 2,00 m dle ČSN 73 6110.
- Rozhledové poměry jsou dimenzovány na rychlost 30 km/h dle ČSN 73 6102 ed. 2, ze směru od garáží bude upravena maximální povolená rychlost na 30 km/h, ze směru ze sídliště umožňuje poloměr zatáčky průjezd maximální výpočtovou rychlostí 20 km/h. Rozhledové poměry tedy vyhovují.
- Navržená schodiště jsou tvořena betonovými palisádami s průřezem 160x160 mm a výškou 0,4 m. Osazeny budou min. 1/3 své výšky pod terén do betonového lože tl.0,10m, beton C16/20. Stupně schodišť jsou tvořeny kombinací palisády a betonové dlažby provedené ve snížené skladbě C. Schodiště mají po obou stranách ocelové trubkové zábradlí o celkové výšce 0,9 m, zábradlí bude zároveň zinkováno a je vytvořeno z profilu Ø 50 mm, síla stěny 3 mm. Kotveno bude pomocí patek, šroubů a chemických kotev do palisád.

Veřejné osvětlení:

- Jedná se o osvětlení nově budovaných parkovacích ploch a chodníku v ulici U Lesoparku v Horním Slavkově.
- Typy svítidel, stožárů a stožárových svorkovnic budou před objednáním a osazením odsouhlaseny správcem VO - Technické služby města Horní Slavkov.
- Instalovaný příkon nového osvětlení: Chodník; 9x16W= 144W Parkovací plocha: 6x30W = 180W Celkem: $P_i = 324W$
- Měření el. energie je stávající v rozvaděči RVO, který se nachází blízko zájmového území - v areálu mateřské školy.
- Značení vodičů musí být v souladu s požadavky ČSN EN 60445 ed.4.
- Identifikace barvami:
- Vodiče vedení v síti AC jsou přednostní barvy hnědá, černá, šedá.
- Nulový vodič - barva modrá v celé délce vodiče.
- Ochranný vodič - barevná kombinace zelená/žlutá.
- Vodič PEN - barevná kombinace zelená/žlutá po celé délce vodiče a navíc modrým označením na koncích, nebo modrá po celé délce s doplňkovým značením zelená/žlutá na koncích vodiče.
- Živé části musí být zcela pokryty izolací, kterou je možné odstranit pouze zničením.
- U zařízení musí izolace vyhovět požadavkům příslušných norem pro el. zařízení. Přepážky nebo kryty.
- Mechanická ochrana el. zařízení je řešena polohou, uložením kabelů do plastových trubek v kabelovém výkopu v zemi, do konstrukce stožárů VO.
- Ochrana je navržena jističi a pojistkami v souladu s ČSN 332000-4-473, ČSN 332000- 4-43 ed.2 a ČSN 38 1754.

- Na základě požadavku správce VO (Technické služby Horní Slavkov), není v tomto projektu řešena ochrana před přepětím. V rámci samostatné akce bude správce řešit výměnu RVO a osazení svodičů bleskových proudů.
- Stožáry VO budou připojeny na uzemnění.
- Nově navržené osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Napojení bude do stožáru č.1.3, který se nachází blízko zájmového území. V tomto stožáru bude vyměněna stožárová svorkovnice, tak, aby umožňovala odbočení 3 kabelů. Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 5x10 v trubkách prům.050.
- Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5.
- Celková délka trasy: 362m
- Chodník: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku.
- Jmenovitá výška nad terénem 5m, vetknutí 0,6m.
- Průměry dřívko stožárů: 133/89/60mm.
- Parkovací plocha: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku.
- Jmenovitá výška nad terénem 6m, vetknutí 0,8m.
- Obecně: Spodní část dřívku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů, se nachází dva otvory pro průchod kabelů.
- Svítidla: Chodník: LED svítidlo 16W, světelný tok svítidla 2094lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřívko stožáru. Počet svítidel: 9ks
- Parkovací plochy: LED svítidlo 30W, světelný tok svítidla 3936lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřívko stožáru. Počet svítidel: 6ks
- Pro uzemňovací vodič FeZn10mm, který bude pokládán do země společně s napájecím kabelovým rozvodem, bude ve dně výkopu pro kabel proveden prohloubený výkop -10cm, ve kterém bude zemnicí vodič uložen a zasypán výkopovým materiálem. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny. Každý stožár VO bude připojen na zemnicí vodič pomocí připojovací svorky.

Sadové úpravy:

- Bude se jednat o stromy ve školce minimálně 2 x přesazované, obvod kmínku (uvedeno v tabulce
- v PD), s balem, I. kvalitativní třída.
- Stromy budou mít průběžný terminál, větvení bude typické pro daný druh, bez poškozených větví, kořenový bal bude soudržný, nepoškozený. Výsadbový materiál bude kvalitní, bez známek napadení chorobami či škůdci. Výsadbový materiál bude před vlastní výsadbou zkontrolován. Velikost výsadbové jámy bude 0,7x0,7x0,8 m, tedy větší než kořenový bal vysazované dřeviny. V jámě bude provedena 100% výměna půdy.
- Substráty pro výsadbu stromů: popis substrátů viz. přesná specifikace prací. Ve vrchní vrstvě (do hloubky 40 cm) bude použit substrát s obsahem organických látek, v hloubce 40-100 cm bude použit substrát bez obsahu organických látek.
- Při přepravě rostlin na místo výsadby nesmí dojít k jejich poškození. Dřeviny by měly být vysazeny co nejdříve od doby jejich převezení ze školky, pokud možno ihned.
- Při výsadbě musí být odstraněn veškerý obalový materiál, jež nemůže v půdě zetlít, ponechat můžeme pouze jutu. Hloubka výsadby se musí přizpůsobit druhu rostlin. Rostliny zpravidla sázíme tak hluboko, jako rostly na předchozím stanovišti.
- Vzrostlý listnatý strom bude kotven pomocí 3 bodového systému ze 3 svislých kůlů a 12-ti vodorovných příček. Dřevěný kůl {kulatina) bude mít průměr minimálně 8 cm, délku 300 cm, s fazetou, špicí a transparentní impregnací. Dřevěné spojovací příčky budou z půlkulatiny o průměru min. 6 cm, délce 60 cm, budou ošetřeny transparentní impregnací, spojovací příčky

budou spojeny stavebním hřebem o délce 10 cm. Svislé kůly budou zatlučeny tak, že nad povrchem bude 160 cm, budou spojeny ve výšce 150 cm třemi příčkami.

- U paty kmene budou na svislé kůly natlučeny v rozestupu 8 cm nad sebou 3 řady příček. Dřevina bude poté uvázána tříbodovým úvazkem k horním příčkám kotvícího systému - úvazek bude protínat jejich středy. K uvázání dřeviny bude použit speciální úvazkový popruh černé barvy, tento bude zafixován nýtováním. Úvazek musí být proveden tak aby rostlině byla zabezpečena požadovaná stabilita a zároveň, aby úvazek na kmeni působením větru na kmeni neprokluzoval.

Výsadba keřů:

- Plochy pro plošnou výsadbu keřů budou ohumusovány zeminou tl. vrstvy 20 cm. Všechny dřeviny budou při výsadbě přihnojeny hnojivem tablety Silvamix Forte. Keře s balem jsou navrženy do zapojených skupin bez travního podsevu.
- Výsadby je nutno provádět na předem připraveném pozemku s rozprostřením ornice tl. min. 20 cm se zapraveným hnojivem. Pro kvalitní založení sadových úprav je nutná koordinace terénních úprav a založení trávníku s vlastními výsadbami.
- Ošetření dřevin po výsadbě se řídí platnými předpisy dle katalogu sad, úprav včetně zalití rostlin dovezenou vodou.
- Finální úpravou záhonů se rozumí položení plachetky proti prorůstání plevelů s přesahem 10-15%, plachetka bude zasypaná mulčovací kůrou nebo štěpkou v tl. vrstvy 10 cm, chránící rostliny proti prorůstání plevelů a pro zadržení vláhy.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Pro stavbu nadále platí podmínky rozhodnutí (společné povolení) č. spisu SUP/85777/2019/KAZIV, č. j. MUSO/114481/2019/OSÚP/KAZI, dne 7. října 2019.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31. března 2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 22. 03. 2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí (společné povolení) č. spisu SUP/85777/2019/KAZIV, č. j. MUSO/114481/2019/OSÚP/KAZI, dne 7. října 2019.

Speciální stavební úřad oznámil dne 15. 05. 2024 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15. 06. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Povolená stavba obsahuje:

Stavba řeší zřízení nových odstavných a parkovacích ploch v rámci parkoviště pro osobní vozidla za bytovým domem v ulici U Lesoparku. Na parkovišti jsou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60°. Celkem zde vzniká 111 nových míst, která zahrnují 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále je navrženo vybudování nového chodníku v místě za bytovým domem, který zpřístupní jednotlivé vchody domu a nově navržené parkoviště. V místě potřebu budou doplněny prvky splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zatravněné plochy.

Parkoviště a zpevněné plochy:

- Parkovací plocha je hlavní částí stavby, na ni navazují objekty veřejného osvětlení, které jsou navrženy s ohledem na ni. Výstavba bude probíhat souběžně, a proto bude nutné práce koordinovat.
- Vzhledem k charakteru území, na kterém je stavba plánována, zde dosud kanalizace není řešena. Nové odvodnění je řešeno vsakováním v místě středového pásu zeleně a v místě pod parkovištěm. Za tímto účelem bude v těchto místech silniční obrubník střídavě vysoký 0,10m a střídavě zároveň s povrchem, aby mohla voda odtékat.
- Součástí stavby je provedení nového vodorovného a svislého dopravního značení. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení.
- Šířka jednosměrné komunikace v rámci parkovací plochy bude 3,5 m dle ČSN 73 6056.
- Šířka parkovacích stání bude 2,65; 2,9; 3,5 m a délka 4,7 m dle ČSN 73 6056.
- Šířka nově budovaných chodníků bude 2,00 m dle ČSN 73 6110.
- Rozhledové poměry jsou dimenzovány na rychlost 30 km/h dle ČSN 73 6102 ed. 2, ze směru od garáží bude upravena maximální povolená rychlost na 30 km/h, ze směru ze sídliště umožňuje poloměr zatáčky průjezd maximální výpočtovou rychlostí 20 km/h. Rozhledové poměry tedy vyhovují.
- Navržená schodiště jsou tvořena betonovými palisádami s průřezem 160x160 mm a výškou 0,4 m. Osazeny budou min. 1/3 své výšky pod terén do betonového lože tl.0,10m, beton C16/20. Stupně schodišť jsou tvořeny kombinací palisády a betonové dlažby provedené ve snížené skladbě C. Schodiště mají po obou stranách ocelové trubkové zábradlí o celkové výšce 0,9 m, zábradlí bude zároveň zinkováno a je vytvořeno z profilu Ø 50 mm, síla stěny 3 mm. Kotveno bude pomocí patek, šroubů a chemických kotev do palisád.

Veřejné osvětlení:

- Jedná se o osvětlení nově budovaných parkovacích ploch a chodníku v ulici U Lesoparku v Horním Slavkově.
- Typy svítidel, stožárů a stožárových svorkovnic budou před objednáním a osazením odsouhlaseny správcem VO - Technické služby města Horní Slavkov.
- Instalovaný příkon nového osvětlení: Chodník; 9x16W= 144W Parkovací plocha: 6x30W = 180W Celkem: $P_i = 324W$
- Měření el. energie je stávající v rozvaděči RVO, který se nachází blízko zájmového území - v areálu mateřské školy.
- Značení vodičů musí být v souladu s požadavky ČSN EN 60445 ed.4.
- Identifikace barvami:
- Vodiče vedení v síti AC jsou přednostní barvy hnědá, černá, šedá.
- Nulový vodič - barva modrá v celé délce vodiče.
- Ochranný vodič - barevná kombinace zelená/žlutá.
- Vodič PEN - barevná kombinace zelená/žlutá po celé délce vodiče a navíc modrým označením na koncích, nebo modrá po celé délce s doplňkovým značením zelená/žlutá na koncích vodiče.
- Živé části musí být zcela pokryty izolací, kterou je možné odstranit pouze zničením.
- U zařízení musí izolace vyhovět požadavkům příslušných norem pro el. zařízení. Přepážky nebo kryty.
- Mechanická ochrana el. zařízení je řešena polohou, uložením kabelů do plastových trubek v kabelovém výkopu v zemi, do konstrukce stožárů VO.
- Ochrana je navržena jističi a pojistkami v souladu s ČSN 332000-4-473, ČSN 332000- 4-43 ed.2 a ČSN 38 1754.

- Na základě požadavku správce VO (Technické služby Horní Slavkov), není v tomto projektu řešena ochrana před přepětím. V rámci samostatné akce bude správce řešit výměnu RVO a osazení svodičů bleskových proudů.
- Stožáry VO budou připojeny na uzemnění.
- Nově navržené osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Napojení bude do stožáru č.1.3, který se nachází blízko zájmového území. V tomto stožáru bude vyměněna stožárová svorkovnice, tak, aby umožňovala odbočení 3 kabelů. Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 5x10 v trubkách prům.050.
- Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5.
- Celková délka trasy: 362m
- Chodník: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku.
- Jmenovitá výška nad terénem 5m, vetknutí 0,6m.
- Průměry dřívko stožárů: 133/89/60mm.
- Parkovací plocha: Třístupňový, bezpaticový stožár ze žárového zinku.
- Jmenovitá výška nad terénem 6m, vetknutí 0,8m.
- Obecně: Spodní část dřívku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů, se nachází dva otvory pro průchod kabelů.
- Svítidla: Chodník: LED svítidlo 16W, světelný tok svítidla 2094lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřívko stožáru. Počet svítidel: 9ks
- Parkovací plochy: LED svítidlo 30W, světelný tok svítidla 3936lm. Krytí: IP66. Osazeno přímo na dřívko stožáru. Počet svítidel: 6ks
- Pro uzemňovací vodič FeZn10mm, který bude pokládán do země společně s napájecím kabelovým rozvodem, bude ve dně výkopu pro kabel proveden prohloubený výkop -10cm, ve kterém bude zemnicí vodič uložen a zasypán výkopovým materiálem. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny. Každý stožár VO bude připojen na zemnicí vodič pomocí připojovací svorky.

Sadové úpravy:

- Bude se jednat o stromy ve školce minimálně 2 x přesazované, obvod kmínku (uvedeno v tabulce
- v PD), s balem, I. kvalitativní třída.
- Stromy budou mít průběžný terminál, větvení bude typické pro daný druh, bez poškozených větví, kořenový bal bude soudržný, nepoškozený. Výsadbový materiál bude kvalitní, bez známek napadení chorobami či škůdci. Výsadbový materiál bude před vlastní výsadbou zkontrolován. Velikost výsadbové jámy bude 0,7x0,7x0,8 m, tedy větší než kořenový bal vysazované dřeviny. V jámě bude provedena 100% výměna půdy.
- Substráty pro výsadbu stromů: popis substrátů viz. přesná specifikace prací. Ve vrchní vrstvě (do hloubky 40 cm) bude použit substrát s obsahem organických látek, v hloubce 40-100 cm bude použit substrát bez obsahu organických látek.
- Při přepravě rostlin na místo výsadby nesmí dojít k jejich poškození. Dřeviny by měly být vysazeny co nejdříve od doby jejich převezení ze školky, pokud možno ihned.
- Při výsadbě musí být odstraněn veškerý obalový materiál, jež nemůže v půdě zetlít, ponechat můžeme pouze jutu. Hloubka výsadby se musí přizpůsobit druhu rostlin. Rostliny zpravidla sázíme tak hluboko, jako rostly na předchozím stanovišti.
- Vzrostlý listnatý strom bude kotven pomocí 3 bodového systému ze 3 svislých kůlů a 12-ti vodorovných příček. Dřevěný kůl {kulatina) bude mít průměr minimálně 8 cm, délku 300 cm, s fazetou, špicí a transparentní impregnací. Dřevěné spojovací příčky budou z půlkulatiny o průměru min. 6 cm, délce 60 cm, budou ošetřeny transparentní impregnací, spojovací příčky

budou spojeny stavebním hřebem o délce 10 cm. Svislé kůly budou zatlučeny tak, že nad povrchem bude 160 cm, budou spojeny ve výšce 150 cm třemi příčkami.

- U paty kmene budou na svislé kůly natlučeny v rozestupu 8 cm nad sebou 3 řady příček. Dřevina bude poté uvázána tříbodovým úvazkem k horním příčkám kotvícího systému - úvazek bude protínat jejich středy. K uvázání dřeviny bude použit speciální úvazkový popruh černé barvy, tento bude zafixován nýtováním. Úvazek musí být proveden tak aby rostlině byla zabezpečena požadovaná stabilita a zároveň, aby úvazek na kmeni působením větru na kmeni neprokluzoval.

Výsadba keřů:

- Plochy pro plošnou výsadbu keřů budou ohumusovány zeminou tl. vrstvy 20 cm. Všechny dřeviny budou při výsadbě přihnojeny hnojivem tablety Silvamix Forte. Keře s balem jsou navrženy do zapojených skupin bez travního podsevu.
- Výsadby je nutno provádět na předem připraveném pozemku s rozprostřením ornice tl. min.20 cm se zapraveným hnojivem. Pro kvalitní založení sadových úprav je nutná koordinace terénních úprav a založení trávníku s vlastními výsadbami.
- Ošetření dřevin po výsadbě se řídí platnými předpisy dle katalogu sad, úprav včetně zalití rostlin dovezenou vodou.
- Finální úpravou záhonů se rozumí položení plachetky proti prorůstání plevelů s přesahem 10-15%, plachetka bude zasypaná mulčovací kůrou nebo štěpkou v tl. vrstvy 10 cm, chránící rostliny proti prorůstání plevelu a pro zadržení vláhy.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1235, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1246, parc. č. 2533/72, 2840/1 v katastrálním území Horní Slavkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Slavkov č.p. 746, č.p. 747, č.p. 745, č.p. 744, č.p. 743, č.p. 742, č.p. 741, č.p. 740, č.p. 739, č.p. 738, č.p. 736 a č.p. 737

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., CETIN a.s.,

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Horní Slavkov, Dlouhá č. p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Horní Slavkov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 2535/72, 2840/1 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1239 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1243 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1240 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1241 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1242 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1244 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1237; spoluvlastníci st. p. 1238 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1246 v k. ú. Horní Slavkov; spoluvlastníci st. p. 1235 v k. ú. Horní Slavkov.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., CETIN a.s., – správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Městského úřadu Horní Slavkov (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení

vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11. 07. 2024 převodním příkazem

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) 1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

sídlo: Vítězná č.p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1

stavebníka: Město Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3

sídlo: Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3

sídlo: Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

5. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1235, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1246, parc. č. 2533/72, 2840/1
v katastrálním území Horní Slavkov

6. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Slavkov č.p. 746, č.p. 747, č.p. 745, č.p. 744, č.p. 743, č.p. 742, č.p. 741, č.p. 740, č.p. 739,
č.p. 738, č.p. 736 a č.p. 737

dotčené správní úřady (dodejky):

7. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les
(SR/0267/SL/2019-2, ze dne 29. 04. 2019), IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

8. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK
44937/ČJ-2019-190906, ze dne 18. 06. 2019), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (HSKV-238-2/2019-
SO, ze dne 06. 02. 2019), IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

10. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (, IDDS: siqbxt2

- sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
11. Městský úřad Horní Slavkov, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: pm6bqn3
sídlo: Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov
12. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,
Ing. Šoupalová Haranzová), Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
13. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
14. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
- ostatní:
15. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
16. DIAMO s.p. O.Z. Správa uranových ložisek, IDDS: sjfywke
sídlo: 28.října č.p. 184, Příbram, 407 25 Verneřice
17. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
18. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
19. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
20. Městský úřad Horní Slavkov, podatelna, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov