

# NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

GEOprojectKV, s.r.o.

Vítězná 1315/22

36001 Karlovy Vary

Vaše žádost ze dne, značka:  
03.04.2019

Naše značka:  
075190012  
(12/062019)

Vyřizuje:  
Ing. Jiří Preisler DiS

dne:  
05.06.2019

**Věc: Regenerace sídliště - část A - etapa 4 – veřejné prostranství a park. plochy SO01a a SO01b**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: ul. U Lesoparku, Horní Slavkov

Stavebník: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Projektant: GEOprojectKV, s.r.o.; Vítězná 1315/22 Karlovy Vary 36001; IČ: 06032354; DIČ: CZ06032354

Č. zakázky: 075190012 / 12/062019

Datum: 5.6.2019

Předmětem předložené dokumentace je „Regenerace sídliště - část A - etapa 4 – veřejné prostranství a park. plochy SO01a a SO01b“. Stavba se nachází za obytným blokem v ulici U Lesoparku v Horním Slavkově. V tomto prostoru dojde v místě stávající zatravněné plochy k výstavbě nového parkoviště a v místě stávajících přístupových komunikací k jednotlivým vchodům dojde k vybudování nových přístupových komunikací pro pěší. Návrh je v souladu s plánovaným rozvojem této části města. Nově navržené parkoviště zajistí dostatečný počet parkovacích stání pro obyvatele přilehlého bytového domu. Nové chodníky budou sloužit ke zpřístupnění parkoviště od jednotlivých vchodů bytového domu. Současný stav- Přístupový chodník v prostoru za bytovým domem je v současnosti ve velmi špatném stavu, resp. asi v jedné polovině se jedná pouze o vyšlapanou pěšinu. Zde je navržen nový chodník včetně přístupových chodníků k jednotlivým vchodům. Nový chodník bude napojen z jedné strany na zrekonstruovaný chodník u základní školy, z druhé strany bude napojen na stávající chodník před bytovým domem v ulici U Lesoparku. V místě návrhu nového parkoviště se nyní nachází zatravněná plocha s náletovou zelení. Terén se od bytového domu nejprve výrazně svažuje, pak je pozvolný. Na ploše se nachází mělká čtvercová jáma lemovaná opěrnými zídkami, která bude odstraněna. Rovněž bude odstraněn nepoužívaný drobný mobiliář – např. konstrukce na zavěšení prádelních šňůr. V oblasti za bytovým domem se v současnosti nenachází veřejné osvětlení. Navrženého řešení - V prostoru za bytovým domem je navržena nová komunikace pro pěší v šířce 2,00 m včetně nových přístupových chodníků k jednotlivým vchodům bytového domu, dvou přístupových chodníků k nově navrženému parkovišti a ve středové části bytového domu nového schodiště k parkovišti. Komunikace pro pěší za bytovým domem bude napojena na stávající komunikace pro pěší na obou stranách bytového domu. Na zatravněné ploše za bytovým domem je dále navrženo parkoviště s jednosměrnou komunikací šířky 3,50 m a se 111 šikmými parkovacími stánkami pod úhlem 60°. Rozměry těchto stání jsou 2,65 x 4,70 m, krajní stání mají šířku 2,90 m. Pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navržena 4 stání o šířce 3,50 m, resp. 5,80 m u sdružených stání. Parkoviště bude přístupné pro pěší od bytového domu po schodišti a kromě toho z obou stran také šikmými rampami v rámci bezbariérových opatření. Toto parkoviště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu v ulici U Lesoparku.

**V PD uvedeno bezbariérové řešení** - Navržená stavba respektuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“. Pro bezbariérové užívání stavby budou využity všechna opatření – signální a varovné pásy, zvýšený obrubník jako vodící linie. Vyhrazená parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou navržena v souladu s ČSN 73 6056 a Přílohou č.2 k vyhlášce č.398/2009 Sb. Schodiště jsou navržena v souladu s ČSN 73 4130, ČSN 73 3305 a Přílohou č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky: BEZ PŘIPOMÍNEK

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

**NIPÍ** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK  
ODBOBNÝ KONZULTANT

**Ing. Jiří Preisler, DiS, odborný konzultant**

Adr. střediska: , Karlovy Vary  
602 541 106, preislerjiri@gmail.com

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR