

Odborný posudek

výskytu zvláště chráněných druhů

rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera)

v nebytovém objektu v ulici Dlouhá č. p. 653,

Horní Slavkov

1. Průzkum objektu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy – 3.1 Fotodokumentace
3.2 Upravená římsa, upravená perforovaná lišta

1. Průzkum objektu

Dne 15. 2. 2018 byl v době od 8,40 do 10,20 hodin proveden zoologický průzkum výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHD“) rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera). Zoologický průzkum byl proveden v plném souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ (Viktora, 2015). Vzhledem k termínu provedení (zimní období, resp. období zimních kolonií netopýřů) a dostupnosti všech partií s potenciálními sídly synantropních druhů živočichů v objektu byla hlavní pozornost zaměřena na ověření přítomnosti pobytových stop ZCHD v místech, kde se nejčastěji vyskytují jejich hnízdiště a úkryty. Zoologický průzkum byl prováděn s pomocí endoskopické kamery a dalekohledu (10 x 42 HD) s tímto výsledkem:

- Nebytový objekt v ulici Dlouhá č. p. 653 (dále jen „objekt“) má 3 n. p., objekt je částečně podsklepen. Jedná se o samostatně stojící zděnou stavbu, situovanou do souvislé zástavby typizovaných bytových domů v centrální části Horního Slavkova. Střecha objektu je konstruována jako valbová, se dřevěnou konstrukcí. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 - 4. Objekt je v současnosti využíván částečně (přízemí), po celkové rekonstrukci bude celý sloužit jako podnikatelský inkubátor.
- Stavební práce předpokládají v rámci celkové rekonstrukce mj. snížení energetické náročnosti objektu mj. zateplení vnější obálky objektu (obvodový plášť KZS, zateplení podlahy půdy) a výměnu oken. Termín stavby dosud nebyl pevně stanoven.
- V první fázi průzkumu byla provedena detailní kontrola **střešního pláště a prostoru půdy** objektu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 9 - 12. Valbová střecha objektu má dřevěnou konstrukci. Střešní krytina (falcovaný plech) je bez závad, střešní plášť je na spodní straně podbitý latěmi. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 12.
- Podhledy pod přesahy střešní konstrukce jsou opatřeny dřevěným podbitím, které je především v rohových partiích poškozeno. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 5 - 8.
- Ventilaci podstřeší zajišťuje po obvodu střechy nepravidelná horizontální štěrbina s proměnlivou světlostí do 50 mm. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 14 - 17. Prostor půdy je v polovině předělen protipožární příčkou z cihelného zdiva. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 11. V jižní polovině půdního prostoru (podlaha půdy, konstrukce krovu, prostory za pozednicí) byly zjištěny četné pobytové stopy holuba věžáka (*Columba livia f. fera*) – použitá i opuštěná hnízda, trus, peří, mumifikovaná těla adultních i juvenilních jedinců i živí jedinci. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 21 - 22. Holubi pronikají do prostoru podstřeší pravděpodobně upraveným vikýřovým oknem na jihozápadním průčelí objektu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 5.
- **V severní části půdního prostoru bylo mezi pozednicí a okrajem konstrukce krovu zjištěno 5 hnízdišť ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*).** Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 15 - 17. Rorýsi využili starších hnízd vrabce domácího. Distribuce hnízdišť je následující (přesná pozice je stanovena pořadovými čísly jednotlivých krokví od protipožární příčky k severozápadní štítové stěně ve směru od jihu k severu):

Jihozápadní průčelí: 7. – 8., 12. – 13., 14. – 15., 15. – 16.

Severovýchodní průčelí: 14. – 15.

Všechna hnízdiště byla označena symbolem křížku v kruhu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 18.

- **Na konstrukci krovu (hřeben valbové střechy mezi jihozápadním průčelím a severozápadní štítovou stěnou a hřeben valbové střechy mezi severovýchodním průčelím a severozápadní štítovou stěnou) byly zjištěny 2 úkryty ZCHD netopýrů (Chiroptera).** Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 19 - 20. Netopýři pravděpodobně pronikají do prostoru podstřeší, stejně jako ferální holubi domácí, upraveným vikýřovým oknem v jižní části půdního prostoru na jihozápadním průčelí objektu a otevřenými dvířky v protipožární příčce. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 5.
- Následně byla provedena kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť pokrývají omítky, zjištěna byla lokální poškození jak v úrovni atiky, tak i v úrovni všech n. p. Poškození však nezasahují hlouběji do zdiva. Na jihozápadním průčelí objektu se v úrovni mezi 1. a 2. n. p. nacházejí 3 ventilační otvory, na vnější straně kryté plastovými mřížkami, které jsou pro synantropní živočichy nepřekonatelnou překážkou.
- Okna a okenní parapety těsně přiléhají ke zdivu, nebyla zjištěna žádná rozsáhlejší poškození. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 23 - 24.
- Okapové svody jsou na objektu vedeny vně zdiva, pobytové stopy synantropních živočichů zde nebyly zjištěny. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6 - 7.
- **Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného ani netopýrů nebyly v obvodovém plášti objektu zjištěny, pro jejich sídla zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky.**

2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. Průzkum objektu konstatuji a doporučuji:

- a) Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným při obhlídce objektu lze konstatovat, že **nebytový objekt v ulici Dlouhá č. p. 653 je sídlem ZCHD rorýse obecného a ZCHD netopýrů.** Hnízdiště rorýse obecného se nacházejí v prostoru mezi pozednicí a okrajem konstrukce krovu v severní části podstřeší objektu. Viz detailní popis lokalizace hnízdišť v bodě 1. Průzkum objektu. Všechna hnízdiště byla označena symbolem křížku v kruhu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 18. Úkryty ZCHD netopýrů se nacházejí v severní části podstřeší na konstrukci krovu pod oběma hřebeny mezi severozápadní štítovou stěnou a oběma průčelími.

- b) S ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuji **provádět stavební práce, spojené se zateplením obvodového pláště a podlahy půdy ve vzdálenosti do 6 m od zjištěných sídel ZCHD mimo období hnízdění rorýse obecného a období letních reprodukčních kolonií netopýrů (10. 4. – 20. 8.).**
- c) Pro další existenci hnízdišť rorýse obecného je stěžejní zachování volného průletu štěrbinou mezi konstrukcí krovu a atikovou římsou. **Pokud bude po rekonstrukci provětrávací štěrbina po obvodu střechy opatřena perforovanou lištou, doporučuji v místech s označenými hnízdišti ponechat prostupy s rozměry 60 (š) x 30 (v) mm. Stejným způsobem je nutno upravit nové podbití střechy.** Toto opatření zároveň zamezí pronikání ferálních holubů do půdního prostoru. Viz 3.2 Upravená římsa, upravená perforovaná lišta.
- d) Pro zachování úkrytů netopýrů je stěžejní zajištění volného průletu vikýřovým oknem a následně dvířky v protipožární příčce. Aby bylo zároveň zabráněno pronikání ferálních holubů upraveným vikýřovým oknem, musí mít otvor rozměry 200 (š) x 50 (v) mm.

18/2/2018



Mgr. Lukáš Viktora

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343

3. Přílohy

3.1 Fotodokumentace



č.1 – 2 Jihozápadní průčelí a oba štíty



č. 3 – 4 Severovýchodní průčelí a oba štíty



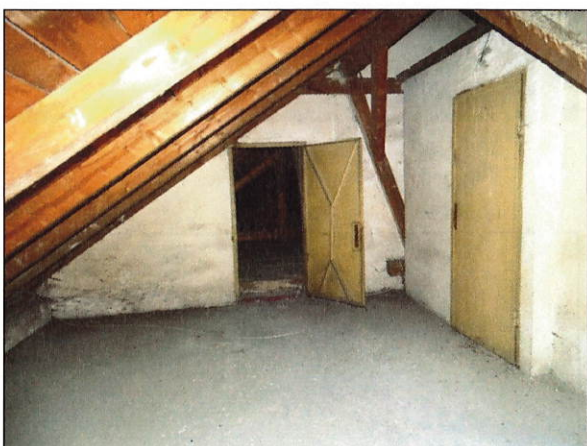
č. 5 Detail vikýřového okna, jihozápadní průčelí



č. 6 – 8 Detaily dřevěného podbití střechy



č. 9 - 10 Pohledy do jižní a do severní části půdního prostoru

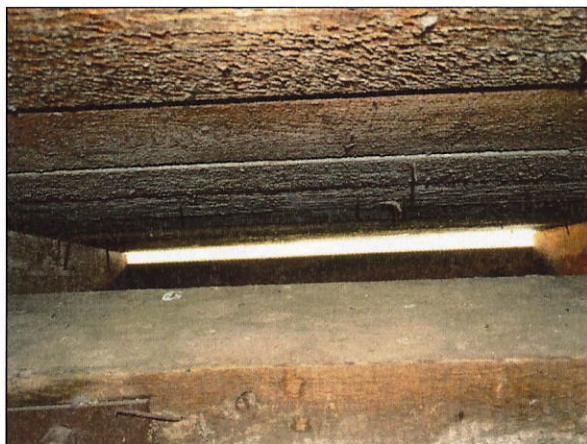


č. 11 Zděná protipožární příčka

č. 12 Detail spodní strany střešního pláště



č. 13 Detail spojení krovu s atikou



č. 14 - 17 Detaily prostor za pozednicí s hnízdy rorýse obecného, severní část podstřeší



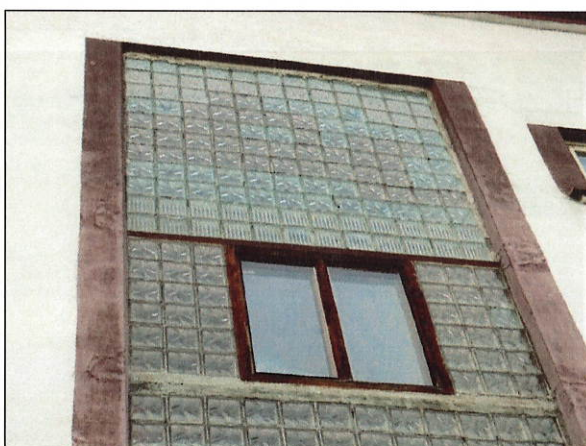
č. 18 Označení hnízdišť rorýse obecného na pozednici, severní část podstřeší



č. 19 – 20 Pobytové stopy netopýrů na konstrukci krovu a na podlaze půdy, severní část podstřeší



č. 21 – 22 Živí jedinci a opuštěné hnízdo holuba věžáka, jižní část podstřeší

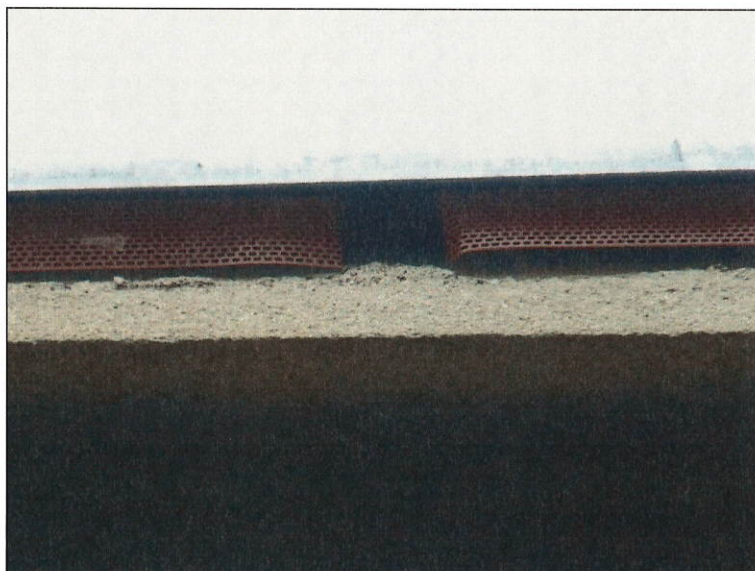


č. 23 – 24 Detaily oken, severovýchodní průčelí

3.2 Upravená římsa, upravená perforovaná lišta



V opravované římsě je ponechán obdélníkový vletový otvor o rozměrech 60 (š) x 30 (v) mm, nejlépe vždy v sousedství krokve. Strany otvoru doporučuji zpevnit např. mechanicky zdrsňenou rohovou lištou (Al, plast). Toto opatření má opodstatnění pouze v případě, je-li v podstřeší zachován volný prostor mezi pozednicí a vnějším okrajem krovu.



V perforované liště jsou v místech hnízdišť rorýsů obecných vytvořeny otvory s rozměry 60 (š) x 30 (v) mm.

