

váš dopis:  
ze dne:

vyřizuje: **Bc. Iva Šestáková**  
referent vodorozvoje  
telefon: 724 336 307, 359010214  
e-mail: [isestakova@vodakva.cz](mailto:isestakova@vodakva.cz)

číslo jednací: *0352* /220/18/Še

Ing. Leoš Ledvina  
Zahradní 928  
357 31 Horní Slavkov

v Karlových Varech dne 24.4.2018

**Věc: Horní Slavkov – podnikatelský inkubátor Horní Slavkov, Dlouhá 653**  
*Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení*

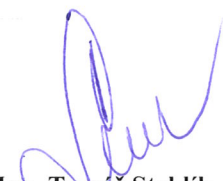
**K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou akci dáváme následující vyjádření :**

1. Sdělujeme, že při naplnění uvedených potřeb vody je stávající přípojka vody PE 40 kapacitně nedostačující.
2. Požadujeme proto provést její výměnu za novou, navrženou dle uvedených potřeb objektu. Zároveň upozorňujeme, že přípojka vody musí být minimálně o profil menší, než je vodovodní řad, ze kterého bude napojena.
3. V případě, že nedojde k výměně přípojky, nemůžeme zaručit řádné a plynulé zásobování objektu vodou.
4. Výměna přípojky vody může být řešena samostatně.
5. Zároveň sdělujeme, že není nutné vzhledem k uvedeným potřebám, měnit kanalizační přípojku za větší (DN 200).
6. Pokud bude přípojka kanalizace měněna z důvodu dožití, postačí výměna z KT DN 150.
7. **Kanalizační přípojku požadujeme provést z kameniny (DN 150).**
8. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynutelnost.
9. Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzduté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 67 60 Vnitřní kanalizace.
10. Při souběhu a křížení nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Vodné bude účtováno dle hlavního fakturačního vodoměru v objektu. Podružné vodoměry nebude Vodakva odečítat.
12. **Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizace (p. Dietl, tel.: 602 835 474; e-mail: [rdietl@vodakva.cz](mailto:rdietl@vodakva.cz)) a provoz vodovodů (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720; e-mail: [plochschi@vodakva.cz](mailto:plochschi@vodakva.cz)) a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci příslušného provozu.**
13. Sdělujeme, že napojení přípojek mohou provést pouze pracovníci příslušných provozů. Specifikace použitého materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem.
14. Investor doloží doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizační přípojky (včetně šachet).
15. Investor je povinen sepsat, resp. upravit, s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
16. Investor zajistí zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) před záhozem a toto předá na Vodakvu.
17. Upozorňujeme na ochranné pásmo kanalizace a vodovodu, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

18. Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
19. Vypouštění odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem města.
20. Při zohlednění a akceptování výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu ve zjednodušeném územním řízení/stavebního povolení a s realizací stavby.

**Předmět projektu :**

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu a to vybudování podnikatelského inkubátoru. Jedná se o záměr, kde v 1-2 NP budou prostory připravené pro provoz budoucích provozoven. Ve 3.NP budou sdílené kanceláře. Do objektu bude instalován osobní výtah, objekt bude zateplen a budou provedeny venkovní úpravy navazující okolí objektu. Počet provozoven bude celkem 10, nyní bez bližší specifikace. Provozovna č. 5 je již nyní určena pro výrobu chlebičků, baget, atd. Ve 2.NP budou dvě místnosti pro kanceláře. Jedna pro dvě osoby a druhá pro šest osob. Ve 3.NP bude jedna místnost určená pro sdílené kanceláře s odpočinkovou zónou a kuchyňkou, tato místnost je uvažována pro 10 osob (10 pracovních míst). Dále bude ve 3.NP místnost kanceláře pro 4 osoby a zasedací místnost. Předpokládaná potřeba vody dle výtokových jednotek činí: 5,45 l/s. Množství splaškových vod vychází ze spotřeby vody a je navržena přípojka kanalizace KT 200. Přípojka bude provedena v trase stávající a dojde pouze k výměně potrubí. Přípojka bude vedena ve stejném spádu, délce i hloubce. Celý systém dešťové kanalizace zůstává zachován, nedochází ke zvětšení stávající plochy střechy. Osazení vodoměru je stávající v objektu v 1.PP. Stávající vodovodní přípojka je z PE 40 a je navrženo ji ponechat stávající.



**Ing. Tomáš Stehlík**  
vedoucí technického útvaru  
**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**  
Studentská 328/64  
Technický útvar 4  
360 07 Karlovy Vary - Douбі

Příloha: projekt  
Co: vlastní, PS 07, PS 09